

INVITAȚIE

În conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare; vă invităm la ședința ordinară a Consiliului Local Șelimbăr ce va avea loc vineri, 26.01.2018 ora 12:00, la Primaria comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 234, cu următoarea ordine de zi

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 08.12.2017.

2. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 15.12.2017.

3. Aprobarea procesului verbal al ședinței de îndată a Consiliului Local Șelimbăr din data de 22.12.2017.

4. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 15.01.2018.

5. Aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 17.01.2018.

6. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

7. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINȚE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL ȘI SERVICII investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN(promitent cumpărător) Cvorum necesar 8 voturi pentru.

8. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind atribuirea unor denumiri de străzi din comună Șelimbăr (str. Mihai Sadoveanu – faza 1). Cvorum necesar 8 voturi pentru.

9. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind atribuirea unor denumiri de străzi din comună Șelimbăr (str. Șocului – faza 3). Cvorum necesar 8 voturi pentru.

10. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind îndreptarea erorii materiale din H.C.L. nr. 78/2009 privind atribuirea de denumiri de străzi din comună Șelimbăr (str. Carmen Sylva – faza 3). Cvorum necesar 8 voturi pentru.

11. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind mandatarea reprezentantului Primăriei comunei Șelimbăr în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "ECO Sibiu" să voteze împotriva majorării de tarif solicitată de operatorul depozitului ecologic de deșuri S.C. TRACON S.R.L.. Cvorum necesar 8 voturi pentru

12. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind aprobarea prețului lemnului de foc destinat vânzării directe către populația Comunei Șelimbăr pe anul 2018. Cvorum necesar 10 voturi pentru.

13. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind desemnarea d-lui Grecu Marius, primarul comunei Șelimbăr, județul Sibiu ca evaluator al performanțelor profesionale individuale ale d-nei Scumpu Elena, secretar al comunei Șelimbăr, județul Sibiu, pe anul 2017. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

14. PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de viceprimar, pentru aprobarea Regulamentului Primăriei Comunei Șelimbăr privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri și a Hotărârilor Consiliului Local Șelimbăr. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

15. Adresa înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr sub nr. 788/12/S din data 15.01.2018 a d-nei Agirbicean Dorina și punct de vedere arhitect Șef.

16. Prezentare Decizie civilă nr. 1094/2017 de către Șef Serviciu Administrație Publică Locală – Miclea Eugen Aurel.

17. Modul de îndeplinire a hotărârilor consiliului local Șelimbăr trimestrul IV 2017, Prezentat de Primar Grecu Marius

18. Raport privind activitatea de asistență medicală comunitară desfășurată de personalul medical comunitar în semestrul al II-lea al anului 2017, prezentat de Bunaciu Simona.

19. Raport privind activitatea de soluționare a petițiilor pe semestrul ÎI 2017, prezentat de Marinca Natalia.

20. Raport de evaluare a implementării Legii nr. 544/2001 în anul 2017, prezentat de Tatu Maria.

21. Întrebări, interpelări.

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, sunt puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise în ordinea de zi pe site-ul Primăriei Șelimbăr.

SECRETAR,
SCUMPU ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001-560292, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 1339.117.iau.2018

CĂTRE,
SERVICIUL ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Alăturat vă înaintăm conform dispozițiilor Regulamentului de Organizare
Și funcționare a Consiliului Local Șelimbăr aprobat prin H.C.L. 73/2016 proiectul de
hotărâre privind: Amobarea planului de activități sau lucrări de
interes local pe anul 2018 pentru repartizarea orelor de muncă
prestată lunar de către persoanele mijlocie apte de muncă din
faamilă beneficiara de ajutor social

ÎNTOCMIT,

NECEZZAN VERONICA

LILIANA

AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară din data de _____ 2018.

Analizând raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1309/17.01.2018, prin care se propune aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat,

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei pentru activități social – culturale, culte, muncă și protecție socială, învățământ, sănătate și familie,

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 2 – 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, art. 28 alin. 3 din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001, privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. d, alin. 6 lit. a, pct. 2, art 45 alin. 1 și ale art.115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă planul de acțiuni și lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Executarea prevederilor prezentei se asigură de Serviciul Administrație Publică Locală .

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____ 2018

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS



VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA



**PLAN DE ACȚIUNI ȘI LUCRĂRI DE INTERES LOCAL
PENTRU ANUL 2018**

Nr. crt.	Obiectiv	Acțiuni și măsuri întreprinse	Termene de realizare	Resurse
1.	Reabilitarea islazului comunei	Curățarea de măcănișuri resturi vegetale, etc. asigurarea transferului acestora în locuri special destinate	Lunile 3 -4	Beneficiarii Legii 416/2001
2.	Întreținere zone instituții comuna Șelimbăr	Tăiat iarba, curățat rigole de scurgere, îndepărtarea resturilor vegetale	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
3.	Lucrări de curățare manuală a albiilor, pâraurilor de pe raza comunei Șelimbăr	Îndepărtarea vegetației specifice, crescute în albia pâraurilor, îndepărtarea gunoaielor depozitate în aceste zone.	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
4.	Lucrări de întreținere în zona cimitirelor eroilor	Îndepărtarea măcănișurilor, a resturilor vegetale, întreținerea gardurilor	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
5.	Lucrări de întreținere a centrului civic al localității Șelimbăr	Adunarea gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor.	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
6.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente, Școlii cu clasele I - VIII Șelimbăr, a Grădiniței cu program normal Șelimbăr, Dispensarului uman	Adunarea gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
7.	Lucrări de întreținere în incinta curților instituțiilor publice	Tăiat iarba, curățat rigole de scurgere, îndepărtarea resturilor vegetale	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001 N

8.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente Școlii cu clasele I – IV Veștem, a Grădiniței cu program normal Veștem, Căminului cultural Veștem	Adunarea gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
9.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente grădiniței cu program prelungit normal Mohu, a Căminului cultural Mohu	Adunarea gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
10.	Lucrări de întreținere a zonei adiacente grădiniței cu program prelungit normal Bungard, a Căminului cultural Bungard	Adunarea gunoaielor, întreținerea acostamentelor, vopsirea și reparația gardurilor	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
11.	Lucrări de curățare a resturilor vegetale aflate pe marginea drumurilor comunale	Curățarea șanțurilor de scurgere a apei rezultată din ploii și zăpezi, îndepărtarea resturilor vegetale, a măcănișurilor, a gunoaielor, întreținerea acostamentelor.	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001
12.	Alte activități de interes și utilitate publică	Diferite activități de întreținere și reparații ocazionate de producerea unor fenomene naturale (ploi torențiale, vânt puternic, incendii, cutremure, inundații)	Permanent	Beneficiarii Legii 416/2001

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social

În conformitate cu prevederile art. 28 alin. 3 din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 și a art. 6 alin. 2 – 9 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, pentru sumele acordate ca ajutor social, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.

Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local și poate fi reactualizat pe parcursul anului.


Pentru persoanele prevăzute de lege numărul orelor de muncă se calculează proporțional cu cuantumul ajutorului social de care beneficiază familia sau persoana singură, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă.

Astfel se constată legalitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre și **propunem** :

Aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, prevăzut în anexa proiectului de hotărâre, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social.

REFERENT

Vecerzan Liliana



EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre pentru aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, primarii au obligația să întocmească un plan de acțiuni sau lucrări de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, să țină evidența efectuării acestor ore și să asigure instructajul privind normele de tehnică a securității muncii pentru toate persoanele care prestează acțiuni ori lucrări de interes local .

Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local.

În baza prevederilor art. 6 alin. 8 din actul normativ mai sus menționat, primarul are obligația să afișeze planul de acțiuni sau de lucrări de interes local, lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau de lucrări de interes local.

În temeiul prevederilor art. 6 alin. 9 din același act normativ planul de acțiuni sau de lucrări de interes local, lista cuprinzând beneficiarii de ajutor social, precum și persoanele care urmează să efectueze acțiuni sau de lucrări de interes local se transmit agențiilor pentru prestații sociale județene, în luna următoare aprobării acestora prin hotărâre a consiliului local.

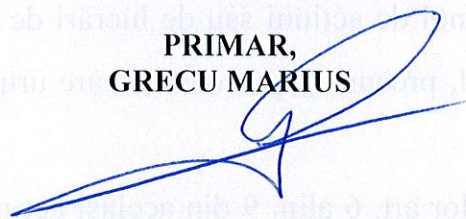
De asemenea conform prevederilor art. 28 din H.G. nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, **pentru sumele acordate ca ajutor social, una dintre persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară are obligația de a presta lunar, la solicitarea primarului, acțiuni sau lucrări de interes local, fără a se putea depăși regimul normal de lucru și cu respectarea normelor de securitate și igienă a muncii.**

Planul de acțiuni sau de lucrări de interes local se aprobă anual prin hotărâre a consiliului local și poate fi reactualizat pe parcursul anului.

Pentru persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară care au obligația de a presta lunar, acțiuni sau lucrări de interes local numărul orelor de muncă se calculează proporțional cu cuantumul ajutorului social de care beneficiază familia sau persoana singură, cu un tarif orar corespunzător salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, raportat la durata medie lunară a timpului de muncă.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2018, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familia beneficiară de ajutor social, în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR,
GRECU MARIUS**



Nr. 870 din 15.01.2018

Catre serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 73/2017 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentației nr. 26/2017 **“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”** investitori: **TAFLAN IULIAN** prin **HUCIU TRAIAN SORIN** si 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata.

Arh. Sef

RADU HOROTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 859 din 15.01.2018 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei comunei Șelimbăr prin care constata necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9.500 mp., investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN și expunerea de motive a primarului comunei Șelimbăr.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 109 din 29.09.2017 privind însușirea raportului informării și consultării publicului și avizarea documentației nr. 26681 din 12.09.2017 pentru documentația “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9.500 mp., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN și avizul Consiliului Județean Sibiu nr. 223 din 24.10.2017.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: “Amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, protecție mediu și turism”

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1, 47, 49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art. 45 alin. (2) lit “e” și art. 115, alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism: **“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafața de 9.500 mp investitorii: **T AFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).**; proiect nr. 26/2017 întocmit de S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D prin Arhitect Urbanist Russu Liana.

Art.2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor (până la emiterea autorizațiilor de construire) de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUZ (conf. plansei nr. U04 – Proprietatea asupra terenurilor).

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcare a autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Ion Ratiu cu lățimea de 9.40 ml - retragerea aliniamentului terenului/imprejmuirii va fi de 4.70 ml din axul străzii

- aliniat la str. Emil Cioran propusa spre supralargire până la lățimea de 9.40 ml, - retragerea aliniamentului terenului va fi de 4.70 ml din axul străzii (retragere 5.90m din aliniament existent)

-Străzile nou propuse prin PUZ vor fi alcătuite din:

-trotuar cu lățimea de 1,20m,

- banda circulație carosabilă sens1 cu lățimea de 2.50m,
- banda circulație carosabilă sens2 cu lățimea de 2.50m,
- trotuar cu lățimea de 1,20m
- Străzile de categoria III, nou propuse prin PUZ nu vor fi înfundate (conform HCL 147 din 27.09.2007).
- SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014 pana la Notarea in CF a imobilelor.**

b. Retragera construcțiilor față de aliniament la străzi și retragera construcțiilor față de limitele laterale, posterioare:

- Retragerea construcțiilor față de strada Ion Ratiu – minim 3.00m fata de aliniament existent strada – conform plansa reglementari urbanistice nr. U02;
- Retragerea construcțiilor față de strada Emil Cioran – minim 8.40m-9.60m fata de aliniament existent – conform plansa reglementari urbanistice nr. U02;
- Retragerea construcțiilor față de aliniament Nord – minim 13.00m-17.05m fata de limita de proprietate – conform plansa reglementari urbanistice nr. U02;
- Retragerea construcțiilor față de aliniament Vest – minim 12.70m-12.80m fata de limita de proprietate – conform plansa reglementari urbanistice nr. U02;

c. Procent de ocupare al terenului: max 35%

d. Coeficient de utilizare a terenului:

- max: 1,4 locuinte colective
- max: 1,2 locuinte colective la strada Ion Ratiu

e. Regim de înălțime: P+2E, max 11,00 la coama fata de cota ±0.00; maxim 9.00 la cornisa fata de cota ±0.00;

f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incinta și branșamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, branșamentelor și plata taxelor de branșare conform HCL nr. 48/ 16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUZ conform HCL nr.21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deservesc

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului :

- Ordin nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 și art.8 :

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere- care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

j. Caracterul zonei: locuințe colective și servicii

k. Vor fi prevăzute spații verzi și plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobării acesteia de către Consiliul local al Comunei Selimbar, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă maximă de 24 luni, la cererea investitorului.

Art.6. Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, _____ 2017

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



**AVIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA**



Difuzare: 1 Ex. Dosar ședință
1 Ex. Hotărâre
1 Ex. Primar
1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
1 Ex. Serviciul Urbanism
1 Ex. Investitor/Proprietar
1 Ex. Serviciul economic
1 Ex. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nr. 859 din 15.01.2018

RAPORT DE SPECIALITAE

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 26/2017
“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE
COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori:
TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN

Analizand proiectul de hotarare se constata urmatoarele:

Nr. solicitare aprobare PUZ: 36534 din 04.12.2017

Initiator/proprietar/persoane fizice interesate: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator). în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., teren identificat prin extras CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafata de 9.500 mp., – teren extravilan.

INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE INIȚIERE/a avizlor solicitate prin Avizul de inițiere/a cadrului legal

I.TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ: acelasi ca la CU /Av. Oportunit..

II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE URMEAZA A FII SUPUS ABROBARII :

1. -respectat -Av. Oportunit.

2. -respectat CU.

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri,alcatuire, obligatii :-respectat Av. Oportunit.

- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR

REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul executarii lucrarilor.

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de constructiile de pe parcelele vecine: - respectat

5.Tipul si aspectul constructiilor: - respectat

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT:

Procent de ocupare al terenului: max 35%

Coeficient de utilizare a terenului:

- max: 1,4 locuinte colective

- max: 1,2 locuinte colective la strada Ion Ratiu

Regim de înălțime: P+2E, max 11,00 la coama fata de cota ±0.00; maxim 9.00 la cornisa fata de cota ±0.00;

7.Echiparea cu utilitati :- documentatia respecta cerintele din Av. Oportunit.

8.Parcaje: - documentatia respecta cerintele din Av. Oportunit.: conform specificului functiunii, conform HCL 67 din 2016.

9. Zone Verzi : - *documentatia respecta cerintele din Av. Oportunit. si HG 525/27.06.1996: 20 %*

- este permisa amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- *sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.*

b) spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute

c) spații amenajate pentru gararea și parcarea autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av. Oportunit.

- *este prevazut mobilier urban conf. Av. Oportunit.*

- *Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute*

- *Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.*

- *Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile*

- *spatiile de joaca pentru copii vor fii dimensionate in concordanta cu specificul functiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme*

III. CONSULTAREA POPULATIEI: s-a indeplinit procedura de consultare a populatiei conform raport informare si consultare populatie nr. 26681/12.09.2017

IV. Avize/acorduri/studii necesare aprobarii doc PUZ

EXTRAS CF:

CF 101305, proprietar TAFLAN IULIAN – se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare a imob. pentru HUCIU TRAIAN SORIN.

- Certificat de Urbanism nr. 574 din 29.09.2016 prelungit

- aviz de initiere nr. 838 din 11.04.2017

- anexa aviz de initiere

- certificat RUR

- aviz OCPI nr. 1726 din 25.07.2017

- raport informare si consultare public nr. 26681 din 12.09.2017

- HCL privind însușirea consultării populației si avizarea documentatiei: HCL nr. 109 din 29.09.2017

- aviz Agentia pentru protectia Mediului nr. 14669 din 01.08.2017 – favorabil

- aviz electricitate nr. 702017195500 din 19.04.2017 - favorabil

- aviz gaz nr. 105568 din 12.05.2017 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 425-SB din 04.05.2017 - favorabil

- aviz apa canal Selimbar nr. 15317 din 29.05.2017 – favorabil

- aviz infrastructura stradala nr. 15335 din 29.05.2017 - favorabil

- aviz apa canal Sibiu nr. 10118 din 07.06.2017

- dovada achitarii taxei RUR – factura nr. MAN00006086 din 03.08.2017
- notificare D.S.P. Sibiu nr. 493 din 28.06.2017
- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 17603/754 din 24.06.2017 – favorabil
- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 825/17/SU-SB din 10.05.2017
- aviz D.A.D.R. nr. 19 din 27.07.2017 - favorabil
- aviz A.N.I.F. nr. 56 din 27.07.2017
- studiu geotehnic
- proiecte rețele utilitati – conf. Planșe anexate PUZ
- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ
- rețea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Judetean nr. 223 din 24.10.2017

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizei documentatiei de urbanism: **“PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII”** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Ion Ratiu nr. F.N., CF Șelimbăr nr. 101305, cu suprafata de 9500 mp investitorii: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator); proiect nr. 26/2017 intocmit de S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D prin Arhitect Urbanist Russu Liana, constat că este o documentatie PUZ definitivată conținând toate avizele și acordurile prevazute de lege și înaintez spre aprobare documentatia mai sus menționată.

După analizarea proiectului de hotărâre constat necesitatea, oportunitatea și legalitatea și propun adoptarea de către Consiliul Local în forma inițiată.

Documentația PUZ+RLU îndeplinește toate condițiile tehnice pentru a fi înaintat spre aprobare în Consiliul Local, aceasta fiind necesară și oportună.

/ Intocmit,

**ARHITECT SEF
RADU HOROTAN**

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere :

- Certificat de Urbanism nr. 574 din 29.09.2016 prelungit, prin care se solicită întocmirea unei documentatii de urbanism “CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M”
- cererea inregistrata cu nr. 36534 din 04.12.2017 prin care TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN solicită aprobarea documentatiei “CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” de către Consiliul Local Selimbar;
- Hotararea Consilului Local nr. 109 din 29.09.2017 privind insusirea raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681 din 12.09.2017 si avizarea documentatiei “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN (proprietar) prin HUCIU TRAIAN SORIN (promitent cumparator).

Ținand cont de Avizul de Initiere Favorabil nr. 838 din 11.04.2017 precum si de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta,

Se impune initierea unui proiect de hotarare in vederea aprobarii privind aprobarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: TAFLAN IULIAN prin HUCIU TRAIAN SORIN.

PRIMAR
GRECU MARIUS



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____ 2018

Analizând raportul de specialitate nr. 953/16.01.2018, întocmit de Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură al comunei Șelimbăr, prin care se constată necesitatea și oportunitatea atribuirii unor denumiri de străzi ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate;

Ținând cont de:

Raportul de avizare al Comisiei pentru "Amenajarea teritoriului, Urbanism și Agricultură, protecție mediu și turism" și de

Avizul Comisiei Județene pentru atribuirea de denumiri de străzi a județului Sibiu nr. _____ 2018.

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) al O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri și al art. 5 din Legea nr. 48/2003 privind aprobarea O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea unor denumiri.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin (5) lit. „d” art. 45 alin (2), lit. „e” și ale art. 115 alin (1) lit „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atribuie următoarea denumire de stradă în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr, stradă identificată prin nr. cad. 108596, CF nr. 108596 în suprafață de 1749 mp și nr. cad 108595, CF nr. 108595 în suprafață de 2147 mp.

a) ZONA OCTAVIAN GOGA


- **str. Mihail Sadoveanu** / str. Constantin Noica / str. Marin Sorescu

(2) Planșa de identificare, a străzii prevăzute la art. 1, alin. (1) face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre

Art.2 Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șelimbăr, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

Adoptată în Șelimbăr, azi _____ 2018

**INIȚIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.

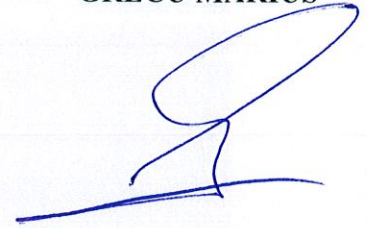
**VIZAT
SECRETAR
SCUMPU ELENA**

A smaller, more compact handwritten signature in blue ink, with a few distinct strokes.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

APROB:
PRIMAR,
GRECU MARIUS

SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURĂ
Nr. 953 din 16.01.2018



R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Șelimbăr sub nr. 35891 din 27.11.2017;

Având în vedere planurile de situație și încadrare în zonă , în conformitate cu O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003 și Ordinul M.I.R.A nr. 564/2008 pentru aprobarea regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr se constată necesitatea și oportunitatea completării nomeclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr , precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite și taxe se impune atribuirea denumirii unei străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr.

PROPUN SPRE APROBARE URMĂTOARELE

denumiri/variante pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr așa cum au fost modificate:

ZONA OCTAVIAN GOGA

- **str. Mihail Sadoveanu** / str. Constantin Noica / str. Marin Sorescu

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus, după emiterea avizului comisiei județene de atribuire de denumiri.

Inspector,
Gabriel Pană



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect referitor la atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Având în vedere necesitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea atribuirii unei denumiri pentru strada nou creată.

PRIMAR,
MARIUS GRECU



ANEXA LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND ATRIBUIREA UNOR
DENUMIRI DE STRAZI DIN COMUNA SELIMBAR

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



INITIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS

VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA

Gabi Komu

JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI ȘELIMBAR
NR. 35891
DATA 27. NOV. 2017

Domnului primar
Al Com.Selimbar, Jud.Sibiu

Subsemnatul Sterca Ioan, administrator al SC CORECT BUSINESS CONSTRUCT SRL si SC CORECT BUSINESS SERVICES SRL,

avand in vedere PUZ aprobat prin HCL nr.43 din 31.05.2016 privind "CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E, P+2E, imprejmuire, amenajare drum, bransamente utilitati"

-zona locuinte cuplate P+1E, S=4.500mp

-zona locuinte colective P+2E, S=11.600mp

prin prezenta, va rugam sa analizati si dispune denumire strada si numar, la locuintele ce urmeaza a fi construite in zona PUZ-aprobat, avand intrare acces din Str.OCTAVIAN GOGA.

Propunem denumire strada: LEV TOLSTOI, SCOTT PECK, VAN GOGH

Atasam la prezenta plan situatie amplasare constructii cu drum acces si plan amplasament si delimitare imobil scr.1:2000.

Telefon contact:0744937616

Cu stima,
Sterca Ioan

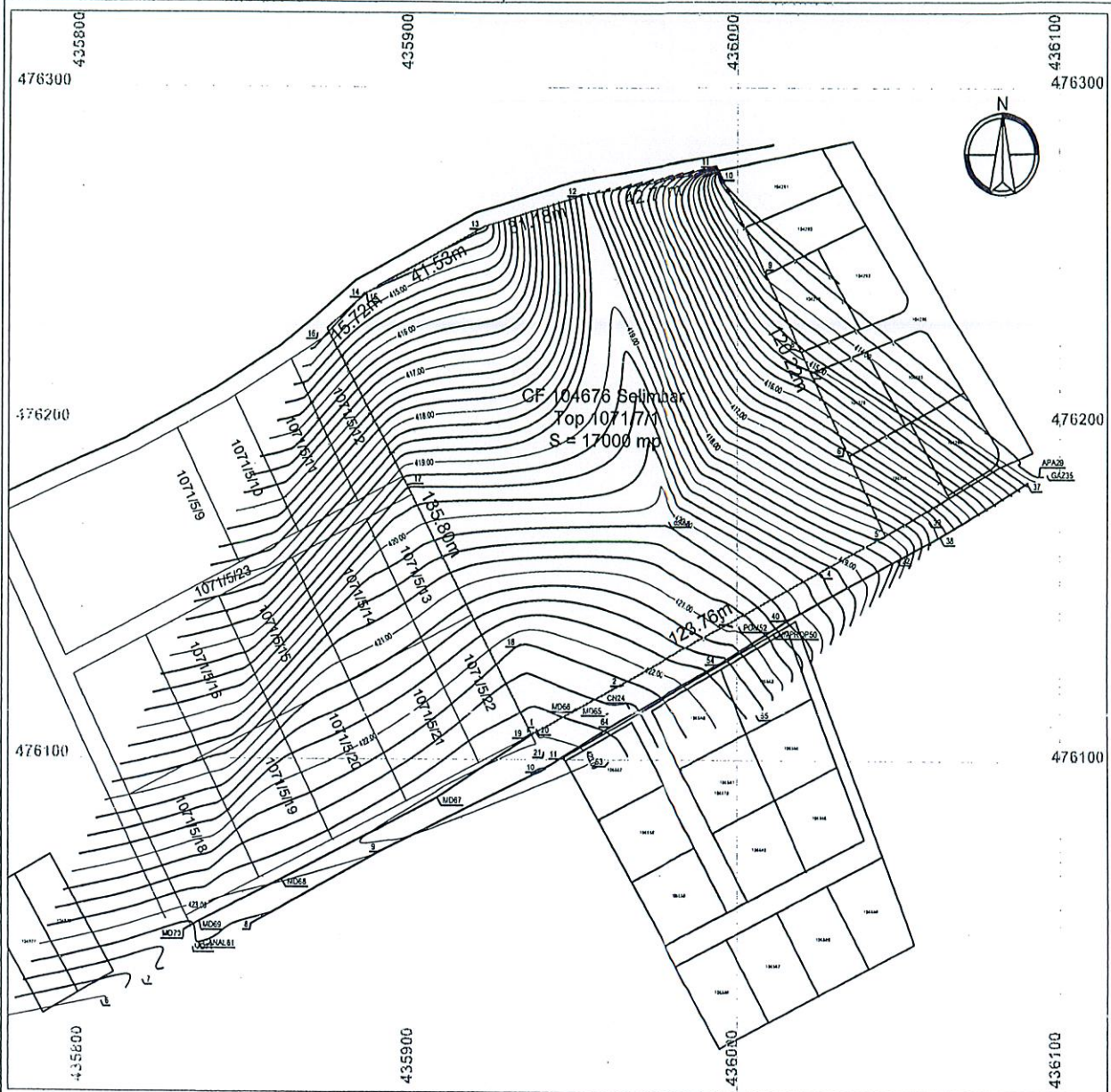


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 1.35

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata 17000	Adresa imobilului UAT Selimbar, localitatea Selimbar (extravilan)
Nr. Cartea Funciara 104676	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT) Selimbar	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	17000	Top 10717/1 - neimprejuit
Total		17000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	S. const. la sol (mp)	Mentii
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17000 mp
Suprafata din act = 17000 mp

Executant : Mitea Mircea Marius
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data: 16.11.2015

Data.....
Stampila BCPI





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 108596 Selimbar

Nr. cerere	3164
Ziua	12
Luna	01
Anul	2018

Cod verificare



100054574840

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
2397 / 11.01.2018	Bucsa Radu Gabriel	26.01.2018 00:00: 00	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1071/7/1/28

Adresa: Loc. Selimbar, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108596	1.749	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
59568 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. 2734, din 12/10/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.71588/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
1) SOCIETATEA CORECT BUSINESS CONSTRUCT SRL , CIF:32869126 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.71588/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5	A1
1) SOCIETATEA CORECT BUSINESS SERVICES SRL , CIF:32869100 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
17	18	0.733
19	20	0.717
21	22	0.734
23	24	16.1
25	26	5.691
27	28	101.0
29	30	10.658
31	1	23.099

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
18	19	0.747
20	21	0.704
22	23	40.463
24	25	20.941
26	27	22.772
28	29	23.349
30	31	11.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30911	13-04-2017	19-04-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.331055/13-04-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară, cu codul nr. 272.

Data soluționării
13-04-2017

Data eliberării,

19 APR. 2017

Asistent Registrator,
EMILIA HENEGAR

(parafa și semnătura)

Referent,

CRĂCIUN MARIA
referent

(parafa și semnătura)

