

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar



Aprobat,
Viceprimar
Marius Grecu

Ca urmare a cererii adresate de Alexandru Cristian pentru S.C. ENERGROM S.A. cu domiciliul/sediul în București str. Doamna Ghica nr.6 bl.3 sc. D et.4 ap. B4 telefon/fax 0745692013, înregistrată la nr. 966/U/4 din 12.04.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 9005/1284 din 13. MAI 2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA generat de imobilul :

- înscris în CF Selimbar nr. 101706 nr. cad 101706 cu suprafața din acte de 8100mp, măsurată de 7944mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Ax cale ferată, la sud de Ax strada Gheorghe Ioanid , la est de Ax strada Triajului , la vest de Ax strada Pictor Nicolae Brana.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

-locuințe, servicii, comerț, dotări aferente private/publice : spații de joacă pentru copii, spații publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale și edilitare, parcaje, zone verzi spații de joacă pentru copii, spații publice, dotări aferente de interes public, conform Actelor normative în vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulație întocmit cu respectarea Actelor Normative în vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentația PUZ întocmită pe suport topografic avizat OCPI)

Parcursul procedurii de consultare a populației - dacă în urma parcursului procedurii de consultare a populației intervin modificări ale documentației PUZ – se va înainta documentația PUZ modificată în CTATU;

Aviz Electrică Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodărie Apa-Canal Selimbar

Aviz Serviciul Public de Gospodărie Comunală Selimbar Aviz Telefonizare

1

Am primit un exemplar DA PĂȘTEARI
Pășteari

Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu
Studiu Geotehnic Studiu Insorire Dovada plata RUR
Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana Aviz securitate la incendiu Aviz
Sanatatea populatiei Aviz Mediu
Aviz Consiliul Local Selimbar
Aviz Consiliul Judetean Sibiu
Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile initiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-initiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 120/U/5 din 29.02.2016 emis de Primaria Selimbar.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 685 din 12.04.2016.

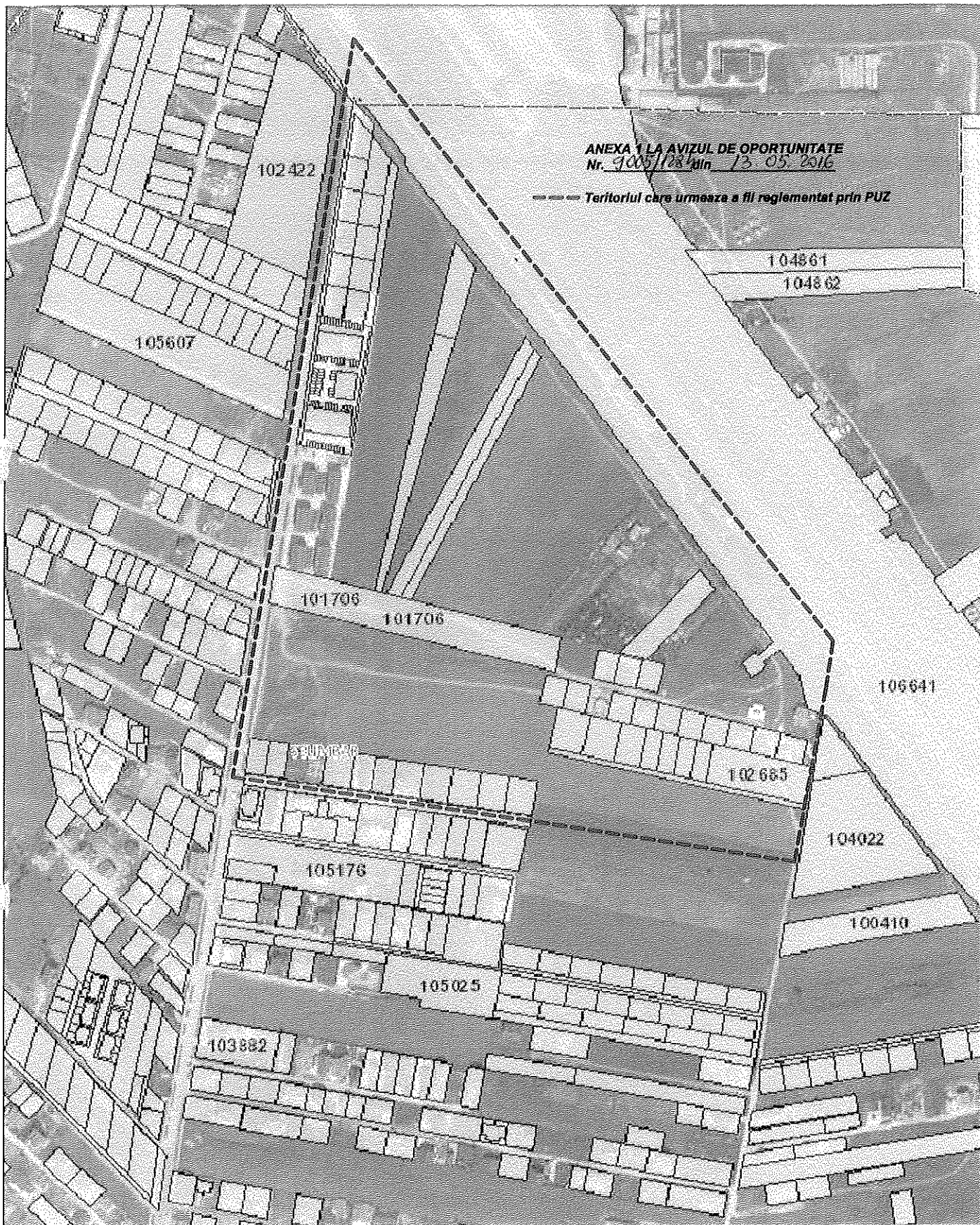
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef d.
Savescu Dan



ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 9005/128 din 13.05.2016

----- Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PUZ



Etapale de urmat pentru aprobare documentatiei PUZ+RLU

