

ROMÂNIA
Județul Sibiu
Primăria Comunei Selimbar

Aprobat,
Viceprimar
Marius Grecu



Ca urmare a cererii adresate de Isdraila Dragomirescu Dorin pentru Mitariu Maria Virgina, Mitariu Mircea Florinel Valerian si Bran Simion cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, mun. Sibiu str. Stefan cel Mare nr.6 telefon/fax 00756244404, înregistrată la nr. 19523/2283 din 31.08.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 21593 din 21.09.2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA
generat de imobilele inscrise in :

- CF Selimbar nr. 103467, nr. cad. vechi 3365/1, nr. parcela 186/11/1, cu suprafata din acte de 730 mp. si masurata de 727 mp.
- CF Selimbar nr. 103468, nr. cad. vechi 3365/2, nr. parcela 186/11/2, cu suprafata din acte de 635 mp si masurata de 635 mp.
- CF Selimbar nr. 103469, nr. cad. vechi 3365/3, nr. parcela 186/11/3, cu suprafata din acte de 600 ma si masurata de 600 mp.
- CF Selimbar nr. 103470, nr. cad. vechi 3365/4, nr. parcela 186/11/4, cu suprafata din acte de 600 mp si masurata de 600 mp
- CF Selimbar nr. 103471, nr. cad. vechi 3365/5, nr. parcela 186/11/5, cu suprafata din acte de 600 mp si masurata de 600 mp
- CF Selimbar 103472, nr. cad. vechi 3365 /6, nr. parcela 186/11/6, cu suprafata din acte de 600 mp si masurata de 600 mp
- CF Selimbar 103473, nr. cad. vechi 3365/7, nr. parcela 186/11/7, cu suprafata din acte de 635 mp si masurata de 635 mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat

la nord -de Ax strada Ion Macrea

la sud -de Ax strada Unirii ,

la est -terenuri inscrise in CF 107952 Selimbar,CF 106890 Selimbar, CF 101083 Selimbar,CF 106888 Selimbar,

la vest -limitele de proprietate posterioara a loturilor de pe partea dreapta a strazii Zorilor;

Teritoriul care urmează să fie studiat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de Ax strada Ion Macrea la sud de Ax strada Unirii , la est Ax cale ferata , la vest limitele de proprietate posterioara a loturilor de pe partea stanga a strazii Zorilor;

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :
-locuinte conform specificului zonei, dotari aferente private/publice : spatii de joaca pentru copii, spatii publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :
-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
- rețele stradale si edilitare, parcaje, zone verzi spatii de joaca pentru copii, spatii publice, dotari aferente de interes public, conform Actelor normative in vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulații intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

[x]Aviz OCPI

[x]Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

[x]Parcurerea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

[x]Aviz Electrica [x]Aviz Gaz [x]Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

[x]Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar [x]Aviz Telefonizare

[x]Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. [x]Aviz ANIF Sibiu

[x]Studiu Geotehnic [x]Dovada plata RUR

[x]Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana [x]Aviz securitate la incendiu [x]Aviz Sanatatea populatiei [x]Aviz Mediu

[x]Aviz Consiliul Local Selimbar

[x]Aviz Consiliul Judetean Sibiu

[x]Aviz arhitect șef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligațiile inițiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-inițiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 48/U/5 din 08.02.2016 emis de Primaria Selimbar.

De la data emiterii prezentului Aviz de oportunitate, avizul de oportunitate nr.9024/1288 din 13.05.2016 isi inceteaza valabilitatea.

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect-șef d.
Savescu Dan



ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 21593 din 21.09.2016

- Teritoriul care urmeaza a fii studiat prin PUZ
- Teritoriul care urmeaza a fii reglementat prin PUZ



Etapale de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU

