

**Către,
Primarul Comunei Șelimbăr
COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI**

CERERE pentru demararea Informării și consultării publicului conf. H.C.L. 68/15 din 2012
pentru (documentații PUZ)

Subsemnatul(a)/Subscrisa.....
CNP.....cu domiciliul/sediul, în județul /municipiul/orașul/.....
comuna/satul.....sectorul.....cod poștal.....strada.....
nr.....bl..... sc.....et.....ap.....telefon/fax.....e-mail.....
în calitate de..... solicit demararea informării și consultării publicului pentru
documentația PUZ.....
.....
pentru imobilul/teren situat în Comuna Șelimbăr,.....
Sat.....str....., nr.....bl..... sc....., ap.....

Veți depune alăturat cererii:¹

1. Propunerea de avizare emisă de CJ Sibiu;
2. Certificat de Urbanism;
3. Aviz de Oportunitate;
4. Extras/extrase CF actualizate;
5. B.I/C.I al tuturor proprietarilor;
6. Memoriu general, semnat și stampilat de arhitect certificat RUR (2 exemplare);
7. Regulament local de Urbanism- (2 exemplare);
8. Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin planul de urbanism zonal, conform avizului de oportunitate prevăzut la art. 32 alin. (3) din Legea 350/2001 (2 exemplare);
9. Încadrarea în localitate a zonei ce face obiectul P.U.Z. (relaționarea cu prevederile P.U.G.), scara recomandată este 1:2.000 sau 1:5.000; (2 exemplare);
10. Analiza situației existente, pentru zona ce face obiectul P.U.Z., cu evidențierea disfuncționalităților din punct de vedere al funcțiunilor, fondului construit, circulațiilor, sistemului de spații publice, regimului juridic, echipării tehnico-edilitare. Scara recomandată este 1:500 sau 1:1000, fiind aleasă în raport cu teritoriul studiat (2 exemplare);
11. Planșa reglementări urbanistice-zonificare funcțională, la aceeași scară cu planșa analizei situației existente - (2 exemplare);
12. Planșa reglementări-echipare edilitară, la aceeași scară cu planșa analizei situației existente-(2 exemplare);
13. propuneri privind circulația juridică a terenurilor și obiectivele de utilitate publică (2 exemplare);
14. propuneri de ilustrare urbanistică a zonei studiate, la aceeași scară cu planșa situației existente sau la scară redusă (2 exemplare);
15. O planșă cu situația existentă care să conțină identificarea vecinilor direct afectați de propunerea PUZ. Se va prezenta extras CF/titlu de proprietate sau orice alt act din care să reiasă identificarea vecinilor cu nume prenume.
16. O planșă de reglementări și încadrare în zona format A3 (pentru a fi expusă la panou)
17. CD cu toată informația care se aduce fizic.

Data

Semnătura

¹Cererea va fi semnată de toți proprietarii din CF sau se va atașa o împuternicire din partea acestora pentru persoana care va prezenta documentația.

* Documentația scrisă și desenată va fi șampilată de către arhitect certificat RUR, pe planșe se vor cota cel puțin distanțele solicitate prin certificatul de urbanism/avizul de oportunitate.