

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR



HOTĂRÂREA NR. 229

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șelimbăr și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2000 și 12/2000

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de 14.12.2023;

Luând în dezbatere: Proiectul de Hotărâre nr. 237/08.12.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șelimbăr și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2000 și 12/2000;

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 125917 din 07.12.2023 al inițiatorului proiectului de hotărâre;

-raportul de specialitate nr. 125925 din 07.12.2023 prin care Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului propune în baza considerentelor de necesitate, oportunitate și legalitate, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șelimbăr și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2000 și 12/2000;

Analizând:

-propunerea de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism emisă de Direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Mediu din cadrul Consiliului Județean Sibiu nr. 25842 din 23.11.2023, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 123812 din 24.11.2023;

-avizul nr. 25920 din 24.11.2023 emis de Direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului în scopul prelungire valabilitate Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism aferent al Comunei Șelimbăr;

-contractul de achiziție publică de servicii înregistrat la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 31715 din 06.09.2018, având ca obiect "Elaborare documentație PUG comuna Șelimbăr";

-HCL nr. 149 din 18.12.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șelimbăr și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2000 și 12/2000;

Văzând avizul nr. 38/11.12.2023 al Comisiei pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Agricultură, Protecție Mediu și Turism din cadrul Consiliului Local Șelimbăr;

În conformitate cu prevederile:

-Ordonanței de Guvern nr. 33 din 24 august 2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor;

-art. 44, art. 45 lit. a, art. 46 alin.1 și 1 ^3 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-H.G nr.525 din 1996, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 26 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233 din 26 februarie 2016;

-H.C.L Șelimbăr nr.11 din 25.02.2000 privind aprobarea P.U.G. al comunei Șelimbăr;

-H.C.L Șelimbăr nr.12 din 25.02.2000 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General a comunei Șelimbăr și localităților componente;

În temeiul prevederilor: art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Șelimbăr și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârile Consiliului Local Șelimbăr nr. 11/2000 și 12/2000, până la data aprobării noului Plan Urbanistic General și al noului Regulament Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Comunei Șelimbăr, dar nu mai târziu de 31.12.2026.

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară se abrogă.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Secretarul general al comunei Șelimbăr va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Art.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Adoptată în Șelimbăr, la data de 14.12.2023,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NICOLAE PREUTEASA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
ELENA SCUMPU**



Nr.voturi pentru	Nr.voturi împotriva	Nr. abțineri	Consilieri prezenți	Consilieri în funcție
16	0	1	17	17

Redactat: Maria Scoarște-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Difuzare: 5 exemplare:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Dosar evidență HCL
- 1 ex. Compartiment Arhitect Sef, Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Tehnic