

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 29.09.2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr.

Ședința a fost convocată de primarul comunei Șelimbăr, d-nul Grecu Marius, prin Dispoziția nr. 292/25.09.2017.

La ședință sunt prezenți 13 consilieri (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenți), cetățeni ai comunei Șelimbăr. Consiliul a fost convocat conform convocatorului înregistrat sub nr. 28223/25.09.2017 și a invitațiilor la ședința ordinară din data de 29.09.2017, conform art. 39 alin. (3) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Domnul primar arată că a convocat ședința din data de 25.07.2017 cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 25.07.2017.
2. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Execuție instalație încălzire centrală la gaze naturale aferentă obiectivului: Grădinița Vestem” Comuna Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
3. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Lucrări de amenajare str. Sipot (nr. cadastral str.355) Sat Vestem, Comuna Selimbar” Județul Sibiu. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
4. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Modernizare cablaj metropolitan Strada Octavian Goga”. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**

5. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare iluminat public Strada Octavian Goga". **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
6. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Reabilitare drum agricol sat Vestem" Comuna Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
7. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare cablaj metropolitan Strada Triajului" Comuna Selimbar Judetul Sibiu. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
8. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizarea iluminatului public Strada Triajului" Comuna Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
9. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de reabilitare strada Campului – Zona Stationara" Comuna Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
10. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare Strada Triajului – zona de acces" . **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
11. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Amenajare Trotuar zona Lidl-Dedeman". **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
12. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 95/2016 privind aprobarea consumului lunar de carburanti si montarea de sistem gps pentru autovehiculele si utilajele ce deservesc parcul auto al Primariei

Comunei Selimbar si al serviciilor subordonate acesteia si Consiliului Local Selimbar.

Cvorum necesar 8 voturi pentru

- 13. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Selimbar, cu modificarile si completarile ulterioare. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
- 14. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind rectificarea bugetului local al comunei Şelimbăr pe anul 2017 **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
- 15. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea executiei bugetelor sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pentru trimestrul II 2017 **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
- 16. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Selimbar pentru anul 2018. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
- 17. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de viceprimar, privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult în anul 2017 **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
- 18. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind revocarea Hotararii Consiliului Local Selimber nr. 37/2017 privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
- 19. PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26683/12.09.2017 privind elaborarea documentatiei

“CONSTRUIRE LOCUINE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E+M, LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M, investitori: Pristav Nicolae Adrian si coproprietarii. Cvorum necesar 8 voturi pentru

20. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26682/12.09.2017 privind elaborarea documentatiei “PUZ+RLU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI CUPLATE P+1E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI”, investitori: Dudau Stefan Liviu, Dumitrescu Victor Marius, Schell Thomas si Schell Rosemarie prin Bordi Lehel. Cvorum necesar 8 voturi pentru
21. Adresa nr. 24052/24.08.2017 a locuitorilor de pe strada Triajului cu privire la Documentatia PUZ initiata de S.C. BAHNHOF SRL si punct de vedere ARHITECT SEF
22. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680/12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L. Cvorum necesar 8 voturi pentru
23. Memoriu inregistrat sub nr. 22195/02.08.2017 a cetatenilor comunei Selimbar cu privire la Documentatia PUZ initiata de Huciu Traian Sorin si punct de vedere ARHITECT SEF
24. Adresa inregistrata sub nr. 26309/08.09.2017 a cetatenilor comunei Selimbar cu privire la Documentatia PUZ initiata de Huciu Traian Sorin si punct de vedere ARHITECT SEF
25. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681/12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE

P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: Taflan Iulian prin Huciu Traian Sorin **Cvorum necesar 8 voturi pentru**

26. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML.” investitori: S.C. N.R.E. SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
27. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, Drumuri interioare si bransamente utilitati” investitori: S.C. E.B.S. REAL ESTATE INVESTMENT S.A. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
28. Adresa inregistrata sub nr. 27294/16.09.2017 a doamnei Turturea Maria si punct de vedere a doamnei avocat Itu Oana.
29. Oferta de vanzare inregistrata sub nr. 24743/28.08.2017 a d-lor Radu Simona si Radu Nicolae Alin si punct de vedere compartiment Patrimoniu inregistrat sub nr. 28059/25.09.2017
30. Adresa inregistrata sub nr. 21848/28.07.2017 a Directiei Sanitar Veterinara si pentru siguranta alimentelor Sibiu si punct de vedere Serviciul Politia Locala Selimbar inregistrat sub nr. 28079/25.09.2017
31. Raport privind activitatea de administrare desfasurata de Consiliul de Administratie al RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA in semestrul I 2017 prezentat de reprezentant Ocol Silvic, solicitat prin adresa nr. 27552/20.09.2017
32. **Intrebari, interpelari.**
33. Prezentarea Deciziei Camerei de Conturi Sibiu nr. 28/2017 si a Raportului de audit financiar de catre inspector Ispas Marius.

Se da citire ordinii de zi

Dl. Primar retrage de ordinea de zi urmatoarele proiecte de hotarari:

-19. PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26683/12.09.2017 privind elaborarea documentatiei "CONSTRUIRE LOCUINE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E+M, LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M, investitori: Pristav Nicolae Adrian si coproprietarii. Cvorum necesar 8 voturi pentru

- 20.PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26682/12.09.2017 privind elaborarea documentatiei "PUZ+RLU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI CUPLATE P+1E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI", investitori: Dudau Stefan Liviu, Dumitrescu Victor Marius, Schell Thomas si Schell Rosemarie prin Bordi Lehel. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Dl. Primar solicita mutarea punctului 14. PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind rectificarea bugetului local al comunei Şelimbăr pe anul 2017 Cvorum necesar 8 voturi pentru; dupa punctul nr. 1. Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Şelimbăr din data de 25.07.2017.

Dl. Primar solicita suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotarare: privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 79/2017 privind stabilirea indemnizatiei de sedinta pentru membrii Consiliului Local al Comunei Selimbar.

Se supune la vot ordinea de zi asa cum a fost prezentata şi se aprobă cu un număr de 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

Dl. Primar: Pentru buna desfasurare a sedintei dau cuvantul doamnei Viceprimar Iulia Craciun.

D-na Viceprimar: Multumesc domnule primar, incepem cu doamna secretar care va supune aprobarea procesului verbal a sedintei ordinare a consiliului local selimbar din data 25.07.2017.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: Aprobarea procesului verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Şelimbăr din data de 25.07.2017.

D-na Secretar: Va supun spre aprobare procesul verbal de la sedinta ordinara din data 25.07.2017. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Dl. Savu Gheorghe: Nu am fost prezent.

D-na Secretar: 1 abtinere.

Se supune la vot şi se aprobă cu 12 voturi pentru. 1 vot abtinere a domnului Savu Gheorghe. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind rectificarea bugetului local al comunei Şelimbăr pe anul 2017. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea rectificării bugetului local al comunei Şelimbăr pe anul 2017.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind rectificarea bugetului local al comunei Şelimbăr pe anul 2017.

D-na Viceprimar: O sa trecem la dezbaterea ordinii de zi. O sa incepem cu primul punct, PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind rectificarea bugetului local al comunei Şelimbăr pe anul 2017. Cvorum necesar 8 voturi pentru. A fost la comisia nr. 2.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Daca sunt discutii pe acest proiect...Daca nu, supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Se abtine cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru și 2 voturi abținere a d-lor Botezatu Filip și Tamaian Ioan Nicolae. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 92** privind rectificarea bugetului local al comunei Șelimbăr pe anul 2017.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Execuție instalație încălzire centrală și gaze naturale aferente obiectivului: Grădinița Vestem” Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Execuție instalație încălzire centrală și gaze naturale aferente obiectivului: Grădinița Vestem” Comuna Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Execuție instalație încălzire centrală și gaze naturale aferente obiectivului: Grădinița Vestem” Comuna Selimbar.

D-na Viceprimar: Proiectul nr. 2 PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Execuție instalație încălzire centrală și gaze naturale aferente obiectivului: Grădinița Vestem” Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru. A fost la comisia 1 și comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 oferă aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 acordă aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Dacă sunt discuții la acest proiect? Atunci supunem la vot. Cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 93** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Executie instalatie incalzire centrala si gaze naturale aferenta obiectivului: Gradinita Vestem" Comuna Selimbar.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de amenajare str. Sipot (nr. cadastral str.355) Sat Vestem, Comuna Selimbar" Judetul Sibiu. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de amenajare str. Sipot (nr. cadastral str.355) Sat Vestem, Comuna Selimbar" Judetul Sibiu.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de amenajare str. Sipot (nr. cadastral str.355) Sat Vestem, Comuna Selimbar" Judetul Sibiu.

D-na Viceprimar: Urmatorul proiect PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de amenajare str. Sipot (nr. cadastral str.355) Sat Vestem, Comuna Selimbar" Judetul Sibiu. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 si Comisia 2.

Dl. Tamaian: ...aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii pe marginea proiectului? Supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Se abtine cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 94** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de amenajare str. Sipot (nr. cadastral str.355) Sat Vestem, Comuna Selimbar" Judetul Sibiu.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare cablaj metropolitan Strada Octavian Goga". Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare cablaj metropolitan Strada Octavian Goga".

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare cablaj metropolitan Strada Octavian Goga".

D-na Viceprimar: Proiect de hotarare PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare cablaj metropolitan Strada Octavian Goga". Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 si Comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii? Sunt discuti pe marginea acestui proiect? Supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Se abtine cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 95** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare cablaj metropolitan Strada Octavian Goga".

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare iluminat public Strada Octavian Goga". Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Modernizare iluminat public Strada Octavian Goga”.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Modernizare iluminat public Strada Octavian Goga”.

D-na Viceprimar: Proiect de hotărâre PROIECT DE HOTĂRĂRE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Modernizare iluminat public Strada Octavian Goga”. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 și Comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discuții sunt? Supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Se abține cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adoptă **HOTĂRĂREA NR. 96** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Modernizare iluminat public Strada Octavian Goga”.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTĂRĂRE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare drum agricol sat Vestem” Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții “Reabilitare drum agricol sat Vestem” Comuna Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Reabilitare drum agricol sat Vestem" Comuna Selimbar.

D-na Viceprimar: Proiect de hotărâre PROIECT DE HOTĂRĂRE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Reabilitare drum agricol sat Vestem" Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 și Comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 a acordat aviz favorabil. Comisia 2 aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discuții? Supunem la vot. Cinește pentru? Impotriva? Se abține cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenți)

Se adoptă **HOTĂRĂREA NR. 97** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Reabilitare drum agricol sat Vestem" Comuna Selimbar.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTĂRĂRE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare cablaj metropolitan Strada Triajului" Comuna Selimbar Județul Sibiu. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare cablaj metropolitan Strada Triajului" Comuna Selimbar Județul Sibiu.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare cablaj metropolitan Strada Triajului" Comuna Selimbar Județul Sibiu.

D-na Viceprimar: Proiect de hotărâre PROIECT DE HOTĂRĂRE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții

“Modernizare cablaj metropolitan Strada Triajului” Comuna Selimbar Judetul Sibiu.
Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 si Comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii?Supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Se abtine
cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul
Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 98** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici
la obiectivul de investitii “Modernizare cablaj metropolitan Strada Triajului” Comuna
Selimbar Judetul Sibiu.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat
de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii
“Modernizarea iluminatului public Strada Triajului” Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8
voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii
indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii “Modernizarea iluminatului public
Strada Triajului” Comuna Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor
tehnico-economici la obiectivul de investitii “Modernizarea iluminatului public Strada
Triajului” Comuna Selimbar.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind
aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii “Modernizarea
iluminatului public Strada Triajului” Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.
Comisia 1 si comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Daca nu sunt discutii, vad ca nu, supunem la vot. Cine este pentru?
Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 99** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizarea iluminatului public Strada Triajului" Comuna Selimbar.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de reabilitare strada Campului – Zona Stationara" Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de reabilitare strada Campului – Zona Stationara" Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de reabilitare strada Campului – Zona Stationara" Comuna Selimbar.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Lucrari de reabilitare strada Campului – Zona Stationara" Comuna Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.
Comisia 1 si Comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 aviz favorabil.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Primar: Daca dati citire amendamentului.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Sandru: Da, daca imi permiteti sa dau citire amendamentului la proiectul de hotarare ART 1. se modifica dupa cum urmeaza Se aprobă devizul estimativ al investiției “Lucrari de reabilitare strada Câmpului - zona staționare, în localitatea Șelimbăr, comuna Șelimbăr”, conform anexei la prezenta hotărâre. ART 2. se modifica dupa cum urmeaza :Se aprobă indicatorii tehnico - economici la obiectivul de investiții “Lucrari de reabilitare strada Câmpului - zona staționare, în localitatea Șelimbăr, comuna Șelimbăr” , după cum urmează:
I. INDICATORI ECONOMICI (inclusiv TVA), 1.- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică, trei mii, 3.213,00 lei; Asistență tehnica, si asa mai departe, va zic suma totala, vreti sa stiti toate preturile la fiecare ...

Dl. Primar: Poti sa spui totalul.

Dl. Sandru: Suma total 513.893 lei cu TVA , Elemente caracteristice aferent strazii, proiectate: Elemente caracteristice aferent strazii, proiectate:

- Suprafață zonă staționare: 1720 mp;
- Suprafața spațiu verde: 1.600 mp;

Având următoarea structură:

- Scoatere betoane H= 10 cm
- Săpătura în teren tare H= 60 cm
- Așternere Refuz de ciur - 20 cm
- Balastare 20 cm
- Așternere Piatra sparta 15 cm
- Așternere Nisip - 5 cm
- Montare Pavaj 8 cm – nisip;

Dl. Sandru: Am formulat prezentul amendament in scopul sa extindem pasajul pentru strada Campului deoarece acolo sunt foarte multe masini stationate pe carosabil , nu exista nici trotuar pe un segment de drum si am zis sa facem o lucrare complexa care sa avantajeze pe toti cetatenii care locuiesc in zona respectiva. Va multumesc.

Se depune amendamentul înregistrat la Primăria comunei Selimbar sub nr. 28863/29.09.2017 formulat de consilier local Sandru Doru.

D-na Viceprimar: Supunem la vot amendamentul. Cine este împotriva? Împotriva? Abțineri? Multumesc.

Se supune la vot amendamentul și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenți)

D-na Viceprimar: Dacă mai sunt discuții?

Se poartă discuții între consilierii locali.

D-na Viceprimar: Dacă mai sunt discuții pe marginea acestui proiect? Dacă nu supunem la vot. Cine este pentru? Împotriva? Se abține cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenți)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 100** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare strada Campului – Zona Stationara" Comuna Selimbar.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare Strada Triajului – zona de acces". Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare Strada Triajului – zona de acces".

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Modernizare Strada Triajului – zona de acces".

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare Strada Triajului – zona de acces" . Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 si 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii sunt pe marginea acestui proiect? Atunci supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Se abtine cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 101** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Modernizare Strada Triajului – zona de acces" .

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Amenajare Trotuar zona Lidl-Dedeman". Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Amenajare Trotuar zona Lidl-Dedeman".

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Amenajare Trotuar zona Lidl-Dedeman".

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investitii "Amenajare Trotuar zona Lidl-Dedeman". Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1 si comisia 2.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisa 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii? Supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenți)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 102** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiții "Amenajare Trotuar zona Lidl-Dedeman".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 95/2016 privind aprobarea consumului lunar de carburanți și montarea de sistem gps pentru autovehiculele și utilajele ce deservește parcul auto al Primăriei Comunei Selimbar și al serviciilor subordonate acesteia și Consiliului Local Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea modificării și completării H.C.L. nr. 95/2016 privind aprobarea consumului lunar de carburanți și montarea de sistem gps pentru autovehiculele și utilajele ce deservește parcul auto al Primăriei Comunei Selimbar și al serviciilor subordonate acesteia și Consiliului Local Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 95/2016 privind aprobarea consumului lunar de carburanți și montarea de sistem gps pentru autovehiculele și utilajele ce deservește parcul auto al Primăriei Comunei Selimbar și al serviciilor subordonate acesteia și Consiliului Local Selimbar.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 95/2016 privind aprobarea consumului lunar de carburanți și montarea de sistem gps pentru autovehiculele și utilajele ce deservește parcul auto al Primăriei Comunei Selimbar și al serviciilor subordonate acesteia și Consiliului Local Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 2.

Dl. Preuterasa: Comisia 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii? Supunem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 103** privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 95/2016 privind aprobarea consumului lunar de carburanti si montarea de sistem gps pentru autovehiculele si utilajele ce deserve sc parc ul auto al Primariei Comunei Selimbar si al serviciilor subordonate acestuia si Consiliului Local Selimbar.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Selimbar, cu modificarile si completarile ulterioare. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea modificării si completării H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Selimbar, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Selimbar, cu modificarile si completarile ulterioare.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Selimbar, cu modificarile si completarile ulterioare. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1, 2 si 3.

Dl. Tamaian: Comisia 1 aviz favorabil.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil.

Dl. Vacarus: Comisia nr. 3 acorda aviz favorabil.

Se depune amendamentul inregistrat la Primaria comunei Selimbar sub nr. 28849/29.09.2017 formulat de consilier local Preuteasa Nicolae.

Dl. Preuteasa: Deci a fost formulat si un amendament care modifica articolul 83 din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Local Selimbar care are urmatorul continut: Sedintele ordinare, extraordinare si de indata ale Consilului Local Selimbar vor fi filmate pe suport digital de catre o firma specializata; acestia ulteror arhivand inregistrarile. Inregistrarile audio-video a sedintelor ordinare, extraordinare si de indata ale Consilului Local Selimbar vor fi redade integral pe site-ul Primariei comunei Selimbar iar acestea vor ramane disponibile pentru consultarea publicului pe site in cadrul unei sectiuni speciale. Trusturile de presa pot asista si filma sedintele consiliului local doar cu respectarea Regulamentului privind acreditarea reprezentantilor institutiilor de presa la Primaria comunei Selimbar aprobat prin Hotarare a Consiliului Local Selimbar”.

D-na Viceprimar: Supunem la vot amendamentul. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot amendamentul și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

D-na Viceprimar: Daca mai sunt alte discutii? Supunem la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 104** privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 73/31.10.2016 privind aprobarea Regulamentului de Organizare si Functionare a Consiliului Local al Comunei Selimbar, cu modificarile si completarile ulterioare.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea executiei bugetelor sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pentru trimestrul II 2017 Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii executiei bugetelor sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pentru trimestrul II 2017.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de viceprimar, privind aprobarea executiei bugetelor sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pentru trimestrul II 2017.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea executiei bugetelor sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pentru trimestrul II 2017 Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 2.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Daca aveti discutii? Referitoare la acest proiect? Daca nu, trecem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru si 2 voturi abținere a domnilor Botezatu Filip si Tamaian Ioan Nicolae (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 105** privind aprobarea executiei bugetelor sectiunii de functionare si a sectiunii de dezvoltare pentru trimestrul II 2017.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind aprobarea Planului de ocupare a functiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Selimbar pentru anul 2018. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Selimbar pentru anul 2018.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Selimbar pentru anul 2018.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, inițiat de primar, privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Selimbar pentru anul 2018. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 2.

Dl. Preteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Discutii? Atunci trecem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri? toti pentru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 106** privind aprobarea Planului de ocupare a funcțiilor publice pentru aparatul de specialitate al Primarului Comunei Selimbar pentru anul 2018.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, inițiat de viceprimar, privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult în anul 2017. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobării alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult în anul 2017.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unităților de cult în anul 2017.

Se depune amendamentul inregistrat la Primaria comunei Selimbar sub nr. 28873/29.09.2017 formulat de consilieri locali Preuteasa Nicolae, Botezatu Filip, Vecerzan Tiberiu, Oana Cornel si Lazar Nicolae.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de viceprimar, privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult în anul 2017. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 2 si Comisia 3.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil.

Dl. Vacarus: Comisia nr. 3 acorda aviz favorabil.

Se poarta discutii între consilierii locali.

Dl. Preuteasa: S-a depus amendament cu urmatorul continut :....

Dl. Sandru: Pentru buget, am lipsit, nu am facut , ai suplimentata, ai aveam amendament si nu l-am luat, nu l-am discutat, cu rectificarea la strada campului

Dl. Vacarus: Pai nu l-ai citit?

Dl. Sandru: Nu l-am citit.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Putem reveni la proiect? Daca sunt discutii? Referitor la acest proiect?

D-na Secretar: Cu privire la acest proiect de hotarare formulez anumite obiectii la legalitatea acestei hotarari in sensul ca nu respecta articolul 5 din Hotararea de Guvern 14470/2002 care prevede alocarea sumelor prevazute se analizeaza , se realizeaza prin hotararea consiliilor locale la solicitarea unitatii centrale de culte formulate pe baza cererilor primite de unitatile locale de cult care contin documentele prevazute la articolul 14 alineat 1. La capitolul privind finantarea parohiei Selimbar II, cererea formulata de mitropolit e de unitatea centrala de cult are la baza cererea parohiei si devizul. Acestea sunt ulterioare.

Dl. Oana: Si in comisie am discutat la unitatea, la biserica 2 Selimbar, pe deviz nu era corect facut am studiat in comisie, nu am fost de acord nici noi cu devizul.

Dl. Primar: A prezentat comisiei Devizul refacut?

Dl. Preuteasa: Nu s-a adus devizul, a ramas in timpul sedintei sa facem amendamentul de excludere a articolului 3 in care era devizul domnului preot.

Dl. Sandru:Vreau sa spun din cate am inteles eu doamna secretara ati spus ca nu este obligatoriu devizul...

Consiliul Local: Este obligatoriu devizul.

Dl. Oana: Este obligatoriu.

Dl. Sandru: Si nu are nici un deviz?

D-na Secretar: Sunt ulterioare formularii cererii de catre unitatea centrala de culte.

Dl. Primar: Orice finantare, trebuie sa aiba avizul forului superior respectiv mitropoliei, sa o luam in ordine cronologica, avizul mitropoliei este obtinut pe pe solicitarea anterioara, care a fost in comisie nu s-a mai luat o avizare noua. Deci cererea este inregistrata dupa obtinerea primului aviz. si atunci ordinea cronologica a documentelor nu este corecta.

Dl. Preuteasa: Din ce a prezentat doamna Secretar foarte pe scurt am vazut ca pe deviz mai trebuie o semnatura a unui diriginte de santier, si mai sunt una, doua semnaturi pe care dansul nu le detinea pe deviz.

D-na Viceprimar: Am inteles ca propunerea dumneavoastra ar fi sa facem un amendament. si atunci

Dl. Preuteasa: Un amendament daca ne lasati 10 minute sa luam o pauza , sa formulam un amendament de excludere a devizului dansului practic nu va beneficia de finantare.

D-na Viceprimar: Daca sunteti de acord. Trebuie sa supunem la vot. Cine este pentru suspendarea sedintei? Impotriva? Abtineri? 1 vot impotriva Sandru

D-na Viceprimar: Deci sedinta este suspendata.

Se solicita suspendarea ordinii de zi si se aproba cu 11 voturi pentru si 1 vot abtinere a d-lui Mustata Nicolae Pavel si 1 vot impotriva a d-lui Sandru Doru (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

Se suspenda sedinta Consiliului Local.

D-na Viceprimar: Si dl. consilier Preuteasa o sa citeasca amendamentul.

Dl. Preuteasa: Deci amendament la proiectul de hotarare privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult în anul 2017. Articolul 1 se exclude din prezenta hotarare articolul 3.

D-na Viceprimar: Bun. Supunem la vot amendamentul, cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot amendamentul și se aprobă cu 11 voturi pentru si 2 voturi abtinere a d-lor Mustata Nicolae Pavel si Sandru Doru (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

D-na Viceprimar: Acum daca nu mai sunt discutii... daca nu mai sunt alte discutii supunem proiectul de hotarare.

Dl. Preuteasa: Domnul ne fotografiaza, ne filmeaza...

Cetatean: Fac poza.

Dl. Preuteasa: Pentru? Nu e in regula sa stiti.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Acum povesteam despre faptul ca ar trebui acreditati.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Supunem la vot proiectul de hotarare

Dl. Sandru: Dar si eu as lua cuvantul doamna viceprimar.

D-na Viceprimar: Va rog.

Dl. Sandru: Din cate vad aici dumneavoastra ati initiat acest proiect de hotarare si daca totusi l-ati initiat vreau sa va intreb daca nu ati observat ca devizul nu este corespunzator in cerere , te rog eu vorbesc.

D-na Viceprimar: Daca eram specialista eram in comisia de finante domnul ...

Dl. Sandru: Pai nu dar ati initiat un proiect de hotarare, ca sa aprobam transferul respectiv.

D-na Viceprimar: Stiti care e problema, pe langa deviz, lipseste si cererea de la mitropolie, asta am observat dar sa ma pricep la cifre si sa stiu daca e bine sau nu asta este....

Dl. Primar: Daca imi dati voie putem depasi momentul foarte simplu si la obiect, in momentul in care este documentatia pregatita si conform legii putem face sedinta extraordinara , nu vad care e impedimentul. , e mai corect asa zic eu.

Consiliul Local: Da.

Dl. Primar: Este de o saptamana.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

D-na Viceprimar: Si inca ceva vreau sa ii raspund domnului Sandru proiectul se initiaza iar compartimentul de specialitate este cel care vine si ne spune daca este in regula sau nu. Daca este oportun, daca este legal.

Dl. Primar: Pe viitor atrag atentia compartimentelor sa isi faca treaba cat mai bine.

D-na Viceprimar: Trecem mai departe?

Dl. Sandru: Nu, supunem la vot.

D-na Viceprimar: Deci supunem la vot proiectul cu amendament.

Dl. Sandru: Cum a fost initiat si cu amendament.

D-na Viceprimar: Pai daca s-a votat amendamentul si a trecut....

Dl. Sandru: Poate se voteaza fara amendament.... Supuneti la vot.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

D-na Viceprimar:

Dar am mai avut proiecte cu amendament si tot asa am supus cu amendament, e primul la care ziceti ca au mai fost cateva si nu ati zis sa supunem si fara amendament.

D-na Viceprimar: Deci supunem la vot proiectul cu amendament. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre cu amendamentul adoptat și se aprobă cu 10 voturi pentru și 2 voturi impotriva a d-lor Mustata Nicolae Pavel și Sandru Doru și 1 vot abținere a d-lui Popa Ioan Lucian (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 107** privind aprobarea alocării prin transfer a sumelor pentru completarea fondurilor proprii ale unitatilor de cult în anul 2017.

Dl. Oana: Domnul Doru Sandru scuza-ma, nu te inteleg, ai votat o data proiectul, te-ai abtinut la amendament si acum ai fost impotriva la proiect cu amendament.

Dl. Sandru: Ce proiect am votat?

Dl. Oana: De alocare a sumelor pentru unitatile de cult.

Dl. Sandru: Nu am votat proiect initiat de viceprimar care a trecut prin comisie, a avut un aviz si am votat initial sa le dam banii cum a fost formulat proiectul.

Dl. Oana: Corect. Si acum ai votat impotriva proiectului cu amendament, la tot proiectul.

Dl. Sandru: Eu am votat cu amendament impotriva fiindca a fost scoasa biserica de pe Brana , a fost scoasa prin amendamentul pus. Inregistrat. De asta am votat impotriva. Ca sa intelegeti.

Dl. Oana: Multumesc.

Dl. Sandru: Ba da a fost scoasa. Nu inteleg despre ce vorbiti. Deci a fost un proiect prin care transferam niste bani tuturor bisericilor da si a cultelor si s-a formulat un amendament prin care biserica de pe brana e scoasade la plata acum. Eu nu sunt de acord ca biserica de pe brana sa fie scoasa eu am votat ca toate bisericile, ca actele ca ca compartimentul de specialitate nu si-a facut datoria , nu a verificat devizul nu e treaba mea. Multumesc.

Dl. Oana: Ati votat o data abtinere si o data impotriva la acelasi proiect. Trebuie sa iei o hotarare.

Dl. Sandru: Cum vreau eu. Si cand vreau eu.

Dl. Preuteasa: Domnul Sandru a fost cu noi in comisie cand buchiseam devizul si

Dl. Sandru: Eu nu sunt in comisia buget finante.

Dl. Preuteasa: Erai prezent in comisie...

Dl. Sandru: Si cum am ridicat problema? Si ce problema am ridicat?

Dl. Preuteasa: Nu, erati de acord cand spunem noi ca preturile sunt practic cu 30-40% mai mari...

Dl. Sandru: Da. Si ce am stabilit?

Dl. Preuteasa: Deci ati fost de acord.

Dl. Sandru: Sa facem un alt deviz sa il chemam pe preot sa chemam preot sa reglementam un alt deviz normal si sa il inregistram pana la sedinta.

Dl. Preuteasa: Este...

Dl. Sandru: Ceea ce nu s-a intamplat.

Dl. Vecerzan: Aia a fost alaltaieri.

Dl. Primar: Bine. Am depasit momentul , facem o extraordinara si ...

Se poarta discutii intre consilierii locali.

D-na Viceprimar: Bani au fost prevazuti de la inceputul anului si nu a fost nimeni impotriva...

Dl. Vecerzan: Corect.

D-na Viceprimar: Sa dam bani.

Dl. Vecerzan: Adica unii suntem pentru altii impotriva, toti suntem pentru, dar corect.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind revocarea Hotararii Consiliului Local Selimbar nr. 37/2017 privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a

imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea revocării Hotărârii Consiliului Local Selimbar nr. 37/2017 privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Selimbar nr. 37/2017 privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar.

D-na Viceprimar: Următorul proiect, PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind revocarea Hotărârii Consiliului Local Selimbar nr. 37/2017 privind transmiterea în folosință gratuită în favoarea Inspectoratului de Poliție Județean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 2.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Sunt discutii pe marginea acestui proiect?

Dl. Sandru: Da as dori doamna presedinta sa ne lamuriti care a fost motivul pentru care s-a inițiat acest proiect.

Dl. Primar: Daca imi dati voie. Am primit o solicitare din partea Inspectoratului Județean de Poliție ca nu le satisfac cerintele si dorintele acestora. Va multumesc.

Dl. Sandru: Prima data le-a le-a fost satisfacut cand a facut cererea, ei au facut cererea nu?

Dl. Primar: Dupa analizele pe care le-au facut de telecomunicatii, cu toate serviciile nu se preta pentru post de politie.

Dl. Sandru:Multumesc domnule primar.

Dl. Primar: Cu placere.

D-na Viceprimar: Alte discutii mai sunt? Sa trecem la vot. Cine este pentru? Impotriva? Abtineri? toti pentru.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru. (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 108** privind revocarea Hotararii Consiliului Local Selimbar nr. 37/2017 privind transmiterea in folosinta gratuita in favoarea Inspectoratului de Politie Judetean Sibiu a imobilului constructii identificat in C.F Selimbar nr. 11313 nr. cadastral 1599/1/1/3, proprietatea comunei Selimbar.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: 19. PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26683/12.09.2017 privind elaborarea documentatiei "CONSTRUIRE LOCUINE INDIVIDUALE SI CUPLATE P+1E+M, LOCUINTE COLECTIVE P+1E+M, investitori: Pristav Nicolae Adrian si coproprietarii. Cvorum necesar 8 voturi pentru. – proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26682/12.09.2017 privind elaborarea documentatiei "PUZ+RLU CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI CUPLATE P+1E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI", investitori: Dudau Stefan Liviu, Dumitrescu Victor Marius, Schell Thomas si Schell Rosemarie prin Bordi Lehel. Cvorum necesar 8 voturi pentru – proiect retras de pe ordinea de zi de catre initiator.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Adresa nr. 24052/24.08.2017 a locuitorilor de pe strada Triajului cu privire la Documentatia PUZ initiata de S.C. BAHNHOF SRL si punct de vedere ARHITECT SEF.

D-na Viceprimar: Bun. Urmatorul punct adresa Adresa nr. 24052/24.08.2017 a locuitorilor de pe strada Triajului cu privire la Documentatia PUZ initiata de S.C. BAHNHOF SRL si punct de vedere ARHITECT SEF. Comisia 1, 2 si 3.

Dl. Tamaian: Comisia 1 a luat la cunostinta.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 a luat la cunostinta.

Dl. Vacarus: Comisia 3 a luat la cunostinta.

D-na Viceprimar: Deci adresa a trecut prin toate cele 3 comisii, daca dumneavoastra mai doriti sa fie prezentata de dl. arhitect. daca nu sa ascultam doar punctul de vedere. Bun. Atunci , in regula, dam cuvantul domnului arhitect.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Referitor la procedura de avizare a documentatiei de urebanism pentru PUZ BAHNHOF, din punctul meu de vedere este trecut in raportul de specialitate care l-am inaintatspre avizare si insusire pentru Consiliul Local al Comunei Selimbar. A putut fi vazut pe site.

Cetatean: Puteti vorbi putin mai tare ca nu se aude.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Zic a fost facut public pe site si a fost facut publicsi puteati sa il consultati in toata perioada de insusire a consultarii populatiei.

D-na Viceprimar: Bun. Am inteles.

Dl. Primar: As dori unul din presedintii de comisii sa dea citire acestei adrese ca poate sunt colegi care

Dl. Grecu Ioan Mircea da citire adresei nr. 24052/24.08.2017 a locuitorilor de pe strada Triajului cu privire la Documentatia PUZ initiata de S.C. BAHNHOF SRL si punct de vedere ARHITECT SEF, conform anexei nr. 1 care face parte integranta din prezentul proces verbal.

Dl. Primar: Multumesc domnul secretar. Am vrut sa dai citire pentru ca cunoasteam foarte bine acesta adresa si vreau sa fac niste lamuriri pentru ca citatul care l-ati expus in prima parte a sesizarii dumneavoastre intradevar imi apartine si mi-l asum si in momentele

de fata. Majoritatea dintre dumneavoastra am discutat si am zis stop blocurilor intre case , respectiv unde v-ati mutat dumneavoastra pe strazile dumneavoastra nu se vor mai construi locuinte colective este un lucru care mi-l asum in continuare.Dar nu putem discuta sub aceeasi aspecte legat de zone mari de urbanizare, da, deci eu am discutat clar de la inceputul mandatului si inainte de a avea acest mandat ca nu se vor mai face blocuri pe strazile pe care locuiti dumneavoastra sa fie bloc casa, casa, casa bloc. Deci asta am zis si imi asum in continuare. Multumesc.

Cetatean: Imi dati voie?

Dl. Primar: Dar pentru, imediat va dau voie. Pentru urbanizarea zonelor care au ramas neurbanizate respectiv nu fac obiectul PUG-ului sau PUZ-urilor, nu pot decat impreuna cu, putem cu consiliul local decat sa respectam legea si ceea ce prezentam trebuie sa ne asumam din punct de vedere legal. Si dumneavoastra si de pe strada cealalta sunteti reprezentati de avocati . As vrea sa avem argumentele necesare in care sa ajungem la un compromis impreuna. Multumesc.

Cetatean: Pe Vasile Parvan am vazut panourile, eu sunt autorul acelei scrisori, petittii, eu am umblat la toata lumea cu semnaturi, singurul motiv pentru care m-am mutat in comuna aceasta a fost linistea. Eram ferm convins ca o sa veniti cu argumentul ca este o zona foarte mare neurbanizata . Da. De acord.Dar urbanizarea asta daca se face haotic , din punctul meu de vedere este haotic sa faci inca un cartier de blocuri in care pe toata strada Triajului veniti cu un bloc, absolut nici un bloc nu este si sa vi cu doua randuri de blocuri de 14 blocuri, sapte de o parte sau 6 de o parte si sase pe alta dupa care urmeaza urmatorul proiect care a fost depus de asociatii, cum, cum ii zice?In spate.

Cetatean: Care a fost scos de pe lista.

Cetatean: Care a fost scos de pe lista. Si acolo ei au cerut...

Dl. Primar: Daca pot sa fac o paranteza legat de cel care a fost scos de pe lista , dintre dumneavoastra erati de acord cu el pentru ca face niste locuinte individuale P+E+M si va aduc la cunostinta ca l-am scos de pe ordinea de zi pentru ca acel proiect frumos care placea

tuturor pe plansa de reglementari , nu stiu daca ati vazut sau nu, era afisat si la fata locului, scria undeva intr-un colt asa micut izolat P+2E, P+3E. Si erati de acord cu proiectul respectiv. Stiti?

Cetatean: Nu, uitati ...

Dl. Primar: Din discutile care le-am avut, si la camin, si in dezbateri publice

Cetatea: Deci, ma scuzati nu am fost de acord cu locuinte tip bloc, doar individuale si cuplate. , la amandoua proiectele. La amandoua proiectele.

Dl. Primar: Daca dumneavoastra aveti temeiul legal si noi impreuna cu juristii si cu toate compartimentele de specialitate .

Cetatean: Temeiul legal sunteti dumneavoastra consiliul. Dumneavoastra ne reprezentati.

Dl. Vecerzan: Pe raspunderea noastra.

Dl. Primar: Eu sunt pus aici sa va apar interesele dumneavoastra si sunt pus aici in continuare sa dezvolt aceasta comuna. Trebuie sa intelegem cu totii, sa intelegem cu totii ca dumneavoastra ati spus ca v-ati mutat in Selimbar din anumite motive , ca dumneavoastra sunt cateva mii de cetateni care au ales sa se mute in comuna Selimbar. Si pentru asta ne bucuram. Dar nu putem sa nu respectam legea, da, ca sa, nu stiu, sa citez din dezbateri publici, vreau sa vad iepurasii pe camp. Nu sunt niste argumente. Legat de circulatii, asta e rolul nostru, al meu si al consiliului sa gasim variante ca sa nu se intample ce se intampla prin alte zone din toata tara, respectiv sa facem niste legaturi mai rapide, mai late, dar asta este dezvoltarea care pur si simplu, impreuna cu dumneavoastra, o sa o facem. Intelegeti, Nu e nimeni rau voit, intelegeti, trebuie sa respectam si legea, intelegem si opinia dumneavoastra , dar nu putem nici sa punem stop dezvoltarii, sa ne dezvoltam cum ati spus dumneavoastra haotic, nu imi doresc nici eu, nu cred ca sa reglementezi o suprafata , nu tin partea nici unui investitor, credeti-ma pe cuvant, atata timp cat respecti gradul de ocupare , care ti-l spune legea , un regim de inaltime , respecti spatii verzi, respecti locuri de joaca , respecti spatii destinate construirii gradinitelor si a creselor sau de utilitate publica si ce

inseamna absolut tot. Nu cred ca cu aceste aspecte cineva incalca legea , de aia zic, suntem pusi in situatia in care luam o decizie de care sa ne bucuram cu totii ca toti locuim in Selimbar. Intelegeti?

Cetatean: Dar nu e mai normal inainte sa avem o infrastruktura care sa permita dezvoltarea , si dupa aceea sa facem dezvoltarea?Nu inainte sa facem dezvoltarea si sa urmeze drumurile la un moment dat. Si pana urmeaza drumurile , noi o sa stam in cozi ore in sir. Dimineata si dupamasa.

Cetatean: Si facem drumul prin curtile oamenilor.

Cetatean: Asta e un pas normal. In orice dezvoltare. Intai pregatim infrastruktura si dupa aceea facem dezvoltarea.

Dl. Primar: Da acum va zic cum putem pregati infrastruktura ca sa intelegeti, ca si tu Alin, si toata lumea si-a construit o casa. Pana nu ati avut autorizatia de construire , ai putut sa tragi toate utilitatile?

Cetateni:Nu.

Dl. Primar: Stiti cand am facut strada Titulescu cat m-am luptat sa ducem toate bransamentele si sa facem sa fie lucrurile cum trebuie ca sa nu fim ca Dporel dupa aceea sa rupem inca o data strada si sa muncim din nou? Deci sunt niste lucruri care trebuie privite pe partea asta. Pentru ca in sarcina viitorilor dezvoltatori indiferent ca fac locuinte individuale ca fac P+10 au atributii de a face infrastruktura. Deci infrastruktura ce inseamna pentru comuna Selimbar si pentru Consiliu si pentru mine inseamna doar ceea ce apartine domeniului public. Tot ce se dezvolta este pe domeniul privat si la finalizarea lucrarilor trebuie sa aibe drumurile construite.

Cetatean: Deci toata constructia care o fost pe triajului am asistat la ea de la inceput , teville de canalizare sunt de 200, 300 maxim. Teava de apa e de 110. La atatea locuinte. Toata triajului va ramane fara apasi canalizarea va fi un dezastru.

Dl. Primar: Dati-mi voie sa fac o paranteza, pe orice strada intervenim, suntem, si eu de multe ori poate ma duc si vreau sa se schimbe nu stiu ce rigola si ma consult dupa aceea

cu un specialist. Legat de ceea ce imi spuneti dumneavoastra, ca reseaua de canalizare nu duce, ca reseaua de apa nu va suporta toata zona, imi cer scuze dar eu nu pot decat in calitate de emitent al unor autorizatii , nu pot decat sa respect avizele care imi sunt eliberate de avizatori. Mie daca imi scrie apa -canal , nu este debit ne oprim. Dar nu mi-a scris nicaieri. Nu mi-a scris nicaieri. Deci inca o data repet, discutam despre insusirea raportului si avizarea respectivei documentatii, toate avizele au in spate niste avizatori care la randul lor trebuie sa isi asume. Eu daca nu respect aceste lucrari, in ce situatie sunt, va intreb pe dumneavoastra?

Cetatean: Apa-canal a preluat canalizarea de pe Triajului?

Dl. Primar: Este preluata din 2008.

Cetatean: De cate ori a chemat cineva de pe triajului vitanja i-a pus sa plateasca zice ca nu e preluata canalizarea de ei.

Dl. Primar: Depinde unde ati sunat. Imi pare rau o sa iau legatura cu ei sa le transmit eventual ca lucrurile sunt predate de mult. Bine? Ca sa intelegeti legat de avize ca nu duce teava, ca nu duce gazul, ca nu duce curentul sunt niste avizatori care inca o data repet nu i-a pus nimeni sa puna o stampila si o semnatura la acele avize.

Dl. Tancau(Cetatean): Va rog sa imi permiteti si mie 1 minut, Tancau ma numesc, locuiesc pe strada Triajului. Stimate doamne si stimati domni, problema nu este nici foarte complicata am inteles din punct de vedere legal investitorii au toate drepturile asa problemele care se ridica si care se pune din punctiul nostru de vedere al locuitorilor ca cei mai multi ne-am mutat la tara, ca sa fim la tara. In momentul in care apar locuinte tip bloc e oras. Cu asta am incheiat. Ideea e ca cel putin acum macar pentru viitorul foarte apropiat va trebui sa faceti sau nu stiu sa ramana la latitudinea noastra, dorinta noastra este sa faceti toate demersurile ca acel PUG sau cum se numeste a strazii Triajului care se opreste la strada Unirii deci practic la vatra veche a satului sa se extinda pentru ca in continuare pe strada Triajului sau cel putin pe partea dreapta sunt o gramada de terenuri goale care desi unele persoane spun ca nu pot exista precedent va exista precedent si toata zona se va

umple de blocuri. Terenurile intradevar s-au scumpit si e mult mai rentabil sa ridici locuinte supraetajate decat locuinte individuale. Deci va trebui facut ceva cu zona care ramane in momentul de fata neconstruit.

Dl. Primar: Neurbanizata.

Dl. Tancau(Cetatean): Neurbanizata.Gen Armand Calinescu si celalalte pe dreapta.

D-na Viceprimar: Bun, multumim frumos.

Dl. Primar: O sa analizez ceea ce ati spus dumneavoastra pentru ca imi permite legea sa initiez un PUZ pe zona respectiva.

Cetatean: Si atunci acum nu va permite?Initiati un PUZ?

Dl. Primar: Nu pot ca trebuie sa dau niste raspunsuri in termenele legale .

Cetatean: Bun si atuncia noi cei care suntem si am semnat nu avem nici o valoare, nu ?Cuvantul nostru nu este?

Dl. Primar: Nu inteleg ce ziceti?

Cetatean: Cuvantul care ni l-am dat noi atatia zeci de de persoane nu conteaza?

Dl. Tancau(Cetatean): Adica faptul ca persoanele care am semnat ca ne opunem acestui PUZ.

Dl. Primar: Bun eu v-am zis sunt de acord cu dumneavoastra si eu ma opun dar hai sa vedem care sunt argumentele legale sa ne opunem?

Dl. Sandru: Haideti sa domnule primar daca imi permiteti sa mergem mai departe am discutat despre o cerere ...

Dl. Primar: Face obiectul urematorului punct ca de aia am discutat mai mult pe tema asta.

Dl. Sandru: Sa trecem da am inteles sa trecem la chiar la obiectul proiectului si dezbaterile sa le avem acolo sa putem sa ne inscriem si noi la cuvant. Sa fie o dezbatere ampla si fiecare sa isi spuna punctul de vedere.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680/12.09.2017si avizarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea insusirii Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680/12.09.2017si avizarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680/12.09.2017si avizarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26680/12.09.2017si avizarea documentației nr. 06/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL SI BRANSAMENTE UTILITATI” investitori: S.C. BAHNHOF S.R.L. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1.

Dl. Tamaian: Comisia 1 a oferit aviz nefavorabil dupa cum urmeaza: Sandru , Sandru se abtine , Doru se abtine, Popa Lucian se abtine si Savu, Greci si cu Tamaian dau nefavorabil. Motivatia este cea pe care am expus-o in comisie si dau cuvantul domnului Sandru daca are ceva de spus.

Dl. Sandru: Cuvantul domnule presedinte mi-l da doamna presedinte.

D-na Viceprimar: O sa il dau eu.

Dl. Tamaian: Eu ma refer la comisie aici.

D-na Viceprimar: Haideti domnul Sandru daca doriti.

Dl. Sandru: Poate doreste cineva inaintea mea sa ia cuvantul.

D-na Viceprimar: Doreste altcineva inaintea domnului Sandru sa ia cuvantul? Nu. Deci va rugam.

Dl. Sandru: Am sa incep prin a va spune de ce m-am abtinut in comisia de avizare. In primul rand nu am nici o problema nici cu investitorii nici cu cetatenii care au facut reclamatie la acest PUZ. Nu vrea sa, si eu fac niste PUZ-uri si eu am ceva avize de oportunitate si nu as vrea sa se interpreteze ca eu am ceva cu investitorii asa, fac si eu un puz si oamenii sunt impotriva ca oamenii sa construiasca ...

Cetatean: Chestie concurentiala, nu?

Dl. Sandru: Da si acesta a fost motivul pentru care m-am abtinut sa nu creada cineva ca vreau sa favorizez pe altcineva in detrimentul celor care au initiat PUZ. Dar o sa imi exprim un punct de vedere referitor la PUG-ul Selimbarului. Mai ales ca fac parte din comisia de urbanism si l-am citit cap coada. Am spus-o de nenumarate ori biblia noastra este PUG-ul Selimbarului acesta din 2000 indiferent ca este bun ca este rauca nu este actualizat de 17 ani, ceea ce nu s-a cred ca nu mai este vreo comuna in Romania ca un PUG sa nu fie actualizat, asa ceva, mai ales o comuna ca Selimbarul care este in imediata apropiere a Sibiului cu dezvoltarea pe care o avem nu stiu care au fost motivele pana in prezent care au stat la baza faptului ca nu se initieze un nou PUG.

D-na Viceprimar: Dar nu face obiectul discutiei.

Dl. Sandru: Dar va rog

D-na Viceprimar: Ar trebui sa spuneti de ce sunteti, de ce v-ati abtinut si ...

Cetatean: Ar fi bine sa ni se spuna

Dl. Sandru: Bine doamna Viceprimar nu mai spun nimic nici o problema.

D-na Viceprimar: Spuneti

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Primar: Dar acum haideti sa avem un act de curaj si cred ca ati mai avut cateva mandate si dumneavoastra si eu, de ce nu am initiat atunci un proiect de hotarare ca puteam si din functia de consilier sa facem lucrul asta.

Dl. Sandru: Bine, multumesc domnule primar ca mi-ati ridicat mingea la fileu vreau sa va spun ca in urma cu cativa ani a fost initiat un nou PUG pe care consilierii si majoritatea care au fost in vechiul consiliu local stiu lucrul acesta, a fost initiat si avizat de toate institutiile statului un nou PUG dar nu s-a mai aprobat nu a fost bagat niciodata pe ordinea de zi sa se aprobe care o fost motivele acestea noi am cheltuit bani pentru a elabora un nou PUG am platit proiecte isa si firmele acreditate sa faca acest PUG s-au luat toate avizele pentru acel PUG su nu mai a fost introdus niciodata pentru aprobarea finala fiindca initial consiliul local a aprobat acel PUG. Raspuns la aceste intrebari trebuie sa ni-l dea altcineva doamna secretara, altii care au fost viceprimari, altii care au fost consilieri, care au fost motivurile eu pana am fost consilier pe vremea respectiva.

D-na Secretar: Documentatie incompleta.

Dl. Sandru: Pofiti?

D-na Secretar: Nu a fost aprobat pentru ca era documentatia incompleta.

Dl. Sandru: Da.

D-na Viceprimar: Revin la ...

Dl. Sandru: Revenind daca ma lasati doamna viceprimar si am sa inchei intr-un minut am citit regulamentul PUG-ului si aici mi-au sarit in in in ochi in evidenta cateva lucruri foarte noi avem cateva hotarari ori adica vreo 7 hotarari prin care prin vechiul PUG DIN 97 2000 unii s-au gandit cum sa se dezvolte comuna de pe atunci noua ut-uri in care au stabilit zona rurala unde se vor parcela si se va extinde PUG-ul Selimbar si zona urbana. Vreau sa va spun ca acest PUZ initiat de bahnhof este in imediata vecinatate a zonei rurale unde s-au unde s-a stabilit sa se construiasca locuinte individuale si asa mai departe. Acolo au fost aprobate cateva PUZ-uri pentru locuinte individuale tocmai pentru motivul fiind ca era in imediata apropierea PUG-ului care se stabilea aceste lucruri. Noi cred ca trebuie sa ti mai mult decat atata ce mai mi-a iesit in evidenta ca trebuie sa tinem cont de de de urbanizarea zonei, da vreau sa va citesc exact da autorizarea ezeutarii construrilor se face cu respectarea inaltimii medii a cladirilor invecinate si a caracterului zonei. Deci acest punct ne obliga pe

noi sa tinem cont chiar daca noi venim prin PUZ-uri in imediata vecinatatea a PUG-ului da tre sa tinem cont de lucru acesta fiindca daca urbanizarea zonei pentru locuinte individuale nu putem veni cu blocuri in imediata apropiere chiar daca legea ne permite sa zicem 10 blocuri numai PUG-ul pe zona respectiva iti faci un bloc cu 10 etaje dar noi tre sa tinem cont de caracterul zonei. Va multumesc fiecare are posibilitatea sa voteze acest PUZ dupa...dupa...nu vreau sa influentez.

Dl. Primar: Dati-mi voie te rog frumos ca nu vreau sa ...

D-na Viceprimar: Va rog domnule primar.

Dl. Primar: Dati-mi voie sa aratam plansa oamenilor daca tot ati facut pomenire si nu ati facut referire punctuala. Te rog daca poti domnul Cornel sa ma ajuti. Deci acesta este PUG-ul Selimbarului, da?! Aici este DN7 intrarea in municipiul Sibiu, Valea Sapunului, da? Imediata vecinatate cu acea cladire de birouri, zona El Gringo si tot ce s-a dezvoltat, deci aici PUG-ul din DN7 catre Calea ferata ca aici vreau sa ajungem are o lungime undeva la 200 si vreo 20 de metri. Dupa aceea mergem pe strada Mihai Eminescu , da, si ajunge pe strada Ion Ratiu undeva in intersectie strada Ion Ratiu cu drumul de la , scuza-ma aici, Ion Ratiu cu , nu, Mihai Eminescu cu Ion Ratiu. Intersectia, da?! Daca vedeti linia rosie, da, aceasta linie rosie delimiteaza PUG-ul Selimbarului, deci suntem la intersectie, da? Aici se opreste PUG-ul, ceea ce v-a citit domnul consilier face referire la aceasta linie, da, aceasta limita cu rosu, acesta este PUG-ul Selimbarului, da, ca sa ne facem intelesi. Bine? Si daca doriti vi-l dau sa il si consultati. Limita intravilanului da. Ceea ce este pe extravilan....

Dl. Sandru: Domnul primar numai putin deci intersectia de cale....dumneavoastra nu este acolo!

Dl. Primar: Dar unde?

Dl. Sandru: Deci vorbiti aici la Mihai Viteazu unde...

Dl. Primar: La intersectia Ion Ratiu cu Mihai Eminescu.

Dl. Sandru: Aicia domnul Primar.

Dl. Primar: Unde?

Dl. Sandru: Aicia.

Dl. Primar: Inca o data repet, sensul giratoriu de aici este sensul giratoriu ...

Dl. Sandru: In El Gringo, da.

Dl. Primar: De la Sibtub, da? Deci este Ion Ratiu, de aici porneste Ion Ratiu pana aici tine la intresectie cu Mihai Eminescu cu intravilanul, credeti-ma pe cuvânt.

Dl. Sandru: Da.

Dl. Primar: In 8 ani de zile tuturor de aici cred ca le-am semnat certificate le de urbanism si autorizatiile de construire. Deci cam asta e PUG-UL, de aia zic sa nu deplasam ce citim acolo sa transpunem in pagina.

Dl. Sandru: In imediata apropiere am spus ca utr-urile care s-au stabilit ca si locuinte.

Dl. Primar: Bun, luam utr-ul ce ati zis dumneavoastra cu Triajului ca tot faceti pomenire la el.

Dl. Sandru: Ezact.

Dl. Primar: Deci este la aproximativ 500 de metri de zona veche de intravilan.

Dl. Sandru: Da domnul Primar am spus am mai dat...

Se poarta discutii.

Dl. Primar: PUG-ul face referire...Stiti ca vreau sa fiu pe o directie, si nici sa mergem in alta directie.

Dl. Sandru: Bine.

Dl. Primar: PUG-ul face referire la zona de interferenta dintre vatra veche si ce va fi nou. Atat daca la 500 de metri inseamna vatra veche cu ce va fi nou, tinand cont de toate PUZ-urile care au fost aprobate in comuna Selimbar inseamna ca ...

D-na Viceprimar: Domnul Oana urma....

Dl. Oana: Stimati colegi, cetateni eu vreau sa va aduc la cunostinta ca acest PUZ a obtinut avizele legale pentru aprobarea cetatenii nostri ne-au adus memoriu ca nu sunt de acord cu acest PUZ noua dar de ce nu le-au inaintat institutiilor abilitate pana la avizare? El a fost facut public a fost afisat trebuia sa adreseze pana acuma la alte institutii care le-au dat

avizele, daca nu ar fi avuta un aviz de la o institutie, nu ajungeam aici. Deci nu se ajungea la aprobare. Din punctul meu de vedere doar sa respectam avizele care le-o primit pana acuma.

Dl. Vecerzan: Sa respectam legea.

Dl. Oana: Exact.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Vrea sa spun si eu ceva cu referire la acest PUZ , imi pare rau ca Comisia nr. 1 lucreaza din pacate pe apucatesi niciodata cum trebuie sa lucreze o comisie si cu toata lumea la masa respectiv arhitect , primar sau viuceprimarsi asa mai departe sa putem lua deciziile impreuna.

Dl. Primar: Domnul consilier eu particip la sedinte in calitate de invitat.

Dl. Grecu Ioan Mircea:La peste 500 de metri votul meu dat in comisie este dat in necunostinta de cauza, am vrut sa stiti care e situatia.

Dl. Primar: Deci PUG-ul care facem referire astazi la el se termina pe partea stanga la strada Noua.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Multumesc.

Dl. Nistor Alin(cetatean): O intrebare, Nistor Alin de pe Titulescu, ce se intampla in afara PUG-ului?, in zonele care nu sunt reglementate de catre PUG. Care sunt acolo reglementarile in ceea ce priveste tipul de locuinte si inaltime?

Dl. Arhitect Sef Horotan: Acolo se ia dupa regulamentul 525, Hotararea de Guvern nr. 525 din 1996... acolo functiunease ia ca locuire.

Cetatean: Imi dati voie sa intervin?

D-na Cristinta Rotar: Cristina Rotar avocat de pe Ratiu sunt. Deci eu doresc sa intreb daca acest regulament local de urbanism nr. de proiect 22117/1997 este RLU despre care vorbim aferent PUG-ului aprobat si votat in Hotararile de Consiliu Local pentru ca daca este asa exista acest articol 3 care ne spune ca PUG impreuna cu RLU aferent cuprind norme obligatorii pentru autorizarea executarii constructiilor pe orice categorie de terenuri atat in intravilan cat si in extravilan. Si cica, am tinut sa intervin cu aceasta mentiune ca sa nu se

duca discutiile in continuare pe ideea ca reglementarile din acest PUG si din acest PLU nu sunt aplicabile si dincolo de linia rosie de pe schita dumneavoastra.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Nu sunt aplicabile.

D-na Cristinta Rotar: Din pacate.....

Dl. Arhitect Sef Horotan: Ma lasati un pic sa raspund?

D-na Cristinta Rotar: Pai nu am terminat. Nu am terminat daca imi permiteti. Din pacate trebuie sa spun si asta noi nu putut sa analizam mult mai in detaliu exact zona in care ne incadram pentru ca acest RLU a fost tinut in sertar pana ieri. Deci si in memoriile noastre am inceput din luna iunie am formulat cereri de informare si de inf si de comunicare de informatii de interes public prima liniuta in cererea noastra a fost sa ne fie comunicat PUG-ul Selimbarului si ni s-a comunicat un raspuns. Deci PUG-ul l-am cerut, nu pareri. Ne-a fost comunicat un raspuns prin care ni s-a spus ca potrivit H.G. 525 care vorbeste in articolul 36 de situatiile in care nu exista PUG functiunea zonei ar fi locuire. Ei acest PUG pe care vad ca, inteleg ca, acceptati ca exista ca e valabil ca trebuie sa ne raportam la el, nu vorbeste de locuinte colective si nu spune ca functiunea zonei e locuire si zonele in care eu, nu sunt specialist, nu sunt arhitect, consider ca ne incadram dupa ce am citit RLU fara sa il compar cu schita vorbeste de locuinte individuale chiar si dincolo de linia rosie si vorbeste de locuinte P+1, deci de aici vine marea nemultumire a tuturor acestor oameni care au inteles ca prin aceste PUZ-uri se reglementeaza practic noi zone in alte conditii decat cele reglementate de PUG pentru PUG-ul nu este invocat in nici un aviz de oportunitate in nici un certificat de urbanism PUG-ul este tinut in sertar pana cand cineva vine si face presiune pentru a fi comunicat. Multumesc.

Dl. Vulcan Marius: Daca imi permiteti, sunt avocatul Vulcan Marius din partea dezvoltatorului BAHNHOF, este perfect adevarat ce a spus doamna antevorbitoare referitor la cerintele pe care le presupune PUG-ul dar PUG-ul reglementeaza doar pentru zona pe care se aplica, asa cum mai devreme s-a aratat pe acea harta, este delimitat, acea dunga rosie vine sa delimiteze zona pentru care se aplica PUG-ul. Ce este in exteriorul zonei rosii vine si

reglementeaza Hotararea de Guvern mentionata mai devreme. Cu alte cuvinte zona de locuire este in afara acestei, aceasta granita rosie pe care ati arata-o mai devreme. De aceea vroiam sa va spun ca acest PUZ este perfect legal respecta cerintele legale, daca se discuta despre oportunitate sau altfel de discutii, se poate discuta, dar cu privire la legalitate, la indeplinirea solicitarilor prevazute din avizul de oportunitate, a obtinerii tuturor avizelor , gradului de ocupare, coeficientului de ocupare, regimul de inaltime, retrageri, cedari de drumuri, respecta absolut toate normele legale, de aceea daca se discuta de oportunitate este alta discutie dar pe legalitate nu exista nici un fel de discutie ca respecta toate cerintele legale.

D-na Rotaru: Iertati-ma trebuie sa intervin, nu vreau sa retin lumea mai mult decat necesar dar este absolut important ca acesti domni consilieri, care nu sunt de specialitate juridica sa inteleaga ca in PUG nu scrie ca doar zona de locuit se reglementeaza, PUG-ul , PUG-ul Selimbarului pe care nu l-am facut eu, l-au votat niste consilierila un moment dat acum foarte multi ani spune ca se refera la intravilan si extravilan in limitele teritoriului administrativ al localitatii, deci linia rosie nu demarca teritoriul administrativ al localitatii, eu cred ca am inteles bine ce mi-ati explicat, linia rosie demarca intravilanul de la un moment dat , intre timp s-au facut niste PUZ-uri, care au extins intravilanul cu enclave daca imi permiteti s-au extins cu enclave , cu PUZ-uri facute aici, acolo dupa diverse interese iar restul au ramas parcele aflate in extravilan cum e parcela in discutie dar cred ca nu sunt chiar pe ordinea de zi a parcelei pentru care noi am venit, e acelasi lucru si cu situatia din , punctul de pe ordinea de zi , au ramas enclave pe care nu mai dorim sa le acceptati ca fiind extravilane si ca fiind reglementate de o hotarare de guvern si nu de PUG-ul Selimbarului. Noi dorim sa respectati PUG-ul Selimbarului si Regulamentul Local de Urbanism.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Pot sa va pun si eu o intrebare? Am voie sa va pun o intrebare?

D-na Rotaru: Da, va rog.

Dl. Arhitect Sef Horotan: In situatia in care exista un teren in extravilan ce reglementari ii dati dumneavoastra acelui teren. In extravilan. Si nu vorbesc de PUG. Oriunde in extravilan, da-ti un exemplu de extravilan in comuna asta.

Se poarta discutii intre cetateni.

Cetatean: Nu e oriunde asta e problema, e intre casele noastre, intre casele noastre este o strada de 3 metri iertati-ma. Este o strada cu latime de 3 metri. Asta este problema.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Ce reglementari urbanistice ii dati dumneavoastra la un teren aflat in extravilan si care nu se afla in interiorul PUG-ului?

D-na Rotaru: Eu in locul primariei in situatia asta as fi initiat PUZ-uri , as fi initiat un PUZ pentru a reglementa situatia parcelelor ramase. Nu as fi asteptat sa vina investitorul cu interese particulare , sa reglementeze conform intereselor particulare.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Dumneavoastra ati venit cu ideea acum in acest PUG este de fapt pe tot UAT-ul Selimbarului , este aplicabil pe tot UAT-il.

D-na Rotaru: Nu este ideea....

Dl. Arhitect Sef Horotan: Ba da.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Doamna avocat daca stam sa analizam putin lucrurile de la inceputul inceputurilor de cand am avut acea dezbateri in, imi dati voie un pic? Haideti sa nu transformam...

Se poarta discutii.

D-na viceprimar: Deci numai putin. Spuneti domnul primar.

Dl. Primar: Ideea e urmatoarea, daca tinem bine minte toti acum doua luni de zile cand am participat si eu la acea sedinta la caminul cultural cu dumneavoastra pentru dezbateri publica, s-a venit cu niste planse in care apareau P+3 daca imi aduc bine aminte, da?

Cetatean: Da.

Dl. Primar: Si am spus ca singurul lucru legal , am facut referire la PUG din cate va aduceti aminte , este ca regimul maxim admis de PUG este P+2, va aduceti aminte lucrul asta?

D-na Rotaru: Da. In momentul acela nu vazusem.

Dl. Primar: Da

D-na Rotaru: Nu il vazusem. Nu stiam ca exista.

Dl. Primar: Acum imi dati dreptate la ce nu v-am spus atunci?

D-na Rotaru: Ati spus atunci ca nu avem PUG. Dupa aceea ati venit dumneavoastra si ne-ati spus ba este PUG.

Dl. Arhitect Sef Horotan: V-am spus eu ca nu exista PUG?

Cetatean: Da.

D-na Rotaru: Deci cam asta a fost.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Doamna avocat nu exista om sa fi intrat in primaria asta si sa solicite copie

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Eu stiu ca sunt si pe site-ul institutiei si daca nu mai sunt pe site-ul institutiei , va rog astazi sa va uitati. Bine? Pentru ca e un act care ne ghideaza pe toti.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Daca imi dati voie, as vrea ca si consilier in primul rand si in al doilea rand ca si cetatean al acestei comune sa va spun cum inteleg eu lucrurile din acest PUG. Va rog sa ma ajutati din nou sa il ridicam sus ca..... Il punem dupa dumneavoastra.

Deci din punctul meu de vedere a unui om simplu, a cetateanului inteleg ca acest lucru se refera la o zona clar delimitata, adica nu se poate referi la intreaga comuna. Nu se poate referi la intreaga comuna sau la intregul sat, se refera doar la o zona limitata, si zona limitata este cu rosu trasata dupa cum vi se spunea. Ca si cum orice PUZ sau orice alt lucru se face delimitat. Acum dumneavoastra veniti si spuneti ca articolul 3 reglementeaza si aici. Da? (In afara limitei)

D-na Rotaru: Da. Avem zone agricole.Reglementate.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Dati-ne modelul, ce reglementeaza spuneti-ne ce reglementeaza aici.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Deci dragi colegi, pentru ca astazi e o sedinta de consiliu , nu o dezbatere publica , am inteles ca au fost mai multe , stim parerile din toate partile, daca mai avem ceva de spus noi colegii asupra acestui proiect , spunem acuma si trecem mai departe.

Dl. Sandru: Da, doresc eu sa mai spun.

D-na Viceprimar: Va rog.

Dl. Sandru: PUG-ul reglementeaza 2 zone clare. Zona de locuit cu cladiri de tip urban adica la Mihai Viteazu unde sunt blocurile...

Dl. Arhitect Sef Horotan: Haideti sa facem referire domnul Sandru la proiectul care il avem si nu la PUG.

Dl. Sandru: si de tip rural....

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Ca sa intelegem. Sa nu vorbim dupa ureche. Mai departe intradevar ca te lipesti cu PUZ-ul si nu stiu ce dar e in zona de tip rural, trebuie sa tinem cont de lucrul acesta. Multumesc.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Domnul Sandru o intrebare, aici ce ati vrea sa facem, pe zona asta? Am o, aici pe dealul asta? Am un aviz de oportunitate semnat si cerut de dumneavoastra. Mi-ati cerut aici P+7E.

Dl. Sandru: Deci aicia.

Dl. Arhitect Sef Horotan: V-ati raportat la PUG sau nu domnul Sandru?

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Aicia, aicia o sa se faca e exact ce hotararste Consiliul Local.

Se poarta discutii.

Cetatean: Opriti investitiile noastre in scopul a dezvoltarii unor noi zone de P+7?

Dl. Sandru: Eu o sa ma abtin. Si am spus lucrul acesta de la inceput, tocmai sa fiu ...

Cetatean: Deci constat ca suntem concurenti directi.

Dl. Sandru: Nu,nu, am spus eu ma abtin, restul colegilor sa decida.

Cetatean: Domnul Sandru pot sa va pun o intrebare?

Dl. Sandru: Eu daca fac un PUZ nu am nici o problema cu cine, toata lumea sa

Cetatean: Domnul Sandru?

Dl. Sandru: Nu. Nu nu tre sa , sa mai accentuez o data lucrul acesta, domne si eu sunt un om care fac PUZ-uri ca poate orice cetatean din comuna Selimbar, intamplator sunt consilier local Selimbar , am spus-o pe comisia pe sedinta pe comisii, ma abtin, nu vrea sa influentez in niciun fel ...domne si dumneata vrei sa faci un PUZ terenul tau sa ti-l bagi in intravilan, da vreau, ma abtin acuma voi hotarati de data asta, cand o sa vina Nelutu Grecu si o sa faca un PUZ sa se abtina si el, nu vrem sa influentam

Cetatean: Ati spus mai devreme conform PUG-ului

Dl. Sandru: Da.

Cetatean: Ca in orice zona unde era era vorba de inaltime, asa-i?

Dl. Sandru: Da.

Cetatean: Locuire P+10, adica vorbesc de inaltime 10 metri la strasina, 12 sau 9, 11 depinde

...

Dl. Sandru: Da.

Cetatean: Ati spus de inaltime, nu ati vorbit de ce fel de locuire, asa ati spus?

Dl. Sandru: Nu daca imi dati voie ...

Cetatean: Asa ati spus.

Dl. Sandru: Am citit nu am spus, am citit...

Cetatean: Ati citit, bun.

Dl. Sandru: Inaltimea constructiilor autorizarea executarii construct se face cu respectarea inaltimei medii a cladirilor invecinate si a caracterului zone, zonei.

Cetatean: Bun. Deci daca ne incadram in aspectele pe care le-ati citit mai devreme PUZ-ul este perfect legal.

D-na Secretar: Hotararea 525/1996 permite depasirea nivelului de asa cu doua niveluri.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Inca ceva, in Selimbar in Vatra Veche exista locuinta P+2, da? Am zis si repet, respectam PUG-ul in ideea in care, nu avea ce sa caute P+3, revenim la regimul maxim admis, legislatia spune zone de locuire.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Inca o data zic, aratati-mi unde scrie ca pe extravilan poti sa construiesti P+2. Ca pana la urma aici ajungem.

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Dl. Sandru ca sa pastreze o relatie buna si cu cetatenii se abtine si cu Consiliul Local se abtine, el oricum....

Dl. Sandru: Eu ma abtin fiindca si eu am initiat un aviz de oportunitate si nu vreau sa influentez Hotararea dumneavoastra.

Dl. Primar: Si atunci nu veti mai vota nici un proiect pe viitor, sa inteleg?

Dl. Sandru: Unde s, daca, da. Fiindca am citit, am citit la agentia nationala de integritate, chiar cineva si-a pierdut pentru conflict de interese mandatul, deoarece, o dat impotriva la un om care a ini a facut un PUZ fiindca ulterior a venit el in Consiliul Local sa faca adica sa creeze un avantaj. Nu vreau lucrul acesta.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Atunci trebuie sa va schimbati la comisia de cultura.

Dl. Sandru: Nici o problema domn primar.

Dl. Primar: dar nu doar zic.

Dl. Sandru: Daca va deranjez in comisia de urbanism.

D-na Viceprimar: Daca va abtineti de fiecare data de acum in colo, ce faceti acolo?

Dl. Sandru: Pai pana imi trec, pana mi se rezolva problemele daca am si eu o problema dupa aceea votez daca

Se poarta discutii.

Dl. Fagarasan: 30 de secunde daca imi permiteti. Acum pe final, nu o sa va retin mai mult, Bogdan Fagarasan e numele meu, despre mine cumva si despre firma mea si interesele

firmei mele se vorbește de aproximativ 30 de minute, nu îmi doresc decât un singur lucru, ca tot ce se întâmplă astăzi aici să fie legal, dacă noi depunând toate lucrurile de acolo, dacă făcând toți pașii legali, mai trebuia să facem încă un pas și nu l-am făcut, nu avem absolut nici o problemă să ne întoarcem încă o dată să repetem pașii, dacă noi avem niște lucruri legale aici și cumva neavând toate formele legale nu putem să ducem până la capăt proiectul nostru, cei care sunt împotriva noastră cu lucruri ilegale vor plăti. Să știți noia asta venim astăzi și asta cerem dacă domnul consilier a remarcat o anumită nuanță de legalitate și s-a abținut sau nu s-a abținut și cumva lucrurile vor merge într-o direcție nefericită pentru dansul, pentru noi. Asta o să o reglăm în justiție. Noi venim aici pentru un lucru 100% legal. Doamna Secretară dacă îmi dați voie este garantul acestei sedințe și dansa ne spune că tot ce e la acel dosar pentru că de asta a intrat pe ordinea de zi e complet legal. Dacă noi avem niște lucruri legale așteptăm un vot. E unicul lucru pe care ni-l dorim. Mulțumesc.

D-na Viceprimar: Bun. Să trecem la vot. Cine este pentru ?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nu se adoptă cu 7 voturi pentru a d-lor Lazar Nicolae, Craciun Iulia Catalina, Grecu Ioan Mircea, Oana Cornel, Savu Gheorghe, Preuteasa Nicolae, Vecerzan Tiberiu și 6 voturi abținere a d-lor. Tamaian Ioan Nicolae, Mustata Nicolae Pavel, Popa Ioan Lucian, Sandru Doru, Vacarus Cosmin Mircea și Botezatu Filip (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

D-na Secretar: Cvorumul necesar era 8 voturi. Hotărârea nu a putut fi adoptată cu 7 voturi pentru.

Cetatean: Mulțumim.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: Memoriu înregistrat sub nr. 22195/02.08.2017 a cetățenilor comunei Selimbar cu privire la Documentația PUZ inițiată de Huciu Traian Sorin și punct de vedere ARHITECT SEF.

D-na Viceprimar: Treceam la urmatorul punct. Memoriu inregistrat sub nr. 22195/02.08.2017 a cetatenilor comunei Selimbar cu privire la Documentatia PUZ initiata de Huciu Traian Sorin si punct de vedere ARHITECT SEF. Comisia 1, 2 si 3.

D-na Viceprimar: Comisia 1.

Dl. Tamaian: Comisia 1 a luat la cunostinta.

Dl. Preuteasa: Comisia 2 a luat la cunostinta.

Dl. Vacarus: Comisia 3 a luat la cunostinta.

D-na Viceprimar : Daca sunt discutii?Pe marginea acestui memoriu. Daca nu sunt discutii.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Adresa inregistrata sub nr. 26309/08.09.2017 a cetatenilor comunei Selimbar cu privire la Documentatia PUZ initiata de Huciu Traian Sorin si punct de vedere ARHITECT SEF.

D-na Viceprimar : trecem la urmatoarea Adresa inregistrata sub nr. 26309/08.09.2017 a cetatenilor comunei Selimbar cu privire la Documentatia PUZ initiata de Huciu Traian Sorin si punct de vedere ARHITECT SEF. Daca doriti?

Dl. Arhitect Sef Horotan Radu: Punctul meu de vedere este publicat pe site a putut fi consultat.

D-na Viceprimar: Discutii mai sunt? Daca nu...

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681/12.09.2017 si avizarea documentatiei nr. 26/2017 "PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII" investitori: Taflan Iulian prin Huciu Traian Sorin. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea însusirii Raportului informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 și avizarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: Taflan Iulian prin Huciu Traian Sorin.

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de primar, privind însusirea Raportului informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 și avizarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: Taflan Iulian prin Huciu Traian Sorin.

D-na Viceprimar: trecem la PROIECT DE HOTARARE, inițiat de primar, privind însusirea Raportului informării și consultării publicului nr. 26681/12.09.2017 și avizarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: Taflan Iulian prin Huciu Traian Sorin. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia 1.

Dl. Tamaian: Comisia 1 a ajuns la aviz nefavorabil și aici avem mențiunile domnului Sandru conform PUG Selimbar autorizarea se face cu respectarea clădirilor învecinate și a caracterului zonei.

Cetatean: Deci e vorba de strada Ion Ratiu, nu?

Consiliul Local: Da.

D-na Viceprimar: Dacă sunt discuții referitoare strict la acest proiect?

D-na Rotaru: Discuțiile dacă îmi permiteți discuțiile ar fi în general cam aceleași avute deci nu vrem să ne repetăm și dar aș vrea strict sub aspect juridic și am înțeles și din legislație și din astăzi s-a discutat doamna secretar este girantul practic al legalității acestui aspect trebuie lămurită după părerea mea o chestiune elementară și esențială în această primărie. Această Hotărâre de Guvern 525 spune în articolul 36 alineatul 2 cred că am mai spus-o astăzi că acolo unde nu există PUG se aplică prevederile acestei hotărâri. Și

reamintesc ca aceasta localitate are un PUG si reamintesc ca aceasta documentatie emisa, intocmita de dl. Huciu a fost supusa avizului de oportunitate si tuturor avizelor in baza Hotararii 525 iar de aici domnii consilieri sa traga concluziile pe care le considera potrivite. Deci aceasta documentatie nu face absolut nici o referire la PUG-ul Selimbarului ci doar la Hotararea 525 care in opinia noastra nu se aplica.

Cetatean: Lucru foarte important in zona asta de care vorbim este chiar in PUG-ul Selimbarului, de care vorbiti de domnul Huciu pe strada Ion Ratiu.

Dl. Primar: Nu vreau sa va contrazic, va fac suprapunere. Dar nu vreau sa te contrazic.

D-na Rotaru: Deci noi suntem toti in extravilan.

D-na Secretar: Toata dezvoltarea Selimbarului zona Ratiutoata este in afara PUG-ului.

Se poarta discutii.

D-na Secretar: Dumneavoastra cum v-ati dezvoltat locuinta, in afara PUG-ului?

D-na Rotaru: Locuinta am cumparat-o, eu personal.

D-na Secretar: Nu, nu cei care au ...

D-na Rotaru: Cei care ...

Dl. Primar: Va spun eu tot prin PUZ.

D-na Secretar: Domnul Tampescu cum si-a dezvoltat in extravilan?

Cetatean: Daca imi permiteti...

Cetatean: Atunci a fost mai simplu am scos din circuitul agricol.

D-na Secretar: Nici macar un PUZ.

Se poarta discutii.

Dl. Vulcan: Daca imi permiteti Planul urbanistic general este o regula, da, pentru cum se construieste intr-o zona. Este o regula data de un consiliu Local. O regula de consiliu local care vine sa extinda efectele unui PUG peste o Hotarare de Guvern, mie mi se pare ca

este in afara legii. Daca consiliul Local poate sa vina sa bata o hotarare de Guvern atunci este legal. Daca nu, asta va ramane sa hotarati dumneavoastra domnii consilieri.

D-na Rotaru: Era invers parca Hotarara de Guvern se aplica doar unde nu exista PUG.

Dl. Vulcu: PUG-ul are o limita, l-ati vazut acolo pe ...

D-na Rotaru: Nu.

Dl. Vulcu: Este nelimitat?

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Acum pana terminati dumneavoastra...

Dl. Huciu: Se poate daca nu va separati, sunt Sorin Huciu, terenul de pe Ratiu unde am facut PUZ-ul pentru locuinte colective gard in gard cu terenul meu se construiesc la ora actuala P+2 vile, blocuri. Acum sa imi explice cineva toti din colcatarii din zona, de ce omul gard in gard cu mine, face 5 blocuri si eu nu pot? Asta sa imi explicate mie.

Cetatean: Poate domnul Sandru ca poate cumva ...

Dl. Huciu: Poate domnul Sandru daca nu ati fost la sedinta sau voi toti sau doamna avocat care sta acolo in zona mie sa imi spuneti si sa imi explice toata lumea inclusive consilierii care sunt aicia pe sleau pentru ca eu va spun pe romaneste eu cand am terminat aicia, noi o sa ne facem tot ce trebuie si o sa venim dupa toata lumea pentru ca gard in gard cu proprietatea mea se face...

Cetatean: E amenintare?

Dl. Huciu: Nu e amenintare doamna. E o realitate.

Se poarta discutii.

Dl. Huciu: Gard in gard cu proprietatea mea se construiesc blocuri. Dar eu nu am voie. Nu? Dumneavoastra mi-ati spus ca pe acolo nu se construiesc blocuri. Dar eu nu am gard in gard se construiesc blocuri. Doamna si domnul care face mult scandal aicia are P+3 cu mansarda. Imi spuneti si me daca regimul pe PUZ a fost P+1 cu mansard cum a construit domnul asta? Imi spuneti? Explicati-mi si mie ca sunt cetatean al Selimbarului. Explicatimi si mie domnul Sandru cum pe sona aceea este o casa, nu, casa nu poti sa ii spu ca e mai

mare ca un bloc care vreau sa il face u, P+3 cu mansarda si mi-a facut plangere, este aicia domnul care face scandal. Gard in gard cu mine, gard in gard la o ...

Se poarta discutii.

Cetatean: E casa mea si nu e P+3.

Dl. Huciu: Intrebati-l pe domnul arhitect va rog frumos.

Cetatean: Mintiti.

Cetatean: Este locuinta individuala construita pe 1000 mp si locuieste o singura familie.

Dl. Huciu: Ce inaltime are?

Cetatean: Cat mi-au dat aprobare in 2008.

Dl. Huciu: Nu stiti ce regim de inaltime are? 16 metri.

Se poarta discutii.

Dl. Huciu: Intrebarea mea e una singura. Sa imi explice si mie cineva cum gard in gard cu mine pe romaneste se fac 5 blocuri, mai este unul de facut ca 4 s-au facut deja. Si eu nu pot sa construiesc. Asta trebuie sa imi explicate. Atata tot.

Se poarta discuti.

D-na Viceprimar: Numai putin va rog sa ma scuzati. Este o sedinta de consiliu. Ati avut dezbateri trebuia sa va puneti de acord, deci acum am incetat si trecem la vot daca nu mai au domnii consilieri ceva de spus. Va rog. Daca nimeni nu mai are nimic de spus supunem la vot. Cine este pentru?

D-na Secretar: 7 voturi pentru.

Impotriva: Mustata

Se poarta discutii.

D-na Secretar: Domnul Mustata?

Dl. Mustata: Neinteligibil.

D-na Viceprimar: Cine este impotriva? Nimeni.

D-na Viceprimar: Cine se abtine?

Se supune la vot proiectul de hotărâre.

- 7 voturi pentru (Craciun Iulia Catalina, Grecu Ioan Mircea, Lazar Nicolae, Oana Cornel, Preuteasa Nicolae, Savu Gheorhe, Vecerzan Tiberiu)

- 5 voturi abtinere (Botezatu Filip, Mustata Nicolae Pavel, Sandru Doru, Tamaian Ioan Nicolae, Vacarus Cosmin Mircea)

- Domnul Popa Lucian nu voteaza.

-(domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

D-na Viceprimar: Pai daca sunteti 5 impotriva...

Cetateni: Au fost 7 inainte.

D-na Secretar: Deci mie imi iese 5 abtineri. Va rog frumos sa ridicati mana care va abtineti.

Mustata, Tamaian, Sandru, Vacarus, Botezatu.

D-na Secretar: Cineva nu a votat.

D-na Viceprimar: Lipseste cineva din sala?

D-na Secretar: nu.

D-na Viceprimar: Atunci reluam procedura de vot.Cine este pentru?

Se reia procedura de vot

- 8 voturi pentru. (Craciun Iulia Catalina, Grecu Ioan Mircea, Lazar Nicolae, Oana Cornel, Preuteasa Nicolae, Savu Gheorhe, Vecerzan Tiberiu, Popa Ioan Lucian)

- 5 voturi abtinere (Botezatu Filip, Mustata Nicolae Pavel, Sandru Doru, Tamaian Ioan Nicolae, Vacarus Cosmin Mircea)

-(domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

D-na Secretar: 8 voturi.

Se poarta discutii.

D-na Secretar: Prin strigare daca ...

Se reia procedura de vot prin apel nominal

1. Botezatu Filip – Abtinere
2. Craciun Iulia Catalina – Pentru
3. Grecu Ioan Mircea- Pentru
4. Hasegan Nicolae - absent
5. Hordobet Iulian Horia – absent
6. Lazar Nicolae – Pentru
7. Mustata Nicolae Pavel -Ma abtin.
8. Oana Cornel – Pentru
9. Popa Ioan Lucian – Pentru
10. Preuteasa Nicola – Pentru
11. Savu Gheorghe – Pentru
12. Sandru Doru – Ma abtin
13. Tamaian Ioan Nicolae – Abtinere
14. Vacarus Cosmin Mircea – Abtinere
15. Vecerzan Tiberiu – Pentru

D-na Secretar – 8 voturi pentru si 5 abtineri. Hotararea a fost adoptata cu 8 voturi pentru.

Se aprobă proiectul de hotarare cu 8 voturi pentru. (Craciun Iulia Catalina, Grecu Ioan Mircea, Lazar Nicolae, Oana Cornel, Preuteasa Nicolae, Savu Gheorhe, Vecerzan Tiberiu, Popa Ioan Lucian) si 5 voturi abtinere (Botezatu Filip, Mustata Nicolae Pavel, Sandru Doru, Tamaian Ioan Nicolae, Vacarus Cosmin Mircea) (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 109** privind insusirea Raportului informarii si consultarii publicului nr. 26681/12.09.2017 si avizarea documentației nr. 26/2017 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE COLECTIVE

P+2E CU PARTER COMERCIAL SI SERVICII” investitori: Taflan Iulian prin Huciu Traian Sorin.

Cetatean: Multumim, Dumnezeu e mai presus de oricine si el stie ce e drept.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Urmatorul punct....

Se poarta discutii.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML.” investitori: S.C. N.R.E. SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML.” investitori: S.C. N.R.E. SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML.” investitori: S.C. N.R.E. SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 37/U/16 “PUZ+RLU REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML.” investitori: S.C. N.R.E. SIBIU SHOPPING CITY S.R.L. BUCURESTI Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia nr. 1.

Dl. Preuteasa: Inchideti usa va rugam frumos.

Dl. Preuteasa: Trebuie sa reglementam putin sedintele, se transforma intr-un circ.

Dl. Oana: Noi avem proiect de hotarare acum.

Dl. Preuteasa: E ok adica oamenii...

Dl. Botezatu: Trebuie respectat regulamentul.

D-na Viceprimar: Avem un regulament in care , nu nu, pai hai sa spunem totusi, este intezisa , sunt interzise insultele, calomniile de catre consilierii prezenti la sedinta precum si dialogul dintre vorbitori si persoanele aflate in sala. Acuma a fost o situatie speciala dar ideea este sa ii acultam pe oameni dar dar nu trebuie sa le tot dam raspunsuri, sa dialogam la nesfarsit.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Asa. Bun. Deci Comisia nr. 1 ati spus?Dl. Tamaian?

Dl. Tamaian: Comisia nr. 1 aviz nefavorabil cu mentinea domnului Sandru vot impotriva PUZ datorita reglementarilor din UTR3.

D-na Viceprimar: Discutii pe marginea acestu proiect?

Dl. Grecu Ioan Mircea: Trebie doar sa va anunt ca trebuie sa ma anunt conform articolului 46 din 215 ca sa nu intru in conflict de interese m-am abtinut si acolo ma abtin si in continuare.

D-na Viceprimar: Mai sunt? Dl. Oana.

Dl. Oana: Vreau sa intreb in legatura cu acest PUZ am inteles de la colegii din comisia de urbanism ca cuprinde si un alt teren de langa Shop Center si in PUZ nu era initial acel teren adica in perspectiva...

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Si nu ne deranjeaza dar planul acesta de urbanism I prins si terenul altei persoane de langa terenul armatei din spate si noi acolo am hotarat sa facem un drum o infrastructura adica am avut discutii si ceva nu I in regula mi se pare, nu stiu exact din planse ca nu am vazut plansa ca era la comisia de urbanism.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Pai nu ar trebui totusi sa ne lamureasca comisia de urbanism?

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Parerea mea este sa dam cuvantul domnului presedinte de comisie sa spuna punctul lui de vedere si de fapt al intregii comisii ...

Dl. Tamaian: Acest PUZ este extrem de important pentru noi ca si comuna avand in vedere e o investitie foarte mare care se vizeaza singura problema e legata de UTR3 care se refera la acea fasie de pe Doamna Stanca care nu face parte din Shopping Center care au intrat in PUZ in perioada Ordonantei 100 daca nu gresesc si cu vedere la care domnul arhitect a si intocmit un raport de specialitate pe care l-as ruga sa ni-l citeasca.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Nu il am la mine.

Dl. Tamaian: O sa il caut eu.

Se poarta discutii.

Dl. Arhitect Sef Horotan da citire raportului....conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul proces verbal.

Dl. Oana: In documentatia de PUZ Shopi Center are acceptul proprietarului terenului acesta, care a prins in PUG, care a prins in PUZ?

Dl. Arhitect sef Horotan: Cand am dat avizul de oportunitate era in perioada aceea in care Ordonanta 100 era in vigoare iar Ordonanta 100 spunea la momentul respectiv ca limita PUG-ului, PUZ-ului ar trebui pusa intr 2 strazi si o limita naturala. Si de aia am venit cu ..

Dl. Oana: Pana in doamna Stanca.

Dl. Arhitect Sef Horotan Radu: Exact pana in doamna Stanca.

Dl. Oana: Am inteles.

Dl. Arhitect Sef Horotan Radu: La care noi i-am dat aviz de oportunitate cu, inclusiv cu acel teren dupa care am primit o notificare de la un domn Stanciu, Marius Stanciu care, il rog pe colegul meu daca vreti sa va arate notificarea prin care cerea si el schimbarea POT-ulu, CUT-ului.

Dl. Oana: Nu ne intereseaza pe noi acuma adresa proprietarului care cerea schimbarea eu cred ca noi trebuie sa reglementam exact PUZ-ul la Shopi Center nu sa prindem noi pana in drum si sa reface PUZ-ul din nou. Nu e correct ca sa beneficieze un vecin de grad de ocupare 50% din teren prin Shopi Center.

Consiliul Local: Da. Corect.

Dl. Vacarus: E fortat.

Dl. Oana: Mai ales vine si proprietarul acum ca ii convine situatia sa aglomereze zona cu 50% grad de ocupare cu ocazia ca nu putem noi refuza Shopi Center sa reface plansa correct si moblarea nu avem nimic cu ea, suntem de acord cu totcu P+2 dar nu consider corect sa atasam alte....

Dl. Vecerzan: Sa profite si...

Se poarta discutii.

D-na Secretar: Legea le permitea dar trebuia sa reglementeze legal. Nu asta e deranjul ca a fost prins prin avizul de initiere si acel teren absolut deloc, poate prinde, este indicat prin limite natural insa trebuia sa respecte reglementarile legale in vigoare si aici o sa il contrazic un pic pe domnul arhitect vis-à-vis de acest proiect de hotarare am formulat obiectii de legalitate care as astepta sa vina initiatorul proiectului sa nu vorbim....

Dl. Oana: Da. Sa asteptam.

Dl. Oana: Sa continuam

D-na Viceprimar: Alte discutii mai sunt? Legat de acest proiect?

D-na Secretar: Eu am , urma sa prezint obiectiuni, pe care le am privind legalitatea acestui proiect de hotarare in sensul ca am anaizat certificatul de urbanism care s-a dat pentru terenurile aferente la NRE City Shopping deci acestea au fost terenurile care au generat PUZ-ul, s-a extins cu terenurile invecinate pana la Doamna Stanca prin avizul de initiere. Am studiat avizele anexate, documentatia prezentata si am constatat ca nu se respecta metodologia de elaborare PUZ si continutul cadru din ordinal nr. 176/n/2000 al Ministerului Lucrarilor Publice si amenajarii teritoriale in sensul ca in toate capitolele din

piese scrise lipseste sau este tratat la modul superficial terenul ce face obiectul UTR3 ceea ce duce la imposibilitatea punerii in aplicare a prevederilor prezentului PUZ in situatia aprobarii lui. Astfel la punctul 1 cu 1 referitoare la proprietate respective fisa corpului de proprietate situatia juridica nu este detaliata situatia juridica a terenului UTR3 decat sunt enuntate CF-urile 108124,106678, 108126 folosindu-se sintagma pentru numerele cadastrale CF-uri de mai sus aratate se vor respecta conditiile de construire conform legilor in vigoare. Din aceasta enumerare insa lipseste Cf-ul nr. 106682, care desi a facut obiectul avizului de initiere nr. 1826/20.01.2017 nici macar nu este amintit cu titlul de enunt. De asemenea aceste piese scrise contin multe date eronate referitoare la categoria de folosinta a terenurilor care cuprinde sintagma toate terenurile care face obiectul PUZ-ului sunt curti constructii insa terenurile din UTR 3 sunt terenuri arabile cu exceptia 425 metri patrati. Tot la acest capitol as adduce spre cunostinta dumneavoastra ca proprietarii nu au fost notificati astfel incat sa aibe la cunostinta ca pe terenul lor se aproba sau se initiaza acest PUZ de asemenea nu am gasit notificarea privind vecinul MAPN. Adica proprietar este Statul Roman doar administrator si consider ca era necesar sa fie instintat. Avizul este altceva. Tot la piese scrise la capitolul obiectul PUZ-ului se prevede foarte clar ca documentatia are ca scop elaborarea a reglementarii de A care sa orienteze dezvoltarea urbanistica a zonei si B trasarea corespunzatoare a cailor de circulatii adiacente. In paranteza se foloseste sintagma artera ocolitoare a municipiului Sibiu propusa prin PUG Sibiu. La Capitolul 1.3.... aceasta documentatie face trimitere la HCL 121/2005 aprobare PUZ amplasare Centru Comercial DN 1 KM 305 si la Hotararea de Consiliu nr. 8/2008 aprobare PUZ extindere PUZ Comercial DN 1 si trimitere la PUG Sibiu prin HCL 165/2011 fara sa faca referire la incadrarea in documentatia PUG Selimbar aprobata prin HCL 11, 12/2000. De asemenea la punctul legislatia aplicabila sunt trecute acte normative abrogate cum ar fi Legea 58/1991 privind circulatia juridica a terenurilor abrogate prin Legea 247/2005, Legea 137/1995 privind protectia mediului abrogate prin ..95/2005, legea 219/1998 privind regimul concesiunii si asa mai departe. La capitolul 2 cadrul actual al dezvoltarii la punctele 2.1

evolutia zonei , punctul 2.4 circulatia sunt studiate doar terenurile care au generat intocmirea PUZ-ului si nu cele din avizul de initiere. De asemenea acest punct contine urmatorul aliniat.: Din PUG Selimbar, Din Pug Minicipiul Sibiu aprobat in anul 2011 este prevazuta realizarea unei artere ocolitoare orasului la limita de Sud a terenului artera ocolitoare DN 1-calea Cisnadiiei-Calea Dumbrovii drumul propus are o ampriza totala de 18 metri si necesita corelare cu dezvoltarea locala. Reglementare care face practic imposibila existenta UTR3. La punctul 2.5 ocuparea terenului de asemena trateaza doar terenurile care au generat PUZ in ceea ce priveste capitolul 3 punctul 3.1 in concluzii ale studiilor de fundamentare are la baza studiul de trafic si studiul de retele edilitare ca acesta sa fie anexata la documentatie. Celalalte nerespectari ale cadrului legal au fost aratate explicit in anexa la raportul de specialitate intocmita de arhitectul sef al comunei Selimbar motiv pentru care am formulat aceste obiectii la, de legalitate.

D-na Viceprimar: Multumim doamna Secretar. Daca cineva doreste sa mai spuna....Domnul Oana.

Dl. Oana: As vrea numa sa completez la obiectiunile aduse de doamna secretara firma care a intocmit acest PUZ pentru Shopi Center cred ca e de la Bucuresti si nu cunoaste realitatea din teren, presupun, tot se refera la PUG-ul Sibiului la Municipiu Sibiu, la reglementari.

D-na Secretar: Posibil da posibil sa fie eludate prevederile PUG-ului nostru deoarece acea zona reglementata de dansii cuprinde o zona cu destinatie speciala, Fiind un canal, o protectie. Nu domnul Arhitect?

Dl. Arhitect Sef Horotan: Da, da.

D-na Secretar: Deci nu cunosc.

Dl. Oana: Numai asa se explica.

Se poarta discutii.

D-na Secretar: Cert este ca acum doua luni de zile am avut toate aceste obiectiuni ridicate la domnul arhitect au fost prezentate firmei ca atare, in acesi forma a fost prezentat spre aprobarea dumneavoastra.

Dl. Sandru: Referitor la acest PUZ totul o fost bine, totul a fost bine intentionat de la bun inceput in sensul ca Shopping Citi, firma nre sau cum se numeste a venit si a cerut un aviz de oportunitate pe initierea acestul PUZ de modificare. Totul a plecat de la vecinii de la vecinii de langa el care au cumparat teren la drumul care se numeste Doamna Stanca. Cererile lor adica lipirea lore i au simtit imediat ca pot sa reglementeze adica sa aibe niste avantaje, dca se lipesc de acest PUZ prin care ar, prin care si-ar crea niste avantaje in sensul POT-ului findca POT-ul pe cererea care au facut-o ei initial locuinte, blocuri de locuinte cu 5 etaje cu parter comercial la subsol din cate am inteles trebuia reglementat doar cu 20 % amprenta la sol, da?

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Ceea ce cererea lor o exprimat faptul acesta, da? O exprimat faptul acesta. Daca si cred ca de aici o plecat aceasta adica noi suntem tratati prost in opinia publica in ce sens?Noi blocam daca votam impotriva acestui PUZ noi blocam ca investitorii din parcul comercial sa modifice ceea ce au dorit si cred ca este o pata neagra asupra Consiliulu Local si a primariei Selimbar. Tre sa luam o hotarare serioasa sa ne gandim bine ce vot dam astazi, reluam procedura de la inceput si tratam lucrurile cum trebuie sau dam un vot asa printr-un amendament sa modificam sa ii scoatem pe ceilalti din PUGHotarare care poate fi atacata si castigata de parti. Va multumesc.

D-na Viceprimar: Daca mai are cineva ceva de spus?

Dl. Botezatu: Am si eu o intrebare, in momentul in care s-a facut parcul comercial, s-a aprobat un PUZ ma gandesc la momentul respectiv pe baza PUZ-ulu respectiv nu se putea elibera autorizatia de Construire pentru ce au dansi nevoie pentru ca functiunea este aprobata clar prin PUZ-ul initial, primul PUZ .

Dl. Sandru: Regimul de inaltime s-a schimbat de asta.

Dl. Botezatu: Era alt regim de inaltime?

D-na Secretar: 15 metri avea vechiul PUZ si acum s-au inaltat la 30 de metri.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Eu sunt de acord e o investitie oportuna aduce bani la bugetul local dar in alta ordine de idei cei care elaboreaza proiectul si care primesc niste bani din partea beneficiarilor atata timp cat nu reusesc sa intocmeasca o documentatie completa ei au undeva pretentia ca noi sa aprobam ceva pe care iei bani , ei iau bani incomplet. Deci ei nu si-au facut treaba dar au pretentia ca noi sa ne asumam niste lucruri , practic aici e problema.

Dl. Preuteasa: Nu l-au adaptat din punct de vedere legislativ, practic ei nu ar fi la zi cu

...

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Deci asta e problema, eu sunt de acord cu investitia e foarte oportun aduce sume considerabile la bugetul local dar cei care primesc partea sa faca o documentatie si nu isi fac treaba

Dl. Oana: Trebuie sa ne gandim cum a spus domnul Sandru.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Domnul Consilier, penal, civil raspundem noi pe ce facem aici nu cei care iau banii pentru documentatia asta. Aici e problema.

D-na Viceprimar: Supunem la vot proiectul de hotarare?

Consiliul Local: Da.

Cine este pentru?

- Impotriva: 1 impotriva Oana Cornel

Dl. Oana : Ma abtin.

- Abtineri: 13 abtineri

Proiectul de hotărâre nu se adopta cu 0 voturi pentru si 13 voturi abtinere (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

D-na Viceprimar: Da? Deci toata lumea se abtine.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Bun. In continuare o sa avem adrese, rapoarte, o oferta de vanzare. Mai este un PUZ? Mai avem un proiect de hotarare.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, Drumuri interioare si bransamente utilitati” investitori: S.C. E.B.S. REAL ESTATE INVESTMENT S.A. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea aprobarii documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, Drumuri interioare si bransamente utilitati” investitori: S.C. E.B.S. REAL ESTATE INVESTMENT S.A.

Se prezintă proiectul de hotărâre, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, Drumuri interioare si bransamente utilitati” investitori: S.C. E.B.S. REAL ESTATE INVESTMENT S.A.

D-na Viceprimar: PROIECT DE HOTARARE, initiat de primar, privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, Drumuri interioare si bransamente utilitati” investitori: S.C. E.B.S. REAL ESTATE INVESTMENT S.A. Cvorum necesar 8 voturi pentru. Comisia nr. 1

Dl. Tamaian: Comisia nr. 1 acorda aviz favorabil.

D-na Viceprimar: Daca sunt discutii?

Dl. Sandru: Aviz favorabil?

Dl. Tamaian: Da, nu ca a taiat , a lasat avizul favorabil domnul secretar.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Deci Cum e avizul? 53:50

Dl. Tamaian: Avizul, vedem imediat cum il face domnul secretar. Dupa voturi dupa ce aduna voturile.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Tamaian: Bun, avizul este nefavorabil, abtinere a mea si nefavorabil de la domnul Grecu, nefavorabil de la domnul Sandru si favorabil de la domnul Popa Lucian si Savu. Nu? Am zis corect?

Dl. Sandru: Eu am mai scris si o mentiune.

Dl. Tamaian: Sa citim si mentiunea domnului Sandru. Nu se respecta distanta prevazuta de lege fata de limita de proprietate a vecinilor care locuiesc pe strada Petru Rares. Adica domnul Sandru in timpul discutiei a spus ca nu se respecta H/2 din limitele de proprietate ?

Dl. Tamaian: Numai daca cereti la doamna viceprimar.

Dl. Fogorosiu: Ma scuzati.

D-na Viceprimar: Spuneti.

Dl. Fogorosiu: H/2 pana la limita la care e urmatoarea constructie nu pana la limita de proprietate. Din constructia noastra pana in constructia lor. Asta stiu. Nu H/2 pana in granita lor.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Ati facut acolo informare si catre vecinii limitrofi si nu ati avut nici o reclamatie, nici o sesizare.

Se poarta discutii.

Dl. Arhitect: Dumneavoastra domnul Sandru ati avizat acest proiect.

Dl. Fogorosiu: Dar ati avizat-o. Ati semnat. Ati hotarat.

Dl. Arhitect Sef Horotan: Iar acum a aprobat in sensul ca au venit domnii la aprobare. Doar ca in momentul in care noua la avizare si insusirea populatiei domnii de la EBS nu au avut nici o obiectie ... fata de procedura de ...conform Ordinului 2701, faceti ce doriti dumneavoastra.

Dl. Sandru: Daca imi permiteti doamna vice sa iau cuvantul. Domnul arhitect Sef fara suparare dar sunteti, faceti o mare confuzie, eu la ultima sedinta, cand am avut acest proiect pe masa eu am votat impotriva. , nu am votat favorabil, ca sa si domnii investitori stiu.

Dl. Fogorosiu: La aviz ai votat favorabil pana cand i-ati intors iar inapoi.

Dl. Sandru: La consultarea populatiei dupa ce oamenii au ridicat anumite probleme si le-am verificat, nu se respecta distanta si am votat impotriva , acelasi vot.

Cetatean: Dl. Sandru nu sunteti corect.

Dl. Sandru: De ce?Legea e corecta sau eu nu sunt corect?

Cetatean: Aveti o interpretare pur personala.

Dl. Sandru: As vrea sa ma lasati sa termin.Deci daca am votat favorabil am crea un precedent aicia este problema. Respectam pentru toata lumea aceleasi reguli sau pentru unii da si pentru alti ba, aicia este problema, nu am nimic cu investitorii chiar imi pare rau dar trebuia sa faceti proiectul de la bun inceput clar pe limite si pe retrageri cum putem sa fortam noi daca inaltimea este de 7 metri haideti sa mergem pe 5 metri si sa votam favorabil.

Dl. Fogorosiu: In situatia in care eram la informarea populatiei, dumneavoastra cu gura dumneavoastra ati spus cum va ma aduc, va sustin votul la oamenii aia de acolo. Deci practic totul se rezuma la voturi.

Dl. Sandru: Respect legea, normal, de asta am fost ales consilier local sa respect legea.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Vecini limitrofi in speta, au primit informare vis-a-vis de PUZ-ul dumneavoastra?

Dl. Fogorosiu: Da.

Dl. Botezatu: Este Scris?

Dl. Fogorosiu: Da.

Dl. Botezatu:Ok.

59:32

59:32

Dl. Fogorosiu: S-a insusit consultarea populatiei

Dl. Botezatu: Am intrebat. Ca nu mai tin minte de atata timp. Daca exista.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Domnilor investitori si domnilor consilieri nu am nici o problema chiar imi pare rau, ma am bine sunt prieten si cu si nu vreau eu sa vin sa problema este ca....

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Problema este in felul urmator legea ce prevede fiindca repet crem un precedent, maine vin eu si fac un PUZ la 5 metri cu o inaltime de 14 metri imi dati aviz favorabil? Si votati pentru mine? Asta va intreb? Maine am sa initiez si eu un proiect

Dl. Oana: Dl. Sandru sa iti dau replica te rog frumos, adu legea unde spune ca nu ai voie sa construiesti de la 2 metri la granita. Evoco, uitate spune pe internet iti dau 5 minute termen. Prezinta legea, articol tot, o citim de fata cu toata lumea sa te vedem.

Dl. Sandru: Domna Presedinta daca imi permiteti, Daca imi dati voie sa dau replica domnului jurist Cornel Oana care stie mai bine decat alt jurist, legea trebuie sa o citim fiecare si rolul nostru nu putem invoca niciodata dam o hotarare si nu cunoastem legea,

Dl. Oana: Va rog frumos consultati asistentul dumneavoastra Sava ca poate are legea la el.

Dl. Sandru: Vorbeste tu si dupa aceea vorbesc eu. Eu am citit legea si stiu ce votez, daca tu nu ai citit voteaza ce vrei.

D-na Viceprimar: Poate si domnul Oana a citit legea si stie ce voteaza.

Dl. Preuteasa: Poate a citit dar e mai modest.

Dl. Sandru: Ati citit-o? Domnul Oana ati citit-o?

Dl. Oana: Eu stiu ce votez.

Dl. Sandru: Bine.

Dl. Oana: Daca nu vrei sa ne-o prezinti trecem la vot.

Dl. Sandru: Dar nu e obligatia mea sa va prezint legea.

Dl. Oana: Daca invoci ceva domnul Sandru, presupun ca trebuie sa si sti ce invoci ce articol si lege. Eu nu stiu.

Dl. Sandru: Eu nu sunt obligat ...

Dl. Oana: Eu nu am citit uite prezinta-ne tu.

Dl. Sandru: Nu sunt obligat sa te lamuresc eu pe tine in cadrul consiliului local.

D-na Viceprimar: Acuma eu ma gandesc ca totusi in comisia de urbanism s-a discutat, s-a discutat pe lege, daca dumneavoastra credeti ca ne puteti lamuri, ca sa fie si mai usor si pentru ceilalti.

Se poarta discutii.

Dl Primar: Eu sunt in calitate de invitat proiectul vi l-am prezentat la comisie, l-am discutat.

Dl. Botezatu: Am si eu o intrebare va rog, nu vreau sa fiu malitios, exista o cladire de P+2 pe Miha Viteazu, s-a mers pe cod civil sau s-a mers pe cod civil sau s-a mers pe H/2 pentru domnul Sandru.

Dl. Sandru: Domnul Botezatu..

Dl. Primar: Pot sa va raspund eu pe codul civil.

Dl. Botezatu: Codul Civil.

Dl. Sandru: Nu dar domnul Botezatu m-ati intrebat si am sa va spun, nu stiu de ce ma intrebati pe mine nu sunt nici angajatul Primariei...

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: De ce nu v-ati sesizat si in cazul acela. Puteati sa va sesizati in calitate de consilier local.

Dl. Sandru: La ce?

Dl. Botezatu: Ca nu se respecta H/2 ...

Dl. Sandru: Nu daca ceva nu se respecta ma sesizez sa stiti.

Dl. Botezatu: Aplicati o regula intr-un caz iar in alt caz...

Dl. Sandru: A fost pus aici in cadrul Consiliulu Local?

Dl. Botezatu: Vorbim de reguli de urbanism.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Nu dar va referiti la un PUZ care a fost trecut prin Consiliul Local si nu l-am respectat?

Doamna Secretar: Da dar demersurile le-ati facut pentru acea constructie sa fim cinstiti.

Dl. Sandru: Cine?

Doamna Secretar: Dumneavoastra.

Dl. Sandru: Ce dumneavoastra?

Doamna Secretar: Vis-a-vis de acea constructie, nu ati venit la mine in birou sa semnez autorizatia?

Dl. Sandru: Cine?

Doamna Secretar: Dumneavoastra.

Dl. Botezatu: Aoleu domnul Sandru.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Deci sunt martori din cadrul institutiei foarte multi pe tema aceasta.

Dl. Sandru: Ca ce?

Dl. Botezatu: Ca dumneavoastra ati intrat cu hartiile ...

Dl. Sandru: Dar despre ce vorbim ..

Dl. Botezatu: Despre o cladire de pe Mihai Viteazu.

Dl. Sandru: E alta poveste, nu face obiectul.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Dca sesizati aspecte care s-au facut neinconformitate cu legea aveti posibilitatea sa va adresati organelor care o deliberat la aceste autorizatii si instantei asa ca nu o mai aruncati cu ...

Se poarat discutii.

Dl. Botezatu: Va spun ca nu sunteti consecvent azi aplicati codul civil intr-un caz mergeti pe H/2.

Dl. Sandru: Nu sunt juristul primariei, nu sunt viceprimarul primariei, nu sunt secretarul primariei, nu sunt primar nu sunt nimic sunt un simplu consilier nu am nici un atribut.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Daca nu mai are nimeni nimic de spus. Nu putem sa ...

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Mai am o singura intrebare, exista obiectiuni doamna secretar?

Doamna Secretar: Nu am putut sa formulez obiectiuni la acest proiect de hotarare deoarece proiectul mi-a fost predat dupa termenul stabilit de dumneavoastra in regulamentul local de urbanism, nu am auzit ca pana acum ca ar fi o astfel de problema o consider o problema tehnica , avizul consiliului judetean s-a dat pe aceasta documentatie, avizul de domnul arhitect sef al judetului mai departe nu as putea sa ma pronunt.

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Si eu as veni cu o singura mentiune din cate ati vazut este singura, singurul PUZ la care societatea civila a plecat care a fost cu noi in sala. Adica daca era vreo problema statea lumea.

Dl. Sandru: Nu i-a chemat nimeni.

Se poarta discutii.

Dl. Fogorosiu: Am fost din poarta in poarta la fiecare, ne-au dat semnaturi si dupa informarea populatiei in procesul ala verbal la sfarsit nu ai vrut sa il semnezi, ai fost cu oamenii, i-ai atatat si supa ai plecat cu ei Doru.

Dl. Sandru: Eu nu semnez pe cea care, nu, era in campanie

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Vreau sa ii aduc aminte domnului Nelutu Grecu sa se abtina la acest vot fiindca am discuta pe comisiarhitectul care a facut Marius Stanciu...

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Stie bine nu trebuie sa ii spui tu.

D-na Viceprimar: Deci haideti sa trecem la vot, putem trece la vot? Cine este pentru?

Impotriva? Se abtine cineva?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 10 voturi pentru si 3 voturi abtinere a d-lo. Grecu Ioan Mircea, Sandru Doru si Tamaian Ioan Nicolae (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Doamna Secretar: Proiectul a fost aprobat.

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 110** privind aprobarea documentației nr. 7/2016 “PUZ+RLU CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE P+2E, Drumuri interioare si bransamente utilitati” investitori: S.C. E.B.S. REAL ESTATE INVESTMENT S.A.

Se poarta discutii.

Dl. Fogorosiu: Ma scuzati ca va , revin din nou, in ultima sedinta, atunci cand era ceva cu ... ne-ati... sa ne retragem sa revenim de legalitate si ulterior ni s-a promis ca urbanismul si autorizatiile de constructie o sa mearga mai rapid daca se poate lucrul acesta.

Dl. Primar: In termenul legal, cu siguranta.

Dl. Fogorosiu: In termenul legal.

Cetatean: Domnul Primar daca imi permiteti vreau sa va multumesc in numele lui domnul Metz pentru legalitatea masurilor intreprinse de dumneavoastra si ne cerem scuze daca probabil am fost prea insistenti. Va multumesc.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Proiect de hotarare privind modificarea si completarea H.C.L. nr. 79/2017 privind stabilirea indemnizatiei de sedinta pentru membrii Consiliului Local al Comunei Selimbar

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea modificării și completării H.C.L. nr. 79/2017 privind stabilirea indemnizației de sedință pentru membrii Consiliului Local al Comunei Selimbar

Se prezintă proiectul de hotărâre, inițiat de viceprimar, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 79/2017 privind stabilirea indemnizației de sedință pentru membrii Consiliului Local al Comunei Selimbar.

D-na Viceprimar: Treceam la următorul punct de pe ordinea de zi Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 79/2017 privind stabilirea indemnizației de sedință pentru membrii Consiliului Local al Comunei Selimbar.

Se poartă discuții.

D-na Viceprimar: La comisia 2.

Dl. Preteasa: Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil

D-na Viceprimar: Sunt discuții?

Se poartă discuții.

Dl. Preteasa: Astăzi la comisie ne-am întrunit deoarece pe ordinea de zi a mai intrat un proiect de hotărâre titlu proiect. La comisie s-a avizat favorabil. Practic ar urma procedura de vot. În cazul în care nu mai are nimeni ceva de întrebat sau de completat sau de făcut un amendament.

Dl. Oana: Nu știu colegii despre ce e vorba.

Dl. Preteasa: da citire articolului 1

Se poartă discuții.

Dl. Botezatu: Eu personal consider că acest proiect este inutil și uitându-mă în ochii voștri îmi doresc să cred că motivul pentru care va aflați aici nu este remunerația.

Se poartă discuții.

Dl. Botezatu: Din punctul meu de vedere este inutil această majorare deoarece practic este un fel de majorare de sumă totală primită de consilieri.

Dl. Tamaian: Pot să completez nu este o majorare....

Dl. Popa: Este o ordonanta de guvern.

Dl. Tamaian: Din punctul meu de vedere inainte faceai doua sedinte pe comisie si una de consiliu, ordinara da, si iti luai banii intregi si multi dintre noi de la acesta masa tindem sa ni luam, acum trebuie sa faci doar o sedinta de comisie si una ordinara pentru a lua banii intregi adica suma maxima, nu banii intregi ca m-am exprimat probabil gresit deci practic nu este o majorare practic este o reducere a muncii, pentru care eu nu pot sa ma duc, prefer sa fac doua sedinte de comisie daca e cazul.

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Eu sunt de parere ca in forma care era pana acum banii se primeau pe munca si pe merit in sensul ca daca faceai 2 comisii luai banii in quantum maxim daca faceai o comisie iti luai banii in quantum de 66%.. mi se pare fair play.

Dl. Sandru: Multumesc doamna Presedinte intradevar domnul Botezatu daca ati adus in discutie ca dumneavoastra nu aveti nevoie de banii acestia...

Dl. Botezatu: Nu am spus asa ceva. Va rog frumos nu interpretati si rastalmaciti ceea ce spun eu.

Dl. Sandru: poate altii au nevoie si eu consider ca nu toti oamenii sunt de afaceri si au venituri si din alte parti si daca sunt implicati in folosul comunitatii sa depuna o munca si stau in primarie sa verifice act cu act uneori si 8 ore pe zi cum s-a intamplat in diverse sedinte eu chiar cred ca trebuie sa fim platiti sa fim platiti in rand cu piciorul cum se facea pe campanie eu vin consilier si nu am nevoie de bani nu putem timpul acesta pe care il pierdem aicia de fapt nu il pierdem il pierdem ca putem petrece in alta parte langa familie in alte locuri dar asa cum angajatii primariei Selimbar au primit salarii, s-au dublat pur si simplu salariile cred ca s-a rezolvat o problema normala pentru consiliul local. Va multumesc.

D-na Viceprimar: Mai are cineva ceva de spus sau putem sa trecem la vot?
Cine este pentru? Impotriva? Abtineri?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru și 1 vot împotriva dl. Botezatu Filip și 1 vot abținere dl. Tamaian Ioan Nicolae (domnul Hordobet Iulian Horia și dl. Hasegan Nicolae sunt absenti)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 111** privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 79/2017 privind stabilirea indemnizației de sedință pentru membrii Consiliului Local al Comunei Selimbar.

Se poartă discuții.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: Adresa înregistrată sub nr. 27294/16.09.2017 a doamnei Turturea Maria și punct de vedere a doamnei avocat Itu Oana.

D-na Viceprimar: Bun, în continuare, Adresa înregistrată sub nr. 27294/16.09.2017 a doamnei Turturea Maria și punct de vedere a doamnei avocat Itu Oana. Ați avut la mapă și adresa și punctul de vedere al doamnei Itu, considerați că trebuie să îl mai citim? Sau dacă aveți întrebări sau ...

Dl. Vecerzan: Pana la urma cum a ramas?

D-na Viceprimar: Pai pana la urma ca trebuie sa faca alta cerere din ce am vazut aici.

D-na Secretar: În forma în care este făcută oferta de vânzare cumpărare nu se poate demara lucrarea ca nu este dezmembrat terenul, este în cote indivize și urmează să își mai facă operațiunile juridice care se impun pe care le-a arătat doamna avocat.

Se poartă discuții.

D-na Viceprimar: Am luat la cunostinta.

D-na Secretar: Sunteți de acord cu punctul de vedere al avocatului.

Consiliul Local: Da.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: Oferta de vânzare înregistrată sub nr. 24743/28.08.2017 a d-lor Radu Simona și Radu Nicolae Alin și punct de vedere compartiment Patrimoniu înregistrat sub nr. 28059/25.09.2017

D-na Viceprimar: Urmatorul punct Oferta de vanzare inregistrata sub nr. 24743/28.08.2017 a d-lor Radu Simona si Radu Nicolae Alin si punct de vedere compartiment Patrimoniu inregistrat sub nr. 28059/25.09.2017. Si acesta oferta a fost la toate trei comisiile, ati vazut-o si daca doriti sa o ascultati pe doamna Mateiu punctul de vedere al compartimentului.

D-na Mateiu: Oferta de vanzare nu poate fi insusita pentru ca oferta trebuie sa venim cu un extras sa stim despre suprafata care este vorba . Nu este. Mai am o adresa, am gresit data, nu , in adresa este vorba si de un referat de admitere privind dezmembrarea imobilului doamnei Radu acolo este facuta din 2015 in adresa mea am scris 2017, am facut o modificare v-am adus-o si pe asta si revin la cerere, atasat cererii depun o cere dupa referatu de admitere privind dezmembrarea imobilului. Acest referat de dezmembrare este nevoie de sa mearga sa inainteze unui birou notarial, pentru in vederea finalizarii adica sa duca un extras cf, In caz contrar aceste numere, dezmembrarea nu mai este valabila, imi pare rau dar imi este rau de nu pot sa ...

Se poarta discutii.

D-na Mateiu: Pur si simplu nu inteleg de ce trebuie sa citesc, am scris o data

D-na Secretar: Evorba doar de a prezenta.

Dl. Primar: Ideea care sunt pasii care trebuie sa ii urmam pana la capat sa il putem achizitiona.

D-na Mateiu: Nu se poate finaliza pentru ca nu avem extras CF.

Se poarta discutii.

D-na Mateiu: Nu se poate pentru ca dezmembrarea nu s-a finalizat. Dezmembrarea trebuia sa o duca la capat domnia Radu. Si nu au fost cu ei. Cu ea la notar. Este o hotarare de consiliu local din 2015 care zice ca ei finalizeaza nu au finalizat deci nu se poate.

Dl. Primar : Te rog sa ii convoci la primarie...

Dl. Preuteasa: Nu aveai calitate.

Dl. Oana: Noi avem un CF care .. ca ei sunt proprietari

D-na Secretar: Lucrarea era.

Dl. Oana: Numai lucrarea.

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Trebuie sa faca lucrarea din nou si din punctul meu de vedere spun spre consiliul local nu putem cumpara pana nu facem o expertiza de evaluare.

D-na Secretar: Corect.

Se poarta discutii.

D-na Secretar: In primul rand primul pas este dezmembrarea terenului .

Se poarta discutii.

D-na Secretar: Dupa aceea se face evaluarea de un expert si dupa care intra spre insusire.

Dl. Oana: Solutie domnul presedinte.

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Doamna sa faca adresa...

D. Primar: Convocare sa le explicam toti pasii care sunt si dupa aceea ...

Dl. Oana: In scris, da.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Adresa inregistrata sub nr. 21848/28.07.2017 a Directiei Sanitar Veterinara si pentru siguranta alimentelor Sibiu si punct de vedere Serviciul Politia Locala Selimbar inregistrat sub nr. 28079/25.09.2017

D-na Viceprimar: Urmatorul Punct Adresa inregistrata sub nr. 21848/28.07.2017 a Directiei Sanitar Veterinara si pentru siguranta alimentelor Sibiu si punct de vedere Serviciul Politia Locala Selimbar inregistrat sub nr. 28079/25.09.2017. Si aici ati avut adrese la mape la toate trei comisii. Daca doreste Iulia acum pe scurt sa ne spuna punctul de vedere.

D-na Bulea: Vrea sa spun ca la nivelul, deci este vorba despre o adresa a directie sanitar veterinare si pentru siguranta alimentelor Sibiu prin care se reaminteste ca consiliile

locale ca au obligatia sa infinteze servicii specializate pentru gestionarea cainilor fara stapan. Punctul meu de vedere contine doar faptul ca Primaria comunei Selimbar colaboreaza cu un serviciu de ecarisaj Medias asta vreau sa va aduc in vedere care perioadic la solicitarea noastra vine si ridica cainii de pe raza satului Selimbart as putea sa spun ca cred ca pana acum

Dl. primar: Am primit o adresa din partea prefecturii prin care orice contract, ni s-a interzis sa avem contract cu ...

D-na Secretar: Trebuie urmata procedura. .

Dl. Primar: Urmata procedura.

D-na Bulea: Ar trebui luate masuri pentru ca sunt foarte multe sesizari.

DL. Primar: Sesizarile toate sunt inaintate catre Politia Locala, avem un numar considerabil, va trebui sa gasim o solutie, era in discutie sa se faca acel ADI Eco la nivel de consiliu judetean pardon, un ADI, o asociere intre comune si consiliul Judetean sa se , sa gestioneze toata problema..... Dar sa vedem un pic in ce situatie e si sa luam masurile care se impun.

Se poarta discutii.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Raport privind activitatea de administrare desfasurata de Consiliul de Administratie al RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA in semestrul I 2017 prezentat de reprezentant Ocol Silvic, solicitat prin adresa nr. 27552/20.09.2017

D-na Viceprimar: Trecem la urmatorul punct Raport privind activitatea de administrare desfasurata de Consiliul de Administratie al RPL Ocolul Silvic Valea Sadului RA in semestrul I 2017 prezentat de reprezentant Ocol Silvic, solicitat prin adresa nr. 27552/20.09.2017. Acest raport a intrat iarasi la toate comisiile mai mult decat atat a fost prezentat de doamna reprezentanta Ocolului daca doriti sa il mai citeasca o data sau daca aveti intrebari va rog sa i le adresati.

Dl. Tamaian: Prin adresa s-a solicitat sa se prezinte in consiliul Local , uat la cunostinta in cadrul comisiei in mod suplimentar.

D-na Viceprimar: Asa si? Doriti domnul Consilier sa il mai ...

Dl. Tamaian: Eu am zis ca asta s-a cerut prin adresa, acuma.....

Dl. Sandru: Fiecare consilier am avut posibilitatea sa il citim acest raport si va multumim ca l-ati depus , da si propun sa trecem direct la vot....

Consiliul Local: Ce sa votam?

Dl. Botezatu: Daca suntem la Ocolul Silvic as avea o rugaminte pentru domnul Cimpoaca si doamna Fodor , o situatie sa ne trimiteti, cu lemenele care s-au distribuit.... pentru instintarea Consiliului Local pentru a ne fundamenta o decizie.

Se poarta discutii.

Dl. Vacarus: Oamenii din localiate , asteapta hai saptamana viitoare hai ailalta , nu e lemn in depozit, este nu este, ca sa stim si noi oare cat , un raspuns sa ii dau la ala, ba nu este nu primesti.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Dragi colegi daca mai vreti sa puneti o intrebare, strict la problema discutata, la raport, va rog.

Se poarta discutii.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Intrebări, interpelări.

D-na Viceprimar: Bun. Este un domn si...

Dl. Primar: Doriti sa interveniti cu o problema?

Cetatea: Da. Pot sa vorbesc? La invitatia d-lui Sandru, Lucian Popa ma numesc, m-am nascut si am crescut in Selimbar, am fost plecat vreo 18 ani avem o proprietate , vis-a-vis de , dumneavoastra stiti domnul primar si o adresa care am depus-o la care nu s-a raspuns. Avem o proprietate 2 ha si jumătate care s-au facut lucrari de modernizare , lucrari de

infrasystructura , tevi de apa si nu stim de unde sa , avem si noi in vedere sa dezvoltam ceva nu neaparat imobiliarcum se lupta toata lumea ...

Dl. Primar: Nu imi spuneti va rog ca nu mai am in cap....

Dl. Popa Lucian Cetatean: Noi avem pamant vis-a-vis de fabrica am 5 copii dumneavoastra sunteti multi, Vis-a-vis de sptatia de epurare, paralel cu ...

Dl. Vecerzan: Pe ce nume sunt actele de proprietate?

Dl. Popa Lucian Cetatean: Popa Valerian.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Domnul Vecerzan putem stabili luni o intalnire cu dansul sa vedem... sa mrgem la fata locului?

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Deci ne vedem luni la ora 12, bine?

Se poarta discutii.

Dl. Vecerzan: Ne intalnim domnul primar luni.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Domnul Popa m-am intalnit intamplotor cu el , nu m-am mai intalnit de 40 de ani, a fost vecinul meu, chiar , am fost vecini si asta-i soarta ca dupa aia ne intalnim tot cu probleme dintrastea. Omul era pe la primarie pe aici si isi cauta dreptatea pe de o parte sustinad faptul ca primaria Selimbar a bagat o teava a bagat o conducta o magistrala prin terenul lui fara aprobarea lui. Am zis domne lucrul acesta nu se poate deoarece trebuie autorizatie trebuie un plan cadastral , trebuie o hotarare de extindere si asa mai departe sunt niste proiecte ...

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Bun. Ultimul punct camera de cont...

Dl. Grecu Ioan Mircea: Doamna Presedinte, la interpelari si intrebari am un drept daca ...

D-na Viceprimar:Da, va rog frumos.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Sa nu treceti peste dreptul meu.

Se poarta discutii.

Dl. Grecu Ioan Mircea: In conformitatea cu prevederile Legii 393/2004 la articolul 10 consilierii pot sa isi depuna demisia si din functia de consilier dar si din alte functii. Drept urmare am de depus o cerere de demisie la dumneavoastra.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar da citire cererii de demisiei domnului Grecu Ioan Mircea conform anexei nr. 2, care face parte integranta din prezentul proces verbal.

Dl. Oana: Dl. Grecu vreau sa va intreb, cine v-a mai separat in afar de presedintele de comisie?

Dl. Grecu Ioan Mircea: Era notat, daca mai era cineva care m-a separat, il aveati notat.

Se poarta discutii.

Dl. Primar: Volumul pentru sedinta lor de comisie am participat si eu a fost de 3 zile. Deci nu puteai sa il parcurgi in 2 ore, 3 ore intr-o zi. Au fost 24 de puncte care a fost un volum foarte mare de munca. Acuma inevitabil , probleme, mai ales ca se tin dupa-masa apar. Nu cred ca ti se va accepta demisia.

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Sa imi dati putina atentie din timpul dumneavoastra pretios de altfel pentru a va da o replica . In primul rand acele date, daca o rugam pe doamna presedinte, doamna presedinte daca ne dati si dumneavoastra putin atentia , luam de pe demisia domnului Grecu Nelutu care suna mai mult a para de scoala nr. 2, de gradinita, nu a demisie, demisia este prin excelenta ...

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Tin sa va spun ca suna , ma amuza deci suna mai mult a para decat a demisie, demisia in general este pe motive personale sau pe motive clare, ti sa va spun mai mult si sa o intreb pe doamna.....

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Treceti de varsta, de varsta de para si ajungeti la varsta in care sa puteti sa fiti educat sa vorbiti atunci cand este timpul. Si vreau sa o intreb pe doamna secretar daca o sedinta de comisie se poate tine in absenta totala a presedintelui sau nu si daca se poate tine in ce componenta in trei membrii, minim trei membrii si presedintele, care sunt conditiile in care se poate tine o sedinta si mai mult decat atat dori sa se reciteasca din demisie care au fost zilele concret in care domnul Grecu sustine ca am plecat, in prima zi adica marti.

D-na Viceprimar: Va citesc.

Dl. Tamaian: Numai putin, marti am plecat impreuna cu dl. Primar la ora 8 seara de aici si nu cred ca a plecat nimeni mai repede.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Colegii sunt de fata pot sa confirme sau sa infirme.

Dl. Tamaian: Marti am plecat mai repede?

Dl. Primar: Nu intr-o singura zi, o jumatate de ora sau cat a fost ...

Dl. Tamaian: Deci domnul Grecu cand vi se da cuvantul puteti vorbi ce doriti acum va rog frumos sa nu ma mai intrerupeti absolut deloc. In afara de... In afara faptului ca va luati o functie de jalnica de sageata, nu cred ca aveti alte calitati.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Posibil.

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: Adevarul este transformat intr-o minciuna crasa, domnul Primar aici de fata , ne este martor, domnul Doru este martor, domnul Lucian este martor si dl. Savu este martor. In data de marti, cand a fost marti ca sa imi aduc aminte ..

Dl. Grecu Ioan Mircea: 26.

Dl. Tamaian: 26 a fost marti? Da. A scris ceva de data de 26 in....

D-na Viceprimar: In 25 si 26, in 26 pentru 27. Suna mai mult a declaratie...

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Problema asta cu demisia, e o problema legata strict de comisia dumneavoastra, adica isi da demisia cineva , va intalniti va alegeti alt secretar si asa mai departe. Daca domnul Nelutu Grecu a dorit sa o prezinte in consiliu, eu am citit-o. Dar nu stiu daca trebuie foarte mult sa insistam pe aceasta problema.

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian: In data de cand a fost miercuri, cand am fost si in comisia pe

Se poarta discutii.

Dl. Tamaian; Mai departe in data de miercuri nu stiu ce data a fost 27 banuiesc, da, cum ati spus ca am plecat mai repede, nu am avut o sedinta de la care m-am ridicat pentru ca anumiti investitoriau pierdut cadrul legal si imi pare rau ca nu am suspendat sedinta cu totul pentru ca in conditiile acelea nu se putea tine o sedinta. Si am plecat in mod deliberat pentru a elibera tensiunile care erau la acea sedinta in sala si pentru a putea recapata si am venit inapoi, si in data de astazi cand s-a tinut a treia sedinta, da, pentru ca a fost un volum extraordinar la ora 10 va anunt respectuos ca domnul Grecu nu a venit desi a fost anuntat si nu stiu unde este problema, nu stiu nu a venit de trei ori nu stiu ...

Se poarta discutii.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Deci nu vreau sa fim luati de nici de fraieri nici de nici cum, nici de sageata, vreau sa intelegeti in felul urmator.

Se poarta discutii.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Am specificat foarte clar fara a pomeni un gram ceva de la mine si anume faptul ca s-a intaziat la sedinta, si ca din timpul de lucru colegii stiu foarte bine am specificat ca am lipsit aproximativ o ora din timpul de lucru, nu ca ati plecat, am specificat exact cum s-a intamplat mai departe, am specificat acelasi lucru ca la ora 17 ati parasit lucrarile motivand , motivarea pe care dumneavoastra ati spus-o a fost am treaba.

Se poarta discutii.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Deci nu am pus nimic de la mine sau ceea ce nu a fost in toate sedintele astea. Si mai mult decat atata am spus asa consider ca nu dati dovada de respect

atat fata de munca pe care o prestez in calitate de secretar al comisiei cat si fata de ceilalti membrii colegi ai comisiei. Atat am specificat. Multumesc.

Dl. Botezatu: Scurt. Deci demisia dumneavoastra suna a rechizitoriu din cate vad din punctul meu de vedere.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Comisia este formata din 5 membrii iar presedintele este un prim intre alesi atata tot. E doar din punct de vedere tehnic atata tot, conduce sedinta, sedinta se poate desfasura si fara presedinte.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Deci din punctul meu de vedere are dreptate dl. Tamaian are dreptate dl. Botezatu chiar daca un membru are o problema exista 5 in comisie noi trebuia sa ramanem si sa votam in continuare sa ne ducem la bun sfarsit dezbaterile.

Se poarta discutii.

Dl. Sandru: Noi trebuia sa ramanem nu cred ca este un motiv intemeiat sa oprim lucrarile sedintei deci noi trebuia sa ramanem in continuare.

D-na Viceprimar: De ce nu ati ramas?

Dl. Sandru: Ceilalti colegi ai mei , eu am cerut sa ramanem si sa votam in continuare, ceilalti colegi ai mei s-au ridicat si au plecat. Multumesc.

D-na Viceprimar: Bun. Deci daca mai are cineva.

Dl. Popa: Eu acum sunt foarte suparat pe ce aud aici, pentru ca eu nu am, nu vreau sa impartasesc punctul de vedere al nimanui nici lui Nelutu Grecu, nici lui Doru Sandru nici lui Ionut Tamaianu. Sunt niste probleme care ar trebui respectate, ar trebui sa ne respectam intre noi. Daca exista o si am stabilit o anumita ora in comisia asta nu se duce prin fata primariei si vorbeste nu stiu cine cu de acolo, nu altul pleaca de acolo si la un moment dat raman eu cu el. Nu puteam sa decid eu cu el. Am ramas 2 persoane in sedinta, nu se poate, nu vorbim prostii aici ca batem campii. Deci Doru ai fost afara ca ti-a venit masina de la

Amso cu fiuto si ai stat pe afara vreo jumatate de ora la povesti pe acolo. Am pierdut timp, nu ai fost aici.

Se poarta discutii.

Se trece la urmatorul punct de pe ordinea de zi: Prezentarea Deciziei Camerei de Conturi Sibiu nr. 28/2017 si a Raportului de audit financiar de catre inspector Ispas Marius.

D-na Viceprimar: Ultimul punct. Prezentarea Deciziei Camerei de Conturi Sibiu nr. 28/2017 si a Raportului de audit financiar de catre inspector Ispas Marius.. Va rog sa il ascultam.

Dl. Ispas: In perioada 30.05.2017-07.07.2017 unitatea noastra a fost ...

D-na Viceprimar: A fost citit la fiecare comisie in parte doar ca trebuie sa prezinte macar...

Dl. Ispas: Concluzii.

D-na Viceprimar: Mai importante dupa care puneti intrebari.

Dl. Ispas: Concluziile raportului de audit au fost urmatoarele au fost 6 abateri prima dintre ele nu s-a inregistrat in contabilitate in categoria activelor fixe in valoare de lucrarilor efectuate de la unele obiective de investitii finalizate si receptionate. Este vorba de trecerea din contul 231 in contul 212 a investitiilor finalizate. Aceasta s-au , aceste abateri s-au realizat prin notele contabile 1456, 1458, 1459, 1453 si 1452. 2 nu s-au inregistrat in contabilitate toate operatiunile efectuate legate rambursarea integrala anticipata a unui credit bancar , aceasta a fost o eroare a softului care face inregistrările. Pana in 2015 am avut un program in 2015 a fost altul si s-au intamplat niste erori. Aceasta abatere a fost inlaturata prin nota contabila 1448 din 28.06.2017. 3 nu a fost stabilit, inregistrat si urmarit si incasat impozitul pe cladirile detinute de unele persoane fizice situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Selimbar care au fost achizitionate in baza contractelor de vanzare cumparare sau au fost construite in baza autorizatiilor de construire ale caror termende valabilitate a expirat. S-a inregistrat debitul respectiv prin nota contabila 1548 si automat si

in programul de impozite si taxe , s-au debitat impozitele respective. 4 nu a fost efectuata inventarierea activelor fixe corporale si nici a celor finalizate si receptionate la termenul si in conditiile prevazute de actele normative. Acesta abatere a fost rezolvata prin Dispozitia nr. 181 prin care s-a efectuat inventarierea contului 231. 5 Imobilele in care isi desfasoara activitatea scoala gimnaziala Mihai Viteazu Selimbar nu a fost predata in administrarea acesteia. S-a emis hotararea Consiliului Local nr. 75/09.07.2017 prin care s-a aprobat contractul aceasta abatere inca nu este finalizata deoarece nu s-a semnat contractul.

Dl. Primar: Motiv pentru care va rog sa o invitati pe doamna director la urmatoarea sedinta a consiliului local. Sa ne explice de ce nu a fost semnat contractul care a fost aprobat de Consiliul Local.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Sa fie invitata pe comisii.

Dl. Primar: Pe comisii cel mai bine.

Dl. Ispas: 6 nu s-a putut justifica prin documente legale consumul intregii cantitati de combustibil achizitionat si platit de entitate. Prin dispozitia 187 din 06.07.2017 s-a emis dispozitia de recuperare a sumei care a fost achitata prin chitanta 4678 de Grecu Nicolae.

Dl. Primar: Acum sa va dau si explicatia sa nu creada cineva ca a plecat cu motorina acasa, a facut pe microbuzul galben in loc sa faca pe 0 cat are numar de inmatriculare a facut pe Sibiu 03 PCS. Adica pe Tiguan. Si de acolo, asta a fost. Cine greseste, plateste.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Mai sunt intrebari?

Dl. Botezatu: Nu de acest punct am si eu o intrebare, casa aceea din cartierul de tineret, cea galbena e in proprietatea primariei?

Dl. Primar: Da.

Dl. Botezatu: Nu poate fi folosita gen sediu ocol silvic daca infiintam ocolul silvic?

Dl. Primar: Putem sa ii dam o destinatie.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Inainte sa declaram

Dl. Primar: Domnul arhitect sa verifci putin daca a fost intabulata.

Se poarta discutii

Dl. Sandru: Am o intrebare domnul contabil in ce perioada , ce perioada a fost verificata? A fost verificat 2016, au cerut si din anii precedenti.

Dl. Primar: Inclusiv 2012.

Dl. Ispas: Da.

Se poarta discutii.

D-na Viceprimar: Mai sunt intrebari? Inainte sa declaram sedinta inchisa, va rog sa faceti propuneri pentru presedintele sedintei urmatoare, de indata.

Se poarta discutii.

Dl. Botezatu: Eu il propun pe dl. Grecu.

Dl. Oana: Eu o propun pe doamna Craciun.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Eu nu sunt de acord.

Cine este pentru cealalta propunere,

Pentru bună desfășurare a ședinței de indata se propune alegerea unui președinte de ședință, astfel: dl. Oana Cornel o propune pe d-na Craciun Iulia Catalina.

Se supune la vot propunerea d-lui Oana Cornel și se aprobă cu 11 voturi și 2 vot abținere (Craciun Iula Catalina si Grecu Ioan Mircea) (domnul Hordobet Iulian Horia si dl. Hasegan Nicolae sunt absentii)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 112** privind alegerea președintelui de ședință pentru sedinta de indata a Consiliului Local Selimbar (in persoana d-nei Craciun Iulia Catalina).

Nemaifiind probleme pe ordinea de zi, lucrările ședinței se încheie.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
CRACIUN IULIA CATALINA**

**SECRETAR,
SCUMPU ELENA**

JUDETUL SIBIU
PRIMĂRIA
COMUNEI SELIMBAR
NR. 24052
DATA 21 AUG 2017

Ex 1
E 7L
Urban

Catre
Primaria comunei Selimbar
In atentia:

D-lui GRECU MARIUS-PRIMAR
D-lui arh. HORODAN RADU-ARHITECT SEF
CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SELIMBAR

Amexa nr. 1 la Procesul verbal
sedinta ordinara
29.09.2017

Referitor la PUZ : "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2E , IMPREJMUIRE, AMENAJARE DRUM, DEZMEMBRARE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI, strada Triajului, FN, initiator SC BANHOF SRL din Sibiu Str. Nicolae Balcescu, nr 3, ap 7
Stimate domnule PRIMAR,

Subsemnatii, locuitori(proprietari) ai imobilelor (constructii si terenuri) din Selimbar, strada Triajului si strazile adiacente acesteia, in complectarea adresei cu nr. 15671/76/s din 31.05.2017. dorim sa va amintim una din promisiunile facute in campania electorala : ati promis ca nu veti mai permite construirea de imobile tip BLOC intre casele existente cu regim mic de inaltime

" Sunt un om corect si de incredere, pentru mine cuvantul dat este litera de lege. Parerea fiecaruia dintre voi conteaza, fiecare sfat, sugestie sau indemn este pentru mine foarte important. Doar impreuna putem face din Comuna Selimbar un loc asa cum va doriti." - asa spuneati atunci.

De aceea este cel puțin surprinzător ca deși noi cetățeni ai comunei cu domiciliile limitrofe zonei în care se dorește construirea unui ansamblu rezidențial am adus sericase amendamente d.p.d.v. al regimului de construire și de înălțime, la redepunerea documentației PUZ aceasta de fapt nu ține cont de observații și solicitări, menține sistemul de mobilare și doar „propune „ o reducere parțială a regimului de înălțime de la P+3E la P+2E .

Astfel ,in urma retragerii PUZ-ului de la analiza în ședința de Consiliu Local ,s-a redepus spre avizare un nou PUZ : "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL P+2E , IMPREJMUIRE, AMENAJARE DRUM, DEZMEMBRARE TEREN SI BRANSAMENTE UTILITATI, strada Triajului, FN, initiator SC BANHOF SRL , din Sibiu Str. Nicolae Balcescu, nr 3, ap 7., afișat spre vizualizare pe un panou montat pe teren, și prin care ni se solicita (daca avem) observatii asupra initierii PUZ-ului mai sus mentionat,

Deoarece ,după cum s-a arătat mai sus „noul PUZ,, nu este diferit aproape cu nimica de cel „vechi,,menținându-se mobilarea cu o mica diferență de regim de înălțime ,dar care în execuție poate fi ușor crescută, va comunicam că ne menținem observațiile din primele două solicitări și REVENIM asupra lor prin prezenta ,după cum urmează :

- NU suntem de acord cu o mobilare cu constructii de tip BLOC și cu regim mare de înălțime, care contravin caracterului zonei, mutilează aspectul zonei și viețile noastre si anuleaza motivatia stabilirii resedintelor noastre in aceasta localitate și zona iar noi cu totii am fugit de aglomeratia din oras, de poluarea fonica, chimica și vizuala.
- Suntem de acord cu o mobilare a PUZ-ului cu constructii individuale sau cuplate P+E+M de maxim 8 metri la cornișe , iar dumneavoastră în dialog cu noi cei 165 de semnatori trebuie să luați act și să obligați inițiatorul să respecte voința legitimă a unei obști

Telef. TANCOIU ALEXANDRU - 0771/015591
DANCIU RADU - 0744/548337

Vrem sa intelegeti ca nu suntem impotriva construirii unei noi vecinatati, dar nu in acest sistem cu totul in afara a ceea ce inseamna o localitate rurala in zona de locuinte rezidentiale cu o inaltime de maxim 10 metri.

Mai trebuie spus că problemele sunt mai ample decat la prima vedere si includ deficiente ale infrastructurii (rețelele de apa si canalizare SUBDIMENSIONATE pentru o mare aglomerare construită), de trafic (strada Trajului este prea ingusta pentru o creștere mai mult decât semnificativă a traficului), fara a mai aminti de poluarea chimica, fonica si vizuala.

O dezvoltare urbanistică fără rezolvarea anticipată și justificată a tuturor problemelor ce concură – imagine urbanistică, circulație, infrastructură, utilități etc... **nu se poate și nu este corect a se face doar pentru satisfacerea dorinței de câștig în orice condiții a unui investitor**

In concluzie NU SUNTEM DE ACORD cu solutiile prezentate

Dorim sa va aducem la cunostinta ca pe aceeasi strada Trajului s-a initat un alt PUZ :
CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE SI CUPLATE P+E+M SI LOCUINTE COLECTIVE P+E+M, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE UTILITATI, initiator: PRISTAV NICOLAE SI COPROPRIETARII, din Sibiu, str Vasile Carlova, nr 23, ap 47.- **la care NU suntem de acord cu locuintele colective, doar cu cele unifamiliale si cuplate.**

Cu deosebita stima,

NOI CEI 165 DE CETATENI CARE AM SEMNAT IN TABELELE ALATURATE

PREZEDINTE -
CRĂCIUN IULIA CĂTALINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SUMPŢU ELENA

Amexa nr. 2 la Procesul Verbal al sedintei
ordinare din data 29.09.2017

Cerere de demisie

In atentia Doamnei/Domnului
Presedinte al Sedintei.....

Subsemnatul Greco Ioan-Mircea in calitate de consilier local al comunei
Selimbar, demisionez din functia de secretar al comisiei numarul 1, de Urbanism si
Amenajarea Teritoriului din care fac parte.

Referitor la acest lucru doresc sa relatez urmatoarele:

- In data de 25.09.2017 am fost convocat de catre Domnul Presedinte Tamaian
Ioan Nicolae sa particip la dezbaterile comisiei mai sus amintita pentru data
de 26.09.2017 incepand cu ora 14:00. Domnul presedinte s-a prezentat cu
aproximativ 30 de minute dupa ora stabilita, iar din timpul de lucru al
comisiei a fost absent aproximativ o ora. Pe ordinea de zi era un volum
foarte mare de lucru, respectiv: 24 de proiecte din care am analizat doar
primele 10, iar celalate 14 le-am parcurs fugitiv.
- In data de 26.09.2017 am fost din nou convocat pentru data de 27.09.2017
sa dezbaterem si sa analizam proiectele ramase. Din nou Domnul Presedinte
Tamaian Ioan Nicolae a ajuns la dezbateri cu o intarziere de aproximativ o
ora, ca mai apoi in jurul orei 17:00 sa paraseasca lucrarile care erau in
desfasurare motivand ca are treraba.
- Lucrarile sedintei in aceste doua zile nu au fost finalizate si am fost convocati
din nou in data de 29.09.2017 la ora 10:30.

In urma celor consemnate mai sus va rog sa imi aprobat demisia din functia de
secretar al comisiei numarul 1, de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, intrucat
consider ca Domnul Presedinte Tamaian Ioan Nicolae aseaza interesele personale
mai presus de bunul mers al comunei si nu da dovada de respect atat fata de munca
pe care o prestez in calitate de secretar al comisiei cat si fata de ceilalti membrii si
colegii ai comisiei. Consider ca zilele de 25.09.2017 si 26.09.2017 au constituit pentru
mine si colegii din comisie o pierdere de timp.

Va multumesc anticipat!

Data
Semnatura
28.09.2017



PRESEDINTE
CRACIUN IULIA
CĂTĂLINA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SUMPŢU ELENA