

PROCES – VERBAL

Încheiat astăzi 31.03.2017, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr.

Ședința a fost convocată de primarul comunei Șelimbăr, d-nul Grecu Marius, prin Dispoziția nr. 96/27.03.2017.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri, (dl. Botezatu Filip este absent motivat). Consiliul a fost convocat conform convocatorului înregistrat sub nr. 8995/27.03.2017, de asemenea invitațiile la ședința ordinară din data de 31.03.2017, conform art. 39 alin. (3) și (5) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

Domnul primar arată că a convocat ședința din data de 31.03.2017 cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 24.02.2017.
2. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar, privind dobândirea de către Comuna Selimbar a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinația “drum”. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**
3. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar, privind aprobarea bugetului local al Comunei Selimbar pe anul 2017. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
4. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar, privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2016. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
5. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. - District IV Selimbar, pentru anul 2017. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
6. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar, privind transformarea unei funcții publice vacante de nivel superior într-o funcție publică de nivel inferior. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
7. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar și viceprimar, privind aprobarea Ghidului privind regimul finanțării nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități culturale nonprofit de interes general – AGENDA CULTURALA. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
8. **PROIECT DE HOTARARE**, inițiat de primar, privind aprobarea deslipirii imobilului – teren înscris în C.F. nr. 106643 Selimbar nr. cad. 106643. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**

9. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind inventarierea in domeniu public al Comunei Selimbar a unor mijloace fixe si actualizarea Anexei 3 – Lista bunuri din domeniul public si privat al Comunei Selimbar concesionate prin contractul nr. 9/15.05.2009 de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APA CANAL S.A. Sibiu. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**
10. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind abrogarea H.C.L. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare si functionare si componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului in Comuna Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
11. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind atribuirea unor denumiri de strazi din comuna Selimbar. **Cvorum necesar 8 voturi pentru**
12. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind avizarea documentației PUZ nr. 01/2016 + RLU “CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**
13. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind avizarea documentației PUZ nr. 286/2016 + RLU “CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: BOAR NISTOR COSTEL. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**
14. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind avizarea documentației PUZ nr. 07/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/proprietari: CORA ELENA. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**
15. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind avizarea documentației PUZ nr. 57/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**
16. **PROIECT DE HOTARARE**, initiat de primar, privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ nr. GEO059 + RLU “REMODELARE

CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML ” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu. **Cvorum necesar 10 voturi pentru**

17. Raport anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei Șelimbăr pe anul 2016, prezentat de primar.

18. Probleme curente.

- 1) cerere înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 8438/21.03.2017 a d-lui Dumitru Vintila prin care solicită “În scopul înscrierii pe ordinea de zi a ședinței ordinare care va avea loc în luna martie - cu intenția declarată de a prinde în bugetul pe 2017 la capitolul cheltuieli pentru reabilitare strada N. Grigorescu”.
- 2) cerere înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 6609/06.03.2017 a d-lui Modran Filip prin care solicită darea în folosință a spațiului de la numărul 219 (Curtea Morii).
- 3) adresă înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 5105/20.02.2017 a S.C. CHERRY S.R.L. prin care solicită alocarea unui spațiu necesar pentru desfășurarea activității sanitare veterinare.
- 4) cerere înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 6657/06.03.2017 a d-lui Aldea Vasile prin care solicită revocarea donației făcute la data 22.12.2010.
- 5) cerere înregistrată la Primăria comunei Șelimbăr sub nr. 6955/09.03.2017 a d-lor Stimeriu Alexandrina și Stimeriu Vasile prin care solicită revocarea donației făcute la data 22.12.2010.
- 6) Raport de expertiză tehnică topografică și evaluatoare privind cauza din dosarul civil nr. 12262/306/2015 al Judecătoriei Sibiu.
- 7) Raport de expertiză tehnică judiciară privind cauza din dosarul nr. 7078/306/2015 al Judecătoriei Sibiu.
- 8) Cerere IPJ Sibiu – solicitare sediu poliție Șelimbăr.

Se solicită suplimentarea ordinii de zi cu PROIECT DE HOTĂRÂRE, inițiat de primar, privind avizarea încheierii unui contract de colaborare între Consiliul Județean Alba, ADI SALUBRIS și ADI ECO Sibiu.

Se supune la vot ordinea de zi impreuna cu proiectul de hotarare suplimentat și se aprobă cu un număr de 13 voturi pentru și 1 abținere (a d-lui Tamaian Ioan Nicolae) (dl. Botezatu Filip este absent motivat).

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Selimbar nr. 16 adoptată în ședința ordinară din data 24.02.2017 privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința din luna aprilie în persoana domnului Botezatu Filip și ținând cont de faptul că acesta este absent motivat se impune alegerea unui președinte de ședință pentru ședința ordinară din data 31.03.2017.

Dl. Savu Gheorghe îl propune pe dl. Sandru Doru.

Se supune la vot propunerea d-lui Savu Gheorghe și aprobă cu 12 voturi pentru și 2 abțineri (Mustata Nicolae Pavel și Sandru Doru) (Botezatu Filip este absent motivat)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 17** privind alegerea președintelui de ședință pentru ședința ordinară din data 31.03.2017.

Dl. Primar: Dl. Sandru va rog să preluați conducerea acestei ședințe.

Dl. Sandru: Mulțumesc consilierilor că m-au votat, este o ședință grea, ședința a bugetului local cred că cea mai importantă ședință din acest an. Înainte să intrăm pe ordinea de zi dau cuvântul doamnei secretar să spună câteva cuvinte despre procesul verbal....

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Șelimbăr din data de 24.02.2017.

D-na Secretar: Deci supun spre aprobare procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local în data de 24.02.2017. Cine este pentru?

Se supune la vot și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae. (Botezatu Filip este absent motivat).

Se trece la punctul 2 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Selimbar a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinația "drum", inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea dobândirii de către Comuna Selimbar a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinația "drum".

Se prezintă proiectul de hotărâre privind dobândirea de către Comuna Selimbar a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinația "drum", inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2;

Dl. Sandru: Dau cuvântul comisiei 1, dl. președinte sau dl. secretar.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Secretar, la comisia 1 s-a acordat aviz favorabil.

Dl. Sandru: Comisia 2 dau cuvântul comisiei 2.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acordă aviz favorabil.

Se da citire strazilor implicate în acest proiect de hotărâre.

Dl. Sandru: Va multumim. Supunem la vot proiectul de hotarare. Cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent).

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 18** privind dobândirea de către Comuna Selimbar a dreptului de proprietate asupra unor imobile-terenuri cu destinația "drum".

Se trece la punctul 3 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local al Comunei Selimbar pe anul 2017, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea adoptării bugetului Comunei Selimbar pe anul 2017.

Se prezintă privind aprobarea bugetului local al Comunei Selimbar pe anul 2017, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2;

Dl. Sandru: Dau cuvântul comisiei nr. 1. D-lui președinte sau secretar.

Dl. Preuteasa: Este la comisia 2. Comisia acordă aviz favorabil, în acest sens am primit și 2 amendamente din partea consilierilor Preuteasa Nicolae și Oana Cornel, așa da citire primului amendament. Este vorba de amendamentul din 29.03.2017 "La proiectul de hotărâre inițiat de primar Grecu Marius, privind aprobarea bugetului local al Comunei Șelimbăr pe anul 2017 .

- Se modifică Anexa 1, Anexa 2 și se adaugă Anexa 2.92. respectiv capitolul 84020303 art. 71 cu suma de 19,64 mii lei datorită introducerii obiectivului de investiții "Reabilitare strada Tudor Vladimirescu în comuna Selimbar și Retea Pluvială pe strada Tudor Vladimirescu, SF+PT+DDE+AT+OBTINERE AVIZE", pe Bugetul Local al Comunei Selimbar pe anul 2017.

-Se modifică art. 2 care va avea următorul cuprins:

- Se aprobă finanțarea deficitului secțiunii de dezvoltare a Bugetului Local al Comunei Selimbar pentru anul 2017 în suma de 3266,72 mii lei din excedentul bugetar al anului 2016."

Dl. Sandru: Înainte de a vota dacă are cineva de ...

Dl. Primar: Al doilea amendament..

Dl. Savu: Al doilea...

Dl. Sandru: Citim și al doilea amendament.

Dl. Preuteasa: Este vorba de amendamentul din 31.03.2017 - La proiectul de hotărâre inițiat de primar Grecu Marius, privind aprobarea bugetului local al Comunei Șelimbăr pe anul 2017 .

- Se modifică Anexa 1, Anexa 2 și se adaugă Anexa 2.93. respectiv capitolul 84020303 art. 71 cu suma de 87,75 mii lei datorită introducerii obiectivului de investiții "Reabilitare strada Sevișului, Comuna Selimbar, SF+PT+DDE+AT+OBTINERE AVIZE", pe Bugetul Local al Comunei Selimbar pe anul 2017.

-Se modifică art. 2 care va avea următorul cuprins:

- Se aproba finantarea deficitului sectiunii de dezvoltare a Bugetului Local al Comunei Selimbar pentru anul 2017 in suma de 3354,47 mii lei din excedentul bugetar al anului 2016.

Dl. Sandru: Da daca doreste cineva sa ia cuvantul referitoare la aceste amendamente. Poftim dl. consilier Oana.

Dl. Oana: Vreau numai sa punctez ca am facut aceste amendamente la proiectul de hotarare privind aprobarea bugetului local sa prindem si cele 2 strazi ca nu erau prinse pe investitii pe infrastructura.

Dl. Preuteasa: Exact.da.

Dl. Sandru: Multumesc, dl. Primar, te rog.

Dl. Primar: Acest proiect de buget vi l-am prezentat intr-o forma in care am preluat impreuna cu dumneavoastra o serie de probleme care le-am identificat pe parcursul anului trecut. De asemenea in bugetul de anul acesta avem partea de cheltuieli sa zic asa de functionare insumeaza 56% din valoarea totala a bugetului iar pe parte de investitii avem 43,20%. Bineinteles ca in mare parte din investitiile care se vor face vor fi parte de reabilitari si modernizari de strazi. As vrea sa fac referire la faptul ca proiectul de buget a fost conform legii publicat pe site-ul institutiei noastre, a fost in dezbatere publica si cred ca astazi putem indeplini toti pasii ca sa putem sa avem bugetul aprobat sa incepem pur si simplu lucrul in comuna Selimbar pentru ca stim cu totii birocratia este peste tot si chiar daca suntem primarie cu consiliu local la urma urmei trebuie sa indeplinim si noi toti pasii legali sa putem duce la bun sfarsit aceste investitii. Se aproba destul de tarziu dar nu este vina nici a dumneavoastra nici a mea, acesta este cadrul legal si timpi de asteptare sunt destul de mari ca sa putem trece la aprobarea bugetului, motiv pentru care cred ca in acest buget de anul acesta inca o data subliniez se regasesc o serie de investitii care sunt urgente si foarte urgente pentru cetatenii comunei Selimbar. Va multumesc si daca mai sunt si alte intrebari sau alte clarificari din punct de vedere al bugetului va raspund.

Dl. Sandru: Multumim domnule primar. Daca doreste cineva sa puna vreo intrebare. Poftiti dl. Oana.

Dl. Oana: Domn primar cat am studiat bugetul si am discutat aici impreuna cred si eu ca nu a ramas nici o strada care e in domeniul public neprinsa in acest buget pe anul 2017 pentru modernizare sau asfaltare.

Dl. Primar: Asa este intradevar toate investitiile sunt doar pe domeniul public urmeaza sa treaca si alte strazi din cate am inteles sa ni le inventariem sa ni le insusim in bugetul de anul acesta in functie de finalizare a procedurilor de trecere in domeniul public, putem, avem posibilitatea sa prindem pe rectificare si alte strazi daca vor aparea in forma finala.

Dl. Sandru: Multumim domnule primar, daca mai doreste cineva sa ia cuvantul. Supunem la vot proiectul de hotarare cu ambele amendamente. Cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentele menționate mai sus și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae(Botezatu Filip este absent motivat.

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 19** privind aprobarea bugetului local al Comunei Selimbar pe anul 2017.

Dl. Sandru: Multumim

Se trece la punctul 4 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2016, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea aprobării situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2016.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2016 inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2;

Dl. Sandru: Comisia nr. 2 are cuvântul.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil iar în acest sens as vrea să vă spună dl. Marius Ispas câteva cuvinte vis-à-vis de acest proiect de hotărâre.

Dl. Ispas: La finele anului 2016 situația se prezintă astfel:

	Prevederi Trim IV 2016	Realizat Trim IV 2016	Grad de Realizare
Veniturile secțiunii de funcționare	19.514.510	26.542.150	136,01%
Cheltuielile secțiunii de funcționare	19.514.510	12.915.853	66,19%
Veniturile secțiunii de dezvoltare	8.165.740	791.989	9,69%
Cheltuielile secțiunii de dezvoltare	17.820.370	3.007.418	16,87%

La sfârșitul trimestrului IV 2016 nu s-au înregistrat plăți restante. Excedentul bugetar al Comunei fiind de 21 milioane 65 lei.

