

INVITAȚIE

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare; vă invităm la ședința de îndată a Consiliului Local Șelimbăr ce va avea loc vineri, 12.05.2017 ora 10:00, la Primaria comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 234, cu următoarea ordine de zi:

1. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de primar, privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem. Cvorum necesar 10 voturi pentru

2. Raport de expertiza tehnica judiciara privind cauza din dosarul nr. 7078/306/2015 al Judecatoriei Sibiu si punct de vedere a d-lui Nitoi Bogdan inregistrat sub nr. 13667/11.05.2017.

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicata, sunt puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise în ordinea de zi pe site-ul Primăriei Șelimbăr.

SECRETAR
SCUMPU ELIANA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară la data de 12.05.2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. _____ privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Selimbar nr. 36/28.04.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: „Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, protecție mediu și turism”

În conformitate cu dispozițiile art. 14 – 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil; a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. a, ale art. 120 alin. 1, art. 123 alin. 1-2 precum și ale art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasate pe teren aparținând domeniului public al Comunei Șelimbăr, cu destinația alimentatie publica, situat în incinta Stradului Vestem "Vestala" sat Vestem nr. 144, CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1, în suprafața 100 mp. conform schitei anexate – Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Durata închirierii va fi de 4 luni/an, în perioada 1 iunie 2017-1 octombrie 2017.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire la licitație de 14 lei/mp./lună. Utilitățile vor fi achitate de chirias.

Art. 4. Se aprobă caietul de sarcini pentru desfășurarea licitației publice, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5.

(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea închirierii a mobilierului și dotărilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem, după cum urmează:

1. Presedinte – Oana Cornel (consilier local)
2. Membru – Preuteasa Nicolae (consilier local)
3. Membru – Cristea Romeo Felix (Inspector Primaria Selimbar)
4. Membru – Grigore Razvan Nicolae (Inspector Primaria Selimbar)
5. Membru – Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Sibiu sau – Muntean Iulia (Reprezentant Serviciul Economic – Primaria Selimbar)

Membru supleant – Savu Gheorghe (consilier local)

(2) Se constituie comisia de contestatii pentru licitația publică în vederea închirierii a mobilierului și dotărilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem, după cum urmează:

1. Presedinte – Lazar Nicolae (consilier local)
2. Membru – Ispas Marius Ioan (Inspector Primaria Selimbar)
3. Membru – Pana Gabriel Constantin (Inspector Primaria Selimbar)

(3) Membrii comisiei de evaluare/contestatii, supleantii și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul licitației.

Art. 6. Hotărârea Consiliului Local Selimbar nr. 36/28.04.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului și dotărilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem se abroga.

Art. 7. Serviciul Economic și Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură din cadrul Primăriei comunei Selimbar, vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