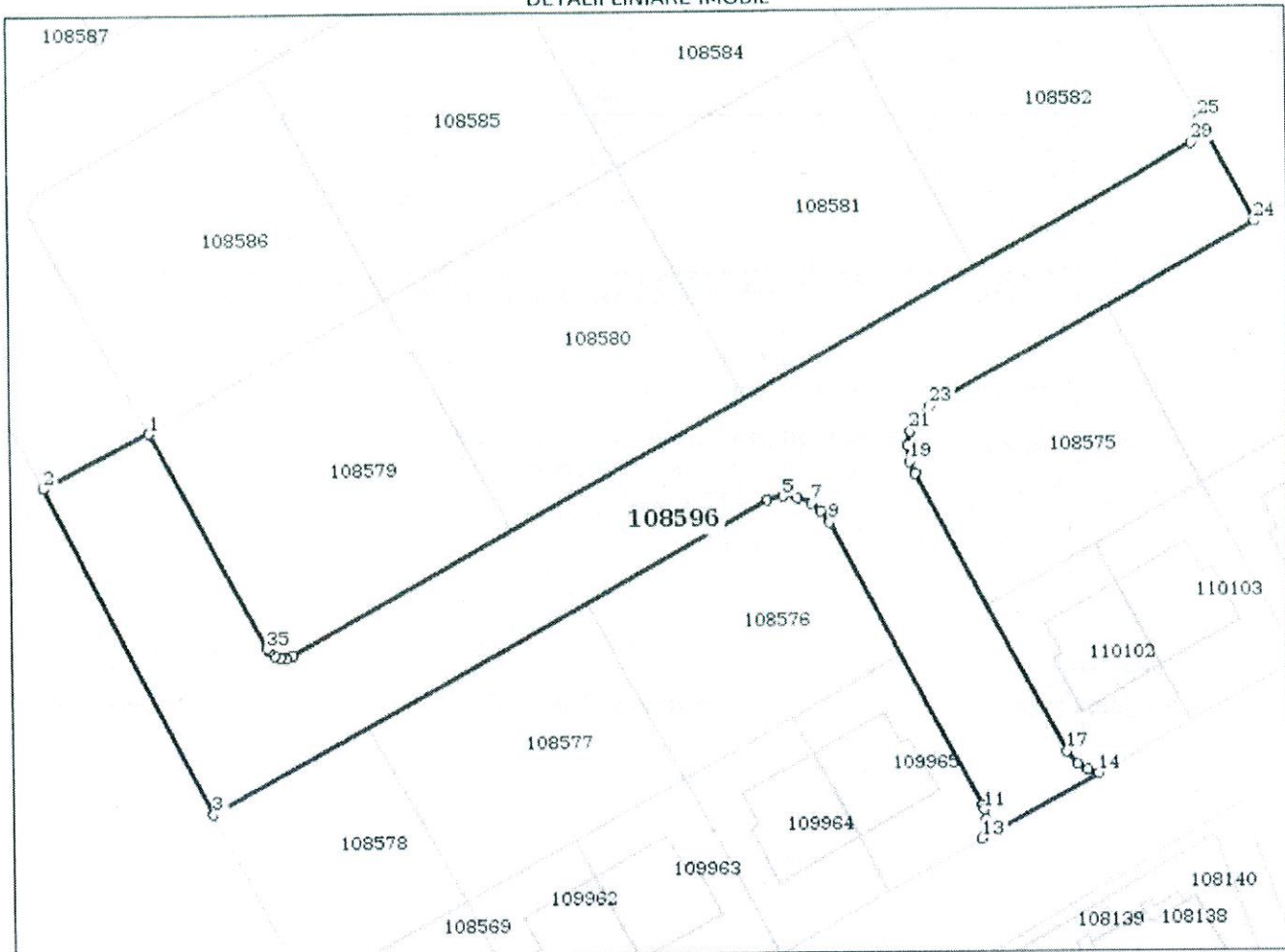


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108596	1.749	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.749	-	-	1071/7/1/28	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.349
3	4	60.798
5	6	1.329
7	8	1.107
9	10	30.466
11	12	0.989

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	34.615
4	5	1.561
6	7	1.518
8	9	1.384
10	11	0.422
12	13	1.846

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	12.856
15	16	1.122
17	18	29.838
19	20	1.553
21	22	1.649
23	24	35.91
25	26	0.676
27	28	0.461
29	30	98.997
31	32	0.46
33	34	0.676
35	1	23.1

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	1.188
16	17	1.547
18	19	1.221
20	21	1.389
22	23	1.404
24	25	10.875
26	27	0.609
28	29	0.741
30	31	0.743
32	33	0.609
34	35	0.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.360945/12-01-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-01-2018

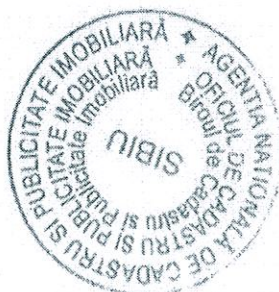
Data eliberării,
16.1.2018

Asistent Registrator,
DORINA DOBRESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

CRĂCIUN MARIA
(parafa și semnătura)





25291895

Carte Funciară Nr. 108595 Comuna/Oraș/Municipiu: Selimbar

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	30841
Ziua	13
Luna	04
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1071/7/1/27

Adresa: Loc. Selimbar, Jd. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108595	1.147	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59563 / 20/07/2016	
Act Notarial nr. 2734 din 12/10/2015 emis de NP Bucsa Radu Gabriel;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.71588/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5 1) SOCIETATEA CORECT BUSINESS CONSTRUCT SRL , CIF:32869126 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015;
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare inch.nr.71588/2015 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) SOCIETATEA CORECT BUSINFSS SERVICES SRL , CIF:32869100 OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015; pozitie transcrisa din CF 104676/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 71588 din 13/10/2015;

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

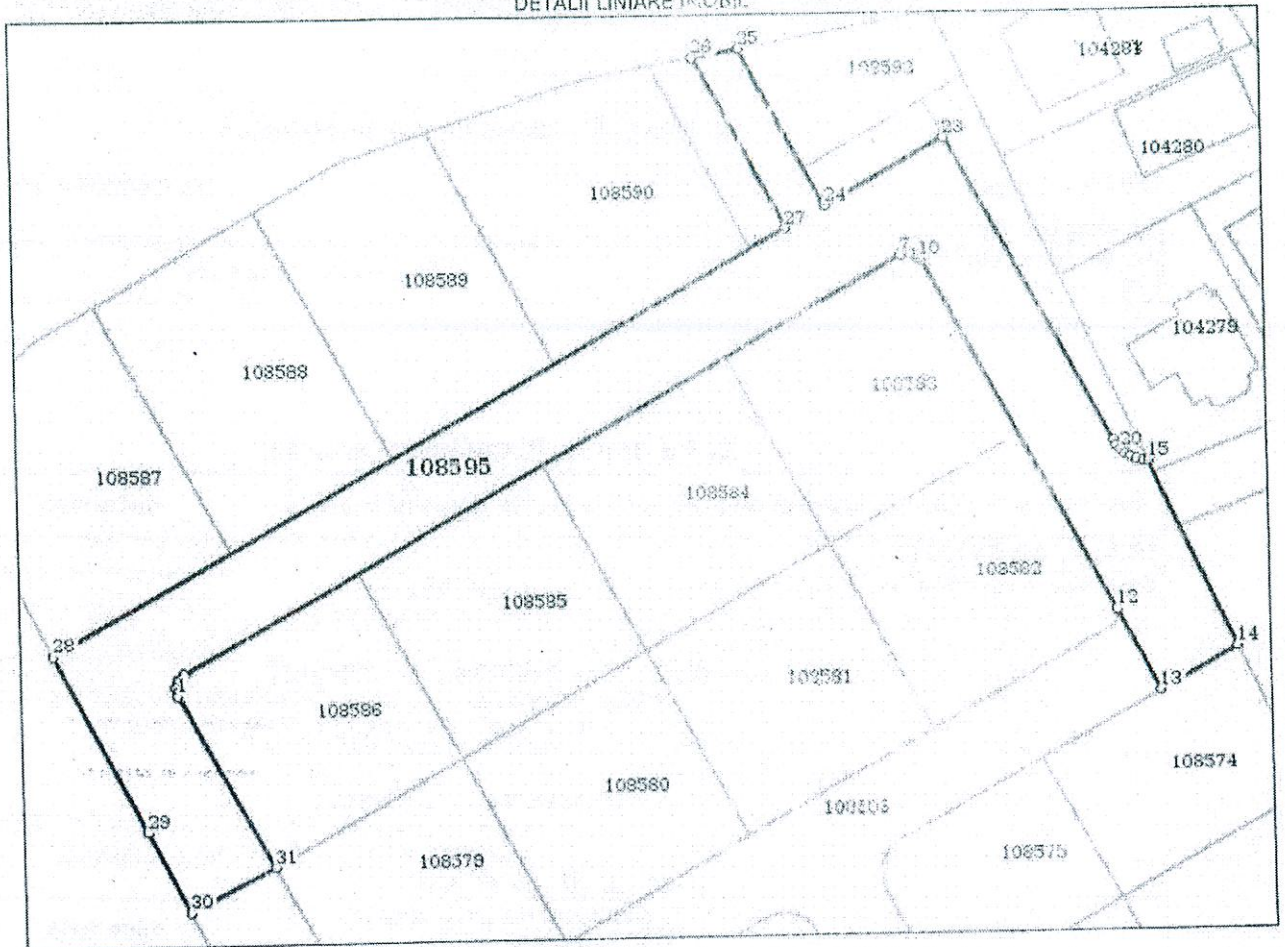
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
108595	2.147	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	2.147	-	-	10717/1/27	neimprejmut

