

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar



Aprobat,
Viceprimar
Marius Grecu

Ca urmare a cererii adresate de Blanda Florin Mihai pentru S.C. MINO R S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, mun. Sibiu str. Soimului bl.12 sc.C ap.34 telefon/fax 0741734543, înregistrată la nr. 228/U/4 din 08.02.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 9014/1286 din 13. MAI 2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA
generat de imobilul :

-inscris în CF Selimbar nr. 105025 nr. cad 105025 cu suprafata din acte de 3833mp, masurata de 3899mp;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Ax strada Gheorghe Ioanid la sud de Ax strada Constantin Brancusi , la est Ax strada Triajului, la vest axul strazii Pictor Nicolae Brana;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuinte conform specificului zonei , dotari aferente private/publice : spatii de joaca pentru copii, spatii publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale si edilitare, parcaje, zone verzi spatii de joaca pentru copii, spatii publice, dotari aferente de interes public, conform Actelor normative in vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulatii intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

Parcuregerea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

Aviz Electrica Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar Aviz Telefonizare

*Am primit un exemplar
16.05.2016 Votomaru Siriu*

Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu
Studiu Geotehnic Studiu Insorire Dovada plata RUR
Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana Aviz securitate la incendiu Aviz
Sanatatea populatiei Aviz Mediu
Aviz Consiliul Local Selimbar
Aviz Consiliul Judetean Sibiu
Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile inițiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

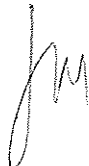
-inițiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare;

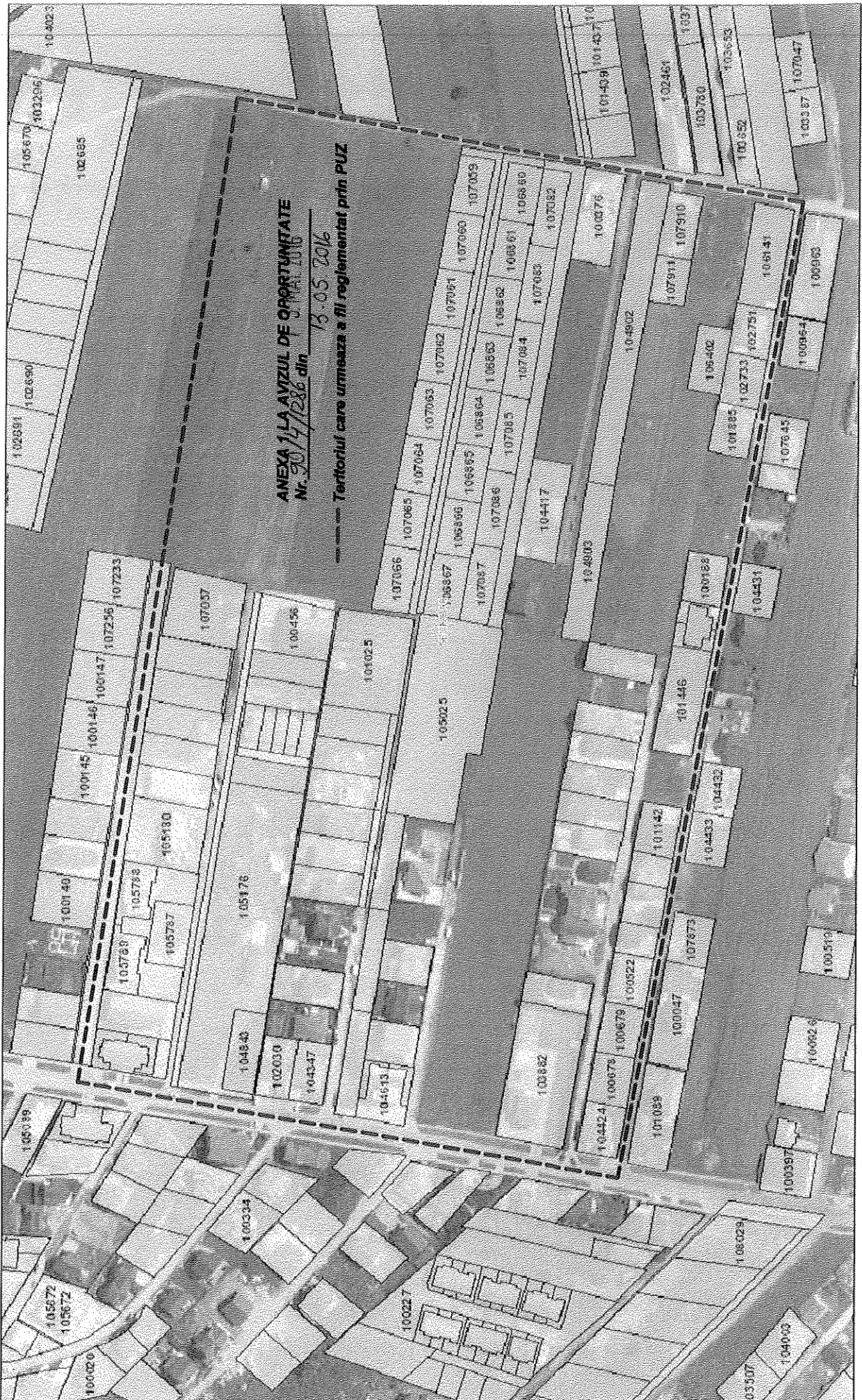
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 5/U/706 din 21.12.2015 emis de Primaria Selimbar.

Achitat taxa de 100 lei, conform Chitanței nr. 220 din 08.02.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef d.
Savescu Dan





17

17

Etapete de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU