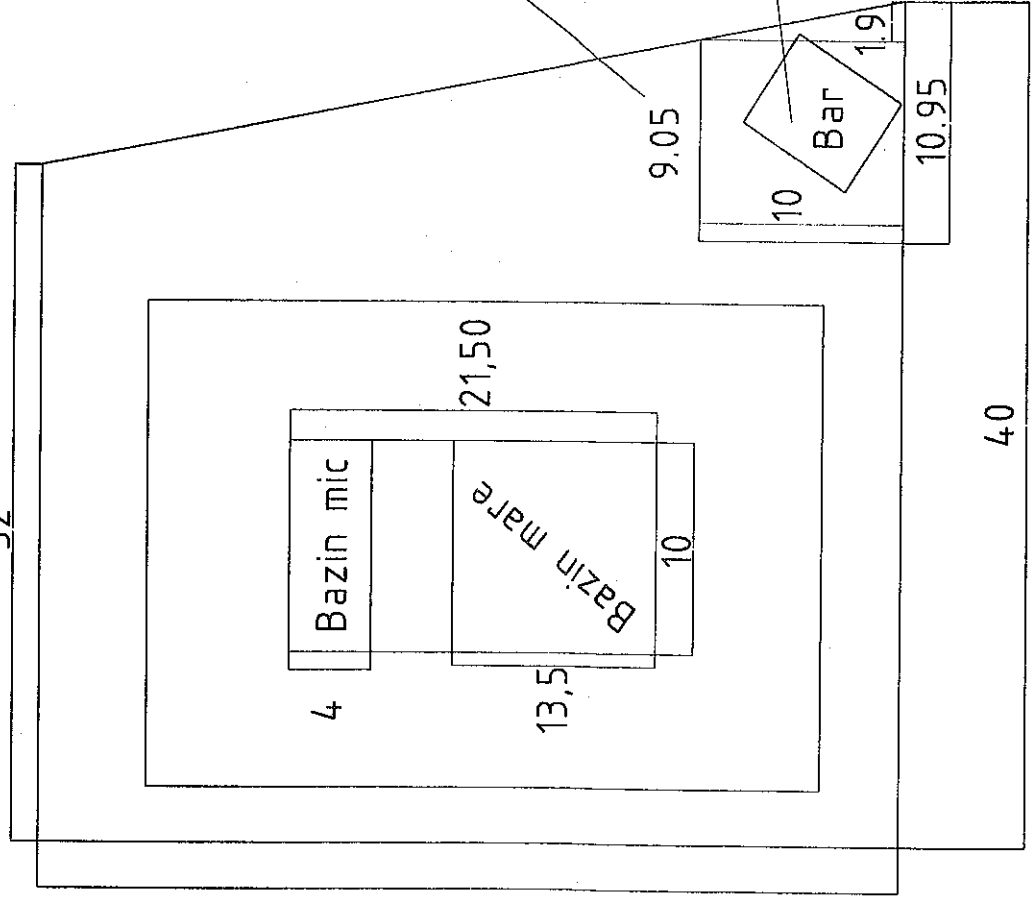
**INIȚIATOR ,
PRIMAR
GRECU MARIUS**

**VIZAT ,
SECRETAR
SCUMPULU ELENA**

Amexa nr 1 la proiectul de hotărâre

Incinta (curte) Strand situat
în sat. Veștem nr.144, Com.Șelimbăr
nr.topo: 184/1,185/1
nr.cadastral: 3113

32



$10 \times 9.05 = 90.50 \text{ mp.}$
 $(10 \times 1.9):2 = 9.50 \text{ mp.}$

Incinta de închiriat
 $90.50 + 9.50 = 100.00 \text{ mp.}$

Incinta servire Bar
 $5 \times 6 = 30 \text{ mp.}$

INITIATOR
PRIMIAR
GRECU MARIUS

JIRAT
SECRETAR
SUMPU ELENIA

32

40

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem

TEMEIUL JURIDIC

În conformitate cu:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.a ; art.45 alin. 3 ; art.115 alin.1 lit.b ; art.120 alin.1 și ale art. 123 alin. 1-2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil,
- prevederile art. 14-15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Primăria comunei Șelimbăr, în calitate de autoritate executivă, organizează licitație publică pentru închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Șelimbăr.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă *închirierea mobilierului și dotarilor urbane, amplasate pe terenul domeniului public al Comunei Șelimbăr, cu destinația de alimentare publică, situat în incinta Piscinei Vestem "VESTALA" din sat Vestem, nr.144, înscris în CF Selimbar nr.100732, cad 3113, nr. top 184/1, 185/1 în suprafață*

inchiriabila de 100 mp. identificat prin schița anexată care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Amplasamentul va fi predat contractanților chiriași prin proces - verbal de predare - primire.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii bunurilor menționate la pct.I este de *4 luni, începând cu data 01.06.2017*

III. SCOPUL

Închirierea se face în scopul utilizării cu destinația de *alimentatie publica*,

IV. CALCULUL PREȚULUI DE PORNIRE

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **14 lei/mp./lună**. Licitația va avea un pas de licitare de 1 leu.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna următoare, pe bază de factură, în lei la cursul euro/lei stabilit de B.N.R. în ziua facturării .

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată a chiriei se vor stabili prin contractul de închiriere.

Pentru fiecare zi de întârziere după data de 25 a lunii, se vor percepe majorări de întârziere *în valoare de 0,5% pe zi calculate la valoarea chiriei neachitată*, pentru fiecare lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii chiriei datorate.

Întârzierea la plată mai mare de 30 zile, dă dreptul locatorului să ceară în justiție rezilierea contractului de închiriere, fără punere în întârziere și fără alte formalități, debitorul rămânând, în continuare ținut la plata majorărilor, până la achitarea completă a datoriei.

V. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI CHIRIAȘ

Amexă la existul de sanuini

Incinta (curte) Strand situat
în sat. Veștem nr.144, Com.Șelimbăr
nr.topo: 184/1,185/1
nr.cadastral: 3113

$10 \times 9.05 = 90.50 \text{ mp.}$
 $(10 \times 1.9):2 = 9.50 \text{ mp.}$

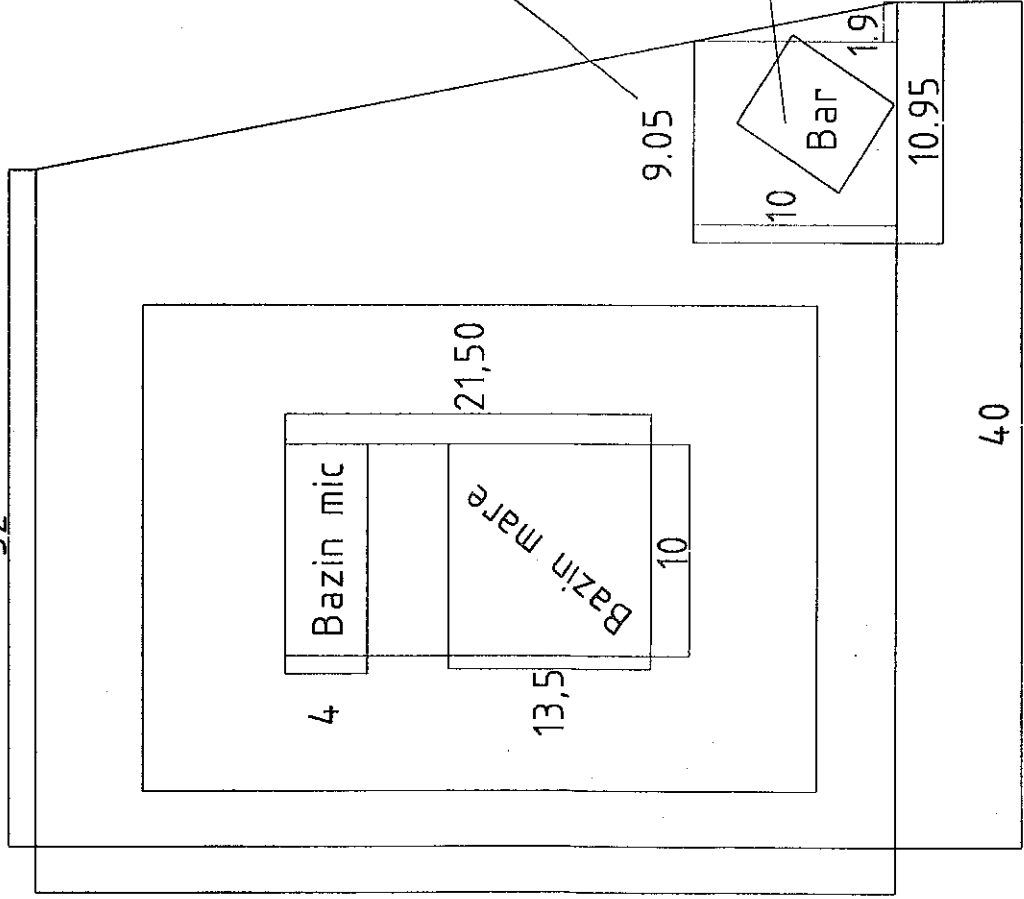
Incinta de Închiriat
 $90.50 + 9.50 = 100.00 \text{ mp.}$

Incinta servire Bar
 $5 \times 6 = 30 \text{ mp.}$

32

32

40



9.05

10

10.95

1.9

6

5

Bar

Bazin mic

Bazin mare

4

13.5

21.50

10

Bar

Incinta servire Bar

$5 \times 6 = 30 \text{ mp.}$

Incinta de Închiriat

$90.50 + 9.50 = 100.00 \text{ mp.}$

$10 \times 9.05 = 90.50 \text{ mp.}$
 $(10 \times 1.9):2 = 9.50 \text{ mp.}$

Incinta (curte) Strand situat
în sat. Veștem nr.144, Com.Șelimbăr
nr.topo: 184/1,185/1
nr.cadastral: 3113

În cursul derulării contractului de închiriere, contractantul chiriaș va avea următoarele obligații principale:

1 să achite factura, întocmită pentru plata chiriei, la termenul și în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini și contractul de închiriere, cu penalități dacă este cazul.

2 să folosească amplasamentele închiriate exclusiv pentru activitățile stabilite prin art. III din caietul de sarcini.

3 să obțină, pe spezele sale, toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în legalitate, inclusiv autorizația de PSI. Să respecte cu strictețe normele PSI.

4 să păstreze, în cursul exploatării, caracteristicile estetice ale spațiilor și să efectueze, pe cheltuiala sa, toate reparațiile locative necesare bunei funcționări a spațiului.

5 să nu subînchirieze sau să împrumute, în tot sau în parte, folosința spațiilor altor persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea nulității unui astfel de act.

6 să încheie un contract cu o firmă de salubritate pentru transportul ambalajelor și gunoiului.

7 să comunice proprietarului, orice schimbare intervenită în organizarea activității sale (mutarea sediului social, modificarea structurii asociațiilor, apariția stării de insolvență sau intrarea în procedura de lichidare, etc., dacă este cazul)

8 *sa asigure curatenia si igiena toaletelor aflate in incinta piscinei*

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea încetează prin expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, prin acordul scris al părților contractante sau în următoarele situații, descrise astfel:

- Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere, cu obligația suportării de daune de către partea aflată în culpă.

- Proprietarul cât și chiriașul poate cere încetarea contractului în termen de 30 de zile, în baza unei notificări prealabile, făcută în scris.

- In situatia nevoilor proprii Primaria comunei Selimbar, contractul poate fi reziliat in mod unilateral de catre proprietar cu conditia instiintarii chiriasului cu 30 de zile inainte

In cazul în care, pentru un interes local, contractul este reziliat unilateral de către locator, cu înștiințarea prealabilă a chiriașului cu 30 zile înainte, locatorul (proprietarul) nu este ținut să plătească daune chiriașului.

- Contractul de închiriere mai poate înceta și prin pieirea bunurilor închiriate.
Dacă pieirea se produce din culpa chiriașului, acesta este obligat la plata de daune.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș a prevederilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către proprietar și de către organele abilitate de lege.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile, de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților (respectiv și alte obligații ale chiriașului) se stabilesc prin contractul de închiriere.

Obținerea autorizației de funcționare a cabinetului medical cade în sarcina contractanților chiriași.

X. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI.

Licitația se va desfășura în data de _____ ora _____,
la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

Înscrierea la licitație se va face până la data de _____ la sediul
Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să achite la casieria Primăriei Șelimbăr.

- garanția de participare – 1000 lei;

Garantia de participare, se va achita la casieria Primăriei comunei Șelimbăr.

Garanția de participare la licitație se restituie, la cerere, ofertanților care au pierdut licitația, urmând ca adjudecătorului, aceasta să-i fie socotită în contul chiriei.

Prețul de pornire a licitației este de:

- **14 lei/mp, cu un pas de licitare de 1 (un) leu.**

Pentru valabilitatea ofertelor, la cererea de înscriere la licitație, participanții vor atașa următoarele documente:

- Chitanțele/ordinele de plată doveditoare ale plății taxei de participare, a garanției de participare și a achiziționării caietului de sarcini;
- Copie după obiectul de activitate, conform clasificării CAEN;
- Certificate fiscale, în original, prin care să ateste că nu au datorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul local;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după actul constitutiv al societății, după certificatul de înregistrare fiscală și după certificatul de înmatriculare la ORC.

Câștigătorul licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare plus pasul de strigare de 1 leu.

Cererile de participare la licitație se vor depune la sediul Primăriei comunei Șelimbăr.

În cazul în care, la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 participanți cu oferte valabile (respectiv care să depună toate documentele solicitate), licitația se va organiza din nou in termen de 5 zile lucratoare .

Organizarea noii (noilor) proceduri de licitație se va face după aceeași metodologie, cu deosebirea că, chiar dacă se prezintă un singur ofertant cu o ofertă valabilă, acestuia i se va atribui contractul de închiriere, dacă oferă prețul de pomire.

Contractul de închiriere se va semna de către părți în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării. Ne semnarea de către adjudecător a contractului de închiriere în termenul precizat, atrage după sine pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiilor pentru reluarea licitației.

Nu se vor putea înscrie la licitație participanții care, fiind declarați adjudecători în cadrul unor licitații anterioare organizate de Primăria comunei Șelimbăr sau de un serviciu din subordinea Consiliului Local al comunei Șelimbăr, nu au încheiat contractele aferente.

**INIȚIATOR ,
PRIMAR
GRECU MARIUS**

**VIZAT ,
SECRETAR
SCUMPU ELENA**

R O M A N I A
J U D E T U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L S E L I M B A R

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind initierea proiectului de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane,amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1

- Avand in vedere proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane,amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem initiat de viceprimar Craciun Iulia Catalina inscris pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Selimbar din data 28.04.2017

- Vazand amendamentul aprobat de catre Consiliul Local Selimbar inregistrat sub nr. 12396/28.04.2017 formulat de consilieri locali: Preuteasa Nicolae, Lazar Nicolae, Botezatu Filip si Oana Cornel prin care s-au modificat 2 articole din proiectul de hotarare mai sus mentionat si Anexa nr. 1 a acestuia.

- Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Selimbar nr. 36/28.04.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane,amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem si a obiectiunilor formulate de secretarul comunei.

În conformitate cu dispozițiile art. 14 – 15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil; a a Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. b, ale art. 120 alin. 1, art. 123 alin. 1-2 precum și ale art. 45 alin. 3 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Proiectul de hotarare a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In vederea respectarii prevederilor legale in vigoare, supunem aprobarii Consiliului Local Selimbar, proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane,amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1.

PRIMAR ,
GRECU MARIUS

ROMANIA

JUDETUL SIBIU

PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

SERVICIUL URBANISM PATRIMONIU SI AGRICULTURA

NR. 13671/2244 / 11.05.2017

SE APROBA,

PRIMAR

GRECU MARIUS

R A P O R T DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare

Privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica a mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe suprafata de 100 mp apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 3113, nr. top.184/1, 185/1

- Avand in vedere proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem initiat de viceprimar Craciun Iulia Catalina inscris pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local Selimbar din data 28.04.2017
- Vazand amendamentul aprobat de catre Consiliul Local Selimbar inregistrat sub nr. 12396/28.04.2017 formulat de consilieri locali: Preuteasa Nicolae, Lazar Nicolae, Botezatu Filip si Oana Cornel prin care s-au modificat 2 articole din proiectul de hotarare mai sus mentionat si Anexa nr. 1 a acestuia.
- Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Selimbar nr. 36/28.04.2017 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem si a obiectiunilor formulate de secretarul comunei.

Inchirierea mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe suprafata de 100,00 mp apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar, sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 3113, nr. top.184/1, 185/1 este motivata de necesitate asigurarii serviciilor de alimentatie publica pentru clientii care frecventeaza piscina Vestem, respectiv a asigurarii achizionarii diferitelor produse de alimentatie publica.

Terenul in suprafata de 100.00 mp, identificat prin schita anexa nr. 1 ce face parte integranta din prezentul raport si care face parte din incinta (curte) Strand apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 113, nr. top.184/1, 185/1.

Fata de cele ce preced si in conformitate cu prevederile art.861 alin.3 si art.866 Cod Civil, art 14-14 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,

Tinand cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata.

In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit c, alin 5 lit.b, ale art 120 alin1,art.123 alin.1-2 precum si ale art.45 alin.3 si art.115 alin1 lit b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

PROPUNEM

-aprobarea inchirierii prin licitatie publica a mobilierului si dotarilor urbane, amplasate pe suprafata de 100,00 mp apartinand domeniul public al comunei Selimbar, situat in comuna Selimbar sat Vestem nr.144, jud. Sibiu , inscris in CF Selimbar nr.100732 nr. cad 3113, nr. top.184/1, 185/1.

-Aprobarea duratei inchirierii de 4 (patru) luni pe an, incepand cu data de 01.06.2017 pana la 01.10.2017.

-Aprobarea pretului de pornire la licitatie de 14 lei/mp/luna.

-Aprobarea caietului de sarcini al inchirierii prin licitatie publica care constituie anexa nr. 2 ce face parte din prezentul raport.

- Aprobarea comisiilor, dupa cum urmeaza:

(1) Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei publice in vederea inchirierii a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Şelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem, dupa cum urmeaza:

1. Presedinte – Oana Cornel (consilier local)
2. Membru – Preuteasa Nicolae (consilier local)
3. Membru – Cristea Romeo Felix (Inspector Primaria Selimbar)
4. Membru – Grigore Razvan Nicolae (Inspector Primaria Selimbar)

5. Membru – Reprezentant Direcția Generală a Finanțelor Publice a Județului Sibiu sau – Muntean Iulia (Reprezentant Serviciul Economic – Primaria Selimbar)

Membru supleant – Savu Gheorghe (consilier local)

(2) Se constituie comisia de contestatii pentru licitatia publica in vederea inchirierii a mobilierului si dotarilor urbane, amplasat pe teren apartinand domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei “Vestala” Vestem, dupa cum urmeaza:

1. Presedinte – Lazar Nicolae (consilier local)
2. Membru – Ispas Marius Ioan (Inspector Primaria Selimbar)
3. Membru – Pana Gabriel Constantin (Inspector Primaria Selimbar)

(3) Membrii comisiei de evaluare/contestatii, supleantii si invitatii sunt obligati sa dea o declaratie de compatibilitate, impartialitate si confidentialitate pe propria raspundere, dupa termenul limita de depunere a ofertelor, care se va pastra alaturi de dosarul licitatiei.

- Abrogarea Hotararii Consiliului Local Selimbar nr. 36/2017.

INSPECTOR

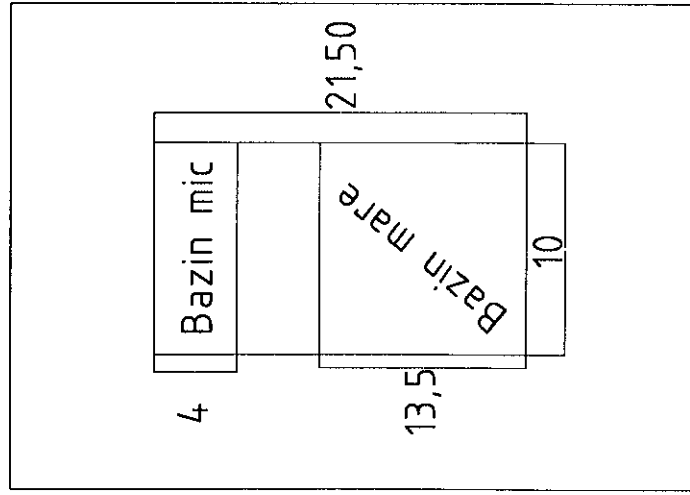
CIUCLEA GHEORGHE

Amexē la raportul de precizie te
m. 13671 / 2244 / 11.05.2017

Incinta (curte) Strand situat
în sat. Veștem nr.144, Com.Șelimbăr
nr.topo: 184/1,185/1
nr.cadastral: 3113