Dl. Sandru: Înainte de a supune acest proiect de hotărâre la vot, doresc să aduc aminte că acest proiect de hotărâre a mai fost retras o dată pe ordinea de zi și s-a revenit cu el, sun colegii de ai noștri consilieri care ar trebui să se abțină de la acesta hotărâre fiindcă am făcut noi o reclamație la agenția națională de integritate și unii au avut contracte cu primăria și nu-i, pot să facă ce vor adică, dar trebuie să cunoască situația. Supun la vot, cine este pentru acest proiect de hotărâre.

Dl. Tamaian: Nu dați dreptul la cuvânt?

Dl. Sandru: Ma scuzati. Cine doreste sa ia cuvântul sau daca doreste cineva sa ia cuvântul.

Dl. Tamaian, mai doreste altcineva sa se inscrie la cuvânt? Poftiti domnul Tamaian.

Dl. Tamaian: Continui sa va furnizez o alta informatie legata de aceasta problema, a mai fost intradevar pe ordinea de zi intr-o sedinta a Consiliului Local Selimbar si in cadrul comisiei de buget finante am avut o discutie si am inteles ca trebuie sa avem toate cele trei componente pentru a putea avea finalul de an aici as veni cu intrebarea, raportul pe semestrul, pe trimestrul III, este aprobat sau se aproba acum ca sa putem aproba cel annual?

Dl. Ispas: Este inclus, este inclus in raportul anual.

Dl. Tamaian: Din ce stiu, nu am studiat doar din ce stiu trebuie sa avem toate 3 rapoartele ca sa il aprobam pe asta .

Dl. Ispas: El este inclus in acesta sunt toate rapoartele. De la inceputul anului pana la , incluzandul si pe acela care ...

Dl. Tamaian: Din punctul dvs de vedere ca sunteti contabilul primariei. Este legal sa il aprobam asa doar pe cel anual fara sa il avem pe cel pe trimestrul III sau nu?

Dl. Ispas: Eu zic ca da.

Dl. Tamaian: Nu stiu cine ar mai putea sa dea o parere , doamna secretar sau domnul primar.

Dl. Sandru: Mai doreste cineva sa ia cuvântul? Pe aceasta problema? Poftiti dl. Oana.

Dl. Oana: Dl. Tamaian a pus o intrebare daca cineva poate sa spuna daca e legal sau nu, din executiv ma gandesc ca trebuie cineva sa ...

Dl. Grecu Ioan Mircea: S-a dat un raspuns, Marius Ispas a dat raspunsul.

Dl. Baciu: A dat Marius.

Dl. Grecu Ioan Mircea: A dat raspunsul, probabil a dat prea incet si nu s-a auzit.

Dl. Tamaian: Eu am cerut o parere si cineva sa isi ...

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Tamaian: Nu eu am cerut o parere si cineva sa isiAm aprobat doar raportul 4 pana acum, sunt 4 rapoarte care, raportul 4 este format din cele 3, puteam sa.....

Dl. Ispas: Fiecare se include. Si de exemplu trimestrul 2 il include...

Dl. Tamaian: E specialitatea dumneavoastra de aia.

Dl. Ispas: Si pe 1, 3-ul il include 1 cu 2 deci nu este fiecare in parte si 4 il include 1, 2, 3, 4.

Dl. Tamaian: Deci textul de lege nu prevede ca sa putem aproba un raport annual, trebuie sa avem 3 rapoarte.

Dl. Ispas: Nu, nu, nu.

Dl. Tamaian: Deci am putea avea doar un raport annual?

Dl. Ispas: Putem si asa

Dl. Tamaian: Dupa logica dumneavoastra da, multumesc.

Dl. Sandru: Multumim domnule Tamaian. Multumim domnule contabil sef sau director economic.

Dl. Ispas: Nici una nici alta.

Dl. Sandru: Nici una nici alta, da. Daca mai doreste cineva sa ia cuvântul pe aceasta problema. Da. Supun la vot proiectul de hotarare, cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 9 voturi pentru și 5 voturi abțineri (Hasegan Nicolae, Hordobet Iulian Horea, Sandru Doru, Tamaian Ioan Nicolae și Vacarus Cosmin Mircea)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 20** privind aprobarea situațiilor financiare anuale – bilanțul contabil și contul anual de execuție al bugetului local la data de 31.12.2016.

Se trece la punctul 5 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. - District IV Selimbar, pentru anul 2017, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea aprobării bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. - District IV Selimbar, pentru anul 2017.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. - District IV Selimbar, pentru anul 2017, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 2;

Dl. Sandru: Dacă dorește cineva, dau cuvântul comisiei nr. 2 și 1. Pofiti domnule secretar.

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia 1 pentru aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al ocolului silvic, comisia acorda aviz favorabil.

Dl. Sandru: Aviz favorabil. Comisia nr. ...

Dl. Preuteasa: Comisia nr 2 acorda aviz favorabil.

Dl. Sandru: Dacă dorește cineva să ia cuvântul referitor la acest proiect de hotărâre. Pofiti dl. Tamaian.

Dl. Tamaian: Subiectul Ocolul silvic Valea sadului din care noi facem parte a fost extrem de aprins în ultimul timp și da sunt de acord să aprobăm bugetul cu mențiunea de a solicita un raport lunar din partea consiliului din partea d-lui primar pentru a nu pierde din mână această societate pe acțiuni.

Dl. Savu: Îi putem forța să ne trimită lunar?

Dl. Primar: Proiectul e aprobarea bugetului.

Dl. Sandru: Pofiti domnule consilier Oana.

Dl. Oana: Da, discuții am avut pe tema bugetului aprobat pentru ocolul silvic, am fost de acord vreau numai să vă spun sau să întreb dacă avem reprezentant în consiliu de administrație al ocolului care ne-ar putea ține la curent dacă nu pe viitor să numim o persoană care să ne reprezinte și să urmărească îndeaproape că nu avem .

Dl. Primar: O să demaram procedura de săptămâna viitoare.

Dl. Oana: Asta cred că ar fi un prim pas. Vă mulțumesc.

Dl. Sandru: Mulțumesc dl. Oana, da este o intervenție binevenită pentru că suntem deoarece timp fără administrator în consiliu de administrație...

Dl. Tamaian: Fara membru.

Dl. Sandru: Reprezentant, si cred ca trebuie initiat un astfel de proiect de hotarare sa desemnam pe cineva, supun la vot proiectul de hotarare, cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru si 1 abtinere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae(Botezatu Filip este absent motivat).

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 21** privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al R.P.L. Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. - District IV Selimbar, pentru anul 2017.

Se trece la punctul 6 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind transformarea unei functii publice vacante de nivel superior intr-o functie publica de nivel inferior, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea transformarii unei functii publice vacante de nivel superior intr-o functie publica de nivel inferior.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind transformarea unei functii publice vacante de nivel superior intr-o functie publica de nivel inferior, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2;

Dl. Sandru: Dau cuvantul comisiei nr. 2.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 acorda aviz favorabil iar pentru colegii din celalalte comisii as vrea sa dau citire primului articol din proiectul de hotarare art. 1 "Art. 1. Se aprobă începând cu 01 aprilie 2017, transformarea funcției publice vacante de nivel superior într-o funcție de nivel inferior, respectiv transformarea funcției publice vacante de inspector clasa I grad profesional superior în inspector clasa I grad profesional asistent din cadrul Serviciului Urbanism, Patrimoniu și Agricultură – Compartiment Urbanism, prin modificarea statutului de funcții al aparatului de specialitate al primarului comunei Șelimbăr, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre."Multumesc.

Dl. Sandru: Dau cuvantul domnului primar sa ne dea cateva explicatii referitor la acest proiect de hotarare. Poftiti domnule primar.

Dl. Primar: Motivul pentru care pe ordinea de zi se regaseste si acest proiect astazi este vorba de postul ocupat pana in trecut de fostul arhitect care l-am avut unde conditie pusa pentru organizarea concursului era de 9 ani vechime, motiv pentru care am scos sub aceasta forma postul la concurs nu si-a manifestat nici o persona dorinta de a se inscrie si principal problema ar fi chiar vechimea de 9 ani de zile. De aceea v-am supus atentiei acest proiect sis per sa il votati ca

Dl. Sandru: Multumim domnule primar. Daca mai doreste cineva sa se inscrie la cuvânt referitor la aceasta problema, la acest proiect. Daca nu se inscrie nimeni supun proiectul de hotarare la vot, cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru si 1 vot abtinere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae(Botezatu Filip este absent motivat).

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 22** privind transformarea unei functii publice vacante de nivel superior intr-o functie publica de nivel inferior.

Se poarta discutii intre consilieri.

Se trece la punctul 7 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea Ghidului privind regimul finantarilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati culturale nonprofit de interes general – AGENDA CULTURALA, inițiat de primar Grecu Marius si viceprimar Craciun Iulia Catalina. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea privind aprobarea Ghidului privind regimul finantarilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati culturale nonprofit de interes general – AGENDA CULTURALA.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Ghidului privind regimul finantarilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati culturale nonprofit de interes general – AGENDA CULTURALA, inițiat de primar Grecu Marius si viceprimar Craciun Iulia Catalina, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2 si 3;

Dl. Sandru: Dau cuvantul comisiei 2.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 avizeaza favorabil acest proiect de hotarare, in acest sens am primit si un amendament caruia o sa ii dau citire are o oarecare densitate dar o sa il citesc.

Dl. Mustata: Pe sarite.

Dl. Preuteasa: "Amendament

Cu ocazia intrunirii comisiei de specialitate nr. 2, din data de 28.03.2017, a Consiliului Local Selimbar, cu privire la Ghidul privind regimul finantarilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati culturale nonprofit de interes general care a fost propus dezbaterii spre avizare formulam urmatoarele mentiuni:

Art. 6 alin 3 se modifica dupa cum urmeaza: Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale va fi alcătuită dintr-un număr impar de membri și are mandate pentru o sesiune de finantare

Art. 6 alin 10 se modifica: Din Comisia de evaluare și selecție a proiectelor culturale sau din Comisia de soluționare a contestațiilor nu vor putea face parte persoane care dețin o funcție în cadrul organizațiilor culturale care intenționează să solicite finanțare pentru sesiunea de selecție în curs (Anexa nr. 3).

Art. 6 alin. 12 se modifica: Pentru activitatea depusă, membrii Comisiei de selecție, care nu fac parte din categoria personalului angajat prin contract individual de muncă încheiat cu autoritatea finanțatoare, si nici consilierul local, primesc o indemnizație stabilită prin Hotărâre a autorității finanțatoare.

Art. 8., alin. 1., lit. d se modifica astfel: În scopul monitorizării evenimentului finanțat, beneficiarul se obligă să permită finanțatorului să filmeze sau să fotografieze (ambiental)

evenimentul cultural finanțat, în acest sens beneficiarul nu va emite pretenții ulterioare către finanțator.

Art. 8. alin. 1. lit. e, se modifica astfel: În scopul promovării evenimentelor din cadrul proiectului finanțat, beneficiarul se obligă să ofere spre publicare data, ora și locul de desfășurare a evenimentului pe site-ul „www.primariaselimbar.ro”. Publicarea informațiilor se va face după semnarea contractului de finanțare și a obținerii avizelor de desfășurare (acolo unde este necesar). Accesul pe platforma online se va face pe bază de înregistrare prin adresa de e-mail indicată de beneficiar și este gratuit.

Art. 8, alin. 1., lit. g, se modifica astfel: În cazul evenimentelor desfășurate pe domeniul public, beneficiarul finanțării nerambursabile se obligă să interzică desfășurarea oricăror altor activități de natură comercială neautorizate în perimetrul de desfășurare a evenimentului cultural finanțat. Pentru spațiile detinute de către Primăria Selimbar care vor fi utilizate în cadrul proiectului, beneficiarii finanțării vor achita taxe conform hotărârilor Consiliului Local

Art. 8, alin. 1., lit. i, se modifica astfel: În cadrul proiectului vor exista maxim 2 transe de finanțare: trasa 1 – maxim 30%, trasa 2 – diferența

Fără avans

Art. 8, alin. 1., lit. k, se modifica astfel: Limite ale acoperirii unor cheltuieli din finanțarea nerambursabilă acordată:

- Cheltuielile de masă se acoperă în limita de 40 lei/persoană/zi, numai pentru participanți și invitați cu domiciliul în altă localitate decât Comuna Șelimbăr în limita unui procent de 20% din totalul finanțării nerambursabile acordate. Suma care depășește limita de 40 de lei/zi nu va putea fi considerată contribuția proprie a beneficiarului.

- Cheltuielile de personal pot fi acoperite pentru remunerarea salariaților sau colaboratorilor beneficiarului care desfășoară activități în cadrul proiectului (echipa de implementare a proiectului), numai aferent perioadei de realizare a acestuia, în limita unui procent de 20 % din totalul finanțării nerambursabile acordate. Aceste cheltuieli se vor acoperi numai pentru desfășurarea de activități care se regăsesc în clasificarea ocupațiilor din România.

Cheltuielile de masă și cele de personal, menționate mai sus, se acoperă, cumulativ, în limita unui procent de 20% din totalul finanțării nerambursabile acordate.

