

ROMÂNIA  
Județul Sibiu  
Primăria Comunei Selimbar



Ca urmare a cererilor adresate de Belei Adrian în calitate de reprezentant pentru Lazar Toma Tiberiu și coproprietarii cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, com. Selimbar str. Triajului nr.24 telefon/fax 0733962866, înregistrate la nr. 1146/U/4 din 26.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 20092/2328 din 06 SEP 2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA  
generat de imobilele înscrise în :

-CF Selimbar nr. 104019 nr. parcela 186/20 cu suprafața din acte de 10000mp și măsurată de 6360mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de limita PUZ aprobat prin HCL 59/2011 la sud de Ax strada Ion Macrea, la est Ax cale ferată, la vest de ax strada Triajului;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuințe conform specificului zonei, dotări aferente private/publice : spații de joacă pentru copii, spații publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale și edilitare, parcaje, zone verzi spații de joacă pentru copii, spații publice, dotări aferente de interes public, conform Actelor normative în vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulație întocmit cu respectarea Actelor normative în vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :


[x]Aviz OCPI

[x]Aviz Comisie tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentația PUZ întocmită pe suport topografic avizat OCPI)

[x]Parcursul procedurii de consultare a populației - dacă în urma parcursului procedurii de consultare a populației intervin modificări ale documentației PUZ - se va înainta documentația PUZ modificată în CTATU;

[x]Aviz Electrică [x]Aviz Gaz [x]Aviz Serviciul de Gospodărire Apa-Canal Selimbar

[x]Aviz Serviciul Public de Gospodărire Comunală Selimbar [x]Aviz Telefonare

*Se put in apln*  
*07.09.2016*  *Belei Adrian*

Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu  
Studiu Geotehnic Aviz Translectrica Aviz CFR Dovada plata RUR  
Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana Aviz securitate la incendiu Aviz  
Sanatatea populatiei. Aviz Mediu  
Aviz Consiliul Local Selimbar  
Aviz Consiliul Judetean Sibiu  
Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile initiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

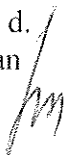
-initiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism emis de Primaria Selimbar.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 4092 din 26.04.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef d.  
Savescu Dan



**ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE**

**Nr. 20092 / din 06.09.2012**

**2323**

**Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin P.U.Z.**





**Etapele de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU**

