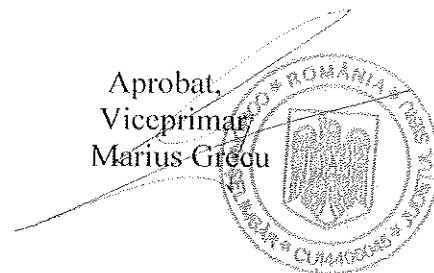


ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar

Aprobat,
Viceprimar
Marius Grecu



Ca urmare a cererii adresate de SC BNM ARHITECTI pentru BOZDOC VASILE si coproprietarii , cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, mun. Sibiu str. Ceferistilor nr.1 telefon/fax 0369438387/0740236846, înregistrată la nr. 12484/1598 din 13.06.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 20106 din 06 SEP. 2015

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA generat de imobilul :

- înscris în CF Selimbar nr. 107793 nr. top 2998 nr.parcela 470/3/5 cu suprafața de 4500mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :
Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord-vest-est de Raul Sevis și limita de proprietate grădini particulare din vatra veche la sud de axul strazii DN1 .
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :
 - pe terenuri cu construcții : se vor păstra categoriile funcționale existente;
 - pe terenuri fără construcții :
 - ~ zona mixtă pe o adâncime de 150m de la DN1 – porțiunea de DN1 cuprinsă între SC ION ART GLASS și loturile construite de pe str. Mihail Kogalniceanu,
 - ~ locuințe și servicii aferente zonelor de locuințe – de la zona mixtă până în limita teritoriului care se va reglementa prin PUZ
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :
 - maxim conform HG 525/1996;
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
 - rețele stradale și edilitare, parcaje, zone verzi spații de joacă pentru copii, spații publice, dotări aferente de interes public, conform Actelor normative în vigoare;
5. Capacitățile de transport admise:
 - conform studiu de circulații întocmit cu respectarea Actelor normative în vigoare;
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentația PUZ întocmită pe suport topografic avizat OCPI)

Parcurgerea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

Aviz Electrica Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar Aviz Telefonizare

Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu

Studiu Geotehnic Administrator DNI Dovada plata RUR

Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana Aviz securitate la incendiu Aviz Sanatatea populatiei Aviz Mediu Aviz Apele Romane

Aviz Consiliul Local Selimbar

Aviz Consiliul Judetean Sibiu

Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile initiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-initiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 323/U/5 din 10.05.2016 emis de Primaria Selimbar.

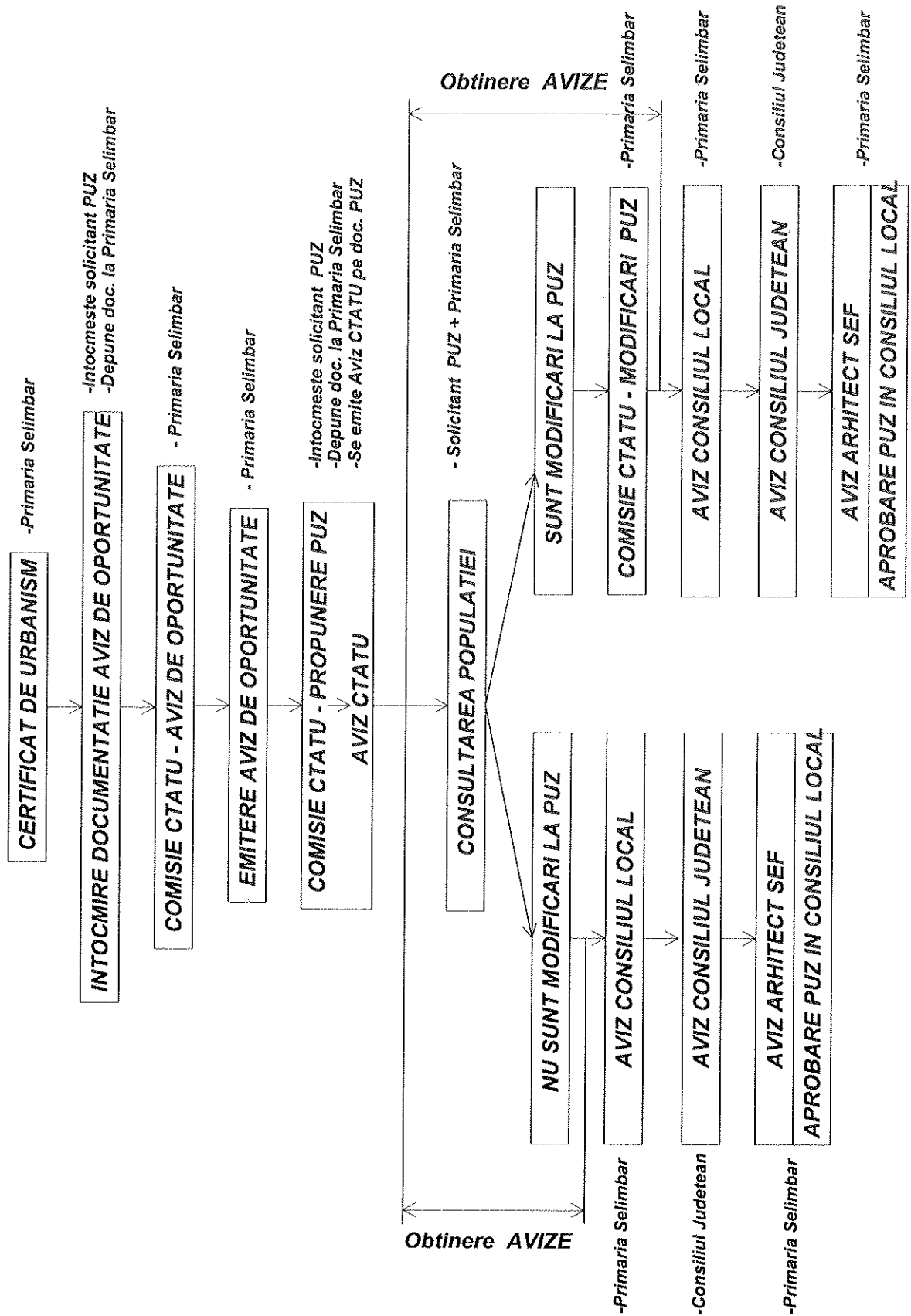
Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 5334 din 13.06.2016

