

INVITAȚIE

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (1) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare; vă invităm la ședința ordinară a Consiliului Local Șelimbăr ce va avea loc vineri, 08.12.2017 ora 12:00, la Primaria comunei Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, nr. 234, cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 22.11.2017.

2. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind incetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Șelimbăr al d-lui Vacarus Cosmin Mircea. Cvorum necesar 8 voturi pentru

3. Procesul verbal al Comisiei de Validare constituită prin H.C.L. nr. 46/2016.

4. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind validarea mandatului de consilier în Consiliul Local al comunei Șelimbăr al d-lui Baciuc Lucian Mihai. Cvorum necesar 8 voturi pentru

5. Depunerea în fața Consiliului Local de către dl. Baciuc Lucian Mihai a jurământului conform art. 32 din Legea nr. 2015/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

6. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind completarea Consiliului Local al comunei Șelimbăr și Comisiei pentru "Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport". Cvorum necesar 8 voturi pentru

7. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind rectificarea bugetului local al comunei Șelimbăr pe anul 2017. Cvorum necesar 8 voturi pentru

8. PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 "PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU ȘI EXTINDERE, ÎN ALȚIME MAXIMĂ 30 ML" investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCUREȘTI Cvorum necesar 8 voturi pentru

În conformitate cu prevederile art. 39 alineat (3) din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată, sunt puse la dispoziția consilierilor locali materialele înscrise în ordinea de zi pe site-ul Primăriei Șelimbăr.

SECRETAR,

SCUMBU ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

**privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui
Vacarus Cosmin Mircea**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Avand in vedere demisia d-lui Vacarus Cosmin Mircea din functia de consilier local inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 35504/22.11.2017.

In baza referatului constatator inregistrat sub nr. 36098 / 28.11.2017 prin care se constata necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea.

Analizand raportul nr. 36099 / 28.11.2017 intocmit pentru proiectul de hotarare privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea, ca urmare a demisiei.

In conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2, lit. a, alin.3, art. 10 si art. 12 dil Legea nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 63 din Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local Selimbar.

In temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 49 precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

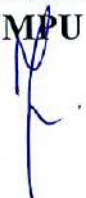
Art. 1. Se ia act de demisia d-lui Vacarus Cosmin Mircea, in scris pe lista electorala a Partidul National Liberal la alegerile locale din 5 iunie 2016, se constata incetarea mandatului acestuia si se declara vacant un loc de consilier in Consiliul Local al comunei Selimbar.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

**INITIATOR
VICEPRIMAR,
CRACIUN IULIA CATALINA**



**VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA**



R A P O R T

privind încetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea

Tinând cont de demisia d-lui Vacarus Cosmin Mircea din funcția de consilier local înregistrată la Primăria comunei Selimbar sub nr. 35504/22.11.2017.

În baza referatului constatator înregistrat sub nr. 36098/28.11.2017 prin care se constată necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea.

Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea.

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2, lit. a, alin. 3, art. 10 și art. 12 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 63 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local Selimbar.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 49 precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5) - (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea; se constată oportunitatea, necesitatea și legalitatea proiectului de hotărâre și propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

SECRETAR
SCUMPU ELENA

R O M A N I A
J U D E T U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L S E L I M B A R

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind initierea proiectului de hotarare privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea

Tinand cont de demisia d-lui Vacarus Cosmin Mircea din functia de consilier local inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 35504/22.11.2017.

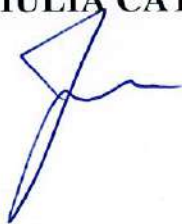
Având în vedere prevederile:

- art. 9, alin. 2, lit. a, alin.3, art. 10 si art. 12 dil Legea nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 63 din Regulamentul de Organizare si Functionare a Consiliului Local Selimbar.
- art. 36 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 49 precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de hotarare a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In vederea respectarii prevederilor legale in vigoare, se impune initierea unui proiect de hotarare privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea.

VICEPRIMAR ,
CRACIUN IULIA CATALINA



REFERAT CONSTATATOR

privind încetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea

Ținând cont de demisia d-lui Vacarus Cosmin Mircea din funcția de consilier local înregistrată la Primăria comunei Selimbar sub nr. 35504/22.11.2017, conform anexei care face parte integrantă din prezentul.

În conformitate cu prevederile:

- art. 9 alin. (2) lit. a din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare; prin care se arată ca:” (2) Calitatea de consilier local sau de consilier județean încetează de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului, în următoarele cazuri:

a) demisie”

- art. 9 alin. (3) din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare; prin care se arată ca:” (3) Încetarea de drept a mandatului de consilier se constată de către consiliul local, respectiv de consiliul județean, prin hotărâre, la propunerea primarului ori, după caz, a președintelui consiliului județean sau a oricărui consilier”

- art. 10 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare; prin care se arată ca:” ART. 10

Consilierii locali și consilierii județeni pot demisiona, anunțând în scris președintele de ședință, respectiv președintele consiliului județean, care ia act de aceasta. Președintele propune consiliului adoptarea unei hotărâri prin care se ia act de demisie și se declară locul vacant”

- art. 12 (1) și (2) din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare; prin care se arată ca:” ART. 12

(1) Cu excepția cazului prevăzut la art. 9 alin. (2) lit. h¹), în situațiile de încetare a mandatului înainte de expirarea duratei normale a acestuia, consiliul local sau consiliul județean, după caz, adoptă în prima ședință ordinară, la propunerea primarului, respectiv a președintelui consiliului județean, o hotărâre prin care se ia act de situația apărută și se declară vacant locul consilierului în cauză.

(2) Hotărârea va avea la bază, în toate cazurile, un referat constatator semnat de primar și de secretarul comunei sau orasului, respectiv de președintele consiliului județean și de secretarul general al județului. Referatul va fi însoțit de actele justificative.

Având în vedere cele mai sus menționate se constată oportunitatea, necesitatea și legalitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier în Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea.

PRIMAR,

SECRETAR,

GRECU MARIUS

SCUMPU ELENA

N. w/ Necusuten

Catre,
Consiliul Local Selimbar,
In atentia
Serviciului Administratie Publica Locala,



Demisie,

Subsemnatul VACARUS COSMIN-MIRCEA cetățean român, fiul/fiica lui ABALASEI MIRCEA VASILE și al/a VACARUS MARIA, născut/născută la 29.11.1976 în SIBIU Jud.SIBIU domiciliat în Comuna Selimbar, sat BUNGARD, nr.97, Jud.Sibiu, legitimat cu C.I. SB 712182, prin prezenta va informez ca din motive personale demisionez din functia de consilier local al Consiliului Comunei Selimbar incepand cu data de **22.11.2017**.

Datorita faptului ca la momentul de fata nu ma aflu in tara imputernicesc pe sotia mea Vacarus Elena Alina (CNP 2800727280868, CI SB520165) sa depuna si sa inregistreze prezenta la registratura Primariei/Consiliului Local Selimbar.

Cu stima,
VACARUS COSMIN-MIRCEA

Data :
22.11.2017

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

**privind validarea mandatului de consilier in Consiliul Local al comunei
Selimbar a d-lui Baciuc Lucian Mihai**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere raportul nr. 36100/28.11.2017 privind validarea mandatului de consilier în Consiliul Local al comunei Selimbar a d-lui Boar Nistor Costel.

Analizând adresa nr. 226/27.11.2017 înregistrată la Primăria comunei Selimbar sub nr. 35946/27.11.2017 a Partidului Național Liberal – Organizația Județeană Sibiu prin care se arată că dl. Baciuc Lucian Mihai este membru al Partidului Național Liberal și supleantul propus a fi validat în locul devenit vacant ca urmare a demisiei domnului Vacarus Cosmin Mircea.

Având în vedere procesul verbal întocmit de către comisia de validare adoptată prin H.C.L. nr. 46/2016.

In conformitate cu dispozițiile art. 100 alin. 33 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali.

In temeiul prevederilor art. 31, art. 31¹, art. 32 și art. 36 alin. 9, art. 45 și art. 49; precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)– (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art. unic. Se validează mandatul d-lui Baciuc Lucian Mihai, supleant pe listele Partidului Național Liberal la alegerile locale din anul 2016, în funcția de consilier în Consiliul Local al comunei Selimbar.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

INITIATOR
VICEPRIMAR,
CRACIUN IULIA CATALINA



VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



R O M A N I A
J U D E T U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L S E L I M B A R

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind initierea proiectului de hotarare privind validarea mandatului de consilier in Consiliul Local al comunei Selimbar a d-lui Baciuc Lucian Mihai

Având în vedere prevederile:

Analizand adresa nr. 226/27.11.2017 inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 35946/27.11.2017 a Partidului National Liberal- Organizatia Judeteana Sibiu prin care se arata ca dl. Baciuc Lucian Mihai este membru al Partidului National Liberal si supleantul propus a fi validat in locul devenit vacant ca urmare a demisiei domnului Vacarus Cosmin Mircea.

Avand in vedere procesul verbal intocmit de catre comisia de validare adoptata prin H.C.L. nr. 46/2016.

Se ia act de depunerea in fata Consiliului Local de catre dl. Baciuc Lucian Mihai a juramentului cu formula religioasa conform art. 32 alin. 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu dispozitiile art. 100 alin. 33 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale, pentru modificarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, precum si pentru modificarea si completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali.

In temeiul prevederilor art. 31, art 31¹, art. 32 si art. 36 alin. 9, art. 45 si art. 49; precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de hotarare a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In vederea respectarii prevederilor legale in vigoare, se impune initierea unui proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier in Consiliul Local al comunei Selimbar a d-lui Baciuc Lucian Mihai.

VICEPRIMAR ,
CRACIUN IULIA CATALINA



JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Nr. 36.100 / 28.11.2017.

Ind. Dos. I/A/6

R A P O R T

**pentru proiectul de hotarare privind validarea mandatului de consilier in
Consiliul Local al comunei Selimbar a d-lui Baciuc Lucian Mihai**

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Selimbar privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea.

Analizand adresa nr. 226/27.11.2017 inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 35946/27.11.2017 a Partidului National Liberal- Organizatia Judeteana Sibiu prin care se arata ca dl. Baciuc Lucian Mihai este membru al Partidului National Liberal si supleantul propus a fi validat in locul devenit vacant ca urmare a demisiei domnului Vacarus Cosmin Mircea.

Avand in vedere procesul verbal intocmit de catre comisia de validare adoptata prin H.C.L. nr. 46/2016.

Se ia act de depunerea in fata Consiliului Local de catre dl. Baciuc Lucian Mihai a juramentului cu formula religioasa conform art. 32 alin. 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu dispozitiile art. 100 alin. 33 din Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale, pentru modificarea Legii administratiei publice locale nr. 215/2001, precum si pentru modificarea si completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali.

In temeiul prevederilor art. 31, art 31¹, art. 32 si art. 36 alin. 9, art. 45 si art. 49; precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre privind validarea mandatului de consilier in Consiliul Local al comunei Selimbar a d-lui Baciuc Lucian Mihai se constata oportunitatea, necesitatea si legalitatea proiectului de hotarare si propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

SECRETAR
SCUMPU ELENA



Nr. 226/27.11.2017



Către,

Consiliul Local al comunei Șelimbăr,

Având în vedere faptul că domnul Văcăruș Cosmin Mircea a demisionat din funcția de consilier local, confirmăm calitatea de membru PNL a domnului Baciuc Lucian Mihai, următorul supleant pe Lista Partidului Național Liberal la alegerile locale din 5 iunie 2016, în vederea validării mandatului de consilier al acestuia, în proxima ședință a Consiliului Local Șelimbăr, conform Legii administrației publice locale reactualizată.

Președinte PNL Sibiu

Deputat Raluca Turcan



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

**privind completarea Consiliului Local al comunei Selimbar si Comisiei pentru
“Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție
socială, protecție copii, tineret și sport”**

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară în data de _____;

Având în vedere raportul nr. 36106 / 28.11.2017 privind completarea Consiliului Local al comunei Selimbar si Comisiei pentru “Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport”.

Avand in vedere Hotararile Consiliului Local Selimbar nr. 48/2016 privind constituirea consiliului local al comunei Șelimbăr si nr. 51/2016 privind constituirea comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

Vazand raportul Comisiei pentru “Activități economico-financiare, juridică și de disciplină”;

In temeiul prevederilor art.36, art. 54, art. 45, alin. 1, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R A Ș T E :

Art. 1. Se completeaza Consiliul Local Selimbar si Comisiei pentru “Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport”, cu dl. consilier Baciu Lucian Mihai, modificandu-se in mod corespunzator H.C.L. nr. 48/2016 si H.C.L. nr. 51/2016.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

INITIATOR
VICEPRIMAR,
CRACIUN IULIA CATALINA



VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



R O M A N I A
J U D E T U L S I B I U
C O N S I L I U L L O C A L S E L I M B A R

EXPUNEREA DE MOTIVE

privind initierea proiectului de hotarare privind completarea Consiliului Local al comunei Selimbar si Comisiei pentru "Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport"

Avand in vedere Hotararile Consiliului Local Selimbar nr. 48/2016 privind constituirea consiliului local al comunei Șelimbăr si nr. 51/2016 privind constituirea comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

In temeiul prevederilor art.36, art. 54, art. 45, alin. 1, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Proiectul de hotarare a fost intocmit in conformitate cu prevederile art. 45 alin. 6 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata;

In vederea respectarii prevederilor legale in vigoare, se impune initierea unui proiect de hotarare privind completarea Consiliului Local al comunei Selimbar si Comisiei pentru "Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport"

VICEPRIMAR ,
CRACIUN IULIA CATALINA



R A P O R T

pentru proiectul de hotarare privind completarea Consiliului Local al comunei Selimbar si Comisiei pentru "Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport"

Avand in vedere Hotararile Consiliului Local Selimbar privind incetarea mandatului de consilier in Consiliul Local Selimbar al d-lui Vacarus Cosmin Mircea si privind validarea mandatului de consilier in Consiliul Local al comunei Selimbar a d-lui Baciu Lucian Mihai.

Avand in vedere Hotararile Consiliului Local Selimbar nr. 48/2016 privind constituirea consiliului local al comunei Șelimbăr si nr. 51/2016 privind constituirea comisiilor de specialitate pe domenii de activitate.

In temeiul prevederilor art.36, art. 54, art. 45, alin. 1, precum și ale art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), alin. (5)- (7) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând proiectul de hotărâre privind completarea Consiliului Local al comunei Selimbar si Comisiei pentru "Activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport" se constata oportunitatea, necesitatea si legalitatea proiectului de hotarare si propunem adoptarea proiectului de hotărâre așa cum a fost inițiat.

SECRETAR
SCUMPU ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL ȘELIMBĂR

PROIECT DE
HOTĂRÂREA NR.

privind rectificarea bugetului local al comunei Șelimbăr pe anul 2017

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară din data de

Analizând raportul de specialitate întregit sub nr. 36227/29.11.2017 prin care Serviciul Economic, compartiment Contabilitate propune rectificarea bugetului local al comunei Șelimbăr;

Având în vedere HCL nr.99/2016 -privind utilizarea excedentului bugetar;

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei pentru activități economico – financiare, juridică și de disciplină;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și a Legea nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 45 alin. 2 lit. a și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă rectificarea bugetului local al comunei Șelimbăr, pentru trim. IV - anul 2017, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba rectificarea listei programul de investitii publice ale Comunei Selimbar 2017-2020 conform anexei nr.2 din care face parte anexa nr. 2.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Primarul comunei Șelimbăr și Serviciul Economic, compartiment Contabilitate vor asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, la data de

INITIATOR
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA



VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



**BUGETUL LOCAL
COMUNA SELIMBAR, PE ANUL 2017**

mii lei

Denumire indicator	Cod	Program 2017	Influente Trim 4	Prevederi rectificative
0	1	2	3	4
TAL VENITURI (cod 00.02+00.15+00.16+00.17+45.00.01)	00.01	29.436,17	113,00	29.549,17
VENITURI PROPRII (00.02-11.02-37.02-37.02.03+00.16)	49.90	25.839,93	200,00	26.039,93
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	29.369,93	113,00	29.482,93
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+06.02+00.09+00.10+00.11)	00.03	27.363,93	113,00	27.476,93
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+12.02+15.02+16.02)	00.10	5.861,00	113,00	5.974,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06+11.02.07)	11.02	3.530,00	-87,00	3.443,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor, municipiilor, sectoarelor si	11.02.02	3.322,00	-87,00	3.235,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizării bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	2.330,00	200,00	2.530,00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii de functionare	16.02.03	1.200,00	200,00	1.400,00
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-9.441,29	-200,00	-9.641,29
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	9.441,29	200,00	9.641,29
TOTAL CHELTUIELI		42.602,42	113,00	42.715,42
CAP. ÎNVĂȚĂMÂNT	65.02	6.753,48	-7,00	6.746,48
Învatamânt prescolar si primar	65.02.03	5.251,71	-3,40	5.248,31
Învatamânt prescolar	65.02.03.01	4.464,71	-6,85	4.457,86
Cheltuieli de personal	10	540,00	-8,45	531,55
Asistență socială	57	0,00	1,60	1,60
Învatamânt primar	65.02.03.02	787,00	3,45	790,45
Cheltuieli de personal	10	540,00	5,05	545,05
Asistență socială	57	50,00	-1,60	48,40
Învatamânt secundar	65.02.04	1.496,77	-3,60	1.493,17
Învatamânt secundar inferior	65.02.04.01	1.496,77	-3,60	1.493,17
Cheltuieli de personal	10	924,00	-3,60	920,40
CAP. ASIGURĂRI ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ	68.02	1.142,90	-80,00	1.062,90
Asistenta sociala in caz de boli si invaliditati	68.02.05	1.017,00	-80,00	937,00
Asistenta sociala in caz de invaliditate	68.02.05.02	1.017,00	-80,00	937,00
Cheltuieli de personal	10	466,29	-70,00	396,29
asistență socială	57	550,71	-10,00	540,71
CAP. LOCUINȚE, SERVICII ȘI DEZVOLTARE PUBLICĂ	70.02	4.982,43	200,00	5.182,43
Alte servicii în domeniile locuințelor, serviciilor si dezvoltării comunale	70.02.50	1.856,60	200,00	2.056,60
Active nefinanciare	71	981,18	200,00	1.181,18

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	AN 2017	Influente Trim 4	Prevederi rectificative
VENITURILE SECȚIUNII DE FUNCȚIONARE (cod 00.02+00.16+00.17) - TOTAL	00.01 SF	19.994,88	-87,00	19.907,88
VENITURI PROPRII (00.02-11.02-37.02-37.02.03+00.16)	48.02	35.281,22	400,00	35.681,22
I. VENITURI CURENTE (cod 00.03+00.12)	00.02	19.928,64	-87,00	19.841,64
A. VENITURI FISCALE (cod 00.04+06.02+00.09+00.10+00.11)	00.03	27.363,93	113,00	27.476,93
A4. IMPOZITE SI TAXE PE BUNURI SI SERVICII (cod 11.02+11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	00.10	5.861,00	113,00	5.974,00
Sume defalcate din TVA (cod 11.02.01+11.02.02+11.02.05+11.02.06)	11.02	3.530,00	-87,00	3.443,00
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru				

Sume detaliate din taxa pe valoarea adaugata pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul	11.02.02	3.322,00	-87,00	3.235,00
Taxe pe utilizarea bunurilor, autorizarea utilizarii bunurilor sau pe desfasurarea de activitati (cod 16.02.02+16.02.03+16.02.50)	16.02	2.330,00	200,00	2.530,00
Taxe si tarife pentru eliberarea de licente si autorizatii d	16.02.03	1.200,00	200,00	1.400,00
C. VENITURI NEFISCALE (cod 00.13+00.14)	00.12	-7.435,29	-200,00	-7.635,29
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 33.02+34.02+35.0	00.14	-7.761,29	-200,00	-7.961,29
Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.01	37.02	-9.441,29	-200,00	-9.641,29
Vărsăminte din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare a bugetului local (cu semnul minus)	37.02.03	-9.441,29	-200,00	-9.641,29

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Program 2017	Influent e Trim	Prevederi rectificate
CHELTUIELILE SECȚIUNII DE FUNCȚIONARE (cod 50.02 + 59.02 + 63.02 + 70.02 + 74.02 + 79.02)	49.02 SF	19.994,88	-87,00	19.907,88
Partea a III-a CHELTUIELI SOCIAL-CULTURALE	63.02	7.104,90	-87,00	7.017,90
Invatamant (cod 65.02.03 la 65.02.05+65.02.07+65.02.11+65.02.5	65.02	2.890,00	-7,00	2.883,00
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51 SF+55	01	2.890,00	-7,00	2.883,00
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+1	10	2.004,00	-7,00	1.997,00
Asigurari si asistenta sociala (cod 68.02.04+68.02.05+68.02.06+68.02.10+68.02.11+68.02.12+68. 02.15+68.02.50)	68.02	1.142,90	-80,00	1.062,90
CHELTUIELI CURENTE (cod 10+20+30+40+50+51 SF+55	01	1.142,90	-80,00	1.062,90
TITLUL I CHELTUIELI DE PERSONAL (cod 10.01+1	10	531,39	-70,00	461,39
TITLUL IX ASISTENTA SOCIALA (cod 57.02)	57	569,71	-10,00	559,71

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Program 2017	Influent e Trim	Prevederi rectificat e
VENITURILE SECȚIUNII DE DEZVOLTARE	00.01 SD	9.441,29	200,00	9.641,29
I VENITURI CURENTE (00.03+00.12)	00.02	9.441,29	200,00	9.641,29
C> VENITURI NEFISCALE (00.14)	00.12	9.441,29	200,00	9.641,29
C2. VANZARI DE BUNURI SI SERVICII (cod 36.02+37.02)	00.14	9.441,29	200,00	9.641,29
Transferuri voluntare, altele decat subventiile (cod 37.02.04	37.02	9.441,29	200,00	9.641,29
Vărsăminte din secțiunea de funcționare	37.02.04	9.441,29	200,00	9.641,29

DENUMIREA INDICATORILOR	Cod indicator	Program 2017	Influent e Trim	Prevede ri rectifica
CHELTUIELILE SECȚIUNII DE DEZVOLTARE (cod 50.02 + 59.02 + 63.02 + 70.02 +74.02+ 79.02)	49.02	22.607,54	200,00	22.807,54
Partea a IV-a SERVICII SI DEZVOLTARE PUBLICA, LOCUINTE, MEDIU SI APE (cod 70.02+74.02)		4.421,58	200,00	4.621,58
Locuinte, servicii si dezvoltare publica	70.02	2.304,46	200,00	2.504,46
CHELTUIELI DE CAPITAL (cod 71+72+75)	70	2.304,46	200,00	2.504,46
TITLUL XII ACTIVE NEFINANCIARE (cod 71.01 + 71.03)	71	2.304,46	200,00	2.504,46
Active fixe (cod 71.01.01 la 71.01.03+71.01.30)	71.01	2.209,26	200,00	2.409,26
Alte active fixe	71.01.30	215,01	200,00	415,01

INITIATOR
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA



VIZAT
SECRETAR
SCUMPU ELENA



**PROGRAMUL DE INVESTIȚII PUBLICE
PE GRUPE DE INVESTIȚII ȘI SURSE DE FINANȚARE**

I - Credite de angajament

CAPITOL/ GRUPA/ SURSA	I/II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2015	Execuție 2016	PROPUNERI 2017	ESTIMARI 2018	ESTIMARI 2019	ESTIMARI 2020	Estimari anii ulteriori
1. Total surse de finanțare	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
7101 Active fixe	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
7103 Reparatii capitale aferente activelor fixe	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Alte cheltuieli de investiții									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
7101 Active fixe	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
7103 Reparatii capitale aferente activelor fixe	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7101 Active fixe	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c. cheltuieli aferente studiilor de fezabilitate si alte studii									
TOTAL GENERAL									
1. Total surse de finanțare	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
7101 Active fixe	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	200,00	0,00	0,00	200,00	633,00	0,00	0,00	0,00
7103 Reparatii capitale aferente activelor fixe	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 Venituri proprii	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7101 Active fixe	I	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 70.02									
TOTAL GENERAL									

-mii lei -

1. Total surse de finantare	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02 Buget local	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
din care:	II	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7101 Active fixe	I	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	II	833,00	0,00	0,00	833,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7103 Reparatii capitale aferente activelor fixe	I										
	II										

INITIATOR
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA



VIZAT,
SECRETAR,
SCUMPU ELENA



FIȘA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Obiectivul de investiții: „ELABORARE DOCUMENTATIE PUG COMUNA SELIMBAR ”

Tip cheltuieli: C –a lte cheltuieli de investitii

A. DATE GENERALE

1. Date geografice;

- 1.1 Județ SIBIU
1.2 Comună Com. Șelimbăr
1.3 Amplasament SELIMBAR

2. Date referitoare la aprobarea inițierii investiției

- 2.1 Numărul și data acordului Ministerului Economiei și Finanțelor :
2.2 Numărul și data aprobării studiului de fezabilitate HG/ordin/HCL nr.:

2.3 B.DATE PRIVIND PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI APROBAȚI

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Valoarea totală a obiectivului de investiții (mii lei)
(în prețuri luna /anul) | 833 mii lei
NOIEMBRIE 2017 |
| 2. Capacități aprobate (în unități fizice):
- DOCUMENTATIE PUG COMUNA SELIMBAR -1 BUC | 12luni |
| 3. Durata de realizare aprobată (număr luni) | 12luni |

C. DATE PRIVIND DERULAREA LUCRĂRILOR

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Valoarea totală la deschiderea finanțării (mii lei)
(în prețuri luna/ anul) | 833 mii lei
Noiembrie 2017 |
| 2. Durata de realizare contractată (număr de luni) | 12luni |
| 3. Data începerii investiției (luna /anul) | Decembrie 2017 |
| 4. Data programată a terminării și PIF (luna /anul) | Decembrie 2018 |
| 5. Valoarea decontată până la 31.12.2016(mii lei) | 0 |
| 6. Valoarea programată în anul 2017 (mii lei) | 200 |
| 7. Valoarea rămasă de finanțat la 31.12.2017(mii lei) | 633 |
| 8. Punctajul obținut prin aplicarea criteriilor de prioritizare (nr. puncte) | - |

D. EȘALONAREA VALORII RĂMASE DE FINANȚAT, SURSELE DE FINANȚARE ȘI COSTURILE DE FUNCȚIONARE ȘI DE ÎNTREȚINERE DUPĂ PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE A INVESTIȚIEI

- I Credite de angajament
II Credite bugetare

- mii lei -

	I II	TOTAL	CHELTUIELI EFECTUATE până la 31.12.2015	Executie 2016	PROPUNERI 2017	ESTIMARI 2018	ESTIMARI 2019	ESTIMARI 2020	Estimari anii ulteriori
	1	2=3+...+9	3	4	5	6	7	8	9
1. Total surse de finanțare	I	833	0	0	833	0	0	0	0
	II	833	0	0	200	633	0	0	0
02 Buget local	I	833	0	0	833	0	0	0	0
din care:	II	833	0	0	200	633	0	0	0
7101 Active fixe	I	833			833				
	II	833			200	633			
7103 Reparatii capitale afe	I	0							
	II	0							
10 Venituri proprii	I	0	0	0	0	0	0	0	0
	II	0	0	0	0	0	0	0	0
7101 Active fixe	I	0		0					
	II	0		0	0				

pag.2

INITIATOR
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA

VIZAT
SECRETAR
SCUMPU ELENA

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru rectificarea bugetului local
pentru anul 2017 al Comunei Șelimbăr**

Bugetul local al Comunei Șelimbăr pentru anul 2017 a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr. 19/31.03.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr.6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017.

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 2 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, "pe parcursul exercitiului bugetar, autoritățile deliberative pot aproba rectificarea bugetelor..., în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii de rectificare a bugetului de stat, precum și ca urmare a unor propuneri fundamentate ale ordonatorilor principali de credite, sau a realizării de venituri din vânzarea, în condițiile legii, a unor bunuri aparținând domeniului privat care se vor cuprinde în buget prin rectificare bugetară numai după încasarea lor conform art.29 din Legea 273/2006 modificată.

Rectificarilor bugetelor locale li se vor aplica aceleași proceduri ca și aprobării inițiale a acestora, cu excepția termenelor din calendarul bugetar."

Având în vedere analiza bugetului și proiectele programului anual de achiziții publice, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Șelimbăr, pentru trimestrul IV al anului 2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 6/2017 a bugetului de stat pe anul 2017, Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. a, art. 45 alin. 2 lit. a și ale art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**VICEPRIMAR,
CRACIUN IULIA CATALINA**



ROMANIA
JUDETUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR
SERVICIUL ECONOMIC
COMPARTIMENT CONTABILITATE
Str. M. Viteazu, nr.234 Loc.Selimbar, jud.Sibiu.
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 36227/29.11.2017

APROBAT,
VICEPRIMAR
CRACIUN IULIA CATALINA

RAPORT
privind rectificarea bugetului local al
Comunei Selimbar pentru , Trim IV anul 2017

Bugetul local al Comunei Selimbar pentru anul 2017 a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.19/31.03.2017 in conformitate cu prevederile Legii nr.6/2017 privind bugetul de stat pe anul 2017.

Avand in vedere :

- proiectul programului anual de achizitii publice nr.36071/28.11.2017 inaintat de responsabilul pe achizitii in vederea rectificarii bugetului local al comunei Selimbar;
- adresa Administratiei Judetene a Finantelor Publice Sibiu nr. SBG_DEX 38308/23.11.2017, inregistrata la Primaria Selimbar cu numarul 35871/27.11.2017;
- adresa Scolii Gimnaziale "Mihai Viteazu " Selimbar nr.1523/27.11.2017 inregistrata la Primaria Selimbar cu nr.35960/27.11.2017 precum si analiza executia veniturilor in vederea rectificarii bugetului.

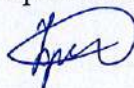
In temeiul art.36 alin.2 lit.b, alin. 4 lit. a si art.45din Legea nr.215/2001 privind administratia locala, cu modificarile si complectarile ulterioare, republicata.

PROPUNEM:

Art.1 Rectificarea bugetului local al comunei Şelimbăr, pentru trim. IV - anul 2017, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Rectificarea listei programul de investitii publice ale Comunei Selimbar 2017-2020 conform anexei nr.2 din care face parte anexa nr 2.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

| Inspector
Ispas Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234 Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295 e-mail:
primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 36071/28.11.2017

Catre: Compartiment Contabilitate

Referitor: Inaintare PAAP in vederea rectificarii bugetului local al comunei Selimbar pe anul 2017

Avand in vedere referatul de necesitate nr. 35852/27.11.2017, aprobat de catre conducatorul autoritatii contractante, va transmitem un extras din proiectul PAAP continand necesitatea identificata in referatul atasat.

Va rugam sa ne transmiteti, in copie proiectul de angajament legal aprobat de DGFP Sibiu, aferent serviciilor solicitate prin referat.

Responsabil achizitii publice,

Ioana Cazacu



28.11.2017

Rec tif. 5	Servicii „Elaborarea documentatie PUG”	71410000-5 - Servicii de urbanism	700000	Buget local	Procedura simplificata	Decembrie 2017	2018	On-line	Cons. loana Cazacu
------------------	---	--------------------------------------	--------	----------------	---------------------------	-------------------	------	---------	--------------------------



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Brașov

Agencia Națională de
Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Brașov

Str. Calea Dumbrăvii, nr.17
Sibiu
Tel: 0369.800.202
Fax: 0269.213.060
e-mail: Buget.SB@anaf.ro

Administrația Județeană a Finanțelor Publice Sibiu

Serviciul Sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale

Către: COMUNA ȘELIMBĂR

Nr.SBG_DEX 38308/23.11.2017



Urmare a Deciziei Șefului Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu nr.13/23.11.2017, vă transmitem **influențele** cu care se modifică sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, influențe care se includ în **trimestrul IV**:

mii lei

Denumire indicator	An 2017
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru finanțarea cheltuielilor descentralizate la nivelul comunelor, orașelor și municipiilor, cod 11.02.02 - TOTAL din care, pentru:	-87,00
- Finanțarea de bază a unităților de învățământ preuniversitar de stat, din care:	-60,00
- Salarii, sporuri, indemnizații și alte drepturi salariale în bani stabilite prin lege, precum și contribuțiile aferente acestora	-60,00
- Hotărâri judecătorești pentru plata salariilor în unitățile de învățământ preuniversitar de stat	53,00 ¹⁾
- Drepturile asistenților personali ai persoanelor cu handicap grav sau indemnizațiile lunare	-80,00

¹⁾ sume necesare plății tranșelor aferente hotărârilor judecătorești având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, conform legislației în vigoare.

Economiile înregistrate la plata sumelor prevăzute prin hotărâri judecătorești, având ca obiect acordarea unor drepturi de natură salarială stabilite în favoarea personalului din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, pot fi utilizate pentru plata salariilor, sporurilor, indemnizațiilor și altor drepturi salariale în bani stabilite prin lege, precum și pentru plata contribuțiilor aferente acestora.

Vă rugăm să dispuneți măsurile necesare pentru rectificarea bugetului local cu influențele mai sus menționate.

Cu stimă,

Nicu FLORESCU
Șef Administrație



Elena BĂRA
Trezorier Șef

Simona BODOCEAN
Verificat Șef Serviciu

Delia MĂIEREAN
Întocmit

*Jones
Kovacs*

*Amint
sepa
Dana*

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBĂR
NR. 35960
DATA 27. NOV. 2017

SCOALA GIMNAZIALĂ " MIHAI VITEAZU " SELIMBĂR
557260 – Selimbar, str. Mihai Viteazu, nr. 234A, jud. Sibiu, tel. / fax. 0269 560 255
e-mail : scselimbar@yahoo.com

Nr. 1523 din 27/11/2017

Catre,
Primaria Comunei Selimbar

Prin prezenta va transmitem rectificare bugetare solicitata in baza adresei nr. 38308/23.11.2017 pentru Finantarea de baza a unitatilor de invatamant privind salariile si hotararile judecatoresti aferente anului 2017.

Director,

Kovesi Mindras Liana



Contabil,

Muntean Alina

Alina

LISTA RECTIFICARILOR

30.11.2017

mii lei

Nr. crt.	Cont (clasificatie bugetara) Observatii	Anual	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
1	65020301.710101 Achizitie si montat paratraznet Gradinita Selimbar	16,66	0,00	0,00	0,00	16,66
2	65020401.100111	-20,00	0,00	0,00	0,00	-20,00
3	65020401.100101	20,00	0,00	0,00	0,00	20,00
4	65020401.100106	-5,00	0,00	0,00	0,00	-5,00
5	65020401.100101	5,00	0,00	0,00	0,00	5,00
6	65020301.100101	11,56	0,00	0,00	0,00	11,56
7	65020301.100111	-7,76	0,00	0,00	0,00	-7,76
8	65020302.100101	13,80	0,00	0,00	0,00	13,80
9	65020302.100106	-4,45	0,00	0,00	0,00	-4,45
10	65020302.100111	-0,85	0,00	0,00	0,00	-0,85
11	65020302.100306	-3,35	0,00	0,00	0,00	-3,35
12	65020301.100303	-1,90	0,00	0,00	0,00	-1,90
13	65020301.100302	-0,15	0,00	0,00	0,00	-0,15
14	65020301.100101	-3,10	0,00	0,00	0,00	-3,10
15	65020301.100106	-3,80	0,00	0,00	0,00	-3,80
16	65020401.100111	2,80	0,00	0,00	0,00	2,80
17	65020401.100306	-3,10	0,00	0,00	0,00	-3,10
18	65020401.100106	0,30	0,00	0,00	0,00	0,30

LISTA RECTIFICARILOR

30.11.2017

Nr. crt.	Cont (clasificatie bugetara) Observatii	Anual	Trim I	Trim II	Trim III	Trim IV
19	65020301.100306	-3,20	0,00	0,00	0,00	-3,20
20	65020301.100302	-0,10	0,00	0,00	0,00	-0,10
21	65020401.100101	-3,00	0,00	0,00	0,00	-3,00
22	65020302.100302	-0,10	0,00	0,00	0,00	-0,10
23	65020401.100306	-0,60	0,00	0,00	0,00	-0,60
TOTAL		9,66	0,00	0,00	0,00	9,66

65.02.04.01₀ = 3,6

65020302₀ = 5,05

65020301₀ = 8,45

ANEXA LA HOTARAREA NR. 135

28.11.2017

Nr. crt.	Cont (clasificatie bugetara) Observatii	Anual	Trim I	Trim II	Trim III	mii lei
						Trim IV
1	65020301.570201	1,60	0,00	0,00	0,00	1,60
2	65020302.570201	-1,60	0,00	0,00	0,00	-1,60
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

PRESEDINTE DE SEDINTA
rectificare sume CES

SECRETAR
Nume secretat

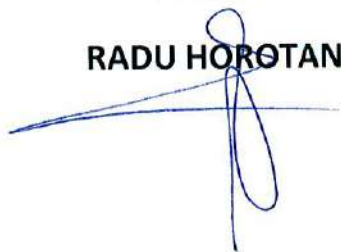
Nr. 36189 din 28.11.2017

Catre serviciul Administratie Publica Locala,

In conformitate cu HCL nr. 73/2017 cu modificarile si completarile ulterioare, va transmitem Proiectul de Hotarare privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI si 8 exemplare din documentatia mai sus mentionata.

Arh. Sef

RADU HOROTAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședința ordinară la data de _____ 2017,

Analizând raportul de specialitate înregistrat la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 27705 din 20.09.2017 întocmit de arhitectul șef din cadrul Primăriei comunei Șelimbăr prin care constata necesitatea, oportunitatea și legalitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “**PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML**” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului, nr. 5, teren identificat prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; investitorii: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI și expunerea de motive a primarului comunei Selimbar.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 55 din 26.05.2017 privind însușirea raportului informării și consultării publicului și avizarea documentației nr. 1097 din 10.05.2017 pentru documentația “**PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML**” Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului, nr. 5, identificat prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate /proprietari: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI, și avizul Consiliului Județean Sibiu nr. 201 din 23.06.2017.

Ținând cont de Raportul de avizare al comisiei de specialitate: “Amenajarea teritoriului și urbanism, agricultura, protecție mediu și turism”

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării

construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism: **“PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML”** în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului, nr. 5, teren identificat prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; proprietatea investitorilor: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCUREȘTI, proiect nr. 37/U/16 întocmit de S.C. H.B.R.O. S.R.L. prin Arhitect Urbanist Lavinia Elena A. T. Oțelea conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre; cu mențiunea: Elaborare PUD după aprobare PUZ pentru UTR 3 și stabilirea destinației zonei, conform HG 525/1996 pentru indicii propuși în documentație: (Anexa 2) 2.1.2- Zone comerciale- 85%, cu stabilirea retragerilor și acceselor pe parcelă.

Art.2. Etapele obligatorii pentru realizarea obiectivului:

1. Obligația proprietarilor (până la emiterea autorizațiilor de construire) de a reglementa juridic suprafețele de teren ce urmează a fi cedate în vederea realizării/extinderii acceselor auto/pietonale și a străzilor propuse a fi create conform PUG Selimbar, pentru fiecare parcelă în parte.

2. Obținerea autorizațiilor de construire pentru lucrările de amenajare a drumurilor privind realizarea căilor de acces la terenurile pentru care se solicită autorizații de construire. Acestea se vor amenaja conform Normativelor în vigoare, de către fiecare investitor în parte, pe cheltuiala proprie.

3. Cedarea suprafețelor de teren (în favoarea Comunei Selimbar) necesare realizării extinderii/lărgirii străzilor propuse prin PUZ (conf. planselor nr. U.05.1 – Reglementari Urbanistice și nr. U.06 – Regim Juridic).

4. Obținerea autorizațiilor de construire pentru construcțiile propuse.

5. Întocmirea proceselor verbale de terminare a lucrărilor de construire și emiterea certificatelor de atestare a construcțiilor, în vederea întabulării.

Garantarea și parcarea autovehiculelor populației din zona studiată se vor realiza conform specificului funcțiunii (cu respectarea Ord.119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației);

Pentru clădirile amplasate pe parcelele care a generat PUZ, se propune remodelarea centrului comercial Shopping City Sibiu și extindere înălțime maximă 30ml.

Art.3. Lucrările de branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuielile acestuia. Rețelele edilitare prevăzute mai sus, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 (Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism).

Art.4. Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a. Aliniamentul terenului:

-aliniat la str. Soseaua Sibiului cu lățimea de 25.50 ml - retragerea aliniamentului terenului va fi de 12.75 ml din axul străzii – existent și menținut

- aliniat la str. Doamna Stanca propusă spre supralargire până la lățimea de 31.00 ml, - retragerea aliniamentului terenului va fi de 15.50 ml din axul străzii-conform PUG Sibiu

-Străzile nou propuse prin PUZ vor fi alcătuite din:

-trotuar cu lățimea de 1,20m,

-banda circulație carosabilă sens1 cu lățimea de 3,50m,

-banda circulație carosabilă sens2 cu lățimea de 3,50m,

-trotuar cu lățimea de 1,20m

-Străzile de categoria III, nou propuse prin PUZ nu vor fi înfundate (conform HCL 147 din 27.09.2007).

-SE INSTITUIE OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR SI PAVAREA TROTUARELOR REGLEMENTATE PRIN PUZ – DE CATRE PROPRIETAR/PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE INTERESATE conform HCL nr.21/21.03.2014.

b. Retragerea construcțiilor față de aliniament la străzi și retragerea construcțiilor față de limitele laterale,posteroare :

-Retragerea construcțiilor față de strada Soseaua Sibiului – conform aliniament construcții existente;

-Retragerea construcțiilor față de strada Doamna Stanca – conform Noul Cod Civil;

-Retragerea construcțiilor față de limitele de proprietate laterale – conform Noul Cod Civil;

c. Procent de ocupare al terenului

- pentru U.T.R. 1 - POT maxim admis = 55%

- pentru U.T.R. 2 - POT maxim admis = 40%

- pentru U.T.R. 3 - POT maxim admis = 50%

d. Coeficient de utilizare a terenului

- pentru U.T.R. 1 - CUT maxim admis = 0.6

- pentru U.T.R. 2 - CUT maxim admis = 0.4

- pentru U.T.R. 3 - CUT maxim admis = 2.4

e. Regim de înălțime:

- pentru U.T.R. 1 - înălțime: $S+P+1E+E.th$, $H max: 30 ml$ fata de CTN;

- pentru U.T.R. 2 - înălțime: $S+P inalt$, $H max: 15 ml$ fata de CTN;

- pentru U.T.R. 3 - înălțime: $S+P+4E+Er$, $H max: 20 ml$ fata de CTN;

f. Parcarea mașinilor: - se vor asigura locuri de parcare conform specificului funcțiunii,

conform HCL 67 din 2016.

g. Realizare rețele edilitare: - La notarea construcțiilor în cartea funciară, proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele de utilități în incinta și branșamentele; sarcina executării rețelelor de utilități, branșamentelor și plata taxelor de branșare conform HCL nr. 48/ 16.08.2005, revine proprietarilor;

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deserveșc;

h. Realizare rețele stradale (circulația auto și pietonală): - La notarea construcțiilor în cartea funciară proprietarii sunt obligați să aibă executate rețelele stradale reglementate prin PUZ conform HCL nr.21/21.03.2014.

- Se vor dezmembra porțiunile de teren aferente căilor de acces, circulație și utilități și se vor intabula în CF servituți în favoarea tuturor loturilor pe care le deserveșc

i. Lucrări de interes public necesare funcționării obiectivului :

- ORDIN nr. 119 din 4 februarie 2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației art.4 și art.8 :

- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere- care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoii și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie;

j. Caracterul zonei: zona predominant servicii

k. Vor fii prevazute spatii verzi si plantate conform Anexa 6 la regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996.

Art.5. Prezenta documentatie de urbanism are valabilitate de 36 luni de la data aprobarii acesteia de catre Consiliul local al Comunei Selimbar, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioada maxima de 24 luni, la cererea investitorului.

Art.6. Serviciul Urbanism, Patrimoniu, Achiziții Publice și Agricultură va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, azi, _____ 2017

**INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
CRĂCIUN IULIA CĂTĂLINA**



**AVIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA**

Difuzare: 1 Ex. Dosar ședință
1 Ex. Hotărâre
1 Ex. Primar
1 Ex. Instituția Prefectului – Județului Sibiu
1 Ex. Serviciul urbanism
1 Ex. Investitor/Proprietar
1 Ex. Serviciul economic
1 Ex. Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA COMUNEI SELIMBAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea initierii unui proiect de hotarare privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 si 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicata, modificată și completată si avand in vedere Ghidul privind metodologia de elaborare si continut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;


Avand in vedere :

- Certificat de Urbanism nr. 607 din 21.10.2017 prin care se solicită întocmirea unei documentatii de urbanism “REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML”
- cererea inregistrata cu nr. 34838 din 16.11.2017 prin care S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI solicită aprobarea documentatiei “REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” de către Consiliul Local Selimbar;
- Hotararea Consilului Local nr. 55 din 26.05.2017 privind insusirea raportului informarii si consultarii publicului nr. 1097 din 10.05.2017
- Hotararea Consilului Local nr. 1097 din 10.05.2017 privind avizarea documentatiei

Ținand cont de Avizul de Initiere Favorabil nr. 1826 din 20.01.2017 precum si de celelalte avize obligatorii solicitate prin acesta,

Se impune initierea unui proiect de hotarare in vederea aprobarii privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.

VICEPRIMAR
CRĂCIUN IULIA CĂTĂLINA



Nr. 35887 din 27.11.2017

RAPORT DE SPECIALITAE

pentru proiectul de hotarare privind aprobarea documentației nr. 37/U/16
“PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI
EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML” investitori: S.C. NRE SIBIU
SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.

Analizand proiectul de hotarare se constata urmatoarele:

Nr. solicitare aprobare PUZ: 34838 din 16.11.2017

Initiator/proprietar/persoane fizice interesate: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.
BUCURESTI, proprietar terenuri inscrise in CF Selimbar nr. 108124 cu suprafata din acte
de 1250mp si suprafata masurata de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafata de
625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafata din acte de 65000mp si suprafata masurata
de 66108mp, CF Selimbar nr. 103873 cu suprafata din acte de 122027mp si suprafata
masurata de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafata de 2500mp – terenuri
intravilane.

INCADRAREA DOCUMENTATIEI PUZ+RLU IN CERINTELE AVIZULUI DE
INIȚIERE/a avizlor solicitate prin Avizul de inițiere/a cadrului legal

I.TERENUL CE FACE OBIECTUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PUZ : acelasi ca
la CU /Av.Iniț.

II. RESPECTAREA CONDITIONARILOR PENTRU ELABORAREA P.U.Z. CE
URMEAZA A FII SUPUS AVIZARII :

1. *-respectat -Av. Iniț.*

2. *-respectat CU.*

3.Circulatii / accese / aliniamente stradale – retrageri,alcatuire, obligatii :*-respectat Av.
Iniț.*

*- OBLIGATIA ASFALTARII DRUMURILOR si PAVAREA TROTUARELOR
REGLEMENTATE PRIN PUZ – se va realiza dupa aprobarea PUZ+RLU pe parcursul
executarii lucrarilor.*

4.Amplasarea constructiilor fata de strazi/fata de limitele de proprietate/fata de
constructiile de pe parcelele vecine: *-respectat*

5.Tipul si aspectul constructiilor: *-respectat*

6.Inaltimea constructiilor / POT /CUT:

- pentru U.T.R. 1

- inaltime: $S+P+1E+E.th$, $H max: 30 ml$ fata de CTN;

- respectat Av. Op.

- POT = 55% - respectat Av. Op.

- CUT = 0.6 – respectat Av. Op.

- pentru U.T.R. 2

- inaltime: $S+P$ inalt, $H max: 15 ml$ fata de CTN;

- respectat Av. Iniț.
- POT=40% - respectat Av. Iniț.
- CUT=0.4 - respectat Av. Iniț.
- pentru U.T.R. 3
 - inaltime: $S+P+4E+Er$, H max: 20 ml fata de CTN;
 - respectat Av. Iniț.
 - POT=50% - respectat Av. Iniț.
 - CUT=2.4 - respectat Av. Iniț.

Mențiuni UTR 3:

1. Procentul de ocupare al terenului nu e stabilit conform HG 525/1996 pentru UTR3. Se menționează faptul că sunt locuințe. Conform Anexei 2 din Regulamentul General de Urbanism, pentru zona rezidențială de clădiri cu mai mult de 3 niveluri procentul de ocupare (POT) va fi de 20%.
2. În documentația supusă aprobării, deasemenea vizată și de Consiliul Județean Sibiu, procentul POT e de 50% cu un CUT de 2.4.
3. În documentație se face referire la încadrarea în PUG Sibiu, fără a se face trimitere la PUG Șelimbăr. În această situație, nu se ține cont nici de PUG Sibiu, care prevede un profil stadal de 31 ml, pentru strada Doamna Stanca, având drept consecință dispariția UTR 3.
4. Accesul pe parcelă și retragerile față de aliniament nu e stabilit pentru UTR 3.

Mențiuni finale:

-nu respectă metologia de elaborare și conținutul cadru din Ordinul nr. 176/N/2000 a Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului în sensul că:
-în toate capitolele din piese scrise PUZ lipsește sau este tratat la modul superficial terenul ce face obiectul UTR 3, ceea ce duce la imposibilitatea punerii în aplicare a prevederilor prezentului PUZ în situația aprobării lui.

Astfel la punctul **1.1 Date referitoare la proprietate** fișa corpului de proprietate....situația juridică. Nu este detaliată situația juridică a terenului (UTR 3) ptr. CF 108124, 106678, 108126, folosindu-se sintagma "pentru numerele cadastrale CF 108124, 106678, 108126 se vor respecta condițiile de construire conform legilor în vigoare" din această enumerare lipsește CF nr.106682 care a făcut obiectul Avizului de Inițiere nr. 1826/20.01.2017.

Punctul **Categoria de folosință** a terenurilor cuprinde date eronate în sensul că nu toate terenurile care fac obiectul PUZ sunt terenuri "curți construcții" terenurile din UTR 3 fiind arabile cu excepția a 425 mp.

Obiectul PUZ-ului-documentația are ca scop elaborarea:

- a) Reglementări integrante care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei.
- b) Trasarea corespunzătoare a căilor de circulație adiacente (artera ocolitoare a municipiului Sibiu propusă prin PUG Sibiu)

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

PUZ-Amplasare Centru comercial DN1 km. 305-HCL 121/2005.

PUZ-Extindere Complex Comercial DN1 km. 305-HCL 8/2008.

PUG Sibiu HCL 165/2011.

Lipsește PUG Șelimbăr HCL 11, 12/2000.

La punctul Legislație aplicabilă sunt trecute acte normative abrogate cum ar fi Legea nr. 58/1998 privind circulația juridică a terenurilor (abrogată prin Legea nr. 247/2005), Legea 137/1995 privind protecția mediului, abrogată prin OG 195/2005. Legea 219/1998 privind regimul concesiunii, abrogată prin O.G. 34/2006.

Capitolul 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII, la punctele 2.1 EVOLUȚIA ZONEI, 2,4 CIRCULAȚIA-sunt studiate doar terenurile care au generat întocmirea puzului nu și cele din avizul de inițiere. De asemenea acest punct conține următorul alineat:”Prin PUG Municipiul Sibiu aprobat în anul 2011 este prevăzută realizarea unei artere ocolitoare a orașului la limita de sud a terenului (artera ocolitoare-DN1, Calea Cisnădiei-Calea Dumbrăvii). Drumul propus are o ampriză totală de 18m și necesitatea corelare cu dezvoltarea locală” reglementare care face practic imposibilă existența UTR 3.

Punctul 2.5 Ocuparea terenurilor-trădează de asemenea doar terenurile care au generat PUZ.

În ceea ce privește Capitolul 3, respectiv punctul 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare-are la bază studiul de trafic și studiu de rețele edilitare fără ca acestea să fie anexate, iar la cap. 3.2. Prevederi ale PUZ aprobate, corelarea se face doar la PUG Sibiu fără trimitere la PUG Șelimbăr.

Celelalte nerespectări ale cadrului legal sunt arătate explicit în anexa la raportul de specialitate întocmită de arhitectul șef al comunei din data de 28.09.2017.

7.Echiparea cu utilitati : - *documentatia respecta cerintele din Av. Iniț.*

8.Parcaje: - *documentatia respecta cerintele din Av. Iniț.: conform specificului funcțiunii, conform HCL 67 din 2016.*

9.Zone Verzi : - *documentatia respecta cerintele din Av. Iniț. si HG 525/27.06.1996: 20 %*
- este permisă amenajarea cu gazon, plantarea de pomi fructiferi și amplasarea de mobilier urban.

10. Dotari de interes public necesare functionarii obiectivului - se vor reglementa in conformitate cu:

- *sunt prevazute prin regulament PUZ platforme gunoi amplasate conform normativelor in vigoare, conform Ordin 119 din 2014.*

b) *spații de joacă pentru copii, conform Ordin 119 din 2014 - sunt prevazute*

c) *spații amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor populației - situate la distanțe de minimum 5.00 m de ferestrele camerelor de locuit – sunt conforme cu normativele in vigoare si cu Av. Iniț.*

- *este prevazut mobilier urban conf. Av. Iniț.*

- *Instalatii de prevenire si stingere a incendiilor, precum conform normelor in vigoare - sunt prevazute*

- *Spatii pentru biciclete, carucioare si pentru uscarea rufelor – vor fii prevazute.*

- *Rampa de acces pentru persoanele imobilizate in scaun cu rotile – vor fii prevazute la imobile*

-spațiile de joacă pentru copii vor fi dimensionate în concordanță cu specificul funcțiunilor nou propuse prin PUZ – sunt conforme

III. CONSULTAREA POPULAȚIEI: s-a îndeplinit procedura de consultare a populației conform raport informare și consultare populație nr. 1097/10.05.2017

IV. Avize/acorduri/studii necesare aprobării doc PUZ

- CUI - S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L.

- CUI - S.C. BEL ROM TREI S.R.L.

EXTRASE CF UTR 3:

CF 108126, proprietar SC S.M.Art Proiect SRL

CF 103873, proprietar SC NRE SIBIU SHOPPING CITY SRL

CF 103870, proprietar SC Bel Rom Trei SRL

CF 106678, proprietar Jianu Cornelia

CF 106682, proprietar SC Cotrans Trading SRL

CF 108124, proprietar Fesan Lucian-Nicolae, Fesan Adina-Nicoleta, Fesan Ioan-Iulian.

- Certificat de Urbanism nr. 607 din 21.10.2017

- aviz de inițiere nr. 1826 din 20.01.2017

- anexa aviz de inițiere

- imputernicire Hedeshu Daniel Ilie

- certificat RUR Lavinia Elena A. T. Otelea

- aviz OCPI nr. 2189 din 28.11.2016

- aviz OCPI nr. 2191 din 28.11.2016

- raport informare și consultare public nr. 1097 din 10.05.2017

- HCL privind însușirea consultării populației și avizarea documentației: HCL nr. 55 din 26.05.2017

- aviz Agenția pentru protecția Mediului nr. 11041 din 06.06.2017 – favorabil

- aviz electricitate nr. 70201718670 din 25.01.2017 - favorabil

- aviz gaz nr. 20451 din 26.01.2017 - favorabil

- aviz telefonizare nr. 1368-SB din 15.11.2016 - favorabil

- aviz apă canal Selimbar nr. 30924 din 14.11.2016 – favorabil

- aviz infrastructură stradală nr. 32287 din 21.11.2016 - favorabil

- aviz apă canal Sibiu nr. 15456 din 15.06.2017

- dovada achitării taxei RUR – factura nr. 7567 din 08.03.2017

- notificare D.S.P. Sibiu nr. 38 din 19.01.2017

- aviz Poliția Rutieră nr. 2158402 din 25.01.2017

- aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr. 3875/204 din 14.03.2017 – favorabil

- aviz Inspectoratul de Situații de Urgență: 929/17/SU-SB din 08.08.2017

- aviz D.A.D.R. nr. 3 din 05.04.2017 - favorabil

- aviz A.N.I.F. nr. 17 din 23.03.2017

- studiu Geotehnic nr. 461 – IG/27.09.2016

- proiecte rețele utilități – conf. Planșe anexate PUZ

- proiect drumuri - conf. Planșe anexate PUZ

- rețea iluminat stradal - conf. Planșe anexate PUZ
- studiu însorire - da
- aviz CTATU Consiliul Județean nr. 201 din 23.06.2017
- declarație notarială autenticată S.C. S.M. ART PROIECT S.R.L.

În temeiul prevederilor art. 25 alin. 1,47 ,49 și 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, și ale art.2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și având în vedere Ghidul privind metodologia de elaborare și conținut – cadru al planului urbanistic zonal aprobat cu Ordinul nr. 176/N/16.08.2000.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) ,litera “b” și litera “c” coroborat cu alin. 5 litera “c”, art 45 alin.(2) lit “e” și art. 115, alin (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În urma analizei documentației de urbanism: “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU ȘI EXTINDERE, ÎN ALȚIME MAXIMĂ 30 ML” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr, strada Soseaua Sibiului nr. 5, terenuri identificate prin extras CF Selimbar nr. 108124 cu suprafața din acte de 1250mp și suprafața măsurată de 1296mp, CF Selimbar nr. 106678 cu suprafața de 625mp, CF Selimbar nr. 103870 cu suprafața din acte de 65000mp și suprafața măsurată de 66108mp, CF Șelimbăr nr. 103873 cu suprafața din acte de 122027mp și suprafața măsurată de 124073mp, CF Selimbar nr. 108126 cu suprafața de 2500mp; proprietatea investitorilor: S.C. NRE SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCUREȘTI, proiect nr. SCSB – SB – 1, întocmit de S.C. H.B.R.O. S.R.L. prin Arhitect Urbanist Lavinia Elena A. T. Otelea, constat că este o documentație PUZ definitivată conținând toate avizele și acordurile prevăzute de lege și înaintează spre aprobare documentația mai sus menționată.

Documentația PUZ+RLU îndeplinește toate condițiile tehnice pentru a fi înaintată spre aprobare în Consiliul Local, aceasta fiind necesară și oportună.

Intocmit,

**ARHITECT ȘEF
RADU HOROTAN**

