

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Nr. 31228/18.10.2017

Către,

SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Alăturat vă înaintăm conform dispozițiilor Regulamentului de Organizare și funcționare a Consiliului Local Șelimbăr aprobat prin H.C.L. nr. 3/2016 proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar și CF 108371 Selimbar, domeniul privat al Comunei Șelimbăr.

Întocmit,
Mateiu Georgiana



AM PRIMIT,
SERVICIUL
ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR

PROIECT
HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar și CF 108371 Selimbar și atestarea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Consiliul Local al comunei Șelimbăr, întrunit în ședință ordinară la data de _____ ,
Analizând raportul nr. 31223/18.10.2017, privind aprobarea alipirii imobilelor - terenuri înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. și CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr, terenuri situate în comuna Selimbar sat Selimbar str. Podului.

Văzând raportul Comisiei de amenajare a teritoriului și urbanism, protecție copii și sport,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2, art. 553 din Codul Civil, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. și CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr, în imobil cu nr. cad. 109751, în suprafața de 500 mp, cu înscrierea ca proprietar domeniul privat al comunei Selimbar.

Art. 2. Se atestă în domeniul privat al Comunei Selimbar cu concomitența schimbare a categoriei de folosință din „drum” în „curți-construcții” conform autorizației de construire nr. 106/2010.

Art. 3. Viceprimarul comunei Șelimbăr, va asigura executarea prezentei hotărâri.

Adoptată în Șelimbăr, la data de _____

INIȚIATOR,
PRIMAR
GRECU MARIUS



VIZAT,
SECRETAR
SCUMPU ELENA



EXPUNERE DE MOTIVE

privind inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor-terenuri inscrise in CF 103251 Selimbar si CF 108371 Selimbar si atestarea in domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Analizand raportul de specialitate inregistrat la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 31223/18.10.2017, intocmit de inspector Mateiu Georgiana din cadrul serviciului Urbanism, Patrimoniu si Agricultura care propune initierea unui proiect de hotarare privind aprobarea alipirii imobilelor-terenuri inscrise in CF 103251 Selimbar si CF 108371 Selimbar si atestarea in domeniul privat al Comunei Șelimbăr, situate in intravilanul comunei Selimbar.

In conformitate cu prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, precum si ale art. 36 alin 2 lit. c , ale art. 45 alin. 3, ale art. 121 alin. 1 si 2 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, cu modificarile si complectarile ulterioare si ale art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 a fondului funciar, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem Consiliului Local sa adopte proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiect de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor-terenuri înscrise în CF 103251 Selimbar și CF 108371 Selimbar și atestarea în domeniul privat al Comunei Șelimbăr

Analizând proiectul de hotărâre pentru aprobarea alipirii imobilelor - terenuri înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. și CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr, (zona strada Podului);

Având în vedere documentația tehnico – juridică întocmită în vederea alipirii imobilelor – terenuri, înscrise în CF nr. 103251 Șelimbăr nr. cad. 103251 în suprafață de 300 mp. și CF nr. 108371 Selimbar nr. cad. 108371 în suprafața de 200 mp , domeniul privat al Comunei Șelimbăr precum și referatul de admitere (alipire imobile) al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, întocmit în baza cererii nr. 37093 din 05.05.2017,

se constată legalitatea proiectului și se impune adoptarea hotărârii **în temeiul:**

- Legii nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. 2 din Codul Civil, art. 23 alin. 3 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările ulterioare,
- prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, precum și ale art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.	37093
Ziua	05
Luna	05
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA SELIMBAR
Domiciliul Loc. Selimbar, Str Mihai Viteazu, Nr. 234, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37093** din data **05-05-2017**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **103251** situat în Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **108371** situat în Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 109751, situat în Jud. Sibiu, UAT Selimbar având suprafața măsurată 500 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 09-05-2017.

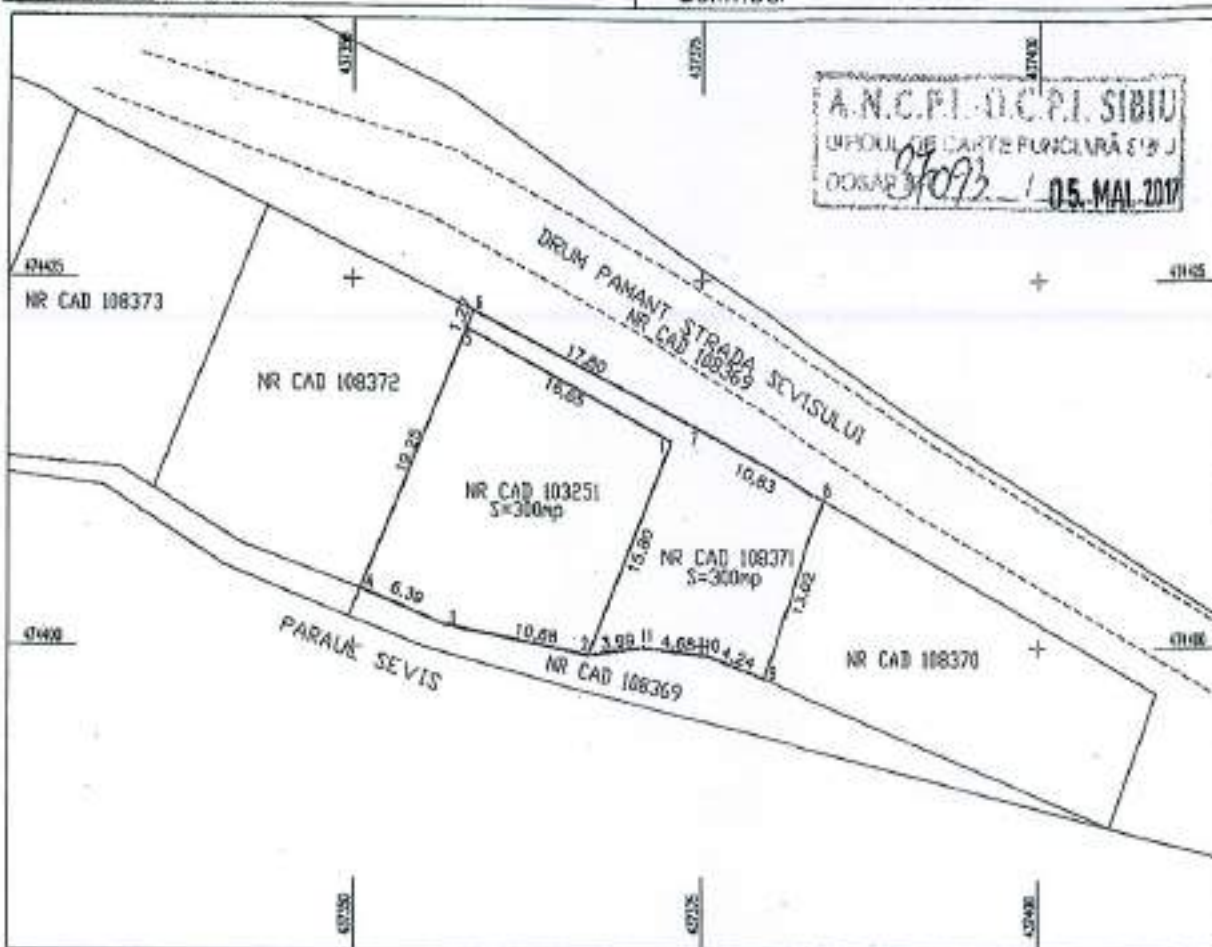
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IOAN ALEMAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral 103251	Suprafata masurata a imobilului (mp) 300	Adresa imobilului extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara CF 103251 Selimbar		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Selimbar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	De	300	teren imprejuiat
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp
Suprafata din aol = 300 mp

Executant,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea

Semnatura si stampila

Data 04.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

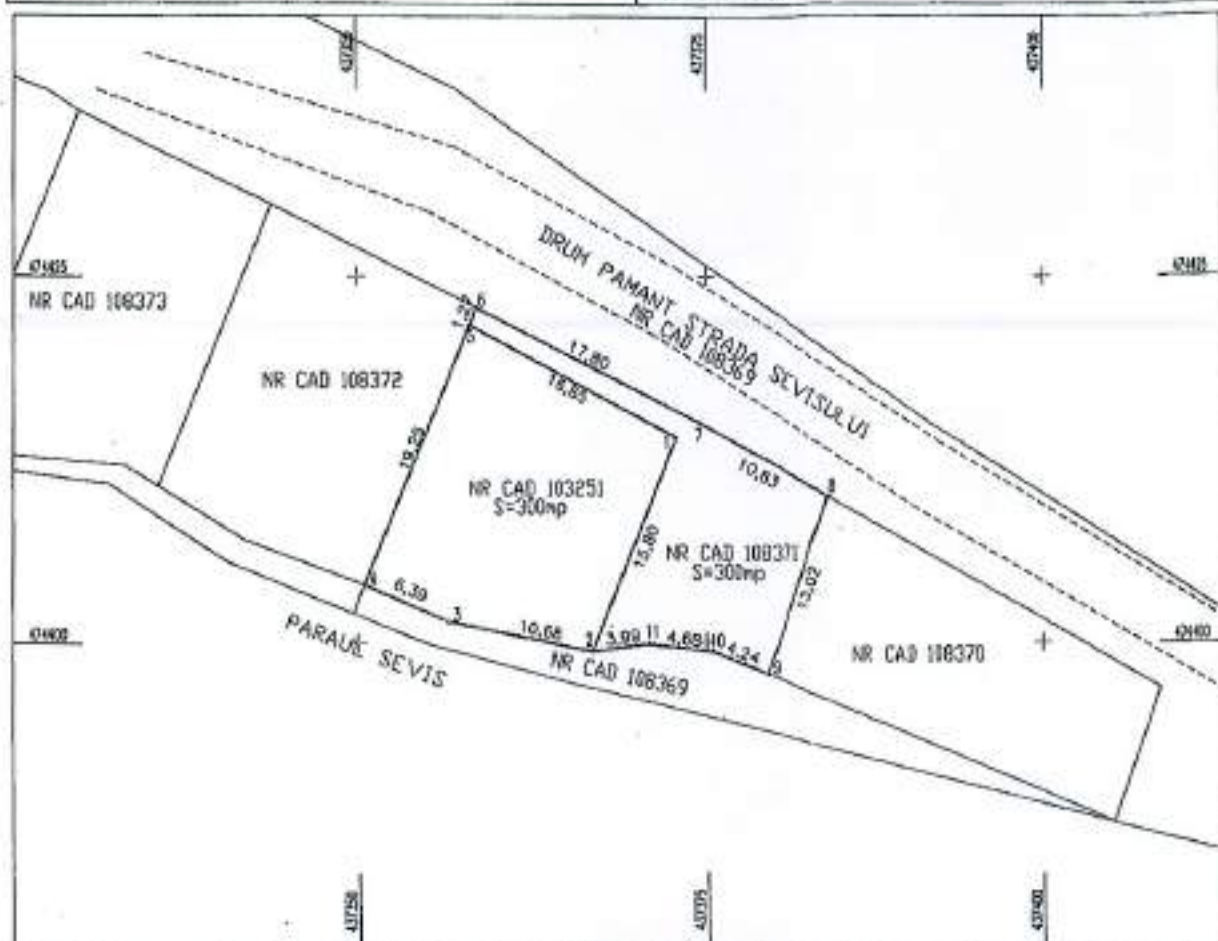
Data

Stampila BOP

9. 05. 2017

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108371	200	extravilan Selimbar
Nr. Cortea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
CF 108371 Selimbar		Selimbar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	De	200	teren inregistrat
Total		200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 200 mp
Suprafata din act = 200 mp

Executanti,
PF NITOI BOGDAN NICOLAE

Confirm executarea masuraturii din teren, corectitudinea intocmirii planului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 04.2017



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

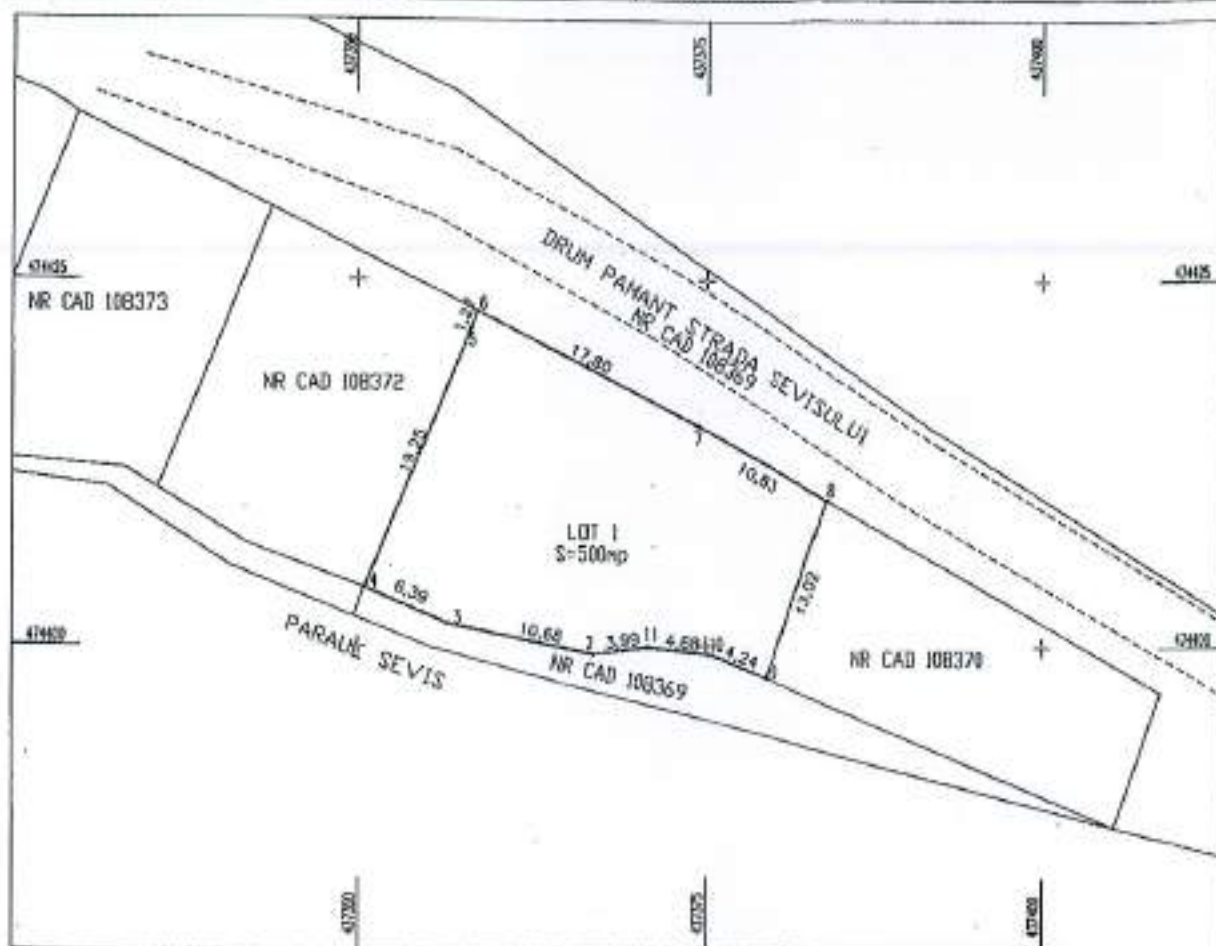
Data

Stampila BCPI

9 05 2017

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE/ALIPIRE
SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103251,1083271		extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
CF 103251,108371 Selimbar	Selimbar	



