

INVITAȚIE

În conformitate cu prevederile art. 39 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare; vă invităm la ședința de îndată a Consiliului Local Șelimbăr ce va avea loc vineri, 22.12.2017 ora 11:00, la Primaria comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 234, cu următoarea ordine de zi:

1. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de primar, pentru modificarea H.C.L. nr. 35/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicata, sunt puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise în ordinea de zi pe site-ul Primăriei Șelimbăr.

SECRETAR,

SCUMPU ELENA



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea HCL 35/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a
taxelor speciale pentru anul 2018

Consiliul Local al Comunei Șelimbăr, întrunit în ședința de îndată din data de 22.12.2017
Având în vedere raportul nr. 38956/22.12.2017, prin care Serviciul Economic-
Compartiment Impozite și Taxe, propune modificarea HCL 35/2017 privind stabilirea
impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018,

Analizând raportul Comisiei pentru “ Activități economice-financiare, juridică și de
disciplină”,

În conformitate cu noile prevederi legale, respectiv Legea 209/2017, Legea 196/2017,
OUG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul Fiscal,

Având în vedere Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea
actelor normative, republicată

În temeiul prevederilor art 36, alin 4 lit c, și ale art 45, alin 2, lit c), art 115, alin 1, lit b din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și
completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se modifică și se completează **Anexa VIII din HCL 35/2017**, conform anexei nr.
I, parte integrantă la prezenta Hotărâre,

Art.2 Se modifică și se completează **Anexa II din HCL 35/2017**, conform anexei nr. II,
parte integrantă la prezenta Hotărâre

Art. 3 Se modifică din **Anexa III din HCL 35/2017**, conform anexei III, parte integrantă
la prezenta Hotărâre

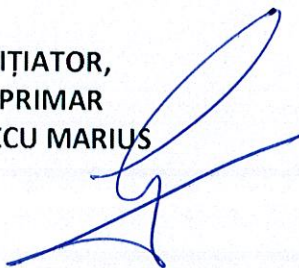
Art.4 Se modifică și se completează **Anexa IV din HCL 35/2017**, conform anexei IV,
parte integrantă la prezenta Hotărâre

Art.5 Prevederile contrare prezentei își încetează aplicabilitatea la data adoptării Hotărârii

Art.6 Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Economic,
Compartiment Impozite și Taxe.

Adoptată în Șelimbăr, la data de.....

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS



VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA



Anexa nr. I la Proiectul de Hotărâre

T A B L O U L

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate
acestora, în anul fiscal 2018**

Scutiri si facilitati privind impozitele si taxele locale

Scutirile si facilitatile privind impozitele si taxele locale sunt cele prevazute la fiecare capitol de reglementare a acestora din Legea nr. 227/2015 - privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, si se aplica ca atare.

La scutirile si facilitatile stabilite Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile si completarile ulterioare se adauga urmatoarele scutiri/reduceri a caror acordare a fost hotarata de catre Consiliul Local Selimbar dupa acum urmeaza:

Impozit/taxa pe cladiri conform art 456 alin. (2) ,(3), (4):

(2) Consiliul local Selimbar hotaraste sa acorde scutirea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu exceptia spațiilor unde se desfășoară activitate economică;

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice și in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgent a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținand minoritaților naționale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;

h) cladirile noi cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, precum si cladirile cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de locuinte, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile și completarile ulterioare. in cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu și/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflată in proprietatea sau coproprietatea persoanelor pensionate ale caror venituri lunare nu depasesc media de 700 lei net/proprietar

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat *de minimis* avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de către auditorul energetic in certificatul de performanță. energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobată. cu modificari și completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu-modificari și completarile ulterioare.;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localități din Muntii Apuseni și in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni și in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile deținute de cooperatiile de consum sau meștesugărești și de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat *de minimis* avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile deținute de asociatiile de dezvoltare intercomunitară.

Impozit/taxa teren conform art.464 alin (2), (3), (4):

(2) Consiliul local Selimbar hotaraste sa acorde scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale și intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr.

341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;
- j) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor pensionate ale caror venituri lunare nu depășesc media de 700 lei net/propietar
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/*de minimis* având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
- n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
- o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuielile proprii;
- p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;
- q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;
- r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor conform art 476 alin (2):

2) Consiliul local Selimbar hotărăște să acorde scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice-astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuielile proprii;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiilor respective.

Taxe speciale și alte taxe locale conform art.485 alin (1) art. 487 :

ART. 485 Consiliul local Selimbar hotărăște să acorde scutirea de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecasatorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

ART. 487 Consiliul local Selimbar hotărăște să acorde scutirea de la plata taxelor instituite conform art. 486 următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecasatorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Scutirile la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018 persoanelor care dețin documente justificative emise până la 31 decembrie 2017, și care până la data depunerii cererii au achitat la zi toate creanțele fiscale restante, documente care sunt depuse la Serviciul economic, compartiment Impozite și taxe persoane fizice/persoane juridice, împreună cu cererea de scutire până la 31 decembrie 2017.

Serviciul economic, compartiment Impozite și taxe persoane fizice/persoane juridice va proceda la acordarea scutiților prevăzute în prezenta hotărâre pe baza actelor solicitate.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**

**VIZAT,
SECRETAR
SCUMBU ELENA**

Anexa nr. II la Proiectul de Hotărâre

T A B L O U L

**cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate
acestora, în anul fiscal 2018**

Impozitul și taxa pe teren

Articolul 465, alin (2)

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

Impozitul/țaxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții – art. 465 alin. (2)		
Zona în cadrul localității Șelimbăr – rang IV	Niveluri pentru anul 2018 – lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1067	853
B	711	640
C	512	408
D	348	213
Zona în cadrul localității – Bungard, Veștem, Mohu – rang V	Niveluri pentru anul 2018 – lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	711	853
B	534	640
C	340	408
D	178	213

Articolul 465, alin (3)

"alin. (3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută

la alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).”

Articolul 465, alin (4)

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar: lei pe hectar:

Nr. crt	Zona	Niveluri pentru anul 2018- lei/ha							
		Persoane fizice				Pers. juridice			
		A	B	C	D	A	B	C	D
	Categoria de folosință								
1	Teren arabil	28	21	19	15	33	25	22	18
2	Pășune	21	19	15	13	25	22	18	15
3	Faneata	21	19	15	13	25	22	18	15
4	Vie	46	35	28	19	55	42	33	22
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	33	25	22	18
7	Teren cu ape	15	13	8	0	18	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art. 465 alin (5)

Suma stabilita conform alin (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut urmatorul tabel

Localitatea			
Șelimbăr Rang IV	Bungard Rang V	Veștem Rang V	Mohu Rang V
1,10	1,00	1,00	1,00

Art. 465 alin (6)

“Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, urmatoarele condiții:”

- au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- au înregistrate in evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfașurarea obiectului de activitate prevazut la lit. a).

Art. 465 alin (7)

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzuta în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6)

Impozitul/taxa pentru terenurile aflate in extravilan Art. 465 alin. (7)			
	Categoria de folosință ZONA A	PERS.FIZICE PERS.JURIDICE	
1	Teren cu construcții	31	37
2	Teren arabil	50	60
3	Pășune-----	28	33
4	Fâneață	28	33
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	55	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	56	67
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestieră, cu exceptia celui prevazut la nr.crt. 7.1	16	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani și padure cu rol de protecție	0	0
8	Teren cu ape, altul decat cel cu amenajari piscicole	6	7
8.1	Teren cu amenajari piscicole	34	40
9	Drumuri și cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Coefficienti conf articolului 457 alin. 6

Nr. Crt.	Zona in cadrul localității	Localitatea			
		Șelimbăr Rang IV	Bungard Rang V	Veștem Rang V	Mohu Rang V
0	1	2	3	4	5
1	A	1,10	1,05	1,05	1,05
2	B	1,05	1,00	1,00	1,00
3	C	1,00	0,95	0,95	0,95
4	D	0,95	0,90	0,90	0,90

Art. 466 - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

alin. (2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se

afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 467 - Plata impozitului si a taxei pe teren

alin. (1) Impozitul pe teren se platește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

alin. (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de către contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificație de 10 % pentru persoane fizice si de 5 % pentru persoane juridice.

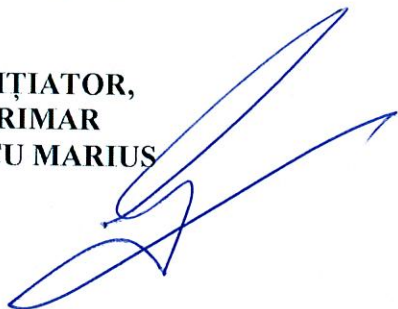
alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceleiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se platește integral pana la primul termen de plata.

alin. (4) In cazul in care contribuabilul deține in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unitați administrativ-teritoriale, prevederile **alin (2) și (3)** se refera la impozitul pe-teren cumulat.

alin. (5) Taxa pe teren se platește lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, admistrare ori folosinla.

Pentru plata cu intarziere a impozitului se datoreaza majorari in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



**VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA**



T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, în anul fiscal 2018

<u>Impozitul asupra mijloacelor de transport</u>			
Art 470 alin. (2)		lei/200 cmc sau fracțiune	
Nr crt	Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Niveluri pentru anul 2018	
		lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
I. Vehicule înmatriculate			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cmc inclusiv;	8	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc inclusiv;	9	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv;	18	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv;	72	86
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică a motorului între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv;	144	172
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cmc inclusiv;	290	340
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	29
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv;	30	36
9	Tractoare înmatriculate	18	22
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
		Persoane fizice	Persoane juridice
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cmc	4	5
1.2.	Vehicule cu capacitate cilindrică > 4800 cmc	6	7
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiate	50 lei/an	180 lei/an

alin. (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Nr crt	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Niveluri Pentru Anul 2018	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	661	1.019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.019	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

Art. 470 alin. (6)

Combinății de autovehicule (autovehicul articulate sau trenuri rutiere) de transport cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
	2+2 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239

2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

Art. 470 alin (7)

Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Niveluri pentru anul 2018	
	Impozitul (lei/an)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
a) Până la 1 tonă inclusiv	9	10
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52	62
d) Peste 5 tone	64	76

Art 470 alin (8)

Mijloace de transport pe apa

	Niveluri pentru anul 2018	
	Impozitul (lei/an)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
1. Luntre, barci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	21	25
2. Barci fără motor folosite în alte scopuri	56	67
3. Barci fără motor	210	252
4. Nave de sport și agrement	1119	1342
5. Scutere de apă	0	0
a. până la 500 CP inclusiv	559	670
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	909	1090
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1.398	1677
d. peste 4000 CP	2.237	2684
7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiuni din acesta	182	218
8. Ceamuri, șleberi și braje fluviale	0	0
a. capacitate de încărcare până la 15001 inclusiv	182	218
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 tone și până la 30001 inclusiv	280	336
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	490	588

Art. 471 - Declarația și datoriile impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărui rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de

la modificarea survenita, și datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile condiții incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfârșitul anului in cursul caruia incetează. contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declarației fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competent se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insobita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului- verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insobita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezinta o obligație și in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Art. 472- Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se platește anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, **se acorda o bonificatie de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificatie de 5 % pentru persoane juridice.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de catre contribuabili, persoane fizice și juridice, de până. la 50 lei inclusiv, se platește integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul debine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unitați administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



**VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA**



Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, acordurilor si a autorizatiilor
art. 474,475

Anexa IV

	Niveluri pentru anul 2018	
	Taxa (lei)	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Art. 474 alin (1)		
Taxa pt eliberarea certificatului de urbanism în funcție de suprafața pentru care se solicită		
a) Până la 150 mp, inclusiv	3	3
b) Între 151 mp și 250 mp inclusiv	3,5	4
c) Între 251 mp și 500 mp inclusiv	4,5	5
d) Între 501 mp și 750 mp inclusiv	6	7
e) Între 751 mp și 1.000 mp inclusiv	7	8
f) Peste 1.000 mp	7 lei+0,005 lei/m pt fiecare mp care depaseste 1.000 mp	8 lei+0,005 lei/m pt fiecare mp care depaseste 1.000 mp
Art. 474 alin (3) și (8) Prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construcție	30% din cuantumul taxei pt eliberarea c.u. sau a.c. inițiale	30% din cuantumul taxei pt eliberarea c.u. sau a.c. inițiale
Art. 474 alin (4) Taxa pt. avizarea certificatului de urbanism	15	18
Art. 474 alin (5) Taxa pt eliberarea autorizatiei de construire pt o cladire rezidentiala sau cladire anexa	0,6% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	0,6% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Art. 474 alin (6) Taxa pt. eliberarea autorizației de construire pt. orice altă construcție decât cele prevăzute la alin (5)	1,2% din valoarea lucrărilor inclusiv instalațiile aferente	1,2% din valoarea lucrărilor inclusiv instalațiile aferente
Art. 474 alin (9) Taxa pt. eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate
Art. 474 alin (10) Taxa pt. eliberarea autorizației de foraje sau excavări pt. fiecare mp. de teren afectat	8 lei pt fiecare mp de teren ce va fi afectat la suprafața solului de foraje și excavări	9 lei pt fiecare mp de teren ce va fi afectat la suprafața solului de foraje și excavări
Art. 474 alin (12) Taxa pt. eliberarea autorizației pt. lucrări de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse in altă a.c.	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier	3,6% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier
Art. 474 alin (13) Taxa pt. eliberarea autorizației de amenajare tabere, corturi, casuțe, rulote sau campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	2,4% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin (14) Taxa pt. eliberarea autorizației de construire pt. amplasare chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere si pt. amplasare de corpuri, panouri de afisaj, a firmelor si a reclamelor situate pe caile si spatii publice	8 lei pt. fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	9 lei pt. fiecare mp de suprafață ocupată de construcție

Art.474 alin.(15)	13 lei pt. fiecare	15 lei pt. fiecare
Taxa pt. eliberare autorizatie privind lucrari de racorduri si bransamente ta retele publice de apa, canalizare,gaze, term ice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	sau bransament	racord sau bransament
Art.474 alin.(16)	9 lei	10 lei
Taxa pt. eliberarea certificatului de nomenclatura stradala, adresa		
Art.475 alin (2)	80 lei/certificat	x
Taxa pt. eliberarea certificatului de producator respectiv pt. eliberarea cametului de comercializare a produselor din sectorul agricol		
Taxa pt. eliberarea si vizarea anuala a acordurilor si a autorizatiilor de functionare		
a) - acord de functionare - taxa eliberare	250 lei	250 lei
- taxa viza anuala	250 lei	250 lei
-taxa modificare acord	100 lei	100 lei
- taxa eliberare duplicat acord	100 lei	100 lei
b) -acord de functionare activitati temporare		
-taxa eliberare/trimestru	200 lei	200 lei
-taxa eliberare /luna sau fractiune de luna	100 lei	100 lei
- taxa eliberare duplicate autorizatie	100 lei	100 lei
c) - autorizatie functionare activitati alimentatie publica(restaurant/bar)		
-taxa de eliberare		
- taxa de viza anuala (termen 31.03) in functie de : Suprafata de desfasurare a activitatii		
- pana la 50 mp, inclusiv	200 lei	500 lei
- peste 50 mp. si pana la 100 mp. inclusiv	500 lei	1000 lei
- peste 100 mp. si pana la 200 mp. inclusiv	750 lei	1500 lei
- peste 200 mp, si pana la 300 mp. inclusiv	1000 lei	2000 lei
- peste 300 mp si pana la 500 mp inclusiv.	1500 lei	3000 lei
-peste 500 mp		
GRUPE CAEN 561, 563 SI 932(diferit de spectacole art 481)	4000 lei	4000 lei
- taxa modificare autorizatie	100 lei	100 lei

- taxa eliberare duplicate autorizatie	80 lei	80 lei
d.Taxa de obtinere a acordului pentru societatile comerciale sau agentii economici care colecteaza fructe de padure	0	2000 lei/an/aviz
e.Taxa de obtinere a acordului pentru societatile comerciale sau agentii economici care colecteaza melci	0	290 lei/an aviz sau 24,16 lei/luna
f. Taxa pentru desfășurarea comerțului ambulant	25 lei/zi	25 lei/zi

g. Taxe locale pentru autorizarea utilizării locurilor publice și private - persoane fizice și juridice		
Activitatea desfășurată	lei/mp./an	
	Zona A și D	Zona B
1. Comercializare de carte, presa, vederi	1,16	1,16
2. Comercializare loz în plic, tichete, jocuri de noroc(Bingo,	7	5,8
3. Comercializare produse artizanat, picture și altele asemenea	1,16	0,58
4. Comercializare casete audio, video, CD-uri	12,76	9,26
5. Comercializare de flori și aranjamente florale	3,48	2,32
6. Comercializare legume-fructe, produse lactate, panificație, patiserie etc	4,64	4,06
7. Comercializare tiparituri și alte articole, obiecte cu specific religios	1	1
8. Comercializare martisoare, felicitari, sorcove și alte obiecte specifice sărbătorilor tradiționale	1,16	0,58
9. Comercializare produse diverse sau prestări servicii altele decât cele menționate mai sus	4	3
10. Amplasare aparate de popcorn, vată de zahăr, înghețată, cafea, bauturi racoritoare, hot-dog	11,6	9,26
11. Comerț de întămpinare în fața propriilor unități comerciale	2,32	1,16
12. Comerț de întămpinare în fața propriilor unități de alimentație publică	1,16	0,58
13. Spectacole, festivaluri, serbări campenesti (exclusiv nunți, botezuri)	0,7	0,58
a) - suprafața de până la 500 mp. inclusiv	0,58	0,58
b)- suprafața peste 500 mp.		
14. Campanii promotionale	3,48	3,48
15. Manifestări cultural-artistice, sportive, evenimente de circ, politice, familiale, gastronomice și altele asemenea	500 lei/ eveniment	300 lei/ eveniment
16. Amplasare rezervoare gaz lichiefiat pt. alimentare instalații proprii de termoficare, posturi de transformatoare și altele	0,35	0,23
17. Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă	0,7	0,58
18. Suprafețe ocupate de menajerii, rulote de cazare și altele asemenea aferente circurilor	0,35	0,23
19. Agreement funcție de suprafețele ocupate :		
a) - suprafața până la 50 mp. exclusiv	1,16	1,16
b) - suprafața de la 50 mp. și până la 100 mp. inclusiv	0,46	0,35

c) - suprafata mai mare de 100 mp.	0,35	0,23
d) - depozitare utilaje agrement	0,23	0,12
20. Ocuparea domeniului public si privat	1,6 leu/mp/luna pers. fizice	1,6 leu/mp/luna- pers. fizice
	1,6 leu/mp/zi- pers. juridice	1,6 leu/mp/zi- pers. juridice
21.. Taxa pentru transport public local efectuat cu vehicule speciale destinate serviciilor funerare		
a. - autorizatie de transport (valabilitate 5 ani)		-1.000 lei;
b. - copie conforma a autorizapei de transport (valabilitate 1 an/vehicul)	X	- 600 lei;
c. duplicate		- 40 lei
Eliberarea documentelor enunțate se face in baza prevederilor privind conditiile și documentalia stabilite de Legea nr. 92/2007 privind serviciile de transport public local, cu modificarile și completarile ulterioare.		
22. Abonament parcare anual - un loc - persoane juridice	X	200 lei/an/auto
23. Taxe infrastructura domeniul public si vrvivat Comuna		
	<i>Pers fizice/pers iuridice</i>	
Refacere trafic greu / mp	291,86 lei	
Refacere trafic mediu / mp	197,68 lei	
Refacere pavaje calupuri /mp	264,92 lei	
Refacere drum betonat /mp	153,24 lei	
Refacere trotuar / mp	89,06 lei	
Refacere drum p&m&nt, macadam / mp	38,50 lei	
Montare borduri mici / m	67,25 lei	
Montare borduri mari / m	92,75 lei	
Montare borduri de colt / m	128,01 lei	
Montare borduri intrare / m	131,02 lei	
24. Taxe bransare apa canal		
	<i>Pers fizice/vers iuridice</i>	
Locuinte earlier tineret	X	
Locuinte „Vatra veche a satului”	1350 lei/unitate	
Locuinte in afara „Vetrei satului”	6300 lei/bransament pentru prima unitate locativa din imobil+2500 lei pentru fiecare din restul unitatilor locative din	
Alta destinatie	6300 lei/bransament+2 lei/mp. pe suprafata construita desfasurata	

La imobilele mixte cu bransament existent, se i-a în considerare taxa de bransare apă canal rezidențială, iar pentru spațiul altă destinație, se v-a achita doar diferența de 2 lei/mp construit desfășurat.

Calculul se aplică și în cazul transformării parțiale sau integrale din spațiu rezidențial în spațiu cu altă destinație, achitându-se doar diferența de 2 lei/mp construit desfășurat.

Taxele de branșare apă canal se vor calcula la momentul autorizării construcției și se vor achita **până la momentul autorizării construcției, și/sau până la momentul solicitării certificatului de notare a construcției, dar nu mai târziu de 1 an calendaristic** de la data obținerii autorizației de construire.

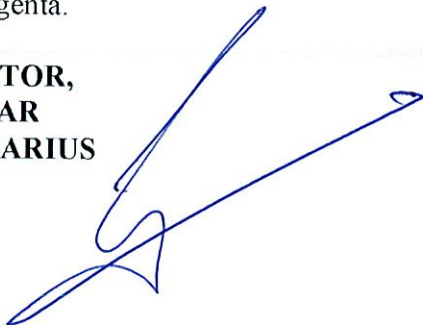
Taxele se vor incasa si pentru unitatile locative suplimentare rezultate in urma dezmembrarii/apartamentarii.

Angajamentele incheiate pana la data de 31.12.2017, indiferent ca sunt achitate integral sau partial se pastreaza in formatul si conditiile existente la momentul incheierii si in cazul prelungirii.

Plansele atasate cu situatia “ Vatra veche a satului “ fac parte integranta din prezenta hotarare.

Taxele pentru eliberarea acordului, avizului, autorizatiei de functionare temporara si autorizatiei de functionare pentru alimentatie publica se vor majora de 3 ori in cazul eliberarii in regim de urgenta.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS**



**VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu, nr. 234
Telef 0269/560001, Fax 0269/560295
e-mail primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. înregistrare 38971/22.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea HCL 35/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018

În conformitate cu modificările și completările ulterioare aduse la Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, și anume :

LEGEA 209/03.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal,

LEGEA 196/29.09.2017 pentru modificarea art.465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal
ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 79/09.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal,

În conformitate cu prevederile art. 36, alin 4, lit c) din Legea nr. 215/2011 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:”

.....

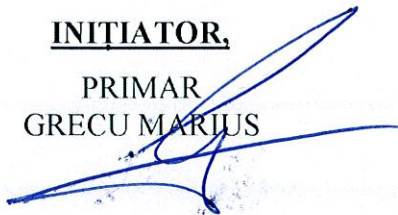
c) stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii; ”

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2018 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Propun, Consiliului Local Șelimbăr spre modificare și aprobare Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018.

INIȚIATOR,

PRIMAR
GRECU MARIUS

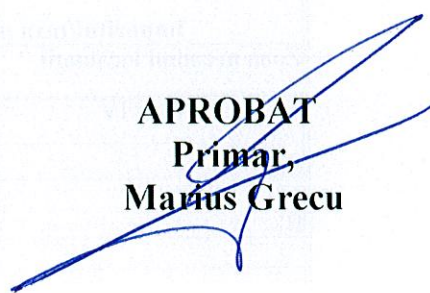


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu, nr. 234
Telef 0269/560001, Fax 0269/560295
e-mail primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. înregistrare. 38956/22.12.2017

APROBAT
Primar,
Marius Grecu



R A P O R T

***privind modificarea HCL 35/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pentru anul 2018***

LEGEA 209/03.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal

Prin Legea 209/03.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal s-a modificat art.456 alin(1) din Codul fiscal, articol care prevede clădirile care sunt scutite prin efectul legii de la plata impozitului pe clădiri, adăugându-se o noua litera "x", care prevede : "clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. "

Conform prevederilor legale enunțate mai sus, începând cu anul 2018 vor fi scutite de la plata impozitului pe clădiri, clădirile monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

Art.456 alin (2) lit.a din Legea 227/2015 privind Codul fiscal precizează că consiliile locale pot hotărâ să acorde scutirea de la plata impozitului pe clădiri a clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale. Prin HCL 35/2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2018, consiliul local a aprobat scutirea de la plata impozitului pe clădiri, a clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale.

Așadar, propunem pentru modificare Anexa VIII din HCL 35/2017, art. 456, alin (2), lit a), astfel : "Consiliul local Selimbar hotaraste să acorde scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

- a) „clădirile care, potrivit legii, sunt muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică ”

LEGEA 196/29.09.2017 pentru modificarea art.465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

Legea 196/2017 pentru modificarea art.465 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, modifică partea introductivă a alineatului (2) a art.465 din legea sus menționată în sensul că:

"(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in intravilan - terenuri cu constructii - art. 465 alin (2)		
Zona in cadrul localitatii	Niveluri pentru anul 2018 - lei/ha	
Șelimbăr-rang IV	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1067	1067
B	711	853
C	512	614
D	348	417
Zona in cadrul localitatii - Bungard, Vestem, Mohu - rang V	Niveluri pentru anul 2018 - lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	711	853
B	534	640
C	340	408
D	178	213

Modificarea adusă prin această lege, constă în faptul că suprafața de 400 mp teren agricol care se impozita ca și teren de construcții, **se va impozita ca și teren agricol, conform înregistrării în registrul agricol.**

Propunem, spre modificare anexa II de la HCL 35/2017, în sensul eliminării tabelului nr.2, care contravine prevederilor legale, respectiv abrogarea art.465, alin (2¹) din Legea 227/2015, privind Codul fiscal

Impozitul/taxa pentru terenurile aflate in intravilan - alta categorie de folosinfa decat cea de constructii in suprafata de pana la 400 m² - Art. 465 alin. (2)		
Zona In cadrul localitatii	Niveluri pentru anul 2018 - lei/ha	
Șelimbar - rang IV	Persoane fizice	Persoane juridice
A	1067	1067
B	711	853
C	512	614
D	348	417
Zona In cadrul localitatii - Bungard, Vestem, Mohu - rang V	Niveluri pentru anul 2018 - lei/ha	
	Persoane fizice	Persoane juridice
A	711	853
B	534	640
C	340	408
D	178	213

Alineatul (3) a prezentului articol 465 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal se modifică și va avea următorul cuprins:

“ În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5).”

Prin urmare, se elimină din alineatul de mai sus, respectiv la art.465, alin (3), Anexa II, conținutul următor : “ ~~pentru suprafața care depășește 400 mp²~~”.

La alineatul (6), partea introductivă se modifică și va avea următorul cuprins:
“Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:...”

ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 79/09.11.2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal

Prin OUG 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal, se modifică art.470 alineatul (5) și (6), reprezentând impozitul pe mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

Propunem, modificarea Anexei III privind impozitul pe mijloacele de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, la nivelul prevăzut în OUG 79/2017.

Astfel, nivelurile prevăzute de OUG79/2017, sunt prezentate în tabelele de mai jos

Art. 470 alin. (5)

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr ert	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pnematică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
	2 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
	3 axe		

1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	509	661
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	661	1.019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	1.019	1.583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	1.019	1.583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1.019	1.583
4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1.046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.046	1.661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

Art. 470 alin. (6)

Combi-nații de autovehicule (autovehicul articulate sau trenuri rutiere) de transport cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2018	
		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344

6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239

2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
3	Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
3+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1.032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.032	1.542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

ANEXA IV - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, acordurilor și a autorizațiilor art. 474, 475 din HCL 35/2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018

La Anexa nr IV art 475, alin (2), lit a), b), c), d), se propun următoarele modificări :

- La art 475 alin (2), li. a), se va elibera acordul de funcționare **doar** pentru activitățile care se regăsesc în OG 99/2000, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

- La art. 475, alin (2), lit b) avizul de funcționare nu se va mai elibera, deoarece nu se regăsește în OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;
- La art. 475, alin (2), lit c), denumirea “autorizație funcționare activități tempoarare”, se va modifica în **acord de funcționare activități temporare**
- La art 475, alin (2), lit a) și lit c), termenul pentru eliberarea și vizarea anuală este prevăzut în Regulamentul privind organizarea și desfășurarea activității operatorilor economici în Comuna Șelimbăr.
- La art 475, alin (2), lit d), termenul limit pentru vizarea autorizațiilor de funcționare activități alimentație publică (restaurant/bar) este 31.03 (martie) a fiecărui an calendaristic.

ANEXA IV - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor, acordurilor și a autorizațiilor art. 474, 475 din HCL 35/2017 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2018, litera h., punctul 24 Taxe branșare apa canal

La Anexa IV, punctul 24 privind **Taxe branșare apă canal**, paragraful “ La imobilele mixte (locuințe+spații cu altă destinație).....” se propune următorul conținut:

La imobilele mixte cu branșament existent, se i-a în considerare taxa de branșare apă canal rezidențială, iar pentru spațiul altă destinație, se v-a achita doar diferența de 2 lei/mp construit desfășurat.

Calculul se aplică și în cazul transformării parțiale sau integrale din spațiu rezidențial în spațiu cu altă destinație, achitându-se doar diferența de 2 lei/mp construit desfășurat.

La alineatul “Taxele de branșare apă-canal se vor calcula...”, se propune următorul conținut:

Taxele de branșare apă canal se vor calcula la momentul autorizării construcției și se vor achita **până la momentul autorizării construcției, și/sau până la momentul solicitării certificatului de notare a construcției, dar nu mai târziu de 1 an calendaristic** de la data obținerii autorizației de construire.

Temei legal:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal;
- Legea nr. 196/2017 pentru modificarea art.465 din legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- OUG nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii 227/2015 privind Codul fiscal
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

**Șef Serviciu Economic ,
MEITESCU DANIELA MARIA**