

## ACTE NECESARE

### ❖ LUARE ÎN EVIDENȚĂ IMOBIL DOBÂNDIT PRIN CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE, DONAȚIE

- ✓ Declarație pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice **Model 2016 ITL – 001** respectiv Model ITL-004
- ✓ Contract vânzare cumpărare, donație, întreținere, certificat moștenitor, sentință judecătorească definitivă, proces verbal de licitație, respectiv adjudecare, după caz;
- ✓ Copie carte identitate proprietar/coproprietar, C.I.
- ✓ SCHIȚA IMOBILULUI -din care sa rezulte suprafața utilă și construită desfășurată a imobilului;
- ✓ Certificat de Performanță Energetică – pagina clasificare energetică;
- ✓ Copie extras CF în anumite cazuri;
- ✓ Declarație specială în cazul deținerii mai multor proprietăți pentru clădirile dobândite înainte de 30 noiembrie 2015;  
ANEXA la declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe clădiri - persoane fizice nerezidente;
- ✓ **Notă de Informare privind prelucrarea datelor cu caracter personal**

### NOTĂ

\* În cazul dobândirii unui imobil de la o societate comercială se depune și planul construcției pe fiecare nivel;

\* Pentru clădirile nerezidențiale:

- ✓ A) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
- ✓ B) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- ✓ C) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

### Important !

- ✓ Toate actele se depun în original și în copie; **actele originale nu se rețin.**
- ✓ Contribuabilii sunt obligați să depună declarațiile fiscale pentru stabilirea impozitului pe clădiri, terenuri și, mijloacele de transport la compartimentul de specialitate al administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data dobândirii acestora.

- ✓ Obligația de a depune declarațiile fiscale revine deopotrivă și contribuabililor care înstrăinează clădiri și terenuri sau intervin schimbări privind domiciliul fiscal.