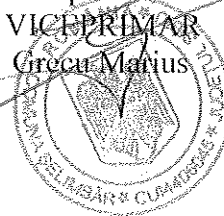


Nr. 435/U/4/21.03.2016

Aprobat
VICEPRIMAR
Greco Marius



AVIZ DE OPORTUNITATE

Analizand solicitarea inregistrata la Primaria Comunei Selimbar cu nr. **284/U/4** din **12.02.2016** in temeiul prevederilor: art. 32, alin. 1, lit.b) si art. 37 alin. 4 din Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare -in temeiul prevederilor art. 63 alin. 5, lit. g) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite prezentul **aviz de oportunitate** in vederea elaborarii documentatiei :

PUZ+RLU – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA
Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, sat Selimbar fn.
initiatori,proprietari/persoane fizice interesate : BOAR NISTOR COSTEL

Documentatia PUZ se va intoarnica tinand cont de urmatoarele cerinte, cuprinse in HG 525/1996 :

- 1. Amplasarea in cadrul localitatii :** teren inregistrat in CF Selimbar nr.104835 cu sup. de 2500mp, extravilan ;
- 2.Asigurarea compatibilitatii functiunilor :** teren situat in zona cu constructii existente industriale, show-room, reprezentante;
- 3.Lucrari de utilitate publica :** nu sunt;
- 4.Accese carosabile si pietonale :** teren aliniat la drum colector paralel cu DNI, prevazut cu latimea de 9,40m – prin documentatia PUZ se va reglementa retragerea aliniamentului terenului la drum colector;
- 5.Amplasare si retrageri minime obligatorii fata de drumuri publice/private/vecini**
 - retragerea constructiilor la aliniament : conform aviz administrator DNI; conform aliniament retras la drum colector ;
 - in interiorul parcelei : se vor respecta retragerile minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil; se vor respecta distantele minime necesare in cazul interventiilor in caz de incendiu stabilite prin aviz PSI;
- 6.Asigurarea echiparii edilitare :** in sarcina proprietarilor/persoanelor fizice,juridice interesate cu respectarea HCL nr.94/2015 si cu acordul coproprietarilor drumului de acces;
- 7.Procentul de ocupare a terenurilor:** se va stabili prin studiu de fezabilitate cu respectarea pot existent in zona;
- 8.Parcelare :** parcelariile ulterioare aprobarii PUZ se vor realiza conform art.30 alin.(2) din HG 525/1996;
- 9.Inaltimea constructiilor :** P+E / conform regim de inaltime existent in zona, de aceeași parte a strazii;
- 10.Aspectul exterior al constructiilor :** se vor folosi materiale de constructie moderne conform zonei;
- 11.Parcaje :** in interiorul proprietatii; numarul locurilor de parcare se va stabili conform HG 525/1996;conform normativelor de parcare in vigoare;
- 12.Imprejuriri :** conform specificului zonei;
- 13.Spatii verzi si plantate :** conform HG 525/1996;
- 14.Consultarea populatiei :** Se va respecta procedura de consultare a populatiei - conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare , a Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 si conform HCL Selimbar 68/15 din 2.07.2012 – incepand cu etapa elaborarii propunerilor. Solutiile propuse in PUZ+RLU se vor definitiva dupa finalizarea procedurii de consultare a populatiei.
- 15. Beneficiarul este Comuna Selimbar,** la initiativa lui Boar Nistor Costel.

*Am permis cu exemplar
Boar N. Costel Chey*

AVIZUL DE OPORTUNITATE pentru **CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, BIROURI SI HALA** nu obliga autoritatea emitenta la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism. Prezentul AVIZ DE OPORTUNITATE are acelasi termen de valabilitate ca si Certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

16. Avize / acorduri / documente necesare aprobarii ulterioare a documentatiei PUZ+RLU sunt:

- Aviz Mediu
- Aviz Electrica
- Aviz Gaz
- Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar
- Aviz Transgaz
- Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar
- Aviz Telefonizare
- Aviz privind clasa de calitate a terenului de la M.A.D.R.
- Aviz OCPI
- Aviz ANIF Sibiu
- Aviz securitate la incendiu
- Studiu Geotehnic
- Dovada plata RUR
- Aviz Consiliul Local Selimbar
- Aviz Consiliul Judetean Sibiu

Arhitect Sef d.
Savescu Dan

