

ROMÂNIA  
Județul Sibiu  
Primăria Comunei Selimbar



Ca urmare a cererilor adresate de MAZILESCU RADUCU FLORIN si NATANAIL DANIEL CONSTANTIN cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, mun. Sibiu str. Alba Iulia / Rahova nr.57/22, bl.-/P16, sc.-/B, et.-/8, ap.-/67, telefon/fax 0744565979/0766458052, înregistrate la nr. 12627/1611 din 14.06.2016 si nr.17980/2148 din 11.08.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 20254 din 08 SEP 2016

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : URBANIZARE ZONA generat de imobilele :

- inscris în CF Selimbar nr. 102437 nr. cad vechi 2629/2/16 cu suprafata din acte de 796mp,
- inscris în CF Selimbar nr. 102431 nr. cad vechi 2629/2/15 cu suprafata din acte de 824mp,
- inscris în CF Selimbar nr. 106580 nr. cad 2629/2/17 cu suprafata din acte de 776mp,
- inscris în CF Selimbar nr. 100164 nr. cad vechi 2629/2/1 cu suprafata din acte de 1505mp,
- inscris în CF Selimbar nr. 108315 nr. top 2629/2/12 cu suprafata de 731mp,
- inscris în CF Selimbar nr. 102435 nr. cad vechi 2629/2/11 cu suprafata din acte de 706mp

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de prelungirea strazii Doamna Stanca, la est proprietate înscrisa în CF 11317 Selimbar ,la vest proprietate înscrisa în CF 107024 Selimbar, la sud de prelungirea strazii Regele Ferdinand.

Conform Anexei 2 la prezentul aviz Teritoriul care urmeaza sa fie studiat, teritoriul este delimitat la nord de prelungirea strazii Doamna Stanca pana in limita cu UAT Cisnădie , la est proprietati particulare înscrise în CF 107454 Selimbar, CF 107647 Selimbar,la vest de limita UAT Cisnădie, la sud de prelungirea strazii Regele Ferdinand pana in limita cu UAT Cisnădie.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

~ locuințe și construcții de utilitate publică

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale și edilitare, parcaje, zone verzi spații de joacă pentru copii, spații publice, dotări aferente de interes public, conform Actelor normative în vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulatii intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

Aviz OCPI

Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Selimbar/CTATU (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

Parcurerea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

Aviz Electrica Aviz Gaz Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar Aviz Telefonizare

Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. Aviz ANIF Sibiu

Studiu Geotehnic Dovada plata RUR

Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana Aviz securitate la incendiu Aviz Sanatatea populatiei Aviz Mediu

Aviz Consiliul Local Selimbar

Aviz Consiliul Judetean Sibiu

Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile inițiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

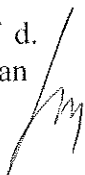
-inițiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.189/U/5 din 24.03.2016 emis de Primaria Selimbar.

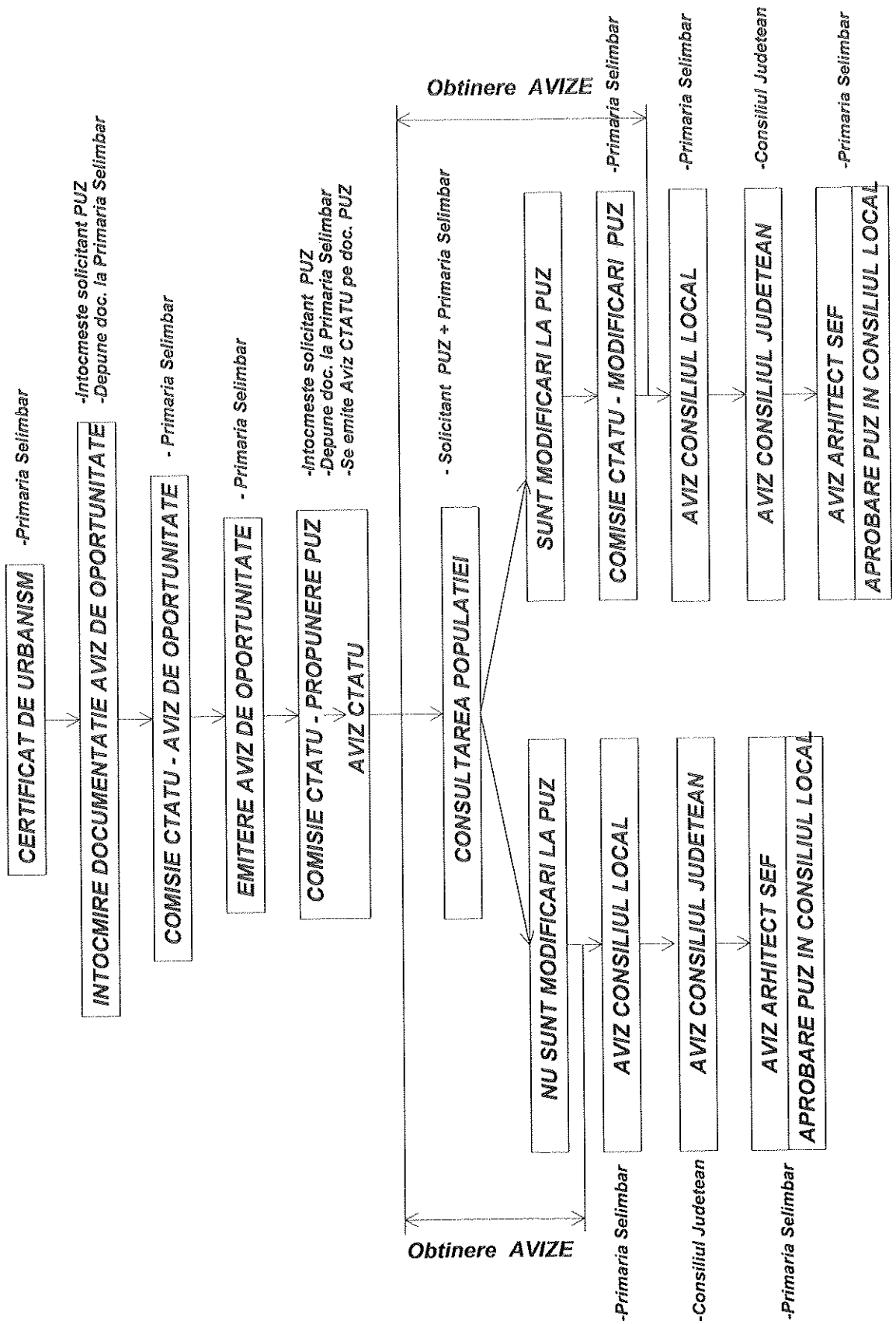
Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 6522 din 11.08.2016 si nr. 5350 din 14.06.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

Arhitect-șef d.  
Savescu Dan



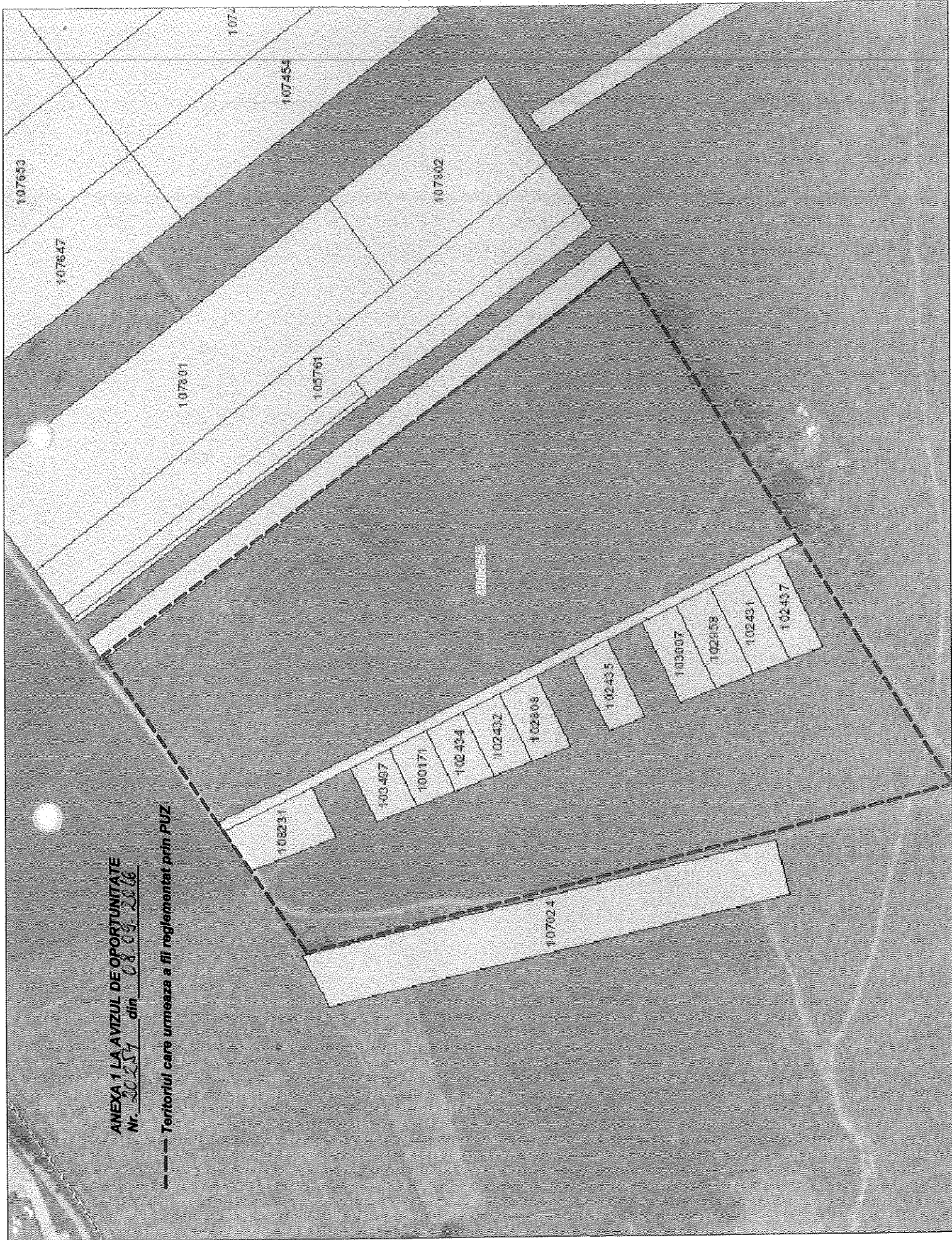
**Etapele de urmat pentru aprobare documentatie PUZ+RLU**





**ANEXA 1 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr. 20257 din 08.09.2006**

--- Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PUZ







ANEXA 2 LA AVIZUL DE OPORTUNITATE  
Nr. 20257 din 08.09.2016

----- Teritoriul care urmeaza a fi studiat prin PUZ

