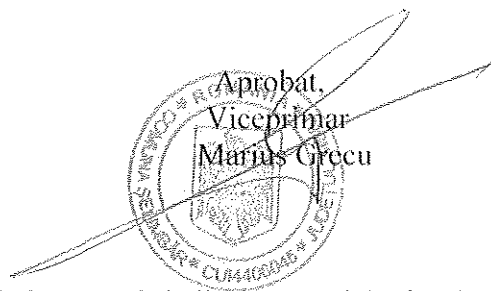


ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar



Ca urmare a cererilor adresate de Bordi Lehel pentru Schell Thomas si Dudau Stefan cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, mun. Sibiu str. Miraslau nr.35 / Calea Dumbravii bl.23 sc. A ap.2 telefon/fax 0744199997 / 0735945185, înregistrate la nr. 8972/1280 din 12.05.2016 și 14014/1785 din 29.06.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 19241 din 29.08.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA generat de imobilele inscrise în :

- CF Selimbar nr. 102992 top 840/2 cu suprafata de 5000mp
- CF Selimbar nr.10531N cad 2807/1/2 nr. parc. din TP 192/28/1/2 cu suprafata de 5000mp
- CF Selimbar nr.102020 cad 2807/1/1 nr. parcela 192/28/1/1 cu suprafata de 1000mp cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Ax strada Unirii la sud de Ax strada Magurii , la est Ax cale ferata , la vest limitele de proprietate posterioara a loturilor proprietate private identificate;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuinte conform specificului zonei, dotari aferente private/publice : spatii de joaca pentru copii, spatii publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale si edilitare, parcaje, zone verzi spatii de joaca pentru copii, spatii publice, dotari aferente de interes public, conform Actelor normative in vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulatii intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

[x]Aviz OCPI

[x]Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

*Am primit in exemplar Bordi Lehel pentru Schell Thomas 29.08.2016
Am primit in exemplar Dudau Stefan 29.08.2016*

[x]Parcurgerea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

[x]Aviz Electrica [x]Aviz Gaz [x]Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

[x]Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar [x]Aviz Telefonizare

[x]Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. [x]Aviz ANIF Sibiu

[x]Studiu Geotehnic [x]Studiu Insorire [x]Dovada plata RUR

[x]Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana [x]Aviz securitate la incendiu [x]Aviz Sanatatea populatiei [x]Aviz Mediu

[x]Aviz Consiliul Local Selimbar

[x]Aviz Consiliul Judetean Sibiu

[x]Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligațiile inițiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-inițiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a

Certificatului de urbanism nr. 5/U/616 din 27.11.2015 emis de Primaria Selimbar.

Achitat taxa de ¹⁰⁰100..... lei, conform Chitanței nr. ⁵⁶⁵⁷5657..... din ^{29.06.2016}29.06.2016

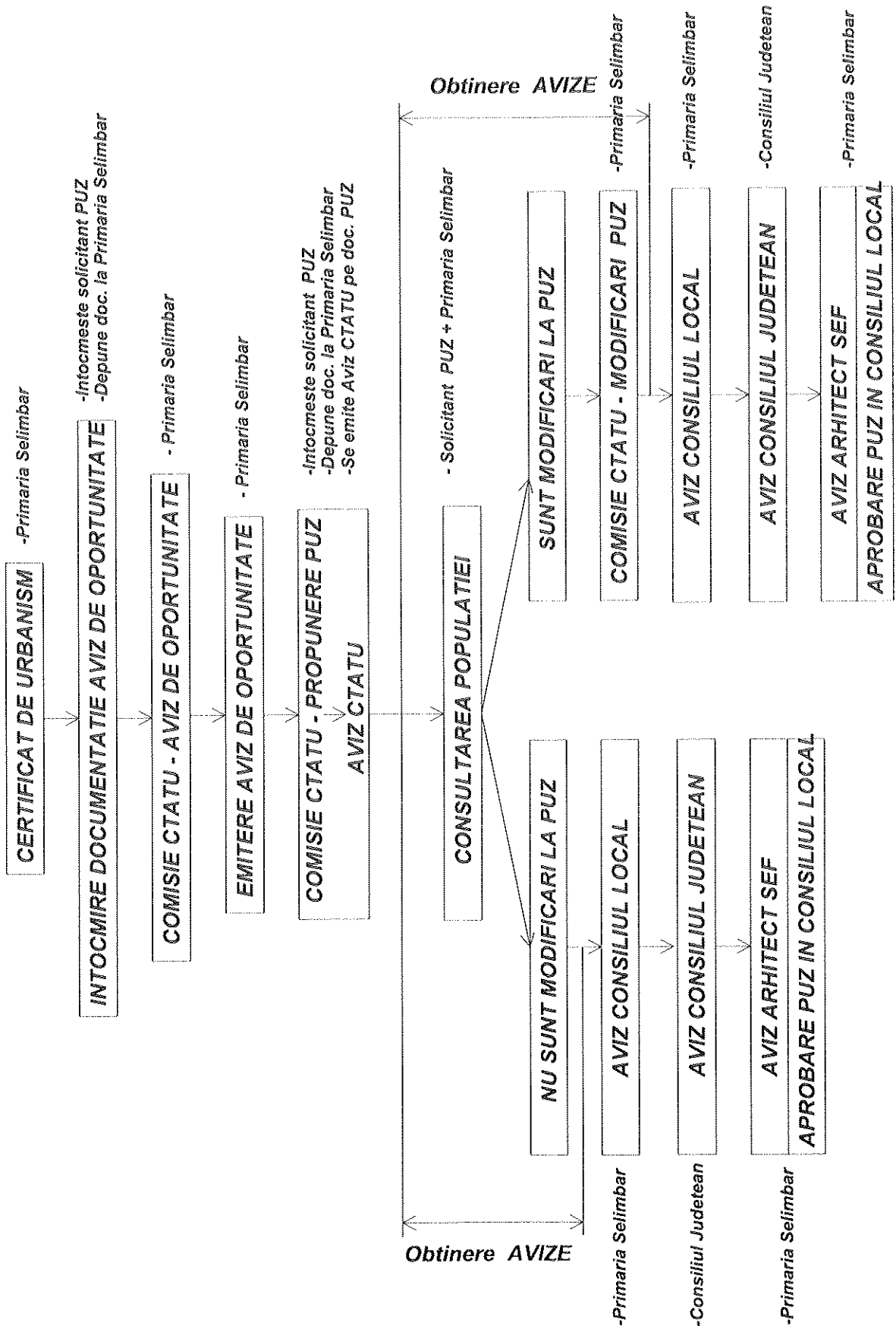
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de ^{12.05.2016}12.05.2016

