

Nr. 436/0/4 21. MAR 2016

Aprobat
VICEPRIMAR
Greacu Marius



AVIZ DE OPORTUNITATE

Analizand solicitarea inregistrata la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 499/U/4 din 01.03.2016 in temeiul prevederilor: art. 32, alin. 1, lit.b) si art. 37 alin. 4 din Legea nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, HGR 525/1996 cu modificarile si completarile ulterioare -in temeiul prevederilor art. 63 alin. 5, lit. g) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite prezentul **aviz de oportunitate** in vederea elaborarii documentatiei :

**PUZ+RLU – CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2 E si bransamente utilitati
Jud. Sibiu, Comuna Selimbar, sat Selimbar str. Doamna Stanca fn.
initiatori,proprietari / persoane fizice interesate : IRIDON ADRIAN SORIN si
IRIDON CAMELIA BIANCA**

Documentatia PUZ se va intocmi tinand cont de urmatoarele cerinte:

- 1. Amplasarea in cadrul localitatii :** teren inregistrat in CF Selimbar nr.107288 cu sup. de 4300mp, situat in intravilan conform PUG aprobat prin HCL 11-12/2000 in zona ZONA LOCUINTELOR P+1, P+2-PROPUS si IN ZONA PARCURI, COMPLEXE SPORTIVE(catre Valea Sapunului)
- 2.Asigurarea compatibilitatii functiunilor :** teren situat in zona predominanta de locuinte cu spatii comerciale la parter
- 3.Lucrari de utilitate publica :** nu sunt;
- 4.Accese carosabile si pietonale :** aliniat la str. Doamna Stanca cu latimea de 12m - retragerea aliniamentului terenului la strada va fii de 6m din axul strazii.
 - Strada/strazile nou propuse prin PUZ vor fii alcatuite din :
 - trotuar cu latimea de 1,20m;
 - banda circulatie carosabila sens1 cu latimea de 3,50m;
 - banda circulatie carosabila sens2 cu latimea de 3,50m;
 - trotuar cu latimea de 1,20m;
 - Strazile de categoria III nou propuse prin PUZ nu vor fii infundate; conform HCL 147 din 27.09.2007).
 - **SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014.**
- Pana la avizare PUZ in Consiliul Local se va reglementa situatia juridica a strazii nou propuse.
- 5.Amplasare si retrageri minime obligatorii fata de drumuri publice/private/vecini**
 - retragerea constructiilor la aliniament strada nou propusa prin PUZ : - conform aliniament constructii din partea cealalta a strazii nou propuse;
 - in interiorul parcelei : se vor respecta retragerile minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei conform Codului Civil; se vor respecta distantele minime necesare in cazul interventiilor in caz de incendiu stabilite prin aviz PSI; conform ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014;
- 6.Asigurarea echiparii edilitare :** in sarcina proprietarilor/persoanelor fizice,juridice interesate cu respectarea HCL nr.94/2015 si cu acordul coproprietarilor drumului de acces;
- 7.Procentul de ocupare a terenurilor:** maxim 80-85% conform RLU aferent PUG;
- 8.Parcelare :** parcelarile ulterioare aprobarii PUZ se vor realiza conform art.30 alin.(2) din HG 525/1996.
- 9.Inaltimea constructiilor :** P+2E ;

Anexa
Sibiu/2016
21.03.2016

- 10. Aspectul exterior al constructiilor :** se vor folosi materiale de constructie moderne conform zonei;
- 11. Parcaje :** in interiorul proprietatii; conform HCL 56 din 26.06.2015 se vor prevedea 1,5-2 locuri de parcare/unitate locativa / (apart.); accesul auto la locurile de parcare se va realiza din interiorul proprietatii deservita de acestea;
- 12. Imprejmuiri :** nu se vor executa imprejmuiri in centrul nou;
- 13. Spatii verzi si plantate :** conform HG 525/1996;
- 14. Consultarea populatiei :** Se va respecta procedura de consultare a populatiei - conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare , a Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 si conform HCL Selimbar 68/15 din 2.07.2012 – incepand cu etapa elaborarii propunerilor. Solutiile propuse in PUZ+RLU se vor definitiva dupa finalizarea procedurii de consultare a populatiei.
- 15. Beneficiarul este Comuna Selimbar,** la initiativa lui Iridon Adrian Sorin.
AVIZUL DE OPORTUNITATE pentru **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2 E si bransamente utilitati** nu obliga autoritatea emitenta la aprobarile ulterioare ale documentatiilor de urbanism. Prezentul AVIZ DE OPORTUNITATE are acelasi termen de valabilitate ca si Certificatul de urbanism in baza caruia a fost emis.

16. Avize / acorduri / documente necesare aprobarii ulterioare a documentatiei PUZ+RLU sunt:

- Aviz Mediu
- Aviz Electrica
- Aviz Gaz
- Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar
- Aviz Sanatatea populatiei
- Aviz Serviciul Public de Gospodarire Comunala Selimbar
- Aviz Telefonizare
- Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R.
- Aviz OCPI
- Aviz ANIF Sibiu
- Aviz securitate la incendiu
- Studiu Geotehnic
- Dovada plata RUR
- Aviz Consiliul Local Selimbar
- Aviz Consiliul Judetean Sibiu
- Studiu Insorire

Arhitect Sef d.
Savescu Dan