32

32



$$10 \times 9.05 = 90.50 \text{ mp.}$$

$$(10 \times 1.9) : 2 = 9.50 \text{ mp.}$$

Incinta de Închiriat

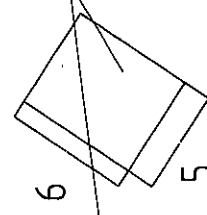
$$90.50 + 9.50 = 100.00 \text{ mp.}$$

9.05

10

Bar

1.9



Incinta servire Bar

$$5 \times 6 = 30 \text{ mp.}$$

10.95

40

CAIET DE SARCINI

privind închirierea, prin licitație publică a mobilierului și dotarilor urbane, amplasat pe teren aparținând domeniului public a Comunei Șelimbăr, înscris în CF Selimbar nr. 100732 Cad: 3113, nr. top. 184/1, 185/1 din incinta Piscinei "Vestala" Vestem

TEMEIUL JURIDIC

În conformitate cu:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c , alin.5 lit.a ; art.45 alin. 3 ; art.115 alin.1 lit.b ; art.120 alin.1 și ale art. 123 alin. 1-2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 861 alin. 3 și art. 866 din Codul Civil,
- prevederile art. 14-15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică.

Primăria comunei Șelimbăr, în calitate de autoritate executivă, organizează licitație publică pentru închirierea unor bunuri aparținând domeniului public al Comunei Șelimbăr.

I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl reprezintă *închirierea mobilierului și dotarilor urbane, amplasate pe terenul domeniului public al Comunei Șelimbăr, cu destinația de alimentare publică, situat în incinta Piscinei Vestem "VESTALA" din sat Vestem, nr.144, înscris în CF Selimbar nr.100732, cad 3113, nr. top 184/1, 185/1 în suprafață*

inchiriabila de 100 mp. identificat prin schița anexată care face parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Amplasamentul va fi predat contractanților chiriași prin proces - verbal de predare - primire.

II. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii bunurilor menționate la pct.I este de *4 luni, începând cu data 01.06.2017*

III. SCOPUL

Închirierea se face în scopul utilizării cu destinația de *alimentatie publica*,

IV. CALCULUL PREȚULUI DE PORNIRE

Prețul minim pentru închiriere, care reprezintă și prețul de pornire la licitație este de **14 lei/mp./lună**. Licitatia va avea un pas de licitare de 1 leu.

Plata chiriei se va face lunar, anticipat, până la data de 25 a fiecărei luni pentru luna următoare, pe bază de factură, în lei la cursul euro/lei stabilit de B.N.R. în ziua facturării .

Modul de achitare cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată a chiriei se vor stabili prin contractul de închiriere.

Pentru fiecare zi de întârziere după data de 25 a lunii, se vor percepe majorări de întârziere *în valoare de 0,5% pe zi calculate la valoarea chiriei neachitată*, pentru fiecare lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii chiriei datorate.

Întârzierea la plată mai mare de 30 zile, dă dreptul locatorului să ceară în justiție rezilierea contractului de închiriere, fără punere în întârziere și fără alte formalități, debitorul rămânând, în continuare ținut la plata majorărilor, până la achitarea completă a datoriei.

V. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI CHIRIAȘ

În cursul derulării contractului de închiriere, contractantul chiriaș va avea următoarele obligații principale:

1 să achite factura, întocmită pentru plata chiriei, la termenul și în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini și contractul de închiriere, cu penalități dacă este cazul.

2 să folosească amplasamentele închiriate exclusiv pentru activitățile stabilite prin art. III din caietul de sarcini.

3 să obțină, pe spezele sale, toate avizele și autorizațiile necesare funcționării în legalitate, inclusiv autorizația de PSI. Să respecte cu strictețe normele PSI.

4 să păstreze, în cursul exploatării, caracteristicile estetice ale spațiilor și să efectueze, pe cheltuiala sa, toate reparațiile locative necesare bunei funcționări a spațiului.

5 să nu subînchirieze sau să împrumute, în tot sau în parte, folosința spațiilor altor persoane fizice sau juridice, sub sancțiunea nulității unui astfel de act.

6 să încheie un contract cu o firmă de salubritate pentru transportul ambalajelor și gunoiului.

7 să comunice proprietarului, orice schimbare intervenită în organizarea activității sale (mutarea sediului social, modificarea structurii asociațiilor, apariția stării de insolvență sau intrarea în procedura de lichidare, etc., dacă este cazul)

8 *sa asigure curatenia si igiena toaletelor aflate in incinta piscinei*

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Închirierea încetează prin expirarea perioadei pentru care s-a încheiat contractul.

Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen, prin acordul scris al părților contractante sau în următoarele situații, descrise astfel:

- Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, părțile pot solicita instanței de judecată rezilierea contractului de închiriere, cu obligația suportării de daune de către partea aflată în culpă.
- Proprietarul cât și chiriașul poate cere încetarea contractului în termen de 30 de zile, în baza unei notificări prealabile, făcută în scris.

- In situația nevoilor proprii Primaria comunei Selimbar, contractul poate fi reziliat in mod unilateral de catre proprietar cu conditia instiintarii chirasului cu 30 de zile inainte

In cazul în care, pentru un interes local, contractul este reziliat unilateral de către locator, cu înștiințarea prealabilă a chiriașului cu 30 zile înainte, locatorul (proprietarul) nu este ținut să plătească daune chiriașului.

- Contractul de închiriere mai poate înceta și prin pieirea bunurilor închiriate.
Dacă pieirea se produce din culpa chiriașului, acesta este obligat la plata de daune.

VII. CONTROLUL

Controlul general al respectării de către chiriaș a prevederilor cuprinse în prezentul caiet de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere, se efectuează de către proprietar și de către organele abilitate de lege.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile, de orice fel, apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și obligațiile părților (respectiv și alte obligații ale chiriașului) se stabilesc prin contractul de închiriere.

Obținerea autorizației de funcționare a cabinetului medical cade în sarcina contractanților chiriași.

X. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI.

Licitația se va desfășura în data de _____ ora _____, la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

Înscrierea la licitație se va face până la data de _____ la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 234.

În vederea participării la licitație, ofertanții trebuie să achite la casieria Primăriei Șelimbăr.

- garanția de participare – 1000 lei;

Garantia de participare, se va achita la casieria Primăriei comunei Șelimbăr.

Garanția de participare la licitație se restituie, la cerere, ofertanților care au pierdut licitația, urmând ca adjudecătorului, aceasta să-i fie socotită în contul chiriei.

Prețul de pornire a licitației este de:

- **14 lei/mp, cu un pas de licitare de 1 (un) leu.**

Pentru valabilitatea ofertelor, la cererea de înscriere la licitație, participanții vor atașa următoarele documente:

- Chitanțele/ordinele de plată doveditoare ale plății taxei de participare, a garanției de participare și a achiziționării caietului de sarcini;
- Copie după obiectul de activitate, conform clasificării CAEN;
- Certificate fiscale, în original, prin care să ateste că nu au datorii la bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat, bugetul local;
- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului;
- Copie după actul constitutiv al societății, după certificatul de înregistrare fiscală și după certificatul de înmatriculare la ORC.

Câștigătorul licitației va fi desemnat participantul care oferă cel mai mare preț peste prețul de strigare plus pasul de strigare de 1 leu.

Cererile de participare la licitație se vor depune la sediul Primăriei comunei Șelimbăr.

În cazul în care, la data și ora anunțate pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți cel puțin 2 participanți cu oferte valabile (respectiv care să depună toate documentele solicitate), licitația se va organiza din nou in termen de 5 zile lucratoare .

Organizarea noii (noilor) proceduri de licitație se va face după aceeași metodologie, cu deosebirea că, chiar dacă se prezintă un singur ofertant cu o ofertă valabilă, acestuia i se va atribui contractul de închiriere, dacă oferă prețul de pornire.

Contractul de închiriere se va semna de către părți în termen de maximum 15 zile de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului de închiriere în termenul precizat, atrage după sine pierderea garanției de participare și disponibilizarea spațiilor pentru reluarea licitației.

Nu se vor putea înscrie la licitație participanții care, fiind declarați adjudecători în cadrul unor licitații anterioare organizate de Primăria comunei Șelimbăr sau de un serviciu din subordinea Consiliului Local al comunei Șelimbăr, nu au încheiat contractele aferente.

Amexă la Caietul de servicii

Incinta (curte) Strand situat

în sat. Veștem nr.144, Com.Șelimbăr

nr.topo: 184/1,185/1

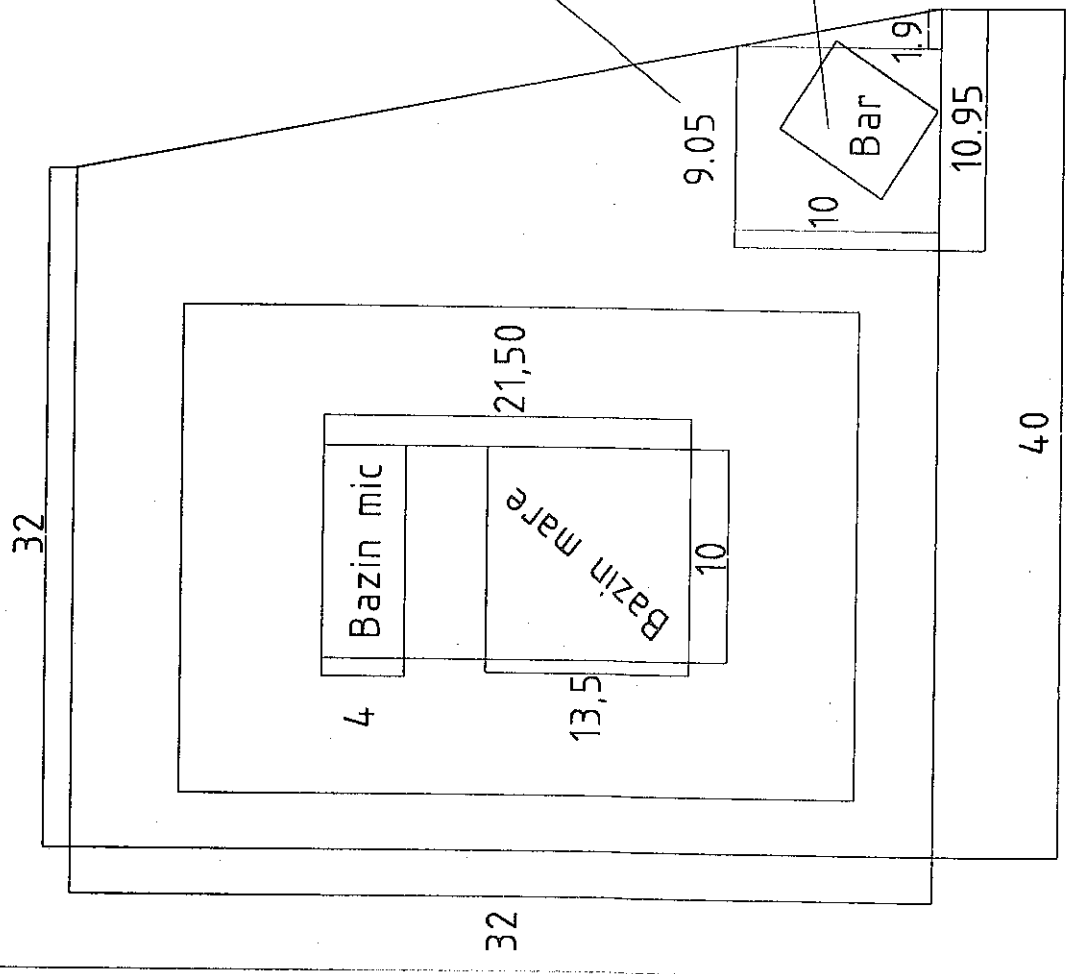
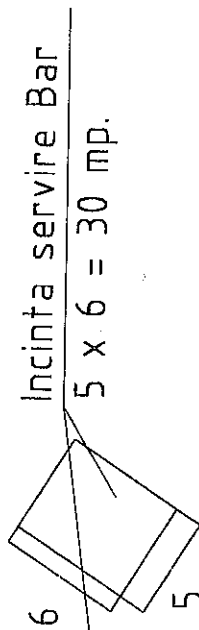
nr.cadastral: 3113

$$10 \times 9.05 = 90.50 \text{ mp.}$$

$$(10 \times 1.9):2 = 9.50 \text{ mp.}$$

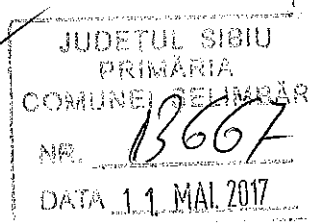
Incinta de Închiriat

$$90.50 + 9.50 = 100.00 \text{ mp.}$$



Catre,

Primaria Selimbar



In urma cererii inaintate de catre Primarie cu nr. 13421/10.05.2017, si a studierii raportului de expertiza atasat cererii – dosar instanta Judecatoria Sibiu nr. 7078/306/2015, intocmit de catre expert tehnic judiciar Constantin Cristina, am constatat urmatoarele:

- in raportul de expertiza, expertul constata o diferenta de suprafata intre suprafata din teren si suprafata inregistrata in extrasul de carte funciara dar in toata expertiza se face comparatie intre planul cadastral (ANEXA 2 - PLAN CADASTRU FUNCIIAR SELIMBAR) si extrasul de carte funciara precum si la suprafata inregistrata in acel extras fara a se face nici o suprapunere sau identificare cu planul de carte funciara al intravilanului localitatii Selimbar, identificare necesara in vederea verificarii existentei altor CF-uri pe zona unde se extinde limita CF-ului mentionat in expertiza.
- in vederea verificarii limitelor si a certificarii acestora pentru vecinatatea cu Domeniul Public Selimbar am nevoie de ridicarea topografica a expertului in format electronic.

Data întocmirii 05.2017

Semnătura și ștampila

PFA NITOI BOGDAN NICOLAE

