

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar

Aprobat,
Viceprimar
Marius Grecu



Ca urmare a cererii adresate de Tudor Ionut Laurentiu cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, com. Selimbar str. Gheorghe Tattarescu nr.5 sc.A ap.3 telefon/fax 0753111477, înregistrată la nr. 4/U/4 din 05.01.2016,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 8993/1282 din 12 MAI 2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA
generat de imobilele inscrise in :

- CF nr. 103557 Selimbar, nr. parc. 630/17/4/1 cu suprf. din acte de 1500 mp si suprafata masurata de 1503 mp;
- CF nr. 103129 Selimbar, nr. CF vechi 2428N/Mohu, nr. cad. 3135/3, nr. parc. 630/17/3 cu suprafata din acte de 500 mp;

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Ax rau Cisnadic, la sud de Ax strada DJ106 , la est limita de proprietate posterioara loturi PUZ aprobat prin HCL nr.107/2006 , la vest prelungire traiect strada Arinului;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuinte, dotari aferente private/publice : spatii de joaca pentru copii, spatii publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale și edilitare, parcaje, zone verzi spatii de joaca pentru copii, spatii publice, dotari aferente de interes public, conform Actelor normative in vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulatii intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

Parcurgerea procedurii de consultare a populației - dacă în urma parcurgerii procedurii de consultare a populației intervin modificări ale documentației PUZ – se va înainta documentația PUZ modificată în CTATU;

Aviz Electrică Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodărie Apa-Canal Selimbar

Aviz Serviciul Public de Gospodărire Comunală Selimbar Aviz Telefonizare

Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu

Studiu Geotehnic Studiu Insorire Dovada plata RUR

Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română Aviz securitate la incendiu Aviz
Sănătatea populației Aviz Mediu

Aviz Consiliul Local Selimbar

Aviz Consiliul Județean Sibiu

Aviz arhitect șef Selimbar și aprobare documentație în Consiliul Local

7. Obligațiile inițiatorului PUZ, ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-inițiatorul PUZ va realiza informarea și consultarea populației conform procedurilor în vigoare;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 5/U/624 din 02.12.2015 emis de Primăria Selimbar.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 30114 din 19.01.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 12.05.2016.

Arhitect-șef d.
Savescu Dan





Etapele de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU