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.326
3	4	0.609
5	6	0.741
7	8	1.187
9	10	0.543
11	12	46.525
13	14	10.429
15	16	0.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.677
4	5	0.461
6	7	98.997
8	9	0.609
10	11	0.45
12	13	10.875
14	15	23.976
16	17	0.791



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI ȘELIMBĂR
NR. 388/14
DATA 21. DEC. 2017

COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI
A JUDEȚULUI SIBIU

A V I Z
Nr. 159 din 20.12.2017

În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008,

Comisia de atribuire de denumiri județeană

A V I Z E A Z Ă

Favorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Șelimbăr, având ca obiect atribuirea denumirii de: strada „Socului” unei străzi din comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, Zona Trifoiului, conform schiței și documentației depuse la dosarul comisiei.

Data eliberării: 20.12.2017

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu
Marin Floratiu-Lucian





COMISIA DE ATRIBUIRE DE DENUMIRI
A JUDEȚULUI SIBIU

A V I Z
Nr. 159 din 20.12.2017



În temeiul art.3 alin.(7) din Ordonanța Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.48/2003, cu modificările și completările ulterioare, și al Regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008,

Comisia de atribuire de denumiri județeană

A V I Z E A Z Ă

Favorabil proiectul de hotărâre al Consiliului Local al comunei Șelimbăr, având ca obiect atribuirea denumirii de: strada „**Socului**” unei străzi din comuna Șelimbăr, satul Șelimbăr, Zona Trifoiului, conform schiței și documentației depuse la dosarul comisiei.

Data eliberării: 20.12.2017

Președintele Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu
Marin Horațiu-Lucian



CERERE DE AVIZARE

Consiliul Local al comunei Selimbar cu sediul în Selimbar str. Mihai Viteazu nr. 234 , județul Sibiu, telefon/fax 0269560001/0269560295, reprezentat prin Grecu Marius, primarul comunei Selimbar, solicită Comisiei de atribuire de denumiri a județului Sibiu emiterea unui aviz pentru atribuirea de denumiri pentru următoarele strazi în localitatea Selimbar:

Str. Socului

str. Lavandei

Str. Lămâiței

Se anexează la prezenta cerere de avizare dosarul aferent, întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului de funcționare a comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București, aprobat prin Ordinul ministrului internelor și reformei administrative nr. 564/2008.

Data

24.11.2017

**PRIMAR
GRECU MARIUS**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 37366 / 14.11.2017.

CATRE ,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin H.C.L. 73/2016 proiectul de hotarare privind TRIBUIREA UNOR DENUTARI
DE STRAZI DIN COMUNA SELIMBAR.

INTOCMIT



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în sesiune ordinară din data de _____ 2017

Analizând raportul de specialitate nr. 34201/13.11.2017, întocmit de Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură al comunei Șelimbăr, prin care se constată necesitatea și oportunitatea atribuirii unor denumiri de străzi ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei pentru "Amenajarea teritoriului, Urbanism și Agricultură, protecție mediu și turism"

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) al O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri și al art. 5 din Legea nr. 48/2003 privind aprobarea O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea unor denumiri.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin (5) lit. „d” art. 45 alin (2), lit. „e” și ale art. 115 alin (1) lit „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atribuie următoarele denumiri de străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr:

a) ZONA TRIFOIULUI

- **str. Socului / str. Lavandei / str. Lămâiței**

(2) Planșa de identificare, a străzii prevăzute la art. 1, alin. (1) face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre

Art.2 Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șelimbăr, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

Adoptată în Șelimbăr, azi _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS**



**VIZAT
SECRETAR
SCUMPU ELENA**



SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU SI AGRICULTURĂ
Nr. 34201 / 13.11.2017

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Șelimbăr sub nr. 34080 din 10.11.2017;

Având în vedere planurile de situație și încadrare în zonă , în conformitate cu O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003 și Ordinul M.I.R.A nr. 564/2008 pentru aprobarea regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr se constată necesitatea și oportunitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr , precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite și taxe se impune atribuirea denumirii unei străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr.

PROPUN SPRE APROBARE URMĂTOARELE


denumiri/variante pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr așa cum au fost modificate:

ZONA TRIFOIULUI

- **str. Socului / / str. Lavandei / str. Lămâiței**

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus, după emiterea avizului comisiei județene de atribuire de denumiri.

Inspector,
Gabriel Pană



**ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR**

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect referitor la atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Având în vedere necesitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea atribuirii unei denumiri pentru strada nou creată

**PRIMAR,
MARIUS GRECU**



JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBAR
NR. 37080
DATA 10. NOV. 2017

Amplas

Comu

Cota Primăria Selimbar.

Se Cotelungă Construct 2015 SRL cu
sechil în Selimbar Str M Eminescu nr 13, Jud
Sibiu, prin Prache Sebesta în calitate de administrator
Inputurunt solicit atribuirea unei clădirii de
stradă pentru drumul aferent CF 105945, nr
cad 105945,

Prache Sebesta

Prache



JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR
COMISIA PENTRU „AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,
AGRICULTURĂ, PROTECȚIE MEDIU ȘI TURISM”

R A P O R T

Analizând proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri
de străzi din comuna ȘELIMBĂR (str. SOCULUI)

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 215/2001 a administrației
publice locale, republicata, se acorda:

A V I Z F A V O R A B I L

Proiectului de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de
străzi din comuna ȘELIMBĂR (str. SOCULUI)

Șelimbăr, azi, 20. 11. 2017

PREȘEDINTE,
TĂMĂIAN IOAN NICOLAE



SECRETAR,
SANDRU DORU

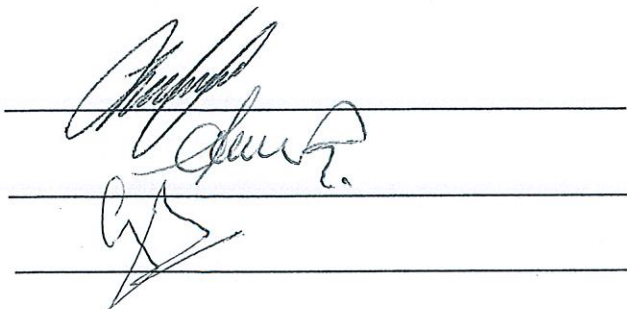


Membrii:

GRECU IOAN MIRCEA

POPA IOAN LUCIAN

SAVU GHEORGHE



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 34366/14.11.2017.

CATRE ,

SERVICIUL ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA

Alaturat va inaintam conform dispozitiilor Regulamentului de Organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar aprobat prin H.C.L. 73/2016 proiectul de hotarare privind ATRIBUIREA UNOR DEPUTARI
DE STRAZI DIN COMUNA SELIMBAR.

INTOCMIT



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRATIE
PUBLICA LOCALA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____ 2017

Analizând raportul de specialitate nr. 34201/13.11.2017, întocmit de Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură al comunei Șelimbăr, prin care se constată necesitatea și oportunitatea atribuirii unor denumiri de străzi ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate;

Ținând cont de Raportul de avizare al Comisiei pentru "Amenajarea teritoriului, Urbanism și Agricultură, protecție mediu și turism"

În temeiul prevederilor art. 3 alin. (1) al O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea și schimbarea de denumiri și al art. 5 din Legea nr. 48/2003 privind aprobarea O.G. nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea unor denumiri.

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2), lit. „c” și alin (5) lit. „d” art. 45 alin (2), lit. „e” și ale art. 115 alin (1) lit „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se atribuie următoarele denumiri de străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr:

a) ZONA TRIFOIULUI

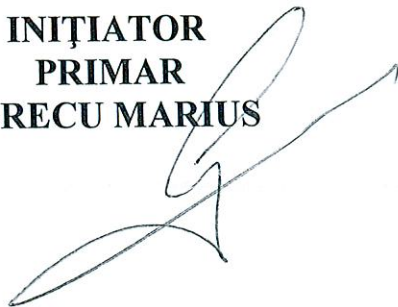
- **str. Socului / str. Lavandei / str. Lămâiței**

(2) Planșa de identificare, a străzii prevăzute la art. 1, alin. (1) face parte integrată din prezentul proiect de hotărâre

Art.2 Executarea prevederilor prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Șelimbăr, prin Serviciul Urbanism, Patrimoniu și Agricultură.

Adoptată în Șelimbăr, azi _____

**INIȚIATOR
PRIMAR
GRECU MARIUS**



**VIZAT
SECRETAR
SCUMPU ELENA**



SERVICIUL URBANISM, PATRIMONIU ȘI AGRICULTURĂ
Nr. 34201 / 13.11.2017

R A P O R T
**referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi
din comuna Șelimbăr**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Șelimbăr sub nr. 34080 din 10.11.2017;

Având în vedere planurile de situație și încadrare în zonă, în conformitate cu O.G nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri aprobată cu modificări prin Legea nr. 48/2003 și Ordinul M.I.R.A nr. 564/2008 pentru aprobarea regulamentului de funcționare a Comisiei de atribuire de denumiri județene, respectiv a municipiului București.

Analizând Proiectul de Hotărâre privind atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr se constată necesitatea și oportunitatea completării nomeclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentațiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite și taxe se impune atribuirea denumirii unei străzi în comuna Șelimbăr, sat Șelimbăr.

PROPUN SPRE APROBARE URMĂTOARELE

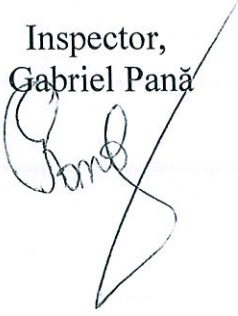
denumiri/variante pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr așa cum au fost modificate:

ZONA TRIFOIULUI

- **str. Socului** / / str. Lavandei / str. Lămâiței

Ținând cont de cele expuse mai sus propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost propus, după emiterea avizului comisiei județene de atribuire de denumiri.

Inspector,
Gabriel Pană



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect referitor la atribuirea unor denumiri de străzi din comuna Șelimbăr

Având în vedere necesitatea completării nomenclatorului stradal al comunei Șelimbăr ca urmare a construirii de locuințe reglementate prin documentatiile PUZ aprobate și în vederea stabilirii domiciliului beneficiarilor construcțiilor pentru străzile nou create în comuna Șelimbăr, precum și evidențierea acestora în registrele agricole și la serviciul impozite se impune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea atribuirii unei denumiri pentru strada nou creată

PRIMAR,
MARIUS GRECU



JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBAR
NR. 34050
DATA 10. NOV. 2017

✓ Anul P
Pons

Curu

Cota Primăria Selimbar.

Se Cotelunya Construct 2015 SRL cu
Sediul in Selimbar Str M Eminescu nr 13, Jud
Sibiu, prin Parche Acute in calitate de administrator,
Inputurunt relat atribuirea unei clavinii de
structo pentru drumul asfalt CF 105945, nr
cod 105945,

Parche Acute

Parche