Finanțările nerambursabile alocate nu pot fi folosite pentru cheltuieli salariale ale persoanelor juridice dedrept public beneficiare.

- Cheltuielile pentru achiziționarea de dotări necesare derulării proiectului cultural se acoperă în limita unui procent de 10 % din totalul finanțării nerambursabile acordate, dar nu mai mult de 1 500

lei, după cum urmează:

- în cazul obiectelor de inventar, valoarea totală a acestora, achiziționate cu scopul de dotări necesare derulării proiectului cultural, nu poate depăși suma de 1 500 lei;
- în cazul mijloacelor fixe achiziționate în cadrul proiectului, se consideră eligibile și se poate deconta doar contravaloarea amortizării mijloacelor fixe, aferente perioadei de desfășurare a evenimentului / proiectului cultural, nu poate depăși suma de 1 500 lei;

Definiție dotări: orice bun necesar implementării proiectului cultural, achiziționat în corelare cu activitățile declarate ale proiectului. Nu sunt eligibile dotările cu mobilier, echipamente foto-video sau echipamentele electronice de birotică sau altele asemenea.

- Nu se acoperă cheltuielile administrative ale beneficiarului.

Art. 9, alin. 1, se modifica astfel: Selecționarea proiectelor de interes public pentru finanțare, în limita unui fond anual aprobat de către Consiliul Local Șelimbăr pentru această destinație, stabilit potrivit prevederilor legale referitoare la elaborarea, aprobarea, executarea și raportarea bugetului local. Pe parcursul unui an se vor desfășura două sesiuni ordinare și în funcție de necesitate una extraordinară.

Art. 9, alin. 3, se modifica astfel: Verificarea îndeplinirii condițiilor de participare la selecție, verificare ce se va efectua la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr. Se va urmări ca documentația depusă să îndeplinească criteriile de eligibilitate; verificarea va dura 5 zile lucratoare, calendaristice de la data încheierii sesiunii de depunere a proiectelor.

Art. 10, alin. 1, se modifica astfel: Pentru a participa la selecția de oferte, solicitanții trebuie să îndeplinească, cumulativ, următoarele condiții:

- să fie persoană fizică autorizată, respectiv persoană juridică înființată în conformitate cu prevederile legale, entități care, potrivit actelor constitutive, pot desfășura activități ce au caracter cultural;

- să nu aibă datorii la bugetul de stat sau la bugetul local;

- să fi respectat obligațiile asumate prin Contractele de finanțare nerambursabilă anterioare încheiate cu autoritatea finanțatoare, Primaria Selimbar

- să aibă alte surse de finanțare în cuantum de minimum 20 % a finanțării nerambursabile solicitate / acordate;

- să nu fie în incapacitate de plată;

- să nu facă obiectul unei proceduri de dizolvare sau de lichidare ori să fie deja în stare de dizolvare sau lichidare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

- reprezentanții legali ai organizației să nu fi fost condamnați pentru: abuz de încredere, gestiune frauduloasă, înșelăciune, delapidare, dare sau luare de mită, mărturie mincinoasă, fals, uz de fals, deturnare de fonduri;

- să nu aibă conturile bancare blocate conform unei hotărâri judecătorești definitive.

Art. 11, alin. 2. se modifica astfel: Dosarul ofertei culturale trebuie să conțină următoarele documente:

1. cerere tip de finanțare - în două exemplare, precum și pe suport CD, cerere care trebuie ștampilată și

semnată de reprezentantul legal al solicitantului (Anexa 4);

2. copie după Actul constitutiv, Statut, Certificatul de înregistrare ori Certificat de înregistrare fiscală,

sau orice alte acte doveditoare ale dobândirii personalității juridice - semnată și ștampilată cu mențiunea „conform cu originalul”;

3. declarație pe propria răspundere din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul de stat, la

bugetul local al comunei Șelimbăr și la bugetul local al unității administrativ teritoriale în care își are sediul /

domiciliul / reședința (Anexa 7);

4. prezentarea solicitantului (instituției, organizației etc.);

5. curriculum vitae al echipei de proiect;

6. documente din care sa reiasă îndeplinirea condițiilor de participare la selecția de proiecteș14

7. alte documente considerate relevante de către solicitant (ex: apariții în presă, înregistrări foto / video ale unor ediții anterioare ale evenimentului).

Art. 11, alin. 3, se modifica astfel: Modificarea modelelor standard puse la dispoziție prin prezentul Ghid (eliminarea, renumerotarea secțiunilor etc.) sau omiterea informațiilor înscrise în câmpurile formularelor, conduc la respingerea propunerii de proiect pe motiv de neconformitate administrative

Art. 11, alin. 4, se modifica astfel: Neconcordanța dintre conținutul cererii de finanțare depusă pe suport de hârtie și cea depusă pe suport

electronic conduce la respingerea propunerii de proiect pe motiv de neconformitate administrativă.

Art. 11, alin. 5, se modifica astfel: La completarea Cererii de finanțare, solicitanții au obligația să furnizeze detalii suficiente pentru a asigura

claritatea proiectului, în special cu privire la modul în care vor fi atinse obiectivele, schimbarea pozitivă generată de proiect și modul în care proiectul propus este relevant pentru contextul cultural local.

Recomandare

În fundamentarea estimării cheltuielilor eligibile, solicitanții vor detalia modul de constituire a sumelor aferente fiecărui tip de cheltuială eligibilă, precum și sursa de finanțare, justificând fiecare cheltuială propusă în concordanță cu prevederile din Secțiunea IV - Decontul de cheltuieli.

Art. 13 se modifica astfel: valoarea maxima a finantarii unui proiect sau solicitant/sesiune ordinara este de maxim 50000 lei si maxim 150000 in cadrul celei extraordinare.”

Dl. Sandru: Daca doreste cineva sa ia cuvantul referitor la acest amendament. Daca nu sunt luari de cuvant supun la vot acest proiect de hotarare cu amendamentul respective. 1 abtinere.

Se supune la vot proiectul de hotărâre împreună cu amendamentul formulat și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent motivat)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 23** privind aprobarea Ghidului privind regimul finantarilor nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activitati culturale nonprofit de interes general – AGENDA CULTURALA.

Se trece la punctul 8 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind aprobarea deslipirii imobilului – teren inregistrat în C.F. nr. 106643 Selimbar nr. cad. 106643, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea deslipirii imobilului – teren inregistrat în C.F. nr. 106643 Selimbar nr. cad. 106643.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea deslipirii imobilului – teren inregistrat în C.F. nr. 106643 Selimbar nr. cad. 106643, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Sandru: Multumim domnilor consilier. Dau cuvântul comisiei nr. 2, 1, nr. 1.

