

fisa verificare a documentatiei pentru eliberarea  
CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN C.F.

PROPRIETAR

ADRESA

DATA

- 
- 1 COPIE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE-3 exemplare
  - 2 NOMENCLATOR STRADAL ÎN FUNCȚIE DE U.L-3 exemplare
  - 3 EXTRAS CF ACTUALIZAT PARCELA-3 exemplare
  - 4 COPII ALE PLANURILOR VIZATE SPRE NESCHIMBARE A TUTUROR NIVELURILOR DIN AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE (ARHITECTURA), INCLUSIV PLAN DE SITUATIE 1 exemplar
  5. RELEVU –(situația din teren care să cuprindă PAD și din care să reiasă supr.ocupată la sol, suprafața utilă, suprafața locuibilă, supr.constr. desfașurată totală și supr. constr. împărțită pe fiecare nivel, nr locuri de parcare, nr. unități locative, plan de situație cotate cu amplasarea construcției în pacelă, lățimea străzii față de care se retrage imobilul.) 1 original + 2 copii
  - 6 REFERAT PROIECTANT-1 original + 1 copie
  - 7 ANUNT FINALIZARE LUCRARI PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR-1 exemplar
  - 8 CONVOCARE LA RECEPTIE- 1 exemplar
  - 9 DECLARAȚIE VALOARE FINALA-4 exemplare
  - 10 CERERE NOTARE IN CF-1 exemplar
  - 11 CERTIFICAT ENERGETIC AL CONSTRUCȚIEI IN ORIGINAL și 2 copii
  - 12 ACT DE IDENTITATE \_\_\_\_\_ CUI \_\_\_\_\_ 3 copii
  - 13 PLANȘA DE LA IMPREJMUIRE-1 exemplar
  - 14 DEVIZ LUCRARI REST DE EXECUTAT( dacă este cazul) -3 exemplare
  - 15 PROCES VERBAL DE RECEPTIE( semnat și stampilat diriginte santier) -1 exemplar
  - 16 ANUNȚ ÎNCEPERE LUCRĂRI INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII SI PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR-3 exemplare
  17. CERTIFICAT DE URBANISM – 1 exemplar

## **R E F E R A T**

**In conformitate cu prevederile art. 9 din H.G. nr.273 din 1994, privind regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, se certifica ca lucrarea executata conform Autorizatiei de Construire nr..... din ....., amplasata in .....**

**cu regim final de inaltime**

**.....se incadreaza in prevederile autorizatiei mai sus mentionate.**

**In urma analizarii modului de respectarea a prevederilor din proiect, a rezultat faptul ca lucrarile de construire mentionate in autorizatia de mai sus corespund din punct de vedere legal si tehnic, drept pentru care propun efectuarea si admiterea receptiei.**

**DATA,**

**PROIECTANT,**

NR. .... din .....

Către,

PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR,  
DOMNULE PRIMAR

Subsemnatul\*1) ..... cu domiciliul\*2)/sediul\*2) în județul.....  
municipiul/orașul/comuna ..... satul ..... sectorul ..... cod poștal  
..... strada ..... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
telefon /fax ..... e-mail ..... , titular al Autorizației de  
construire/desființare nr. .... din .....20....., emisă pentru executarea  
lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor\*3).....  
..... în  
valoare de ..... lei. ( CNP.....Bl./ Cl. seria ....., nr. ....)

Aduc la cunostinta :

Ca la data de\*4) ..... ora....., au fost finalizate lucrările de  
construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în :  
județul ..... municipiul .....orașul .....comuna .....  
satul..... sectorul..... cod poștal..... strada .....  
nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

Cartea funciară/Fișa bunului imobil sau nr. cadastral .....

SEMNATURA,\*5)

L.S.

Data .....

**PRECIZĂRI** privind completarea formularului:

- \*1) Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice-inclusiv calitatea acestuia)
- \*2) Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- \*3) Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- \*4) **Înștiințarea finalizării lucrărilor se face o data cu convocarea comisiei de receptie**
- \*5) Se aplica sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTA:**● Formularul pentru înștiințarea privind finalizarea lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în 2 ex.

● Titularul autorizației este obligat să păstreze un exemplar al acestei înștiințări pentru cartea tehnică a construcției, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul de Stat în Construcții.

NR. ----- / -----

**Catre**

**PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR**

SERVICIUL URBANISM

Subsemnatul \_\_\_\_\_ C.N.P. \_\_\_\_\_ cu domiciliul in  
\_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_, bloc. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, mun. \_\_\_\_\_ tel./fax.  
\_\_\_\_\_.  
posesor al B.I./C.I. seria \_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emis de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_

conform art.7 din Hotararea de Guvern nr.273 / 14.06.1994 privind aprobarea  
Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si  
completarile ulterioare, prin prezenta va convocam sa participati in calitate de membru in Comisia de  
receptie finalala la obiectivul de investitii \_\_\_\_\_ situat in comuna  
\_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_, construit in baza **Autorizatiei de construire** nr.  
\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

Comisia de receptie se va intruni la imobilul sus mentionat la data de \_\_\_\_\_ -ora  
\_\_\_\_\_.

Cu stima,

Semnatura,

## DECLARATIA

privind valoarea reala a lucrarilor executate in baza autorizatiei de construire  
in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice,  
potrivit L.571 / 2003 privind Codul Fiscal

Subsemnatul \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,  
identificat prin BI./CI.\_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, domiciliat in judetul \_\_\_\_\_  
localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_\_  
telefon \_\_\_\_\_ beneficiar al / reprezentant al beneficiarului autorizatiei de construire  
nr.\_\_\_\_\_ din \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, emisa de Primaria comunei Selimbar, pentru executarea lucrarilor de  
construire \_\_\_\_\_  
pe teren situat in \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, avand stabilita obligatia de a  
executa integral lucrarile autorizate, inclusiv instalatiile aferente acestora pana la data de \_\_\_\_\_  
declar ca valoarea lucrarilor este de \_\_\_\_\_ lei.

\* PERSOANA JURIDICA – Denumire \_\_\_\_\_ cu sediul in  
\_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, cod postal \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr.\_\_\_\_\_,  
Cod unic \_\_\_\_\_, Nr. inreg. Reg. Comertului \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_,

Prin semnarea prezentei am luat la cunostinta ca declararea necorespunzatoare a adevarului se  
pedepseste conform legii penale, cele declarate fiind corecte si complete.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura,

\*

**Persoanele juridice** vor prezenta anexat la prezenta :

- valoare inventar cladire cu instalatii aferente
- Balanta contabila incheiata la data intocmirii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor
- fisa mijloc fix a imobilului.

CATRE

PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

**C E R E R E**

pentru eliberarea  
certificatului de notare/radiere a constructiilor in Cartea Funciara

Subsemnatul \_\_\_\_\_ CNP. \_\_\_\_\_ domiciliat in judetul \_\_\_\_\_, localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat prin Bl./Cl. \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, va rog sa-mi eliberati un certificat pentru notarea / radierea, in / din Cartea Funciara a constructiei executata in localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, constand din \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Constructia s-a executat in anul \_\_\_\_\_, cu autorizatia de construire nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ sau relevu ( numai pentru constructiile executate fara autorizatie de construire sau fara respectarea autorizatiei ) intocmit de \_\_\_\_\_, proiect nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_, pe terenul inscris in C.F. \_\_\_\_\_, cu nr. top. \_\_\_\_\_, si este terminata in totalitate / neterminata . Autorizatia a fost respectata / nu a fost respectata.

Data \_\_\_\_\_

Semnatura,

\_\_\_\_\_

\* se completeaza de compartimentele din primarie :

- data incepere lucrari \_\_\_\_\_
- valabilitate A.C. pana la data de \_\_\_\_\_
- P.V. receptie la terminarea lucrarilor data \_\_\_\_\_
- suprafata construita : demisol \_\_\_\_\_, subsol \_\_\_\_\_, parter \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, mansarda \_\_\_\_\_.
- Declaratie stabilirea impozit pe cladiri si impozit pe teren \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_
- Declaratia speciala de impunere \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_
- Declaratie ptr. completarea registului agricol \_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_

---

**APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA**

**INVESTITOR**

\_\_\_\_\_

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

\_\_\_\_\_

lucrări executate în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ încheiat între -

\_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_.

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:**

- adresa administrativă \_\_\_\_\_
- număr cadastral/număr topografic \_\_\_\_\_
- număr carte funciară \_\_\_\_\_

**2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. \_\_\_\_\_, eliberată de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cu valabilitate până la data: \_\_\_\_\_.**

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: \_\_\_\_\_ până la data: \_\_\_\_\_, fiind formată din:**

**Președinte:** \_\_\_\_\_

**Membri:**


**4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)**

Nume și prenume	Calitatea	Semnătura

**5. Secretariatul a fost asigurat de \_\_\_\_\_ - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile \_\_\_\_\_, autorizație nr. \_\_\_\_\_.**

**6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:**

**6.1. Capacități fizice realizate \_\_\_\_\_.**

**6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal;**

**6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal.**

**6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.**

**6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de \_\_\_\_\_ lei (cu și fără TVA).**

**6.6. Perioada de garanție \_\_\_\_\_.**

**6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):**

\_\_\_\_\_



---

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

---

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

---

10. Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și \_\_\_\_\_ anexe numerotate, cu un total de \_\_\_\_\_ file, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ în \_\_\_\_\_ exemplare.

11. Alte mențiuni \_\_\_\_\_

---

**Comisia de recepție**

**Semnături**

---

Președinte

---

Membrii

---

---

---

---

---

---

---

Alți participanți

---

Proiectant:

---

Executant:

---