Arhitect-șef d.

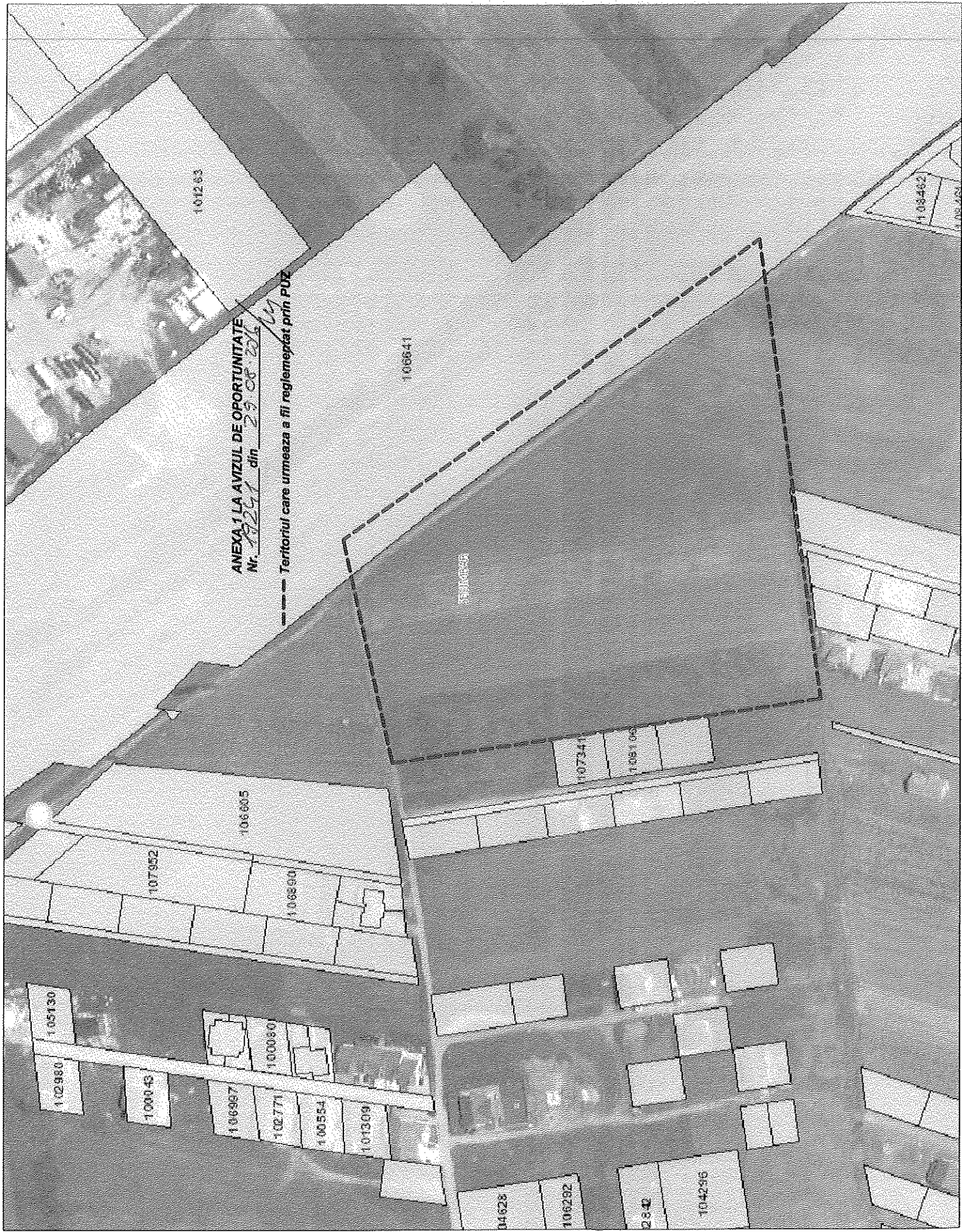
Savescu Dan



Etapele de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU







ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 2251 din 29.08.2016

M

--- Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PDZ

101263

106641

108482

106605

107952

108890

107347

108108

102880

105130

100048

106997

102771

100090

100554

101309

104628

106292

280

104296

1. 2000
2. 2001
3. 2002