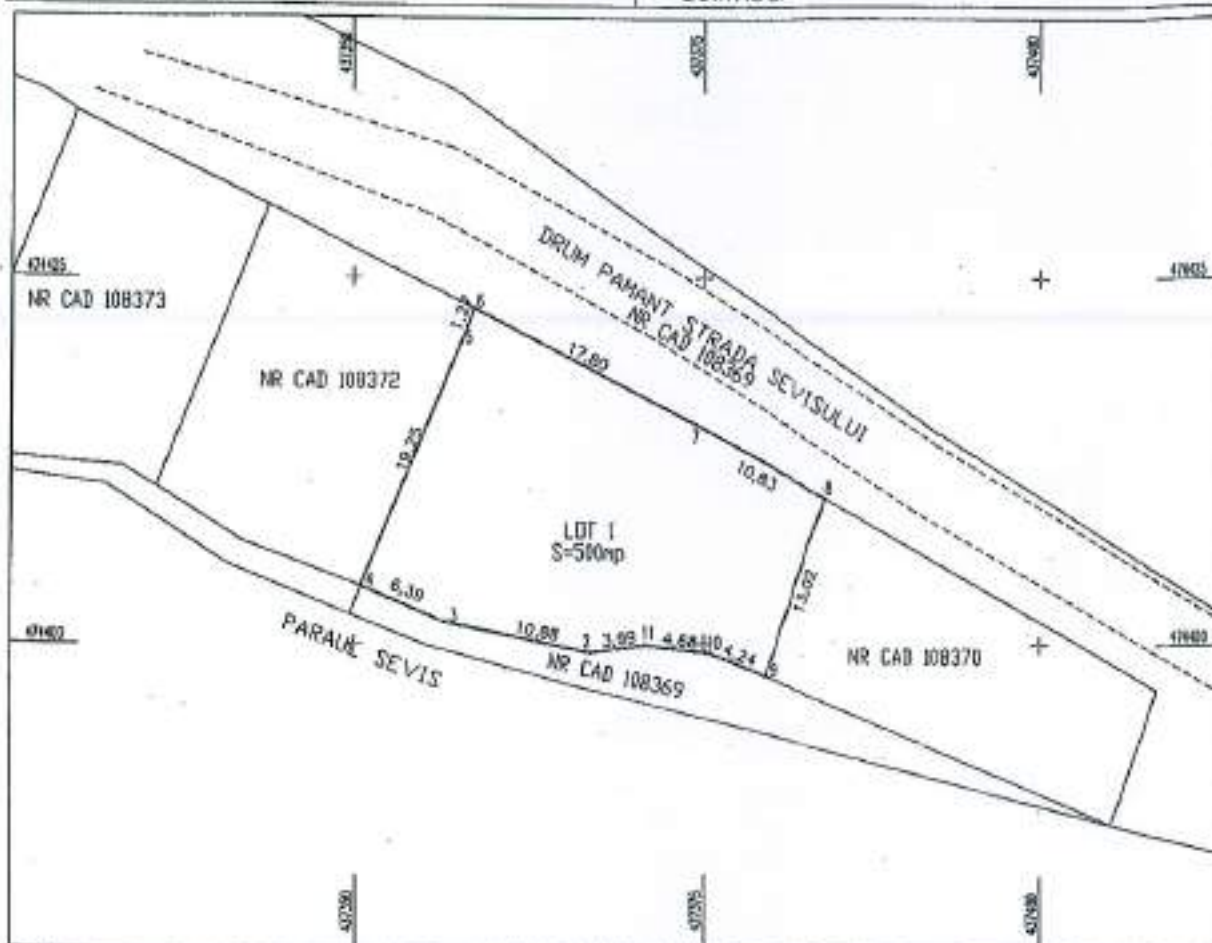
Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire/alipire imobil

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire/alipire)					SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire/alipire)				
Nr. Cod.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil	Nr. Cod.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categ. folosinta	Descrierea imobil
103251	300	300	De		103251	500	500	De	LOT 1
108371	200	200	De						
Total	500	500			Total	500	500		

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masuratorilor din teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB/F N0049 NITOI NICOLAE BOGDAN</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 04.2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 9.05.2017</p> <p>Stampila BCP</p>
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral 109277	Suprafata masurata a imobilului (mp) 500	Adresa imobilului extravilan Selimbar
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriale (UAT) Selimbar



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	De	500	LOT 1, teren imprejuit
Total		500	

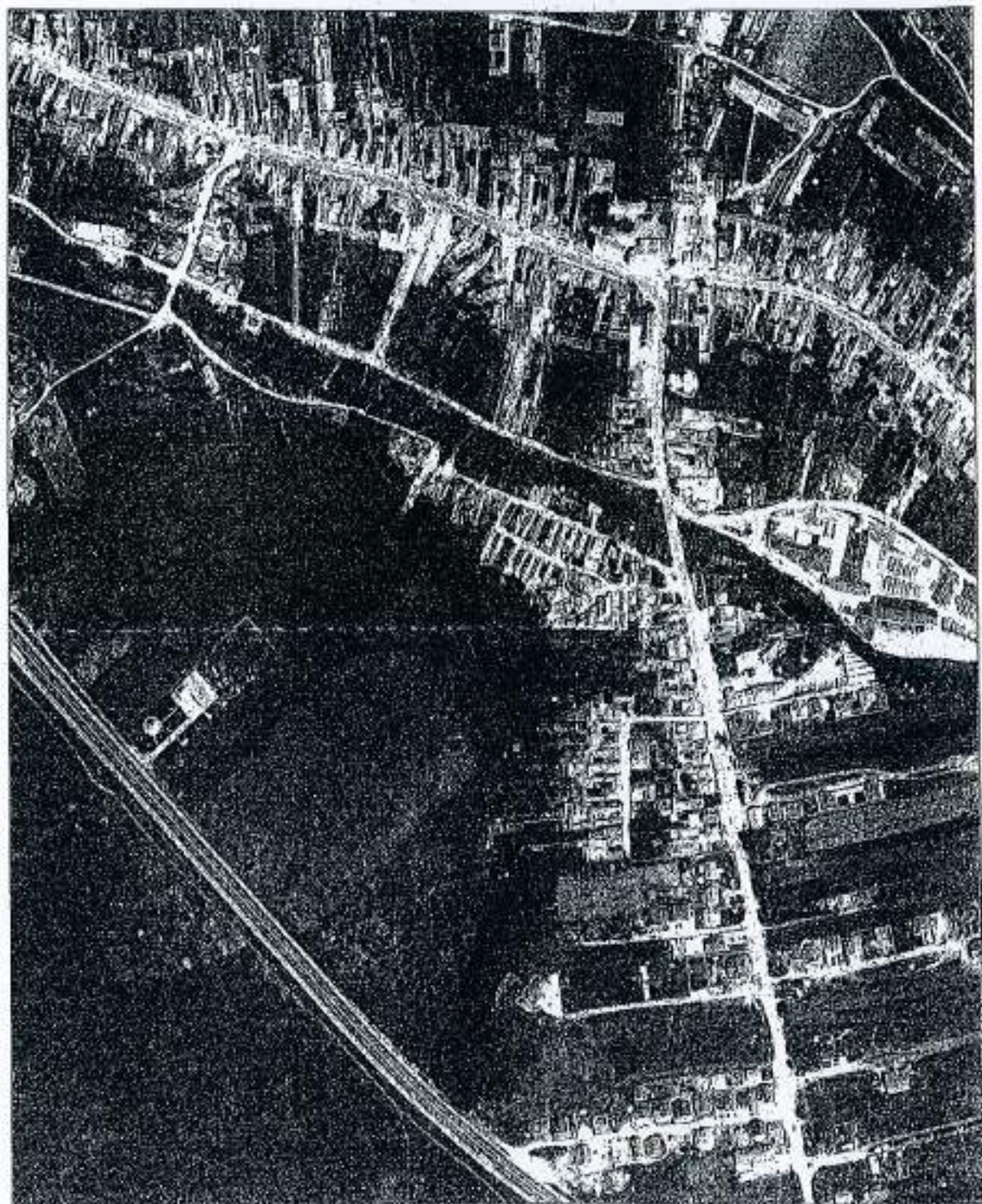
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1			
C2			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 500 mp
Suprafata din act = 500 mp

<p>Executant, PF NITOI BOGDAN NICOLAE</p> <p>Confirm executarea masurarilor din teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora realitatea din teren</p> <p align="center"> </p> <p>Semnatura si stampila NITOI NICOLAE BOGDAN</p> <p>Data 04.2017</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center"> </p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 9-05-2017</p> <p align="center">Stampila RCPI</p>
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-SB-F Nr 0940
NITOI NICOLAE
PF NITOI BOGDAN NITOLAE
Simplu, Romania



5852583

Carte Funciară Nr. 103251 Comuna/Oraș/Municipiul: Selimbar

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	9803
Ziua	09
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

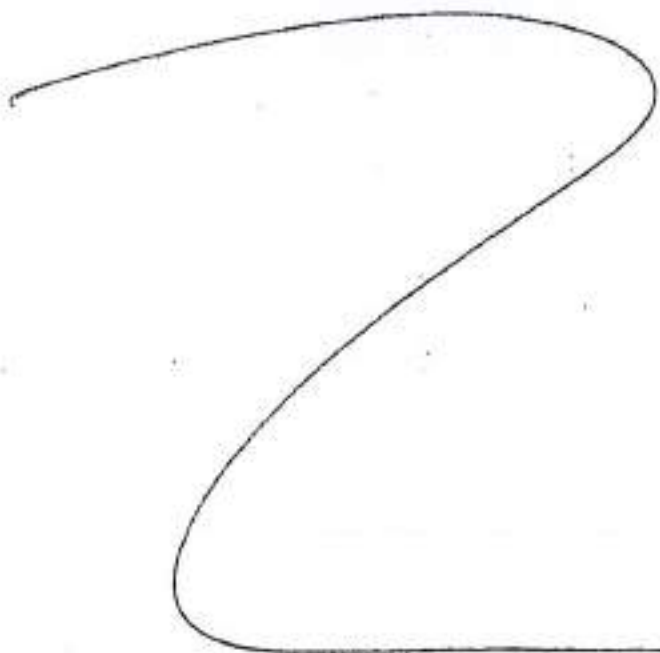
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103251	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
39418 / 06/06/2014	
Adresa nr. 39 din 1939 emis de Comisiunea de Ocol Sibiu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept impropietarie, încheierea nr. 5729 din 24/10/1939, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA POLITICA SELIMBAR	
OBSERVATII:-poziția transcrisă din CF 102113/Selimbar, înscrisă prin încheierea nr. 5729 din 24/10/1939; poziția transcrisă din CF 102113/Selimbar, înscrisă prin încheierea nr. 5729 din 24/10/1939;	

C. Partea III. SARCINI .

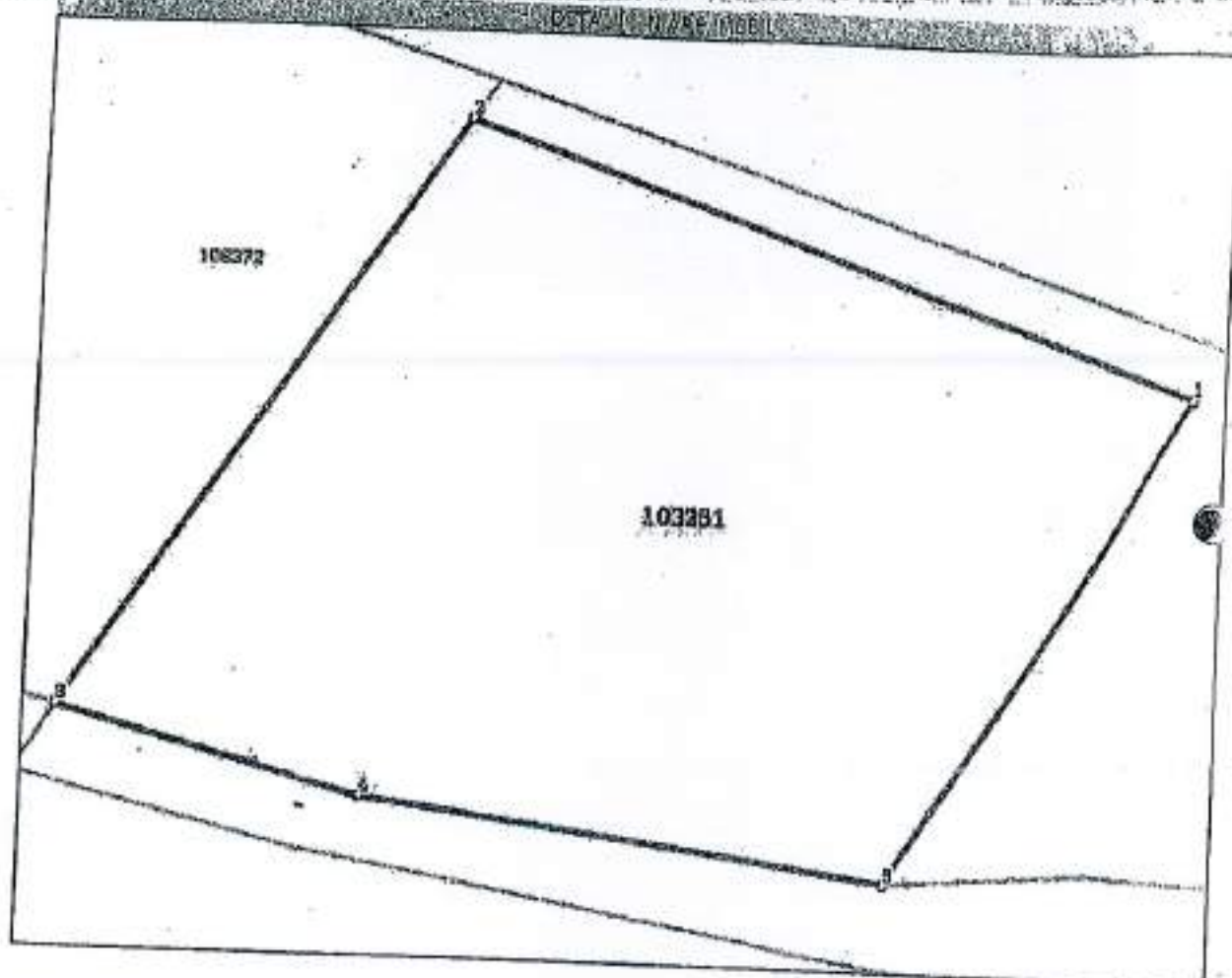
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103251	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	druș	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.653
2	3	19.253
3	4	6.387
4	5	10.682
5	1	15.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

24865338

Carte Funciara Nr. 108371 Comuna/Oras/Municipiu: Selimbar


**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu**

Nr.	9600
Ziua	09
Luna	02
Anul	2017

TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108371	200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
53161 / 27/06/2016	
Adresa nr. 39 din 1939 emis de Comisiunea de Ocol Sibiu;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept impropietarire, incheierea nr. 5729 din 24/10/1939, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA SELIMBAR , CIF:4408045	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103250/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 39418 din 06/06/2014; pozitie transcrisa din CF 103250/Selimbar, inscrisa prin incheierea nr. 39418 din 06/06/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