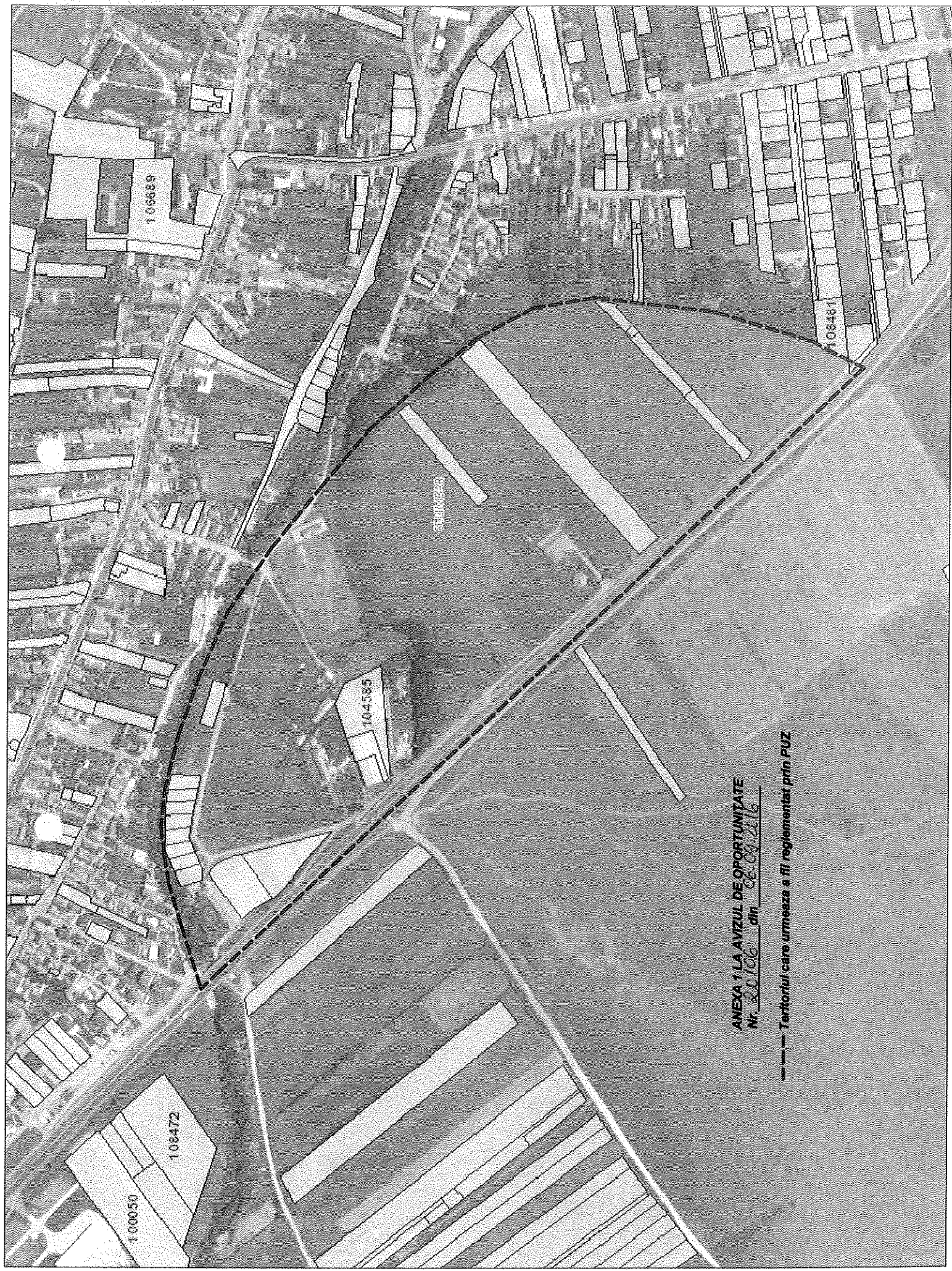
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-sef d.
Savescu Dan



Etapele de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU





ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 80706 din 06.09.2016

--- Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PUZ