

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar

Aprobat,
Viceprimar
Marius Grecu



Ca urmare a cererii adresate de Muresan Felicia pentru S.C. AVANTAJ 10 S.R.L. cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, com. Selimbar str. Tudor Vladimirescu nr.10 ap.2 telefon/fax 0756676435, înregistrată la nr. 820/U/4 din 29.03.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 8667/1235 din 10.05.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA
generat de imobilul :

-inscris in CF Selimbar nr. 106245 nr. top 1068/1/3/1/9 cu suprafata din acte de 609mp;
-inscris in CF Selimbar nr.106246 nr. top 1068/1/3/1/10 cu suprafata din acte de 553mp;
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de loturile de teren de pe partea opusa a strazii Octavian Goga la sud de drum privat inscris in CF 11023 Selimbar , la est canal CN 164, la vest axul strazii Ion Ratiu;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuinte, dotari aferente private/publice : spatii de joaca pentru copii, spatii publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- retele stradale si edilitare, parcaje, zone verzi spatii de joaca pentru copii, spatii publice, dotari aferente de interes public, conform Actelor normative in vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulatii intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

Parcurgerea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

Aviz Electrica Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar Aviz Telefonizare

[x]Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. [x]Aviz ANIF Sibiu
[x]Studiu Geotehnic [x]Studiu Insorire [x]Dovada plata RUR
[x]Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana [x]Aviz securitate la incendiu [x]Aviz
Sanatatea populatiei [x]Aviz Mediu
[x]Aviz Consiliul Local Selimbar
[x]Aviz Consiliul Judetean Sibiu
[x]Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile initiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-initiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare;

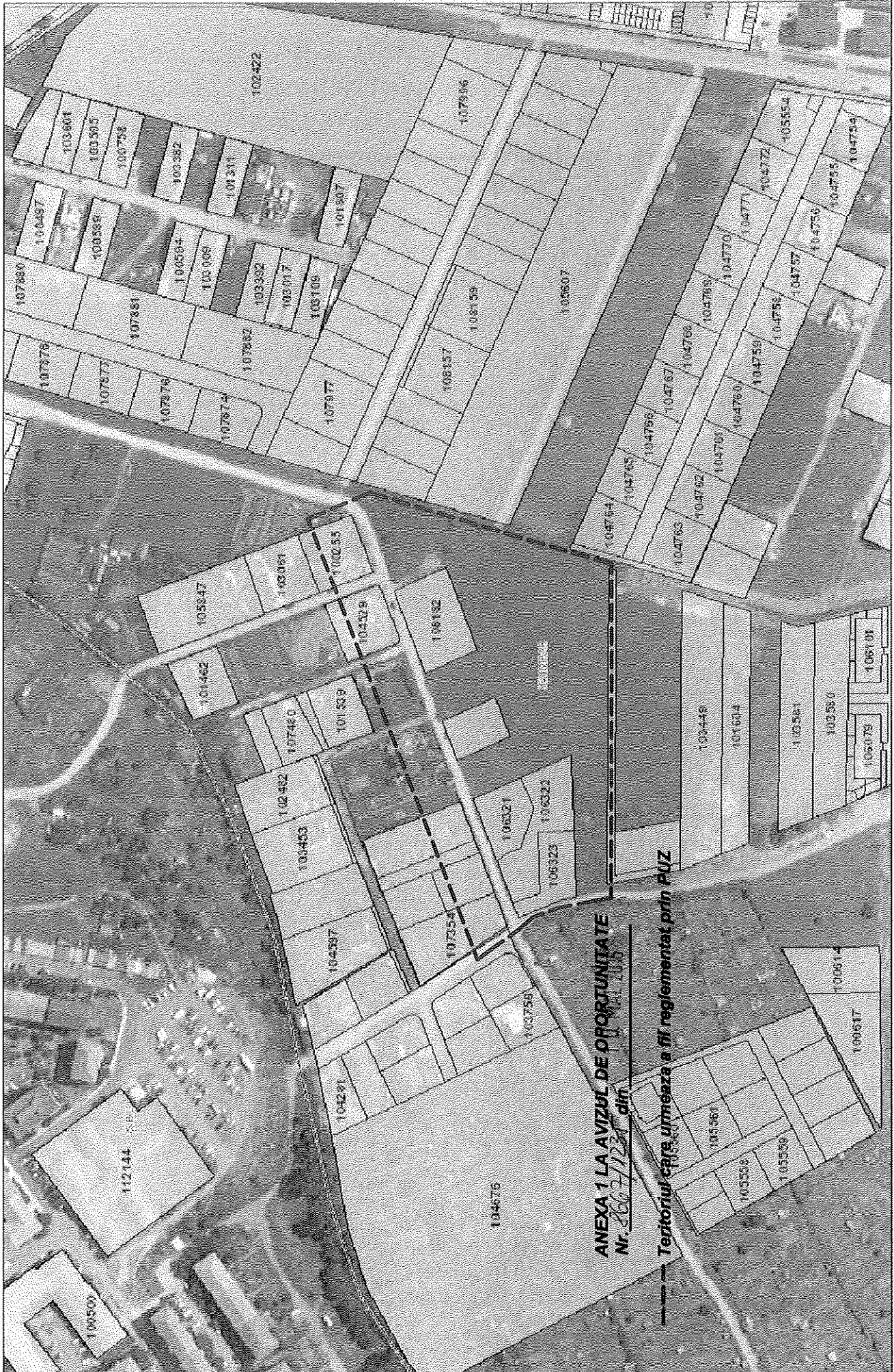
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 40/U/5 din 03.02.2016 emis de Primaria Selimbar.

Achitat taxa de~~50~~..... lei, conform Chitanței nr. ~~798~~..... din ~~10.05.2016~~

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de~~10.05.2016~~..

Arhitect-șef d.
Savescu Dan





ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 562/2013 din 14.11.13

Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin P.U.Z

112144

100500

104676

102422

107894

103801

103585

104758

100382

101311

100487

100589

100584

103009

103302

103017

103100

101987

107880

107831

100584

103009

103302

103017

103100

107876

107877

107876

107874

107882

107977

108157

108159

103607

104764

104765

104762

104761

104760

104759

104758

103647

103661

100333

100329

100182

101462

107440

102482

103453

101539

100323

106321

106322

103446

101604

103521

103580

106075

106101

104387

104291

107354

103758

104676

103561

103558

105536

100614

100617

Etapela de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU