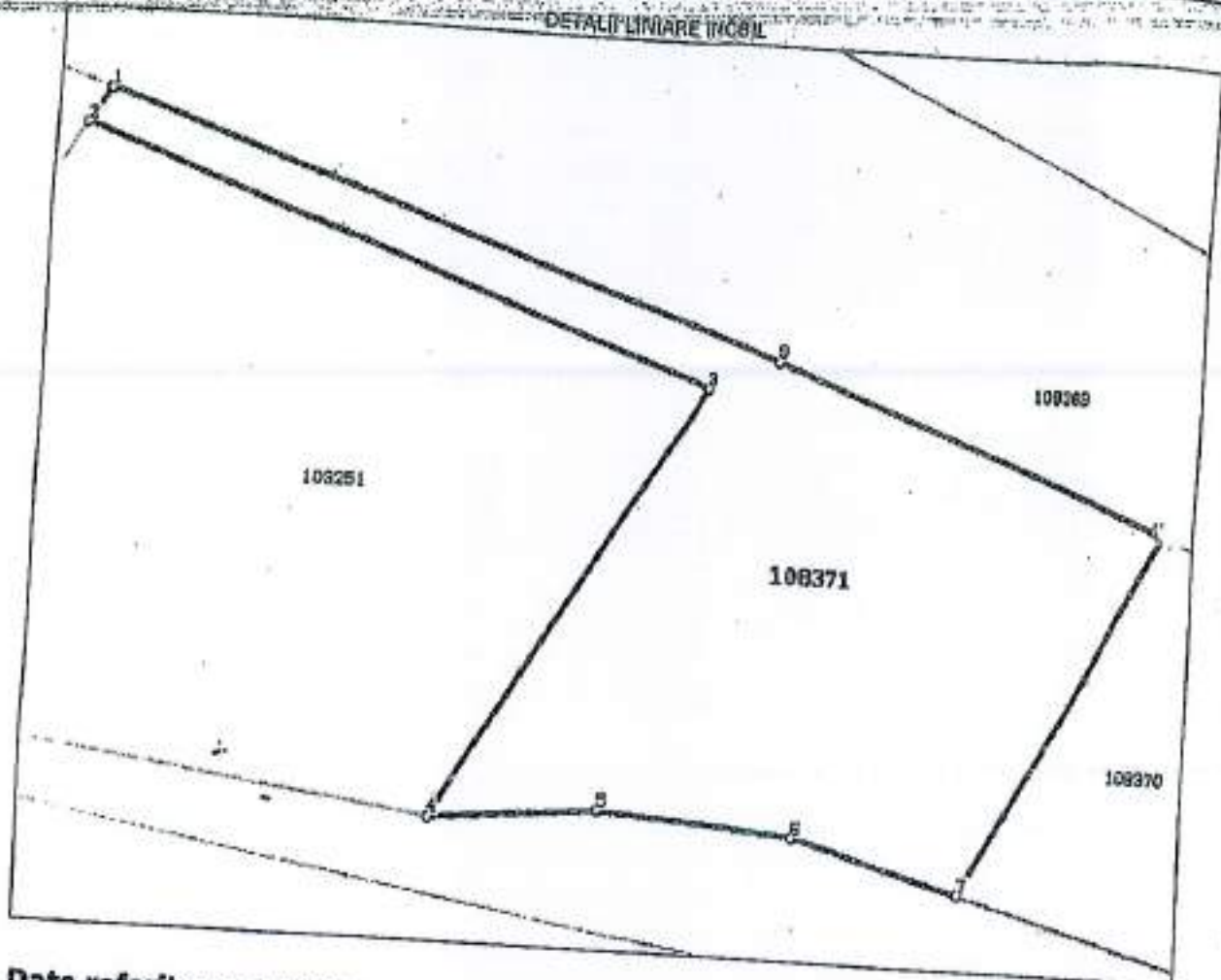
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108371	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE ÎNCĂL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	200	-	-	-	LOT3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	1.271
2	3	16.853
3	4	15.796
4	5	3.992
5	6	4.682
6	7	4.239
7	8	13.021
8	9	10.834

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
9	1	17.798

→ Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 → Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	9608	09-02-2017	14-02-2017	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1/03-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
 09-02-2017

Data eliberării,
 / /

21 FEB. 2017

Asistent Registrator,
 MIHAELA JUCAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 67 din 8/02 / 2010

IN SCOPUL : CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, GARAJ, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI

Urmare cererii adresate de **GIUPANA GEORGIANA ALEXANDRA** cu domiciliul/sediul in Judetul Sibiu, com. Selimbar, sat Selimbar sectorul ; cod postal , str. Mihai Viteazu nr. 221 bl. - sc. - , et. -, ap. -, telefon/fax: 0752.791726 e-mail : georgygiupy@yahoo.com, inregistrata la nr. 3380 din 30.03.2010.

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Sibiu, comuna Selimbar, sat Selimbar, cod postal str. Podului nr. f.nr. , bl. sc. et. ap. sau identificat prin Plan de situatie ,parcela nr. 1 cu supraf. de 300 mp.

In temeiul reglementarilor documentatiilor de urbanism nr. 21177/95/97, faza PUG, aprobata cu Hotararea Consiliului Local SELIMBAR nr. 11,12/2000, completata de HCL nr. 38 din 30.04.2008

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- situat in intravilan comuna Selimbar, sat Selimbar
- proprietatea: domeniul privat al comunei Selimbar; atribuire conf. legii 15/2003 lui Giupana Georgiana Alexandru
- grevat cu servitute: nu
- imobil protejat sau in zona de protectie: nu

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosinta actuala: arabil
- destinatia: construire dupa scoaterea din circuitul agricol
- reglementari fiscale :---

3. REGIMUL TEHNIC

- cu interdictii permanente sau temporare de construire: nu
- zona declarata de interes public :nu
- regimul de aliniere a terenului fata de drumurile publice adiacente: aliniat la drum proiectat
- regimul de aliniere a constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retrase minim 3 metri fata de aliniament
- retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: minim 1,90 pentru fatadele cu goluri, pe miezuina pentru calcane, conform cod civil si RGU

In situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice locale cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂRELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată), extras CF cota parte drum
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:
 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
 - d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:
 alimentare cu apă - canalizare (serviciul Selimbar) alimentare cu energie electrică
 gaze naturale telefonizare salubritate transport urban, ALTELE
 - d.2. Avize și acorduri privind:
 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației
 - d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora: aviz OCPI
 - d.4 Studii de specialitate : studiu geotehnic, prezentare tridimensională a proiectului
 - d.5 Alte avize, acorduri: acord coproprietar parcelă privind proiectul și poziționarea pe parcelă
- e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului
- f) Dovada privind achitarea taxelor legale, documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): TA, AC

DOCUMENTAȚIA VA RESPECTA PREVEDERILE LEGII NR. 50/91 – repub., LEGII NR. 10/95, HG NR. 925/95, LEGII NR.184/2001, CELELALTE ACTE NORMATIVE SPECIFICE ÎN VIGOARE

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
IOAN DANIEL MARIȘUTA

ARHITECT ȘEF
BOGDAN PAUL VESELE



SECRETAR,
SCUMPU ELENA

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 106 din 12.08 2010

Urmare cererii adresate de GIUPANA GEORGIANA AELXANDRA cu domiciliul/sediul in judetul Sibiu, com. Selimbar, cod postal, str. Mihai Viteazu nr. 221, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0752.791726 e-mail, inregistrata la nr. 8636 din 11.08.2010

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE pentru:

LOCUINTA P+M, GARAJ, BRANSAMENTE SI IMPREJMUIRE

VALOARE 157.363 LEI

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in jud. Sibiu, comuna Selimbar, sat Selimbar sectorul, cod postal str. Podului f.nr.

Cartea funciara/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral:

Plan de situatie, parcela nr. 1

In baza CU nr. 67 din 31.02.2010 si a Documentatiei tehnice -D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire(D.T.A.C. +D.T.O.E.) nr: 218/2010 din data 06/2010 elaborat de Birou Individual de Arhitectura Elisabeta Muntean cu sediul in jud. Sibiu, sat Hasag, cod postal, nr. 66 bl. - sc. - et. - ap. - tel. 0269, respectiv de c. arh. Muntean Elisabeta, conductor arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitecților cu nr. 5876, in conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Sibiu a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA D.T.(DTAC+D.T.O.E.) - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) - (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul - model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitoare a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.18) la Inspectoratul in Constructii al Judetului Sibiu, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora. Inaintea inceperii lucrarilor in partea carosabila si teren se va solicita aviz circulatie, aviz pentru ocuparea temporara a domeniului public, aviz sanitar, aviz/contract cu societatea de salubritate si altele asemenea, dupa caz, in doua exemplare.
3. Sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F.19) la Inspectoratul in Constructii al Judetului Sibiu, odata cu convocarea comisiei de receptie.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - DT(DTAC+DTOE/ATAD) vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor si sa intocmeasca Cartea Tehnica a Constructiei.
5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".
 10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
 11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acestora, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
 12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.
 13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
 15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
- C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.
- D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

PRIMAR,
IOAN DANIEL MARICUTA

SECRETAR,
ELENA SCUMPU

ARHITECT SEF
BOGDAN PAUL VESELI



Taxa de autorizare in valoare de 944 lei a fost achitata cu chitanta nr. 10161 din 11.08.2010
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 11.08.2010 insotita de 1
exemplar din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre
neschimbare.

TA: 79 RON

Red./G.L.A. 2ex

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu
modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr..... din ...

Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

*1) Numele si prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD

*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

*5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a
construcțiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei

*6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

ANEXA LA PROCES VERBAL LA TERMINAREA LUCRARILOR

1. PROPRIETAR TEREN :

- in AC : GIUPANA GEORGIANA ALEXANDRA
- LA NCF : PAUN GEORGIANA ALEXANDRA fosta GIUPANA

2. TIPUL CONSTRUCTIEI : La AC, la NCF : **LOCUINTA P+M, GARAJ, IMPREJMUIRE**

3. ADRESA : SELIMBAR , **str. PODULUI nr.**

- cerere nomenclatura stradala : NU

4. AC NR 106 DIN 12.08.2010 EXPIRA LA 08.08.2013 PV REC. vazut teren PCS 20.09.2013

5. ANUNT INCEPERE LUCRARI - 08.08.2011

6. ANUNT FINALIZARE LUCRARI - 29.07.2013

7. SUPRAFETE CONSTRUIE : P= mp / M= mp

P = 120 mp. M = 96 mp

8. Imprejmuirea : este executata numai imprejmuirea la strada, pe celelalte 3 laturi nu e imprejmuire - e autorizata

		AC	TEREN
Amplasare pe parcela		-la strada : - -lateral dr. : -	-la strada : 5m -lateral dr. : 2m pana in locuinta vecina
Dimensiuni exterioare			-conform AC
Regim inaltime	coama		-conform AC
	cornisa		-conform AC
Fatada PRINCIPALA			- s-am prelungit streasina si s-a realizat terasa acoperita in fata garaj ; s-au modificat 2 ferestre la mansarda ; s-a micorat 1 fereastră la parter - nu s-au executat balustradele si copertina la intrare
Fatada POSTERIOARA			-la garaj este o usa in plus
Fatada LATERAL STANGA			- s-a marit lucama de la mansarda ; s-au realizat o fereastră si o usa in plus ; peste garaj s-a realizat terasa circulabila in loc de acoperis in sarpana ; s-a prelungit acoperisul in jos si a rezultat o terasa acoperita in plus; o fereastră in plus la garaj
Fatada LATERAL DREAPTA			-s-a construit o fereastră fixa cu caramizi de sticla in plus
Modificari la interior			Nu sunt
Stadiu Fizic		Exterior la "rosu", interior "finalizat"	
MASURI			<i>OK. M6AKSB 22.10.2013 / M</i>

Intocmit arh.S.D. 1021_2013 lex



ROMANIA
JUDECĂTORIA SIBIU
CALEA DUMBRĂVII Nr. 30
SIBIU
SECTIA CIVILA

Secretar
[Signature]

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI ȘELIMBĂR
NR. 31033
DATA 17.10.2017

Destinatar:
PRIMĂRIA ȘELIMBĂR PRIN PRIMAR
ȘELIMBĂR, STR. MIHAI VITEAZU, nr.
234, județul SIBIU

F.A.

DOSARUL NR. 13436/306/2016
Materia: Civil
Stadiul procesual al dosarului: Fond
Obiectul dosarului: acțiune în constatare
Complet: c6 civil

Au. ITU OANA

COMUNICARE HOTARÂRE CIVILĂ

NR. 4529/2017 DIN DATA DE 12 Septembrie 2017

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 4529/2017, pronunțată la data de 12 Septembrie 2017, de către JUDECĂTORIA SIBIU SECTIA CIVILA.

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI
(ștampila)

Grefier,



[Signature]

M.S. 12.10.2017 14:41:01, nr. comunicari civila

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA SIBIU
SECTIA CIVILA

SENTINȚA CIVILĂ Nr. 4529/2017

Ședința publică de la 12 Septembrie 2017

Instanța constituită din:

PREȘEDINTE: ARTEMIS SIMONA CHICHIȘAN

GREFIER: MARIA DANIELA SOPORAN

Pe rol se află judecarea acțiunii civile formulată de reclamanta APOSTOL GABRIELA CARMEN în contradictoriu cu pârâții BÂRSAN AXENTE, SC CON-A SRL și PRIMĂRIA ȘELIMBĂR, având ca obiect acțiune în constatare.

La apelul nominal făcut în ședința publică, se prezintă reclamanta personal și asisată de av. Velțan Luiza în substituirea av. Băcilă Alexandra, lipsă fiind pârâții.

Se face referatul cauzei, de către grefierul de ședință, care învederează instanței următoarele:

- pricina se află la al 5-lea termen de judecată.
- procedura de citare este legal îndeplinită.
- cererea a fost timbrată cu taxă judiciară de timbru de 80 lei (f.35).
- pârâta SC CON-A SRL a formulat întâmpinare (f.53).
- se constată depusă la dosar de către reprezentanta reclamantei av. Alexandra Băcilă cerere prin care învederează instanței faptul că a încetat mandatul de reprezentare în cauză.

Reprezentanta reclamantei, arată că nu mai are alte cereri formulate în cauză și solicită cuvântul pe fond.

În temeiul art. 244 alin. 1 Cpc instanța, considerându-se lămurită, declară cercetarea procesului încheiată, astfel încât acordă părților în temeiul art. 392 Cpc cuvântul asupra fondului cauzei.

Reprezentanta reclamantei solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată și în consecință să se constate că imobilul proprietatea reclamantei înscris în CF nr. 107382 Șelimbăr având nr. top 1318/2 – loc de casă, are în realitate suprafața de 1437 mp față de 1257 mp înscrisi în cartea funciară; să se dispună notarea în cartea funciară a suprafeței reale, respectiv de 1437 mp, stabilită de către expertul topograf.

În fapt arată că reclamanta a devenit proprietara imobilului în litigiu, prin succesiune și prin partaj în urma Convenției nr. 639 din 2015; de asemenea menționează că terenul este clar delimitat și nu există conflicte sau litigii cu privire la granițe; pârâții au dat declarații autentificate de Biroul Notarului public, prin care au arătat că prin rectificarea suprafeței de teren proprietatea reclamantei nu le sunt afectate granițele și nu se schimbă limitele corpului lor de proprietate; arată că diferența de teren rezultă din dezmembrările de teren care au fost efectuate pe baza unor măsurători ce au fost făcute rudimentar sau fără aparate performante așa cum rezultă din concluziile expertului. Față de cele menționate mai sus solicită admiterea acțiunii, fără cheltuieli de judecată.

Instanța în temeiul art. 394 alin. (1) c. pr. civ., declară încheie dezbaterile și, față de actele și de înscrisurile de la dosar rămâne în pronunțare asupra fondului cauzei.

INSTANȚA

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul acestei instanțe sub nr. de mai sus reclamanta Apostol Gabriela Carmen în contradictoriu cu pârâții Bârsan Axente, SC CON-A SRL și PRIMĂRIA ȘELIMBĂR, a solicitat să se constate că imobilul reclamantei identificat în CF nr. 107382 Șelimbăr (nr. CF vechi 2632), având nr top 1318/2- loc de casă, are în realitate suprafața de 1437 mp față de 1257 mp înscrise în cartea funciară; să se dispună rectificarea înscrisurilor în carte funciară a suprafeței reale, respectiv 1437mp.

În motivare, reclamanta a arătat că este proprietara imobilului identificat în CF nr. 107382 Șelimbăr (nr. CF vechi 2632), având nr. top 1318/2 – loc de casă, dobândit prin succesiune după numita Potra Olimpia, mama reclamantei și, prin partaj în urma Convenției nr. 639 din 2015. Menționează că imobilul a cărui rectificare solicită se află situat administrativ în intravilanul Comunei Șelimbăr, învecinându-se pe două laturi cu S.C CONA S.R.L., pe o altă latură cu pârâtul Bârsan Axente, iar pe altă latură are deschidere la str. Mihai Viteazu, proprietatea Primăriei Șelimbăr.

Precizează că reclamanta are cunoștință de faptul că între suprafața înscrisă în cartea funciară și cea reală există o diferență, fapt pentru care a solicitat expertului topograf Popescu Marin efectuarea unui raport de expertiză extrajudiciară, pentru a se stabili cu exactitate diferența de suprafață, iar în urma măsurătorilor a rezultat o diferență de 180 mp în plus față de suprafața reală înscrisă în cartea funciară.

De asemenea menționează că terenul este clar delimitat și nu există conflicte sau litigii cu privire la granițe, mai mult cei doi pârâți au dat declarații de autentificare în fața notarului public Bucșa Radu Gabriel, prin care au arătat faptul că prin rectificarea suprafeței terenului nu sunt afectate granițele și nu se schimbă corpul de proprietate al pârâților.

În drept, reclamanta a invocat dispozițiile art. 907 Codul civil.

Pârâta SC CON-A SRL a depus întâmpinare solicitând analizarea documentelor depuse de către reclamantă, iar pe cale de consecință arată că lasă la aprecierea instanței cererea de chemare în judecată formulată de reclamantă.

În motivare, pârâta SC CON-A SRL a arătat că este proprietara terenurilor identificate administrativ în intravilanul Comunei Șelimbăr având nr. Carte funciară 106977 Șelimbăr, în suprafața de 7194 mp și respectiv (carte funciara nr. 100914 Șelimbăr în suprafața de 1000 mp. Menționează că se învecinează cu reclamanta pe cele două laturi identificate în expertiza depusa la dosar. În drept, pârâta SC CON-A SRL a invocat dispozițiile art. 205 art. 411 alin. 2 C. pr. civilă.

Pârâtul Bârsan Axente și Primăria Șelimbăr nu au formulat întâmpinare.

A fost administrată proba cu înscrisuri și raportul de expertiză efectuat de ing. Tămășan Marcel (f.89-100).

Analizând actele și lucrările dosarului, reține următoarele:

În favoarea reclamantei este înscris dreptul de proprietate asupra imobilului în cf.nr.107382 (nr.cf.vechi2632) Șelimbăr nr.top.1318/2, intravilan de 1.257 mp.

Potrivit disp.art.914 NCC, proprietarul imobilului înscris în cartea funciară va putea cere oricând modificarea mențiunilor din cartea funciară privitoare la descrierea, destinația, sau suprafața acestuia, în condițiile legii. Modificarea suprafeței înscrise în cartea funciară nu este considerată o rectificare de carte funciară.

Prin raportul de expertiză efectuat în cauză de exp.Tămășan Marcel Danil (f.90-93) rezultă că terenul proprietatea reclamantei are suprafața reală de 1.437 mp, diferența de suprafață provenind din dezmembrările succesive făcute prin măsurători efectuate rudimentar,

iar imobilul se învecinează cu pârâții în cauză. În consecință, se poate concluziona că prin înscrierea în cartea funciară a suprafeței reale nu s-ar aduce atingere dreptului de proprietate al vecinilor, judecarea cauzei având loc în contradictoriu cu titularii dreptului de proprietate al fondurilor limitrofe a căror drepturi ar putea fi afectate, iar din raportul de expertiză efectuat în cauză rezultă că suprafața în plus face parte din imobilul proprietatea reclamantei.

În consecință, instanța va admite cererea și va dispune majorarea suprafeței imobilului înscris în cf.nr.107382 (nr.cf.vechi 2632) Șelimbăr nr.top.1318/2 intravilan de 1257 mp, de la suprafața de 1257 mp, la suprafața de 1.437 mp, iar raportul de expertiză judiciară topografică efectuat de ing.Tămășan Marcel Danil (f.90-93) și planul de amplasament și delimitare imobil de la fila 99 fac parte integrantă din prezenta hotărâre. Se va dispune înscrierea în cartea funciară în acest sens.

Fără cheltuieli de judecată, deoarece nu s-au solicitat.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
HOTĂRĂȘTE**

Admite cererea formulată de reclamanta APOSTOL GABRIELA-CARMEN, CNP 2471109400012, cu domiciliul în București, sector 2, str.Județului nr.17, bl.20, sc.B, ap.62, în contradictoriu cu pârâții SC CON-A SRL, cu sediul în com.Șelimbăr, str.Mihai Viteazu nr.2 B, jud.Sibiu, nr.inreg.J32/586/1991, CUI RO 792555, cont IBAN RO49 RNCB 0227 0187 4690 0001 deschis la BCR Sibiu, BÎRSAN AXENTE, domiciliat în Șelimbăr, str.Mihai Viteazu nr.5 A, jud.Sibiu, PRIMĂRIA ȘELIMBĂR reprezentată prin PRIMAR, cu sediul în com.Șelimbăr, str.Mihai Viteazu nr.234, jud.Sibiu.

Dispune majorarea suprafeței imobilului înscris în cf.nr.107382 (nr.cf.vechi 2632) Șelimbăr nr.top.1318/2 intravilan de 1257 mp, de la suprafața de 1257 mp, la suprafața de 1.437 mp.

Raportul de expertiză judiciară topografică efectuat de ing.Tămășan Marcel Danil (f.90-93) și planul de amplasament și delimitare imobil de la fila 99 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Dispune înscrierea în cartea funciară în acest sens.

Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare cu părțile. Cererea de apel se depune la Judecătoria Sibiu.

Pronunțată în ședința publică din data de 12.09.2017.

PREȘEDINTE
ARTEMIS SIMONA CHICHIȘAN

GREFIER
MARIA DANIELA SOPORAN

Ref. ASC/11 Octombrie 2017
Tehn MDS
6 ex./com.4 ex.



Cd cu consiliul

Extras proces verbal
sedinta 30.06.2017
1

Se aproba cu 13 voturi pentru. (D-na. Craciun Iulia Catalina si Savu Gheorghe sunt absenti motivati)

Se trece la punctul 25 de pe ordinea de zi: 25. Raport de expertiza tehnica Dosarul nr. 13436/306/2016.

Dl. Botezatu: Atunci o sa trecem la punctul 25....

D-na Avocat Itu: ...rectificare in cartea funciara de la mai mic la mai mare reclamant Apostol Gabriela Carmen....Aici expertul spune ca aceasta reclamanta Aposol are in realitate o suprafata mai mare de 180 mp. in sensul ca in cartea funciara are inscrisi 1267 in realitate 1467 cu 180 de mp mai mult, expertul spune ca diferenta asta provine din dezmembrarile successive care au fost facute terenurilor din zona si masuratorilor executate rudimentar....Nu a fost luata acesta suprafata de teren de la nici un vecin, nu afecteaza proprietatea comunei drept pentru care eu spun ca aici nu sunt probleme, se va da curs expertizei....Eu zic ca nu sunt probleme, aici se va da o hotarare de rectificare.

Dl. Sandru: Cunosc terenul fiindca locuiesc chiar in imediata apropiere, daca avem o suprafata suplimentara acolo de 180 m, parerea mea este sa ne luptam pentru ca si san i se atribuie noua Consiliului Local, primariei, la frontal strazii, da, acolo noi putem noi avem nevoie de orice bucata de teren pentru domeniul public la strada principal mihai viteazu, daca vrem sa facem o parcare sau sa punem o statie...sau orice deci trebuie sa tinem la terenul respective fiindca proprietatea poate fi un pic mai in spate adica daca s-ar retrage cu 2,3 metrii ar ramane rezerva asta a domeniului public adica noua si noi o putem exploata.

D-na Avocat Itu: Deci asta s-ar putea face doar in situatia in care expertul topograf ar concluziona ca suprafata aceasta apartine comunei. Nu concluzioneaza asta.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Noi in comisie am propus, putem da citire la ...

Dl. Grecu Ioan Mircea: Comisia de urbanism propune formarea unei comisii de iesire in teren si verificare a aliniamentului si a granitelor cu domeniul public.

Dl. Botezatu: Domnul Sandru este expertul aici.

Extras proces verbal
sedinta 25.07.2017.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: 8. Raport de expertiza tehnica – Dosar nr. 13436/306/2016 – raportul comisiei deplasare la fata locului.

Dl. Hordobet: Punctul 8 Raport de expertiza tehnica – Dosar nr. 13436/306/2016 – raportul comisiei deplasare la fata locului. La comisia 1?

Dl. Grecu Ioan Mircea: S-a cerut deplasare la fata locului intrucat cei din aparatul primariei, au fost in sedinta astazi, nu s-a putut face deplasarea in consecinta, trebuie amanat pe alta data.

Dl. Sandru: Solicitam o amanare pana in sedinta urmatoare.

Dl. Hordobet: Da?

Dl. Tamaian: Exista un termen.

D-na Secretar: Pe instanta.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Ne incadram.

Dl. Hasegan: Ne incadram la urmatoarea sedinta dar trebuie mers pe teren ca cum a spus Doru o fost dar nu-I in regula ceva. Si daca e plus de teren trotuarul mic sa lase macar trotuarul sa se alinieze, dupa cate am inteles dar trebuie sa iesiti comisia pe teren.

Dl. Primar: Impreuna cu topometristul.

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Eu stiu ca discutia ca mai avem timp o sedinta a fost la sedinta trecuta, practic cam asta ar fi fost, termenul. De astazi. Ca sa nu pierdem termenul de judecata.

Dl. Sandru: Am stabilit am stabilit ca la ora 11 si jumatate Comisia va fi prezenta ...

Dl. Popa: Daca ai fost in teren raporteaza un pic situatia adu la cunostinta consiliului ce ai constatat.

Dl. Sandru: Nu putem sa luam o decizie ...

Dl. Popa: Nu dar ce ai constatat tu?

Dl. Sandru: Eu am constatat ca nu se respecta aliniamentul aliniamentul gardul, stradal, da, deci un colt este iesit spre unimat, 1 metru pe domeniul public, se respecta aliniamentul la sente cu gardul, trebuie indreptat coltul acela, mergem pe aliniamentul unimatului, cum au respectat ei, acesta este facut fara autorizatie de constructie, s-a facut cum s-a facut, deci fara...

Extras din procesul verbal al sedinței extraordinare
din data 28.07.2016

mediu și că nu rămâne mare profit la prețul de 130 lei. Diferența de preț față de alte ocoale silvice este din cauza prestatorului. Dl. Primar spune că până la următoarea ședință ar trebui luată legătura cu alte firme de exploatare. Dl. Tamaian Ioan Nicolae întreabă cine sunt beneficiarii. Se răspunde că beneficiarii sunt locuitorii comunei. Totodată întreabă cine sunt beneficiarii lemnului de lucru. Se răspunde că aceștia sunt aprobați de către Consiliul comunei Șelimbăr. Întreabă cum este stabilit costul exploatației. Acesta este stabilit prin Ocolul silvic. Dl. Tamaian Ioan Nicolae întreabă dacă se poate avea acces la această procedură și îi se răspunde că această procedură este publică. Dl. Savu Gheorghe întreabă cine reprezintă Consiliul local în cadrul Ocolului Silvic. Dl. Primar explică că consiliul local nu este reprezentat și că această procedură trebuie reluată. Dl. Tamaian Ioan Nicolae îl întreabă pe dl. Cimpoa cine vinde lemnul Ocolul Silvic sau Primăria comunei Șelimbăr. Se răspunde că lemnul este vândut de către Ocolul Silvic. Dl. Tamaian Ioan Nicolae întreabă dacă Ocolul Silvic este plătitor de TVA și dacă se adaugă TVA doar pe cei 50 lei. Dl. Cimpoa spune că TVA se adaugă doar la serviciu. Dl. Botezatu Filip spune că trebuie găsită o variantă legală încât prețul să fie rezonabil și că ar trebui să cunoască pădurile și să ar trebui văzute fizic. Dl. Botezatu spune că trebuie prezentat Consiliului Local un raport pe anul 2015 și pe primul semestru din anul 2016 al Ocolului Silvic. Dl. Cimpoa spune că acesta va fi prezentat în următoarea ședință. Dl. Văcăruș afirmă că metoda în care este împărțit lemnul populației nu este în regulă și că populația e nemulțumită.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se respinge cu 14 voturi împotriva.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: Probleme curente

- Adresa nr. 10401/24.05.2016 AJVPS Sibiu cu privire la amenajarea și întreținerea lacurilor Sopa.

Domnul care reprezintă AJVPS expune problema administrației lacurilor Sopa și solicită semnarea unui contract de închiriere, o formă legală pentru că în viziunea lor nu merită să investească în ceva ce nu dețin. Dl. Tamaian Ioan Nicolae spune că ar trebui gândită o zonă de agreement cu un proiect pe fonduri europene și de aceea dacă se încheie un contract ar trebui gândită foarte bine durata acestui contract. Dl. Oana Cornel da citire adresei AJPS. Consiliul hotărăște ca această problemă să fie discutată în ședința următoare.

- Cerere nr. 8516/09.05.2016 a d-lui Lascu Remus Gabriel care solicită concesionare teren.

Se da citire acestei cereri și se poartă discuții pe această temă. Consiliul local hotărăște ca să fie văzută situația din teren și discutarea problemei într-o ședință ulterioară.

- Sesizare nr. 15720/160/19.07.2016 a d-lor Neghina Vasile și Neghina Maria cu privire la inundațiile din satul Vestem.

Se da citire acestei sesizări și se poartă discuții pe tema asigurărilor.

Dl. Grecu Ioan Mircea ridică problema accesului din Vestem spre Tâlmăciu pentru a se găsi o soluție sau o variantă. Se poartă discuții pe această temă.

Dl. Botezatu Filip întreabă cine este reprezentantul Consiliului Local în cadrul AGA Parc Industrial. Dl. Primar spune că nu există un reprezentant și că și această procedură trebuie

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295
e-mail: primaria_selimbar@yahoo.com

Neesylu
ragdise
g.

Nr. 23434 / 07.10.2016

CATRE ,

LASCU REMUS GABRIEL
Selimbar str. 1 Decembrie nr. 87

Avand in vedere cererea dvs. inregistrat la Primaria Comunei Selimbar sub nr. 8516 prin care solicitati concesionarea terenului de 480 mp. situat pe 1 Decembrie intre numerele de casa 87 si 89 va comunicam ca cererea dvs. nr. a fost discutata in cadrul sedintei consiliului local si aceasta problema a ramas in analiza Consiliului Local Selimbar.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBĂR
NR. 8516
DATA 09.05.2016

Dr. Ciuculescu
10.05.2016

Com. Selimbăr
sed. el.

Către Primăria Selimbăr,

Subsemnatul Lascu Remus Gabriel
domiciliat în Selimbăr str. 1 Decembrie nr.85
prin prezenta solicit concesionarea
terenului de 480 m² situat pe domeniul
public al străzii 1 Decembrie limitrof
numerelor de casă 87 și 89.
Atașez copie după schiță.

În urma

09.05.2016

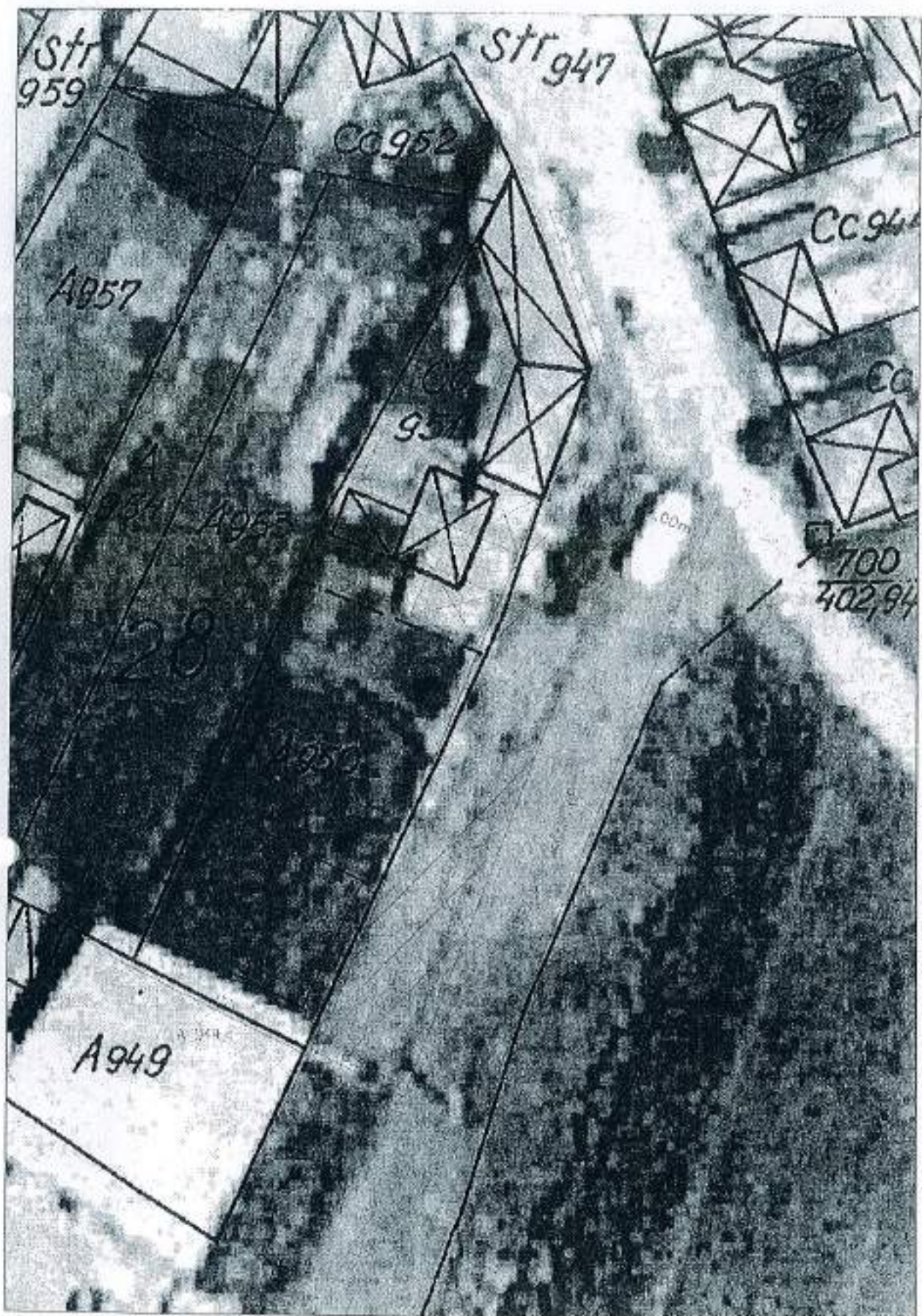
Luf

Primito azi 21.06.2016

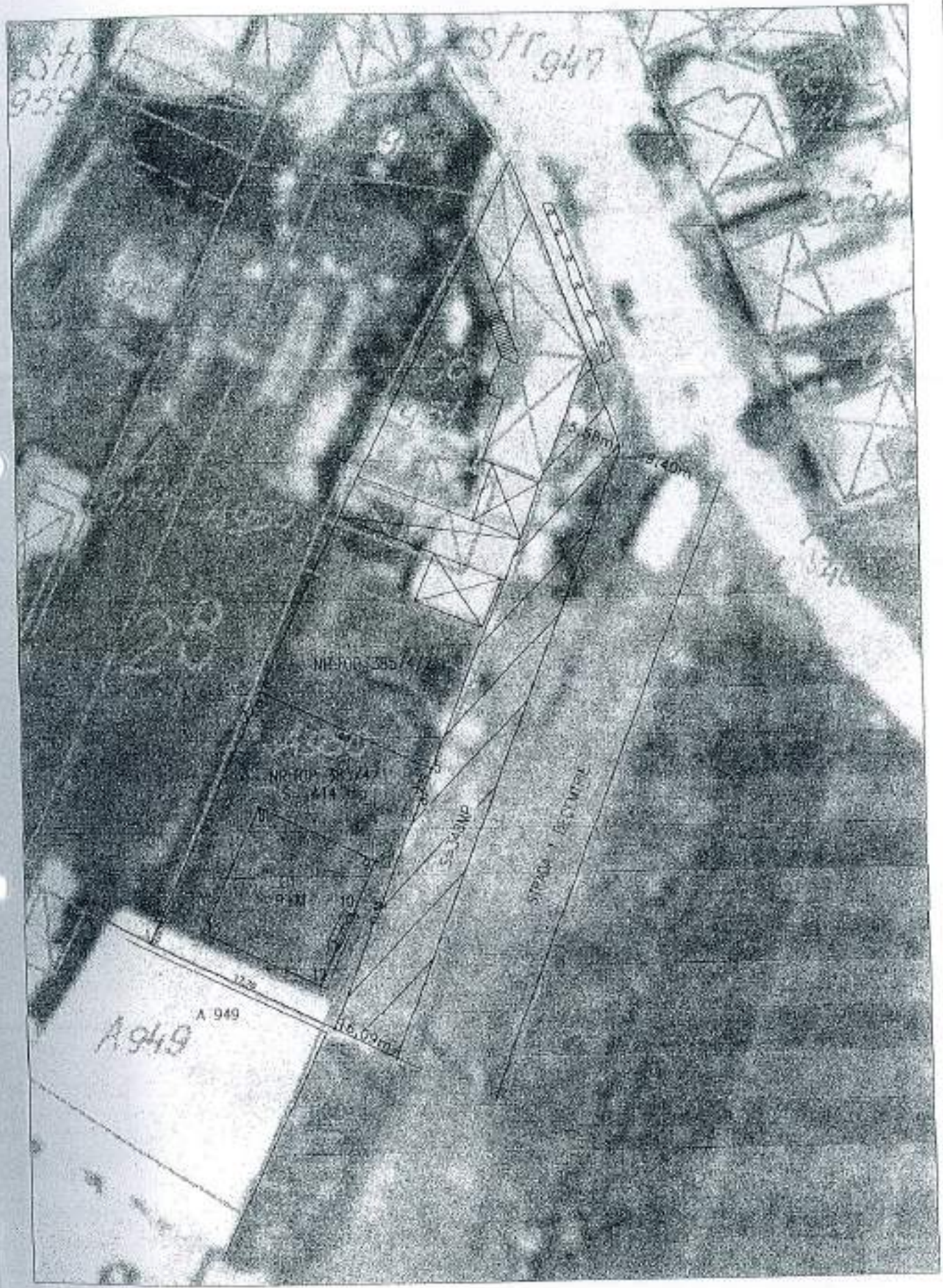
Luca

Luf

0748194778. =



1476



str
959

str 947

str 946

str 945

ME-100-385/4/2

ME-100-385/4/1

ME-100-385/4/3

A 949

A 949

5.58m

9.40m

12.2

16.09m

STRONG

STRONG

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „MIHAI VITEAZU” ȘELIMBĂR
Str. Mihai Viteazu, nr. 234A, Șelimbăr, jud. Sibiu
E-mail: seselimbאר@yahoo.com
Telefon/fax 0269 560255
Nr. 1143 din 28.09.2017



Către:

Primăria Șelimbăr/Consiliul Local Șelimbăr

Prin prezenta vă solicităm acordul pentru desfășurarea în laboratorul de informatică al școlii Șelimbăr a unor cursuri pentru personalul didactic, după cum urmează:

1. Cursuri furnizate de Casa Corpului Didactic Sibiu, fără taxă de închiriere a spațiului, adresate personalului școlii noastre. În acest fel evităm deplasarea personalului la CCD Sibiu și facilităm o formare mai eficientă.

2. Cursuri furnizate de Asociația Go-Ahead, conform contractului de închiriere atașat. Propunerea noastră pentru chiria per grupă de curs (90 ore) este de maxim 1500 lei. La cursurile respective pot participa și cadre didactice din alte școli.

Vă mulțumim.

Director,
Prof. Liana Kovcsi-Mândraș



Nr. înreg. Locatar:

Nr. înreg. Locator:

Contract de închiriere nr.

Încheiat astăzi

Între:....., cu sediul în
..... str. nr. Județ/Sector
..... telefon/fax, cod fiscal, cont IBAN
..... deschis la, reprezentat
prin în calitate de **LOCATOR**

și

Asociația GO-AHEAD cu sediul în Str. Ștefan cel Mare, nr. 46, Tunari, Jud. Ilfov, numărul și data înscrierii în registrul special 52/26.06.2017, CIF 38075655, cont IBAN reprezentată prin dna. Alexandra Daniela Bălșeanu, Președine, în calitate de **LOCATAR**.

I. Obiectul contractului

Art. 1.1. **Locatorul** închiriază **Locatarului** sălile de laborator TIC situate în, Județ/Sector....., str. nr. Anexele la contract includ schița, caracteristicile și dotările aferente fiecărui laborator care face obiectul prezentului contract. **Locatorul** va asigura utilitățile necesare: energie electrică, energie termică, mobilier, echipamente, acces la internet, acces la un copiator / imprimantă cu posibilități de tipărire alb-negru, telefon, fax și grupurile sanitare.

În spațiul închiriat se vor derula activități ale programelor de formare continuă: "Evaluarea și dezvoltarea personală a copiilor și elevilor" / "Utilizarea TIC în procesul de predare-învățare", în perioada August 2017 – Iulie 2020, în condițiile prezentului contract.

Art. 1.2. **Locatarul** va anunța în scris **Locatorul** cu cel puțin 5 zile înainte de data folosirii sălilor enumerate la art. 1.1. în vederea asigurării condițiilor de funcționare normală a acestora conform Ofertei care face parte integrală din acest contract.

Art. 1.3. Activitățile de formare continuă se vor realiza conform unei programări (calendarul/schema orară a activităților de formare) agreeate de părți, pe fiecare lună calendaristică, întocmită cu cel puțin 5 zile înaintea datei în care se vor desfășura activități de formare continuă.

II. Durata închirierii

Art. 2.1. Contractul de închiriere este valabil de la data intrării în vigoare până la data de 31 Iulie 2020.

Art. 2.2. Contractul intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

Art. 2.3. Contractul se poate prelungi cu acordul părților prin Act Adițional la acest contract și după luna iulie 2020, pe durata acreditării programelor de formare continuă.

Art. 2.4. Reînnoirea contractului nu constituie obligație pentru Locator și între părțile acestui contract.

III. Prețul închirierii, condiții de efectuare a plăților

Art. 3.1. **Locatarul**, pentru folosirea spațiului și a logisticii, cât și asigurarea utilităților necesare va plăti **Locatarului** o chirie după cum urmează:

Nr. ctr.	Denumire	Chirie/ora (lei)	Total chirie pe o grupă – 90 ore (lei)
1	Închiriere laborator TIC		

Art. 3.2 (1) Factura pentru serviciile prevăzute la art. 3.1 va fi emisă pentru **fiecare grupă în parte** (respectiv 90 de ore) în luna următoare încheirii ultimei luni de desfășurare a cursului.

(2) Chiria se va vira în contul..... deschis la

(3) Plata chiriei se va face în maxim de **30 zile lucrătoare** de la primirea facturii de către locatar.

IV. Drepturi și obligații ale părților

Art. 4.1. Obligațiile Locatarului

(1) **Locatarul** are obligația să pună la dispoziția **Locatarului** spațiul și dotările în funcțiune, ce fac obiectul contractului de închiriere, pe bază de Proces verbal pentru fiecare sesiune de folosire efectivă și neîntreruptă a spațiului, în bune condiții care să asigure folosința acestuia de către **Locatar**. Predarea/primirea spațiului se face cu proces-verbal.

(2) **Locatarul** asigură accesul **Locatarului** la spațiul închiriat.

(3) **Locatarul** asigură utilitățile necesare (apă, curent electric, energie termică), mobilier, echipamente, acces la telefon, fax, internet, copiator / imprimantă cu posibilități de tipărire alb-negru precum și acces la grupuri sanitare așa cum este descris în cadrul anexele 1 și 2, anexă la prezentul contract.

Art. 4.2. Obligațiile Locatarului

(1) **Locatarul** are următoarele obligații:

- să-și îndeplinească obligațiile de plată a chiriei în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract;

- să încheie Proces verbal de predare-primire a spațiului, pentru fiecare sesiune de folosire efectivă și neîntreruptă a spațiului cu **Locatorul**;

- să folosească spațiul închiriat numai conform destinației contractuale;

- să depună toată diligența pentru ca prin activitatea desfășurată să nu deterioreze spațiul închiriat.

(2) **Locatorul** este obligat să respecte prevederile Legii protecției muncii în vigoare și Normele metodologice de aplicare a acesteia, Normele Generale de Protecție a muncii, în vigoare, precum și Normelor Specifice de Securitatea Muncii, aplicabile domeniului lor de activitate, de pe teritoriul **Locatorului** cât și cele conexe.

V. Răspunderea contractuală

Art. 5.1. Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale dă dreptul părților la despăgubiri în condițiile legii.

VI. Rezilierea contractului

Art. 6.1. Raporturile de locațiune între părți încetează în următoarele condiții:

a) la expirarea duratei contractului;

b) în cazul rezilierii unilaterale prin voința uneia din părți pentru nerespectarea obligațiilor contractuale, cu preaviz de 30 zile.

Art. 6.2. Rezilierea sau încetarea contractului în condițiile convenite de părți nu va avea niciun efect asupra obligațiilor de plată scadente între părțile contractante.

VII. Litigii

Soluționarea litigiilor se va face pe cale amiabilă, iar în caz contrar, acestea se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

VIII. Alte clauze

Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoștință celeilalte părți în scris, prin fax, scrisoare recomandată, sau orice alt mijloc care oferă garanția recepționării comunicării.

În acest scop părțile declară următoarele adrese de primire a corespondenței:

Locatar: Asociația GO-AHEAD

Adresa: Str. Ștefan cel Mare, nr. 46, Tunari, Jud. Ilfov

Telefon/Fax:.....

Email: office@go-ahead.ro

Locator:

Adresa:

Telefon/Fax:.....

Email:

Notificările vor fi realizate prin orice mijloc care asigură garanția recepționării notificării.

Părțile contractante se angajează să comunice în scris în termen de 5 zile celeilalte părți orice modificare intervenită în adresa declarată. Necomunicarea modificării de adresă atrage valabilitatea corespondenței trimise la ultima adresă comunicată.

Orice modificare sau completare a prezentului Contract se va face prin încheierea unui Act adițional semnat de ambele părți.

Prezentul contract a fost încheiat azi, în două exemplare originale, unul pentru **Locator** și unul pentru **Locatar**.

LOCATOR,

LOCATAR,

Președinte,

Alexandra Daniela Bălșeanu

A. Neagu
f

JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBĂR
NR. 27780
DATA 21 SEP 2014

Către Consiliul Local Selimbăr.

Subsemnata Popa Georgeta domiciliată în
Com. Selimbăr Str. Florii nr 19 urmasa a fostului
veteran de război Florca Ioan care a fost
împroprietar la reforma agrară din 1945 cu
suprafața de 4,9 ha. La împărțirea pământului
ni s-a atribuit suprafața de 3,89 ha.

Prin prezenta vă rog să mi se atribuie
diferența de 0,20 ha (200 de metri)

Vă fac cunoscut că dețin de la primăria în
concesiune suprafața de 714m². Rog să mi se
atribuie această suprafață la legea 18 din
7.7.

Vă mulțumesc.

0269560056
0745909003

Data

21.09.2014.

Popa

Nr. 27935/22.09.2017

Catre,

CONSILIUL LOCAL SELIMBAR

Urmare a cererii doamnei Popa Georgeta, domiciliata in comuna Selimbar, sat Selimbar, str. Morii, nr. 19, inregistrata la Primaria Comunei Selimbar cu nr. 27780 din 21.09.2017 va comunicam ca aceasta intra in atributiile Comisiei Locale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Selimbar si nu in atributiile Consiliului Local Selimbar conform G.H. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constutuire, atributiile si functionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, a modelului si modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum si punerea in posesie a proprietarilor si Legea 215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRIMAR,
GRECU MARIUS



INSPECTOR,
MATEIU GEORGIANA

d. Neerun
[Signature]

JUDETUL SUSEVA
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBĂN
NR. 27780
DATA 21 SEP 2017

Către Consiliul Local Selimbăn.

Subsemnata Popa Georgeta domiciliată în
Com. Selimbăn Str. Florii nr 19 urmasa a fostelui
veteran de război Florea Ioan care a fost
improprietary la reforma agrară din 1945 cu
suprafața de 4,9 ha. La împărțirea pământului
ni s-a atribuit suprafața de 3,89 ha.

Prin prezenta vă rog să mi se atribuie
diferența de 0,20 ha (200 de metri)

Vă fac cunoscut că dețin de la primăria în
concesiune suprafața de 7,4 ha. Rog să mi se
atribuie această suprafață la legea 18 din
7.7.

Vă mulțumesc.

☎ 0269 560056
0745 909003


Am primit un exemplar. Matera Georgina

Data

22.09.2017 *Mat*

21.09.2017.

[Signature]

Au primit 1 ex


A. Peculea


brantner
 ENVIRONMENTAL SOLUTIONS

CATRE: Comuna Selimbar – Dl. Grecu Marius - Primar

IN ATENȚIA: Consiliul Local al comunei Selimbar

FAX: 0269.560.295

E-MAIL: primaria_selimbar@yahoo.com

DE LA: BRANTNER ENVIRONMENT SRL



REFERITOR LA: Informare privind evoluția contractului de delegare prin concesiune a activității de operare a stației de sortare și a stației de compostare Sura Mica și a stației de sortare Cisnădie

NR. INTERN: 277 / 26.09.2017

Subscrisa, SC BRANTNER ENVIRONMENT SRL, cu sediul în Sibiu, str. Valea Mare nr.6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu sub nr. J32/15/1993, având CIF RO 3749070, reprezentată prin Olga Maria Ionuțiu – Administrator și David Alexander Zelninger - Administrator, va transmitem prezenta

ADRESA

prin care va aducem la cunoștință evoluția contractului de delegare prin concesiune a activității de operare a stației de sortare și a stației de compostare Sura Mica și a stației de sortare Cisnădie:

1. La data de 24.09.2015 este publicată pe SEAP anunțul de concesiune nr. 2716/24.09.2015 privind Delegarea prin concesiune a activității de operare a Stației de sortare și Stației de compostare Sura Mica și a Stației de sortare Cisnădie, pornind de la următoarele coordonate:
 - a. Obiectul contractului:
 - i. sortarea deșeurilor reciclabile municipale colectate separat din zona de colectare 1 Sibiu, cu excepția celor colectate din orașul Cisnădie, în stația de sortare Sura Mica;
 - ii. sortarea deșeurilor reciclabile municipale colectate separat din orașul Cisnădie în stația de sortare Cisnădie;
 - iii. compostarea deșeurilor biodegradabile municipale colectate separat de pe teritoriul municipiului Sibiu, precum și a deșeurilor biodegradabile municipale, în special deșeurii verzi, colectate separat de pe teritoriul unităților administrativ teritoriale din zona de colectare 1 Sibiu în stația de compostare Sura Mica;
 - b. Cantități estimate:
 - i. 20.000 tone/an deșeuri reciclabile intrate în Stația de Sortare Sura Mica (1.666,66 tone pe luna)
 - ii. 18.600 tone/an deșeuri biodegradabile intrate în Stația de Compostare Sura Mica (1.550 tone/luna)
 - c. Valoarea estimată fără TVA a contractului 99.149.129,00 lei
 - d. Valoarea anuală a redevenței: 200.000,00 lei

2. Asociera Brantner Environment – Schuster & Co Ecologic SRL – Brantner Servicii Ecologice SRL a depus o oferta cu o valoare totala estimata a contractului de 74.440.038,38 lei (157,45 lei/to tarif de sortare, 81,70 lei/to tarif de compostare), desemnata castigatoare.
3. La data de 17.05.2016 se semneaza „CONTRACTUL DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A GESTIUNII ACTIVITĂȚII DE OPERARE A STAȚIEI DE SORTARE ȘI A STAȚIEI DE COMPOSTARE ȘURA MICĂ ȘI A STAȚIE DE SORTARE CISNĂDIE” între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ADI-ECO Sibiu și Asociera Brantner Environment – Schuster & Co Ecologic SRL – Brantner Servicii Ecologice SRL.
4. Incepand cu data de 01.11.2016 s-a primit ordinul de incepere a contractului; la data inceperii activitatii bunurile de retur (ansamblul de instalatii de la Șura Mică) erau deja iesite din garantie.
5. Dupa inceperea operarii in cadrul contractului am descoperit problemele majore de proiectare si constructie in cadrul statiilor si am luat toate masurile posibile de remediere a lor in limite impuse de contract si de aplicatia de finantare. Deasemenea am constatat ca exista diferente majore intre calitatea materialului intrat efectiv si cea descrisa in documentatia de atribuire, iar odata inventariate toate aceste probleme, la data de 18.01.2017, Asociera Brantner Environment – Schuster & Co Ecologic SRL – Brantner Servicii Ecologice SRL a adus la cunostinta ADI-ECO Sibiu toate aceste disfunctionalitati ale statiilor de Sortare si Compostare Sura Mica precum si propunerea realizarii unor investitii, absolut necesare pentru functionarea statiilor la parametrii din caietul de sarcini.
6. La data de 16.03.2017, Asociera Brantner Environment – Schuster & Co Ecologic SRL – Brantner Servicii Ecologice SRL a notificat ADI-Eco Sibiu (dar si Directia Generala POIM din Ministerul Fondurilor Europene) in sensul **incalcarii contractului de catre autoritatea contractanta** si a solicitat restabilirea echilibrului contractual prin modificarea tarifelor, modificarea contractului si remedieri tehnologice obligatoriu a fi efectuate; Astfel, la data solicitarii, **cantitatile intrate in statii erau de aproximativ 15% din cantitatile programate conform documentatiei de atribuire**. Deasemenea am prezentat o oferta de retehnologizare a celor doua statii, cu posibilitatea recuperarii acestei investitii prin tarife.
7. Urmare a acestei notificari, prin adresa nr.469/11.05.2017, ADI-ECO Sibiu ne-a respins solicitarea de restabilire a echilibrului contractual prin modificarea tarifelor, modificarea contractului si remedieri tehnologice obligatoriu a fi efectuate, cu mentiunea ca solicitarea noastra va fi inaintata catre reprezentantii UAT-urilor membre ADI din Zona 1 Sibiu, lucru care – dupa cunostinta noastra - nu s-a intamplat.
8. La data de 28.06.2017, Asociera Brantner Environment – Schuster & Co Ecologic SRL – Brantner Servicii Ecologice SRL a transmis catre Adi-Eco Sibiu plangerea prealabila si notificarea de declansare a procedurii de solutionare disputa, respectiv Plângere prealabilă in interpretarea Contractului în sensul inaplicabilității/eliminării limitei de 2% pentru modificare tarif, subsidiar: eliminare limitare modificare tarif. Si la aceasta solicitare am primit refuzul ADI-ECO Sibiu motivat inclusiv prin faptul ca a fost supus atentiei dumneavoastra, lucru care – dupa cunostinta noastra - nu s-a intamplat.
9. **La data de 07.08.2017, reprezentantii Asocierii impreuna cu conducerea ADI-ECO Sibiu au decis de comun acord incetarea contractului cu acordul partilor** si o serie de pasi de urmat, in baza procesului verbal al intalnirii nr.749/07.08.2017, avand in vedere:
 - a. Cantitatea si calitatea materialului receptionat in statii nu corespunde specificatiilor din documentatia de atribuire (deseurile receptionate in statia de sortare Sura Mica reprezinta aproximativ 15% din cantitatea programata, din care 70% reprezinta deseuri reziduale in loc de 30% - Inversa proportiei stabilita de documentatia de atribuire);
 - b. Pierderile cumulate pana la 31.07.2017 in cadrul contractului sunt de 1.519.288 lei ;

- c. Orice alta incercare de restabilire a echilibrului contractual pe cale amiabila a ramas fara rezultat.
10. La data de 24.08.2017, conform procesului verbal din data de 07.08.2017 (atasat), Asocierea Brantner Environment – Schuster & Co Ecologic SRL – Brantner Servicii Ecologice SRL a transmis catre Adi-Eco Sibiu preavizul de incetare prin acord a contractului de delegare si s-a agreat asupra formei actului aditional ce urmeaza a fi incheiat.
 11. In data de 22.09.2017, ADI-ECO Sibiu a transmis adresa nr.851 prin care ni se aduce la cunostinta faptul ca membrii asociati din Zona 1 si 2 Sibiu nu au fost de acord cu incetarea contractului cu acordul partilor sens in care contractul continua sa isi produca efecte asupra partilor.
 12. In perioada 02.11.2016 – 22.09.2017 au existat si 2 controale din partea Directiei Generale POIM din Ministerul Fondurilor Europene si a Comisiei Europene, instituti care au luat cunostinta de problemele tehnologice reale ale statilor de sortare si compostare de la Sura Mica, de inexistenta cantitatilor contractante si calitatea neconforma a materialului input (deseuri reciclabile si biodegradabile colectate selectiv) datorita neperformantei sistemului de colectare selectiva realizat de utilizatorii serviciului.
 13. Pana la data prezentei nici partile contractante, nici reprezentatii Ministeriului Fondurilor Europene, respectiv ale Comisiei Europene nu au reusit sa identifice solutii pentru deblocarea situatiei care a afectat in mod esential echilibrul contractual si impiedica partile in indeplinirea obligatiilor contractuale asumate in forma in care acestea sunt stipulate.
 14. La solicitare va putem pune la dispozitie toata corespondenta mentionata anterior.
 15. In concluzie, putem afirma ca in conditiile prezentului contract si ale Aplicatiei de Finantare nu pot fi implementate solutiile care sa permita operarea instalatiilor de la Sura Mica la parametrii proiectului SMID, iar in vederea asigurarii continuitatii acestor servicii pe termen lung se impun investitii de re tehnologizare, dar si adaptarea conceptului de tratare a deseurilor la realitatile si performantele sistemului de colectare selectiva, pentru care trebuie creat un alt cadru contractual. Acesta este motivul pentru care, in aprecierea noastra, este necesara incetarea contractului amiabil, conform celor agreate la 07.08.2017.

In consecinta, va rugam, ca la deliberarea in Consiliul Local privind incetarea contractului de delegare nr. 178/2016 in conditiile propuse de partile contractante sa aveti in vedere toate aspectele prezentate anterior.

Cu deosebita consideratie,

SC Brantner Environment SRL

Prin

Oliga Maria Ionutiu
Administrator




David Alexander Zeininger
Administrator





AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE INTEGRITATE (ANI)

INSPECȚIA DE INTEGRITATE
Nr. 33698/G/II/19.09.2017



Membru al Federației CIG
RINA SIMTEX
ROMANIA
ISO/IEC 27001
Sistem de Management al Informațiilor
Securitate

*Elens
Opus
S. m. s.
S. m. s.*

CĂTRE:
PRIMĂRIA SELIMBĂR
JUDEȚUL SIBIU

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBĂR
NR. 27775
DATA 21 SEP 2017

În conformitate cu prevederile art. 21 alin. (4) din legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, vă transmitem alăturat spre informare Raportul de evaluare nr. 33682/G/II/19.09.2017 privind pe Hordobeț Iulian Horia, întrucât au fost identificate elemente în sensul nerespectării regimului juridic al incompatibilităților, urmând a lua măsurile legale ce se impun după rămânerea definitivă a acestuia.

Menționăm că Raportul de evaluare a fost comunicat dlui. Hordobeț Iulian Horia.

Cu stimă,

Andrada Camelia BOCA
INSPECTOR DE INTEGRITATE



INSPECTIA DE INTEGRITATE

Nr. 33682/G/II/19.09.2017

RAPORT DE EVALUARE
Anul 2017 luna 09 ziua 19

În temeiul dispozițiilor **art. 8, art. 9, art. 10 lit. a), b), e) și f)** și **Secțiunii a 3-a** din Capitolul I al Titlului II din **Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative**, azi, data de mai sus, **Andrada Camella BOCA**, inspector de integritate în cadrul Agenției Naționale de Integritate, am întocmit prezentul Raport de evaluare:

I. PARTEA DESCRIPTIVĂ A SITUAȚIEI DE FAPT

La data de 30.01.2017, Agenția Națională de Integritate, în temeiul **art. 12 alin. (1)** din **Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative**, a fost sesizată de o persoană juridică în lucrarea nr. **2427/S/II/30.01.2017** cu privire la faptul că **HORDOBEȚ IULIAN HOREA**, consilier local în cadrul **Consiliului Local al Comunei Șelimbăr, Județul Sibiu**, nu a respectat regimul juridic al incompatibilităților întrucât prin firma S.C. OK BOBO "a emis facturi către Primăria comunei Șelimbăr".

Agenția Națională de Integritate este competentă să evalueze respectarea regimului juridic al incompatibilităților de către **Hordobeț Iulian Horea**, pe durata exercitării funcției de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Șelimbăr, Județul Sibiu, întrucât acesta face parte din categoria persoanelor prevăzute la **art. 1 alin. (1) pct. 30** din **Legea nr. 176/2010 „Dispozițiile prezentei legi se aplică următoarelor categorii de persoane, care au obligația declarării averii și a intereselor: (...) aleșii locali”**.



cadrul căreia deține calitatea de asociat unic, a încheiat contracte comerciale de prestări de servicii, de furnizare de produse (achiziții directe de bunuri în baza unor facturi) cu Primăria Șelimbăr, Jud. Sibiu, încălcând astfel dispozițiile art. 90 alin. (1) și (2) din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, persoana evaluată a fost invitată să prezinte orice probe, date ori informații pe care le consideră necesare, personal ori prin transmiterea unui punct de vedere scris și informată cu privire la faptul că are dreptul de a fi asistată sau reprezentată de avocat.

Informarea persoanei evaluate nr. 19573/G/II/09.06.2017 a fost transmisă la domiciliul acesteia, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire semnată la data de 15.06.2017.

Persoana evaluată, a transmis un punct de vedere înregistrat la Agenția Națională de Integritate sub nr. 21761/G/II/28.06.2017, în care face următoarele precizări:

"(...) Din punctul meu de vedere nu pot fi interpretate extensiv normele juridice care conțin enumerări limitative. În cazul nostru, O.K. BOBO nu a încheiat niciunul din contractele de mai sus. Precizez faptul că angajații Primăriei veneau la magazinul nostru și achiziționau produse necesare activității normale a instituției (săpun, hârtie igienică, detergenți, etc). Lucrătorii comercianți din cadrul O.K. BOBO notau pe caiet fiecare produs (conform cutumei în orice băcănie dintr-un sat din țara noastră). La finalul lunii se emitea o factură fiscală pentru toate produsele achiziționate de pe raft de către personalul Primăriei Șelimbăr. Nu a existat și nu există un control de departajare sau de limitare a celor ce cumpără produse din supermarketul O.K. BOBO. Hotărârea de a cumpăra produse din magazinul O.K. BOBO a aparținut exclusiv angajaților Primăriei Șelimbăr și cel mai probabil a fost influențată de faptul că magazinul se află lângă sediul Primăriei. Lucrătorii comerciali nu puteau să-i oprească să achiziționeze produse de pe raftul supermarketului. Personal nu am luat parte la adoptările hotărârii angajaților Primăriei de a achiziționa produse din magazinul O.K. BOBO. Din cunoștințele mele, nu a existat nici un proiect de hotărâre în consiliul local care să avantajeze O.K. BOBO în vreun fel și la care să fi participat în calitate de consilier local. Din interpretarea sistematică a prevederilor legale incidente, opinez că nu am generat vreo situație de incompatibilitate sau vreun conflict de interese."

III. EVALUAREA ELEMENTELOR DE INCOMPATIBILITATE

A. Date și informații primite de la instituții și autorități publice, precum și de la persoane juridice de drept public și privat

În scopul soluționării lucrării, Agenția Națională de Integritate a solicitat și primit, în conformitate cu dispozițiile art. 20 alin. (5) din Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea



Primăria Comunei Șelimbăr, județul Sibiu, a comunicat prin adresa nr. 15048/24.05.2017 faptul că Primăria Comunei Șelimbăr (CUI 4406045) a plătit către S.C. O.K. BOBO SRL (J32/56/2003, C.U.I. 151318150), în perioada 2012 – prezent, următoarele facturi:

- Factura nr. 2012197/17.12.2012 în valoare de 4.284 lei;
- Factura nr. 2012186/28.11.2012 în valoare de 2.391,50 lei;
- Factura nr. 2012179/26.11.2012 în valoare de 3.612 lei;
- Factura nr. OK2012163/25.10.2012 în valoare de 3.679,50 lei;
- Factura nr. 2012156/24.10.2012 în valoare de 3.812,80 lei;
- Factura nr. 2012134/25.09.2012 în valoare de 3.429 lei;
- Factura nr. 2012133/24.09.2012 în valoare de 3.828 lei;
- Factura nr. OKB2012125/24.08.2012 în valoare de 1.822 lei;
- Factura nr. 2012124/24.08.2012 în valoare de 3.118,50 lei;
- Factura nr. OKB2012121/25.07.2012 în valoare de 2.837,90 lei;
- Factura nr. 2012111/29.06.2012 în valoare de 3.954,80 lei;
- Factura nr. 2012110/29.06.2012 în valoare de 3.013,40 lei;
- Factura nr. 2012097-2012098/25.06.2012 în valoare de 7.974,42 lei;
- Factura nr. 2012057/24.05.2012 în valoare de 3.967,80 lei;
- Factura nr. 2012030/27.04.2012 în valoare de 1.466 lei;
- Factura nr. OKB2012026/24.04.2012 în valoare de 2.345 lei;
- Factura nr. 2012012/30.03.2012 în valoare de 2.704 lei;
- Factura nr. 2012010/26.03.2012 în valoare de 2.973,80 lei;
- Factura nr. 2012005/24.02.2012 în valoare de 3.720 lei;
- Factura nr. 2012002/19.01.2012 în valoare de 2.586 lei;

TOTAL 2012 = 67.520,42 lei

- Factura nr. 185/16.12.2013 în valoare de 3.870,50 lei;
- Factura nr. 172/21.11.2013 în valoare de 3.827,40 lei;
- Factura nr. 151/22.10.2013 în valoare de 2.719 lei;
- Factura nr. 149/21.10.2013 în valoare de 3.603,40 lei;
- Factura nr. 2013127/26.09.2013 în valoare de 3.437,20 lei;
- Factura nr. 2013119/26.08.2013 în valoare de 3.684,50 lei;
- Factura nr. 2013112/23.07.2013 în valoare de 2.472,20 lei;
- Factura nr. 20132104/03.07.2013 în valoare de 2.554 lei;



- Factura nr. 98-99/21.06.2013 în valoare de 7.256,10 lei;
- Factura nr. 81-80/24.05.2013 în valoare de 6.143,90 lei;
- Factura nr. 2013065/23.04.2013 în valoare de 3.962,70 lei;
- Factura nr. 2013047/24.03.2013 în valoare de 3.404,80 lei;
- Factura nr. 2013030/25.02.2013 în valoare de 3.884,90 lei;
- Factura nr. OKB2013004/24.01.2013 în valoare de 3.199,70 lei;

TOTAL 2013 = 54.020,30 lei

- Factura nr. 2013320/22.12.2014 în valoare de 2.415,80 lei;
- Factura nr. 2013317/12.12.2014 în valoare de 2.914 lei;
- Factura nr. 2013309/19.11.2014 în valoare de 2.918 lei;
- Factura nr. 2013310/20.11.2014 în valoare de 4.871,50 lei;
- Factura nr. 2013301/21.10.2014 în valoare de 2.985,50 lei;
- Factura nr. 2013283/23.09.2014 în valoare de 3.338,20 lei;
- Factura nr. 2013280/25.08.2014 în valoare de 3.385 lei;
- Factura nr. 2013274/18.07.2014 în valoare de 3.864 lei;
- Factura nr. OK2013265/26.06.2014 în valoare de 2.314,20 lei;
- Factura nr. 2013262/19.06.2014 în valoare de 5.711,50 lei;
- Factura nr. 2013250/20.05.2014 în valoare de 3.760,80 lei;
- Factura nr. 243/23.04.2014 în valoare de 4.363,90 lei;
- Factura nr. 232/24.03.2014 în valoare de 3.862 lei;
- Factura nr. 2013217/21.02.2014 în valoare de 2.758 lei;
- Factura nr. 2013201/19.01.2014 în valoare de 3.870,90 lei;

TOTAL 2014 = 53.333,30 lei

- Factura nr. 88/20.11.2015 în valoare de 3.437,70 lei;
- Factura nr. 46/23.10.2015 în valoare de 3.849,40 lei;
- Factura nr. 88/21.09.2015 în valoare de 3.984,30 lei;
- Factura nr. 66/26.08.2015 în valoare de 2.171,10 lei;
- Factura nr. 66/25.08.2015 în valoare de 3.771,90 lei;
- Factura nr. 66/27.07.2015 în valoare de 3.510,20 lei;
- Factura nr. 66/21.07.2015 în valoare de 3.622,50 lei;
- Factura nr. 46/10.06.2015 în valoare de 3.643,70 lei;



- Factura nr. 66/20.05.2015 în valoare de 3.692,10 lei
- Factura nr. 46/20.04.2015 în valoare de 4.170,70 lei;
- Factura nr. 46/17.03.2015 în valoare de 3.280,20 lei;
- Factura nr. 46/23.02.2015 în valoare de 3910,60 lei;
- Factura nr. 88/22.01.2015 în valoare de 2.391,10 lei

TOTAL 2015 = 45.435,50 lei

- Factura nr. 88/18.10.2016 în valoare de 1.192,40 lei;
- Factura nr. 88/30.08.2016 în valoare de 1.280,40 lei;
- Factura nr. 88/02.08.2016 în valoare de 3.189,60 lei;

TOTAL 2016 = 5.662,40 lei

B. Identificarea elementelor de incompatibilitate

Din evaluarea informațiilor și documentelor primite și aflate la dosar, cu privire la Hordobeț Iulian Horea, rezultă următoarele:

- deține funcția de consilier local în cadrul Consiliul Local Șelimbăr, Jud. Sibiu începând cu data de 26.06.2012;
- deține calitatea de asociat unic la S.C. O.K. BOBO S.R.L. (J32/56/2003, CUI 15138150) începând cu data de 16.01.2003;
- soția persoanei evaluate deține funcția de administrator la S.C. O.K. BOBO S.R.L. (J32/56/2003, CUI 15138150) începând cu data de 16.01.2003;
- Primăria Comunei Șelimbăr, județul Sibiu, a încheiat contracte comerciale (achiziții directe de produse în baza unor facturi), în valoare totală de 206.209,32 lei cu O.K. BOBO S.R.L..

Prin urmare, în perioada exercitării de către Hordobeț Iulian Horea a mandatului de consilier local în cadrul Consiliul Local Șelimbăr, Jud. Sibiu, Primăria Comunei Șelimbăr, Jud. Sibiu a încheiat contracte comerciale (achiziții directe de produse în baza unor facturi) cu S.C. O.K. BOBO S.R.L., în cadrul căreia deține calitatea de asociat unic și soția acestuia deține funcția de administrator, contracte în baza cărora S.C. O.K. BOBO S.R.L. a încasat suma totală de 206.209,32 lei.

Starea de incompatibilitate aplicabilă situației de fapt este reglementată de prevederilor art. 90 alin (1) și alin. (2) din Legea nr. 161/2003:

- alin. (1) „Consilierii locali și consilierii județeni care au funcția de președinte, vicepreședinte, director general, director, manager, administrator, membru al consiliului de administrație sau cenzor ori altele



funcții de conducere, precum și calitatea de acționar sau asociat la societățile comerciale cu capital privat sau cu capital majoritar de stat ori cu capital al unei unități administrativ-teritoriale nu pot încheia contracte comerciale de prestări de servicii, de executare de lucrări, de furnizare de produse sau contracte de asociere cu autoritățile administrației publice locale din care fac parte, cu instituțiile sau regiile autonome de interes local aflate în subordinea ori sub autoritatea consiliului local sau județean respectiv ori cu societățile comerciale înființate de consiliile locale sau consiliile județene respective”.

- alin. (2) „ Prevederile alin. (1) se aplică și în cazul în care funcțiile sau calitățile respective sunt deținute de soțul sau rudele de gradul I ale alesului local.”

În conformitate cu dispozițiile art. 91 alin. (1) teza I și art. 92 alin. (1) din același act normativ „Starea de incompatibilitate intervine numai după validarea mandatului”, iar „Încălcarea dispozițiilor art. 90 atrage încetarea de drept a mandatului de ales local la data încheierii contractelor”.

Textul art. 90 alin. (1) din Legea nr. 161/2003 se referă la „contracte comerciale de prestări servicii, de executare de lucrări, de furnizare de produse sau contracte de asociere”.

Opinăm că achizițiile directe sunt tot contracte, fie de prestări servicii, fie de furnizare produse, numai că modul lor de încheiere este diferit.

Raporturile dintre profesioniști sub forma comenzii urmată de furnizarea produselor reprezintă forma simplificată a derulării unui contract, nefiind necesară încheierea contractului în formă scrisă.

Nu prezintă relevanță faptul că încheierea contractelor s-a realizat în formă simplificată, prin emiterea facturilor fiscale de către furnizor, urmate de plata produselor efectuată de către beneficiar (adică fără încheierea unui contract de furnizare produse ca atare, în formă scrisă), dat fiind caracterul consensual al contractelor.

De asemenea, nu prezintă relevanță nici împrejurarea că aceste contracte s-au încheiat în mod direct întrucât art. 90 alin. (1) și (2) din Legea nr. 161/2003 nu condiționează existența incompatibilității de o anumită modalitate de încheiere a contractului, textul referindu-se generic la „contracte comerciale de prestări de servicii, de executare de lucrări, de furnizare de produse sau contracte de asociere.”

Interdicția prevăzută de art. 90 nu este condiționată în vreun fel de natura sau cuantumul beneficiilor dobândite de către subiecții obligației, încălcarea ei intervenind ope legis în momentul încheierii contractelor.

Pomind de la această reglementare se poate prezuma faptul că, în opinia legiuitorului, cele două calități concomitente precizate în cuprinsul art. 90 (consilier local, respectiv asociat/administrator la o societate comercială) sunt de natură să influențeze/denatureze exprimarea liberei voințe a părților contractante la momentul perfectării contractului.



Interdicția menționată de articolul mai sus menționat și sancțiunea aferentă încălcării ei incumbă alesului local și este generată de întrunirea ambelor calități reglementate de lege, precum și de încheierea de contracte în această situație, încheiere facilitată de dubla calitate precizată - de asociat și de administrator, fiind evident că în speță se poate prezuma existența voinței reclamantului în sensul încheierii contractelor indicate în raportul de evaluare.

Din analiza prezentei situații de fapt, prin raportare la prevederile legale mai sus menționate, rezultă că, în perioada în care Hordobeț Iulian Horea a exercitat mandatul de consilier local în cadrul Consiliului Local Șelimbăr, Jud. Sibiu, Primăria Comunei Șelimbăr, Jud. Sibiu a încheiat contracte comerciale (achiziții directe de produse în baza unor facturi) cu S.C. O.K. BOBO S.R.L., în cadrul căreia deține calitatea de asociat unic și soția acestuia deține funcția de administrator, caz de incompatibilitate prevăzut de dispozițiile art. 90 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 161/2003, în baza acestor contracte, societățile comerciale menționate mai sus încasând suma totală de 206.209,32 lei.

C. Jurisprudență relevantă în materia regimului juridic al incompatibilităților

În vederea susținerii aspectelor din capitolele anterioare ale raportului de evaluare, reținem:

❖ *Decizia nr. 151 din data de 23.10.2013, pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție – Secția de Contencios Administrativ și Fiscal, prin care a fost respins recursul declarat de persoana evaluată împotriva Sentinței civile nr. 291 din 16 decembrie 2013 a Curții de Apel Galați - Secția Contencios Administrativ și Fiscal în care se precizează, următoarele:*

„În cauză, instanța a fost sesizată potrivit art. 22 alin. (1) din Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice și pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative, având competența de a se pronunța asupra legalității raportului de evaluare a incompatibilităților întocmit la data de 11.07.2013.

Analizând actele și lucrările dosarului, sentința recurată în raport de motivele de casare invocate, Înalta Curte constată că sunt nefondate criticile formulate de recurent, pentru următoarele considerente:

*Prin Raportul de evaluare nr. 31258/G/11/11.07.2013 întocmit de Agenția Națională de Integritate, contestat prin acțiunea dedusă judecății, s-a reținut că reclamantul, în calitate de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Cosmești, s-a aflat în stare de incompatibilitate în mandatul 2008 - 2012, întrucât a **furnizat produse** către Primăria Comunei Cosmești, **conform facturilor** în sumă totală de 43.735,41 lei, emise de S.C Divers Prest Com S.R.L., societate la care reclamantul deține funcția de administrator și calitatea de asociat, încălcând astfel interdicția prevăzută de dispozițiile art. 90 alin. (1) din Legea nr. 161/2003.*



Susținerile recurentului în sensul că facturile fiscale eliberate nu au natura juridică a unor contracte comerciale, nu sunt de natură a conduce la înlăturarea obligației instituite în sarcina sa prin textul de lege menționat, aceea de a nu presta servicii prin intermediul societății comerciale unde deține funcția de administrator și calitatea de asociat, față de autoritatea administrației publice locale unde deține funcția de consilier local.

❖ **Sentința nr. 94/13 mai 2015** emisă într-o cauză similară de **Curtea de Apel Alba-Iulia - Secția de Contencios Administrativ și Fiscal** în care se precizează, următoarele:

* *Încheierea unui contract nu este supusă niciunei formalități, dispozițiile art. 1178 C.civ. stipulând faptul că un contract se încheie prin simplul acord de voință al părților, dacă legea nu impune o altă formalitate pentru încheierea sa valabilă.*

[...] *Aplicabilitatea acestui text legal nu este condiționată de încheierea contractului în formă scrisă, atâta timp cât din modalitatea de derulare a raporturilor dintre părți, constând în achiziționarea repetată de produse, emiteri de facturi, acceptate de cumpărător rezultă că furnizarea de produse a avut un caracter contractual.**

IV. CONCLUZII

În urma evaluării efectuate în lucrarea nr. 2427/S/III/30.01.2017 privind pe **HORDOBET IULIAN HOREA**, consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Selimbăr, Județul Sibiu, în raport cu datele, informațiile și documentele aflate până în prezent la dosarul lucrării, au fost identificate elemente de încălcare a legislației privind regimul juridic al incompatibilităților întrucât în perioada exercitării mandatului de consilier local, Primăria Comunei Selimbăr, Jud. Sibiu a emis facturi fiscale (achiziții directe de produse) cu S.C. O.K. BOBO S.R.L., în cadrul căreia deține calitatea de asociat unic și soția acestuia deține funcția de administrator, în baza acestor contracte, societatea comercială menționată mai sus încasând suma totală de 206.209,32 lei.

Astfel, în perioada exercitării mandatului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Comunei Selimbăr, Județul Sibiu, **persoana evaluată a încălcat interdicția prevăzută de dispozițiile art. 90 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției.**

Suplimentar, menționăm faptul că, activitatea de evaluare efectuată în cauză se raportează la datele și informațiile transmise Agenției Naționale de Integritate, la solicitarea acesteia. Mai mult, orice alte elemente care pot conduce la încălcarea regimului juridic al incompatibilităților, apărute ulterior datelor la care entitățile / instituțiile / persoanele fizice / juridice au răspuns solicitărilor Agenției, vor putea constitui materiale probatoare și vor fi administrate de către Agenție în conformitate cu prevederile legale în vigoare.



Potrivit dispozițiilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative „Fapta persoanei cu privire la care s-a constatat că a emis un act administrativ, a încheiat un act juridic, a luat o decizie sau a participat la luarea unei decizii cu încălcarea obligațiilor legale privind conflictul de interese ori starea de incompatibilitate constituie abatere disciplinară și se sancționează potrivit reglementării aplicabile demnității, funcției sau activității respective, în măsura în care prevederile prezentei legi nu derogă de la aceasta și dacă fapta nu întrunește elementele constitutive ale unei infracțiuni.”, iar „Persoana eliberată sau destituită din funcție potrivit prevederilor alin. (1) sau față de care s-a constatat existența conflictului de interese ori starea de incompatibilitate este decăzută din dreptul de a mai exercita o funcție sau o demnitate publică ce face obiectul prevederilor prezentei legi, cu excepția celor electorale, pe o perioadă de 3 ani de la data eliberării, destituirii din funcția ori demnitatea publică respectivă sau a încetării de drept a mandatului. Dacă persoana a ocupat o funcție eligibilă, nu mai poate ocupa aceeași funcție pe o perioadă de 3 ani de la încetarea mandatului. În cazul în care persoana nu mai ocupă o funcție sau o demnitate publică la data constatării stării de incompatibilitate ori a conflictului de interese, interdicția de 3 ani operează potrivit legii, de la data rămânerii definitive a raportului de evaluare, respectiv a rămânerii definitive și irevocabile a hotărârii judecătorești de confirmare a existenței unui conflict de interese sau a unei stări de incompatibilitate.”

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (3) și alin. (4) din același act normativ „(3) Fapta persoanei cu privire la care s-a constatat starea de incompatibilitate sau de conflict de interese constituie temei pentru eliberarea din funcție ori, după caz, constituie abatere disciplinară și se sancționează potrivit reglementării aplicabile demnității, funcției sau activității respective” și „(4) Prin derogare de la dispozițiile legilor speciale care reglementează răspunderea disciplinară, sancțiunile disciplinare care pot fi aplicate ca urmare a săvârșirii unor abateri dintre cele cuprinse în prezenta lege nu pot consta în mustrare sau avertisment.”

Având în vedere cele prezentate mai sus, în temeiul dispozițiilor art. 21 alin. (4), art. 22 alin. (3) și art. 26 alin. (1) lit. h) din Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

DISPUN:

1. Comunicarea Raportului de evaluare persoanei evaluate;



2. Comunicarea Raportului de evaluare Consiliului Local al Comunei Șelimbăr, Județul Sibiu, pentru informare și luarea măsurilor ce se impun după rămânerea definitivă a acestuia, în conformitate cu dispozițiile art. 25 din Legea nr. 176/2010.

Raportul de evaluare poate fi contestat în termen de 15 zile de la primirea acestuia, la instanța de contencios administrativ conform art. 22 alin. (1) din Legea 176/2010.

Andrada Camelia BOCA,

INSPECTOR DE INTEGRITATE



PRIMARIA SELIMBAR

4406045

Jud. Sibiu loc. Selimbăr str. Mihai Viteazu
nr. 234

Fax: 0269.560.295

17.10.2017
18.10.2017 12:58:18

Proces verbal de predare - primire documente

Subsemnatul, Marinca Natalia, utilizator în cadrul departamentului REGISTRATURA, predau către Necsuleu Alexandra din departamentul ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
3058 8	16.10.2017	SEIZARE PRIVIN INFRASTRUCTURA- ZONA BULEVARDUL M. VITAZU		2	SC MAURER IMOBILIARE -	TIGAU ADRIAN 1780716080 083 Brasov Brasov Trifoiului	17.10.2017	15.11.2017

Predator

Marinca Natalia

Primitor

Necsuleu Alexandra



MAURER IMOBILIARE
constructorii de viaturi



Str. Regele Ferdinand nr. 5
Bl. B1, Ap. 9, Selimbar
Telefon: +40 269 444 004
Mobil: +40 795 980 082
office@avantgardensibiu.ro
www.avantgardensibiu.ro



A. Neorobu

15
Catre
Consiliul Local al Comunei Selimbar

481 / 13.10.2017

Domnilor Consilieri

Subscrisa, **MAURER IMOBILIARE SIBIU SRL**, cu sediul in Sat Selimbar, Comuna Selimbar, str. Regele Ferdinand nr. 5, Bloc B1, Etaj P, Ap. 9, judet Sibiu, avand nr. de inregistrare la ORC Sibiu J32/138/2013 si C.U.I. 31239866, prin prezenta va aducem la cunostinta neajunsurile de natura infrastructurata cu care ne confruntam si pentru care am formulat cereri de solutionare in repetate randuri Primariei Comunei Selimbar, fara a primi raspunsuri.

Revenim si formulam si catre dvs. aceeasi solicitare de a solutiona urgent si eficient problemele de mai jos:

1. Amenajarea drumului care face legatura intre prelungirea Bulevardului Mihai Viteazu si Ansamblul Rezidential Avantgarden 3 Sibiu pana la Blocul 7. Acest drum este proprietate publica, nu este sechestrat si este singurul, la acest moment, care deservea accesul in incinta cartierului care va cuprinde peste 600 de apartamente/familii care platesc taxe si impozite. Drumul se impune asfaltat deoarece atunci cand conditiile meteorologice sunt vitrege se creeaza gropi iar locatarii ne-au sesizat acest aspect de nenumarate ori.
2. Amenajarea a inca unui drum de acces pentru cartier, paralel cu cel mentionat anterior care sa faca legatura intre Prelungirea Bulevardului Mihai Viteazu si Ansamblul Rezidential Avantgarden3 pentru descarcarea si fluidizarea traficului din cartier. Probabil exista proiect de amenajare a unor drumuri in acest sens, de vreme ce sunt construite accesurile de la Prelungirea Bulevardului Mihai Viteazul.
3. Prelungirea trotuerului pietonal existent, paralel cu Prelungirea Bulevardului Mihai Viteazu intre magazinul Dedeman si Ansamblul Rezidential Avantgarden3 Sibiu. La acest moment, pe acest tronson pietonii sunt nevoiti sa circule neregulamentar, pe carosabil, creeindu-se astfel riscul unor accidente. Consideram ca cele peste 600 de familii de contribuabili la bugetul local al Comunei Selimbar au dreptul sa circule civilizate pe un trotuar amenajat, obligatie de amenajare ce incumba Primariei. Apreciati ca este o investitie publica oportuna, in raport cu





MAURER IMOBILIARE
constructorii de visuri

Avantgarden3
Sibiu

Str. Regele Ferdinand nr. 5
Bl. B1, Ap. 9, Șelimbăr
Telefon: +40 269 448 094
Mobi: +40 746 080 082
office@avantgarden3.ro
www.avantgarden3.ro

amenajarea unor drumuri in camp pentru deservirea accesului la unele stani de oi, recent aprobate in sedinta Consiliului Local?

4. Prelungirea liniei de transport in comun gestionata de Tursib. In acest sens am purtat discutii cu conducerea Tursib care ne-a comunicat ca, procedural, este necesara solicitarea Primariei Selimbar, asa cum s-a procedat si pentru tronsonul care deserveste locatia Promenada Mall. Va solicitam sa procedati cu celeritate in acest sens.

Va invederam ca o atitudine indiferenta, uneori ostila a autoritatii publice locale fata de problemele contribuabililor poate avea uneori efecte penale asupra celor responsabili.

Va multumim.

Cu stima,

MAURER IMOBILIARE SIBIU SRL

Grigore Ciupac



17.10.2017
18.10.2017 12:56:56

PRIMARIA SELIMBAR
4406045
Jud. Sibiu loc. Șelimbăr str. Mihai Viteazu
nr. 234
Fax: 0269.560.295

Proces verbal de predare - primire documente

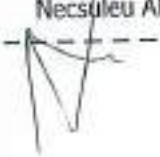
Subsemnatul, Marinca Natalia, utilizator în cadrul departamentului REGISTRATURA, predau către Necsuleu Alexandra din departamentul ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA următoarele documente:

Nr. doc.	Data doc.	Denumire	Observatii	Nr. File	Petent	Delegat petent	Data expediere	Data termen
3058 7	16.10.2017	ADRESA SOLICITARE PUZ		1	MAURER IMOBILIARE -	TIGAU ADRIAN 1780716080 083 Brasov Brasov Trifoiului	17.10.2017	15.11.2017

Predator
Marinca Natalia



Primitor
Necsuleu Alexandra





MAURER IMOBILIARE
constructorii de visuri

A. Necula

JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBAR
NR. 30587
DATA 1^o OCT. 2017

Avantgarden3
Sibiu

Str. Regele Ferdinand nr. 5
Bl. B1, Ap. 9, Selimbar
Telefon: +40 269 444 004
Mobil: +40 746 080 082
office@avantgardensibiu.ro
www.avantgardensibiu.ro

E71
479/13.10.2017

Catre
Consiliul Local al Comunei Selimbar

Stimati consilieri,

Subscrisa, Societatea MAURER IMOBILIARE SIBIU SRL, cu sediul in Selimbar, str. Regele Ferdinand nr. 5, Bl. B1, Parter, Ap. 9, jud. Sibiu, CUI 31239866, J32/138/2013, reprezentata legal de Alfred Back – administrator, prin prezenta, va aducem la cunostinta intentia noastra de a dezvolta un ansamblu rezidential Avantgarden pe Dealul Burchi din comuna Selimbar in vecinatatea Nature Design. In acest sens, intentionam sa incheiem contracte de vanzare-cumparare cu proprietarii terenurilor din zona, pentru o suprafata de aprox. 100.000 mp.

Astfel, dorim sa ne comunicati daca PUZ-ul pe care Consiliul Local Selimbar il va aproba va respecta regimul de inaltime de P + 7 + E retras, asa cum mentioneaza certificatul de urbanism nr. 534 / 11.07.2017.

Va multumim.

Cu stima,

Societatea Maurer Imobiliare Sibiu SRL



Alfred Back

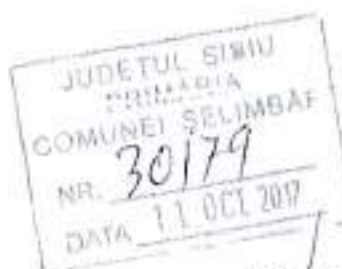


MAURER IMOBILIARE

ambasadori de viitor



Str. Regele Ferdinand nr. 5
Bl. B1, Ap. 9, Selimbar
Telefon: +40 269 444 004
Mobil: +40 744 080 182
office@avantgarden3.ro
www.avantgarden3.ro



474/10.10.2017.

Catre
Consiliul Local al Comunei Selimbar

Stimati domni,

Subscrisa, Societatea MAURER IMOBILIARE SIBIU SRL, cu sediul in Selimbar, str. Regele Ferdinand nr. 5, Bl. B1, Parter, Ap. 9, jud. Sibiu, CUI 31239866, J32/138/2013, reprezentata legal de Alfred Back – administrator, prin prezenta, va aducem la cunostinta intentia noastra de vanzare a 2(doua) spatii locative finisate la solicitarea cumparatorului, dotate cu utilitati, situate la demisolul blocului B2 (spatiu in suprafata utila de 657 mp) si, respectiv, subsolul blocului B2 (spatiu in suprafata utila de 223 mp) din cadrul ansamblului rezidential Avantgarden3 Sibiu, situat in com. Selimbar, sat Selimbar, str. Regele Ferdinand nr. 5, jud. Sibiu. Precizam ca spatiile se preteaza pentru amenajarea de gradinita si, respectiv, cresa.

Daca oferta noastra prezinta interes, va rugam sa ne contactati.
Va multumim.

Societatea Maurer Imobiliare Sibiu SRL

Primit
Necselu
18.10.2017.