

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar

Aprobat,
Primar
Marius Greau



Ca urmare a cererii adresate de SC CORECT BUSINESS SERVICES SRL prin STERCA IOAN pentru NICOLESCU LIANA , cu domiciliul/sediul în județul Alba, com. ROSIA DE SECAS sat UNGUREI nr.90 telefon/fax 0744937616, înregistrată la nr. 18208/2178 din 16.08.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 21274 din 19.09.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA generat de imobilul :

- înscris în CF Selimbar nr. 107908 nr. top 1071/6/1 cu suprafața de 8000mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul reglementat prin PUZ este delimitat la nord,sud,est,vest de proprietati particulare,

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul studiat prin PUZ este delimitat la nord,sud,est,vest de proprietati particulare,

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuințe conform specificului zonei, dotări aferente private/publice : spații de joacă pentru copii, spații publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale și edilitare, parcaje, zone verzi spații de joacă pentru copii, spații publice, dotări aferente de interes public, conform Actelor normative în vigoare; se va studia prin PUZ dacă este posibilă amplasarea unei grădinițe publice care să deservească zona;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulații întocmit cu respectarea Actelor normative în vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentația PUZ întocmită pe suport topografic avizat OCPI)

Parcursarea procedurii de consultare a populației - dacă în urma parcursării procedurii de consultare a populației intervin modificări ale documentației PUZ – se va înainta documentația PUZ modificată în CTATU;

Aviz Electrica Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar
Aviz Serviciul Public de Gospodariere Comunala Selimbar Aviz Telefonizare
Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu
Studiu Geotehnic Dovada plata RUR
Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana Aviz securitate la incendiu Aviz
Sanatatea populatiei Aviz Mediu
Aviz Consiliul Local Selimbar
Aviz Consiliul Judetean Sibiu
Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligațiile inițiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-inițiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 168/U/5 din 14.03.2016 emis de Primaria Selimbar.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 1232 din 16.08.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef d.
Savescu Dan





ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 21274 din 19.09.2016

--- Teritoriul care urmeaza a fi studiat prin PUZ
Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PUZ

Etapele de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU