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia 1 se acordă aviz favorabil pentru acest proiect.

Dl. Sandru: Multumim, dacă dorește cineva să ia cuvântul, nu sunt întrebări.

Dl. Preuteasa: Pe comisia 2 nu este proiectul.

Dl. Sandru: Multumim. Supun acest proiect de hotărâre la vot

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent motivat).

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 24** privind aprobarea deslipirii imobilului – teren inregistrat în C.F. nr. 106643 Selimbar nr. cad. 106643.

Se trece la punctul 9 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Comunei Selimbar a unor mijloace fixe și actualizarea Anexei 3 – Lista bunuri din domeniul public și privat al Comunei Selimbar concesionate prin contractul nr. 9/15.05.2009 de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APA CANAL S.A. Sibiu, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea inventarierii în domeniul public al Comunei Selimbar a unor mijloace fixe și actualizarea Anexei 3 – Lista bunuri din domeniul public și privat al Comunei Selimbar concesionate prin contractul nr. 9/15.05.2009 de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APA CANAL S.A. Sibiu.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al Comunei Selimbar a unor mijloace fixe și actualizarea Anexei 3 – Lista bunuri din domeniul public și privat al Comunei Selimbar concesionate prin contractul nr. 9/15.05.2009 de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. APA CANAL S.A. Sibiu, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 și 2;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și 2 voturi abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae și dl. Vacarus Cosmin Mircea (Botezatu Filip este absent motivat).

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia 1 avem aviz favorabil.

Dl Preuteasa: Si comisia 2 acorda aviz favorabil.

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 25** privind inventarierea in domeniu public al Comunei Selimbar a unor mijloace fixe si actualizarea Anexei 3 – Lista bunuri din domeniul public si privat al Comunei Selimbar concesionate prin contractul nr. 9/15.05.2009 de Delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apa si de canalizare catre S.C. APA CANAL S.A. Sibiu.

Se trece la punctul 10 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind abrogarea H.C.L. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare si functionare si componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului in Comuna Selimbar, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea abrogării H.C.L. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare si functionare si componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului in Comuna Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind abrogarea H.C.L. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare si functionare si componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului in Comuna Selimbar, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2;

Dl. Sandru: dau cuvântul comisiei nr. 2, comisia nr. 1.

Se poartă discuții între consilieri.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Ma scuzati, eram ...

Dl. Sandru: Comisia nr. 1, da?

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia nr. 1 avem aviz favorabil.

Dl. Sandru: Aviz favorabil, daca doreste cineva sa se inscrie la cuvânt referitor la acest proiect de hotarar sau amendament, va rog. Nimeni. Supunem la vot cu amendamentul respective, cine este pentru?

Dl. Preuteasa: L-am avut si noi la comisia 2 la fel este avizat favorabil.

Dl. Sandru: Multumim dl. Preuteasa

Dl. Sandru: Supun la vot proiectul de hotarare cu amendament...

D-na secretar: Ce amendament?

Dl. Preuteasa: Nu avem amendament.

Dl. Sandru: Nu avem amendament. Ok. Cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent motivat).

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 26** privind abrogarea H.C.L. 28/2016 referitor la aprobarea regulamentului de organizare si functionare si componenta Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului in Comuna Selimbar.

Se trece la punctul 11 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de strazi din comuna Selimbar, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea atribuirea unor denumiri de strazi din comuna Selimbar.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind atribuirea unor denumiri de strazi din comuna Selimbar, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia nr. 1 s-a acordat aviz favorabil ca urmare a primirii avizului favorabil din partea comisiei de denumiri si atribuirii a judetului sibiu.

Dl. Sandru: Daca doreste cineva sa se inscrie la cuvânt referitor la acest proiect de hotarare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru.(Botezatu Filip este absent motivat)

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 27** privind atribuirea unor denumiri de strazi din comuna Selimbar.

Se trece la punctul 12 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 01/2016 + RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea si legalitatea avizarii documentației PUZ nr. 01/2016 + RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 01/2016 + RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Sandru: Trecem la urmatorul proiect de hotarare. Dau cuvântul comisiei nr. 1.

Dl. Grecu Ioan Mircea: La acest proiect, comisia a acordat aviz favorabil cu mentiunea dl presedinte Tamaian se abține.

Dl. Sandru: Se abține. Dacă dorește cineva să ia cuvântul referitor la acest proiect, se înscrie la cuvânt dacă nu supunem la vot acest proiect.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent motivat).

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 28** privind avizarea documentației PUZ nr. 01/2016 + RLU "CONSTRUIRE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+2E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Octavian Goga nr. F.N., înscris în CF NR.: 107874, 107876, 107877, 107878, 107879, 107880, 107881, 107882, 107883, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: ALEXE VASILE și soția ALEXE RODICA GABRIELA.

Se trece la punctul 13 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 286/2016 + RLU "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ" în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: BOAR NISTOR COSTEL, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea avizării documentației PUZ nr. 286/2016 + RLU "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ" în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: BOAR NISTOR COSTEL.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 286/2016 + RLU "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ" în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: BOAR NISTOR COSTEL, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Sandru: Multumim domnilor consiglieri trecem la următorul proiect de hotărâre. Dau cuvântul comisiei nr. 1, domnului secretar.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Comisia acordă aviz favorabil cu respectarea HCL 67 și a legii 525 și 350.

Dl. Sandru: Dacă dorește cineva să se înscrie la cuvânt, referitor la acest proiect. Dacă nu supun acest proiect la vot. Multumim domnilor consilieri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru și 2 voturi abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae și dl. Vacarus Cosmin Mircea (Botezatu Filip este absent motivat).

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 29** privind avizarea documentației PUZ nr. 286/2016 + RLU "CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL, BIROURI ȘI HALĂ" în Județul Sibiu,

com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, drum colector DN1 km 306+003 și km 306+0.28 teren înscris în CF Șelimbăr nr. 104835, Beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: BOAR NISTOR COSTEL

Se trece la punctul 14 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 07/2015 + RLU "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M" în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/prorietari: CORA ELENA, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea avizării documentației PUZ nr. 07/2015 + RLU "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M" în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/prorietari: CORA ELENA.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 07/2015 + RLU "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M" în Județul Sibiu, com Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/prorietari: CORA ELENA, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Sandru: Dau cuvântul comisiei nr. 1.

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia nr. 1 s-a acordat aviz favorabil cu mențiunea domnului președinte Tamaian s-a abținut și a mai notat aici cu respectarea HCL 67 și la fel legea 535 și 350. 525.

Dl. Sandru: Aviz favorabil.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Aviz favorabil.

Dl. Sandru: A fost făcut....

Del. Grecu Ioan Mircea: A fost făcut amendament care s-a retras.

Dl. Sandru: S-a retras de către inițiatori, da, mulțumim domnule secretar, dacă dorește cineva să se înscrie la cuvânt referitor la acest proiect de hotărâre, vă rog, da dacă dorește cineva..

Se poartă discuții între consilieri

Dl. Sandru: S-a făcut, da, pot eu să spun câteva cuvinte referitor la acest amendament care s-a retras de pe ordinea de zi, s-a făcut un proiect de hotărâre fiindcă am adus, am propus modificarea, am adus câteva modificări, comisia de urbanism dar l-am retras deoarece domnii au înțeles și până o să meargă la consiliul județean în comisia CTATU unde și respectiva comisie poate să aducă modificări o să se întoarcă din nou la consiliu local până, pentru aprobare și domnii inițiatori au înțeles despre ce este vorba o să modifice proiectul și o să îl votăm cum trebuie.

D-na Secretar: Mentiunea acestor amendamente sa fie verbala?, ca trebuie cuprinsa....

Dl. Sandru: Ar fi bine totusi sa citeasc chiar daca s-a retras acest amendament.

Dl. Tamaian: Care e valoarea daca s-a retras? Sunt initiator . Nu are valoare daca s-a retras.

Dl. Sandru: Nu e nici o problema. Citim ca sa

Dl. Tamaian: Nu aveti de ce sa dati citire la el.

D-na Secretar: Daca imi permiteti se pot face amendamente verbale in sensul ca ...

Dl. Tamaian: Sa il faca dansul nu sa il citeasca.

D-na secretar: Numai un pic, poftim?

Dl. Tamaian: Sa il faca dansul nu sa il citeasca.

D-na Secretar: Da, da corect.

Dl. Sandru: Domnule Tamaian, cu tot respectul....

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Oana: Pana l-ati semnat, vi-l asumati, l-ati depus, citeste-l.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Bine o sa dau citire, verbal acestui amendament care a fost inregistrat si retras ca sa inteleaga colegii consilieri ce s-a intamplat in comisie , in comisia de urbanism, da?"

Cu ocazia intrunirii comisiei de specialitate nr. 1 din data de 29.03.2017 a Consiliului local Selimbar cu privire la PUZ-UL care a fost propus dezbaterii spre avizare in cadrul comisiei mai sus mentionata avand ca beneficiar pe Cora si Huciu pentru PUZ+RLU construire locuinte colective p+2e+m, judetul Sibiu, comuna Selimbar str. Ion Ratiu, formulam urmatoarele mentiuni: Fluidizarea strazii Ion Ratiu, repositionarea platformei de gunoi, alinierea frontului stradal la aliniamentul existent al strazii". Aceste conditii le-am cerut pentru a aproba in final PUZ-UL care va veni in consiliul local.

Cetatean(nu s-a prezentat): Dl. Sandru imi permiteti? Plansa a fost depusa deja. Ieri. La secretariat.

Dl. Sandru: Stim. Cunoastem acest lucru din cauza aceasta am si retras, am inteles ca se modifica adica dumneavoastra tineti cont de ce facem in consiliul local....

Cetatean(nu s-a prezentat): Da am tinut cont de toate cerintele si am modificat plansa.

Dl. Sandru: Ati modificat. bine.Daca doreste cineva sa se mai inscrie la cuvânt, referitor la acest proiect de hotarare. Nimeni, da? E in regula da?Deci aprobam proiectul cum a fost facut initial. Cu conditiile pe care le-am adus verbal, eu, acum, citind acest amendament in sedinta.

D-na Secretar: Daca imi permiteti ca sa iesim putin din ceata. S-a formulat un proiect de hotarare prin care s-a dat aviz favorabil , da? Puz-ului. Dupa care s-au formulat niste amendamente care au fost retrase , conform regulamentului dumneavoastra de organizare si functionare puteti formula acum amendamente verbale, da?Daca nu se formuleaza amendamente verbale atunci proiectul va fi votat asa cum a fost initiat si atunci nu sa mai puteti la faza de aprobare sa ziceti ca nu ati tinut cont de ce v-am spus. De aia trebuie foarte bine structurat.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Baci: Dl. Sandru, vreau sa intreb acest amendament a fost depus si semnat de mai multi consilieri?

Dl. Sandru: Da. De catre....

Dl. Popa: De comisia de urbanism.

Dl. Baci: Toti consilierii au fost de acord cu retragerea lui?

Dl. Sandru: Toti consilierii au fost de acord cu retragerea pe considerentul ca vom pune aceste conditii in sedinte, cum le-am discutat si la urmatoarea aprobare cand o sa ne vina proiectul din nou o sa il aprobam daca s-au respectat conditiile care le-am cerut.

Dl. Baci: In functie de ce a spus doamna secretar, daca puteti face amendamentele verbale, acum ceilalti membrii...

D-na Secretar: S-a modificat si regulamentul dumneavoastra si nu mai merge verbale, trebuie doar in scris facute amendamente.

Dl. Baci: Atunci nu mai are rost.

Dl. Oana: Domn presedinte, eu vreau sa spun si eu 2 cuvinte despre acest proiect, daca comisia de urbanism, au facut acest amendament si l-o semnat....

Dl. Baci: Asta am zis si eu.

Dl. Oana: Atunci trebuie sa il supunem la vot, cu proiectul impreuna, l-au retras verbal..

D-na Craciun: Pai cand l-au retras? Arata-mi scris.

Dl. Popa: Uite acolo ca este scris.

Dl. Sandru: Retragem amendamentul existent.

Dl. Oana: Tot pe amendamentul ala e scris. O zi ati scris toti amendamentul, a doua zi scrieti ca il retrageti. Nu mi se pare nic corect treaba asta. Dar mi se pare sa mentinem , doar propun sa mentinem amendamentul ca sa fim acoperiti ca domnii sa faca plansa cum trebuie.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Oana: Eu asa propun .

D-na Craciun: Eu as propune daca domnul presedinte sau oricare dintre colegii de la urbanism doresc sa mai faca un amendament sa faca scris ca se poate, doar verbal nu se poate.

Dl. Sandru: Da da da, propun, putem sa facem amendamentul in scris si acum in timpul sedintei, propun, intrerupem facem o pauza de 5 minute facem un nou amendament in care stipulam clar ce modificari.....

Cetatean(nu s-a prezentat): Dar ieri au fost....

Dl. Sandru: Dorim sa, va rugam, va dau cuvantul daca doriti, la sfarsit...

Cetatean(nu s-a prezentat):Bine.

Dl. Sandru: Supun la vot, daca sunteti de acord 5 minute pauza?

Dl. Tamaian: Prima data vreau dreptul la cuvant, ca m-am in scris inainte de doamna viceprimar si

Dl. Sandru: Suspend sedinta 5 minute dupa care reluam discutiile

Dl. Tamaian: Inainte sa suspendati.

Dl. Sandru: Poftim domnule consilier.

Dl. Tamaian: Daca puteti sa imi inmanati si mie amendamentul sa citesc de pe el, ca sa intelega si beneficiarii , nu acest ala pe care ati facut completarea.

Dl. Sandru: Acesta este.

Dl. Tamaian: Nu nu aveti unul in copie care a facut o completare, ati mai pus un punct. Nu mai aveti unul in copie, am semnat in original, ala e, e acolo. Ca sa intelegeti de ce, de ce am hotarart sa retrag. Deci e vorba de aceasta copie in care s-a mai adaugat la unul dintre punctele cu ce am sesizat prin adaugarea unei planse. Noi la data de, adica, la data intrunirii comisie 29 cand am fosrmutat prezentul amendament, nu exista, nu era infaptuita aceasta plansa....

Cetatean(nu s-a prezentat): Pentru ca nu exista...

Dl. Tamaian: Numai putin, nu ne putem referii intr-un amendament...

Cetatean(nu s-a prezentat):Deci din partea comisiei...Din partea comisiei nu existau obiectiuni, neexistand obiectiuni, eu nu puteam sa fac plansa..

Dl. Tamaian: Numai putin.

Cetatean(nu s-a prezentat):Da.

Dl. Tamaian: Noi am facut un amendament, nu trebuia sa ne referim la plansa. Dl. Sandru nu a respectat ordinea cronologica a evenimentelor si s-a referit intr-un amendament de ieri la o plansa care va veni maine, acest lucru este imposibil din punct de vedere cronologic si atunci am spus ca eu nu doresc, scrie negru pe alb, eu nu doresc sa ma refer la un document de maine la un amendament de azi, este imposibil din punct de vedere logic si cronologic sa zic asa.

Cetatean(nu s-a prezentat):Ieri a fost depusa plansa.

Dl. Tamaian: Foarte bine. Dumneavoastra aveti perfecta dreptate, din acest motiv, a fost scos, am spus ca nu doresc si dansii in momentul in care am spus ca nu doresc au decis sa faca retragerea amendamentului, daca dansii doresc sa faca un alt amendament.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Multumesc domnule Tamaian.

Dl. Tamaian: Ca sa va dau explicatii sa nu intelegeti ca avem ceva , o alta problema doar o problema cronologica.

Cetatean(nu s-a prezentat): Daca e vorba doar de o problema cronologica , problema tehnica a fost rezol;vata.

Dl. Sandru: Domnul va rog frumos este o sedinta publica

Cetatean(nu s-a prezentat):Da este intradevar.

Dl. Sandru: Nu v-am dat cuvantul, este o discutie a consilierilor locali, o sa o facem dupa ce facem , dupa ce suspendam sedinta....

Cetatean(nu s-a prezentat): Pai degeaba votati dumneavoastra si pe urma eu ce sa fac.

Dl. Sandru: Suspendam sedinta 5 minute dupa care reluam toate discutiile. , da, cine este pentru a suspendarea sedintei 5 minute? Multumim.

Dl Sandru: Deci domnilor consilieri incepem sedinta consiliului local, va aduc la cunostiinta ca s-a formulat un nouamendament, doresc sa vi-l citesc."Cu ocazia sedintei consiliului localdin data de 31.03.2011 privind proiectul de hotarare nr. 14 privind PUZ 07

DIN 2015 +RLU construire locuinte colective P+2E+M CF Selimbar107249 initiat de Cora Elena formulam urmatorul amendament respectarea conditiilor de aliniere al frontului stradal la aliniamentul existent al strazii, repositionarea platformei de gunoi, fluidizarea strazii Ion Ratiu, conform plansei pe care comisia de urbanism a analizat-o si a fost de acord cu ea. , initiatori amendament consilier sandru doru, grecu ioan, popa ioan lucian, savu gheorghe, adica o parte din comisia de urbanism, daca doreste cineva sa ia cuvantul, referitor la acest amendament, daca nu supunem proiectul de hotarare , cu acest amendament. Cine este pentru?

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru și 3 voturi abținere (Hordobet Iulian Horea, Tamaian Ioan Nicolae și Vacarus Cosmin Mircea)(Botezatu Filip este absent motivat)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 30** privind avizarea documentației PUZ nr. 07/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE P+2E+M” în Județul Sibiu, com. Șelimbăr, sat. Șelimbăr, str. Ion Rațiu, nr. F.N. teren înscris în CF Șelimbăr nr. 107249, beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoană fizică interesată/prorietari: CORA ELENA.

Se trece la punctul 15 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 57/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea avizării documentației PUZ nr. 57/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea documentației PUZ nr. 57/2015 + RLU “CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E” în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia nr. 1 s-a dat aviz favorabil cu mențiunea că domnul președinte Tamaian s-a abținut și tot la fel să se respecte hotărârea consiliului local nr. 67/2017 referitoare la locurile de parcare.

Dl. Sandru: Dacă dorește cineva să ia cuvântul referitor la acest proiect de hotărâre.

Se poartă discuții între consilieri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 11 voturi pentru și 3 voturi abținere (Hordobet Iulian Horea, Tamaian Ioan Nicolae și Vacarus Cosmin Mircea)(Botezatu Filip este absent motivat)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 31** privind avizarea documentației PUZ nr. 57/2015 + RLU "CONSTRUIRE LOCUINTE ÎNȘIRUITE P+E" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Armand Călinescu nr. F.N., Șelimbăr, înscris în CF NR.: 107047, 105108 (drum acces), beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: CRACIUNI CLAUDIU IOAN.

Se trece la punctul 16 de pe ordinea de zi: Proiect de hotărâre privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ nr. GEO059 + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML " în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafața din acte de 122027 mp și măsurată de 124073, construcții cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 10 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea și legalitatea avizării și însușirii raportului de consultare a publicului a documentației PUZ nr. GEO059 + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML " în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafața din acte de 122027 mp și măsurată de 124073, construcții cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ nr. GEO059 + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML " în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafața din acte de 122027 mp și măsurată de 124073, construcții cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/proprietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1;

Dl. Sandru: Dau cuvântul comisiei nr. 1.

Dl. Grecu Ioan Mircea: La comisia nr. 1 s-a acordat aviz favorabil la fel cu respectarea HCL 67 referitor la locurile de parcare, să se respecte hcl 67.

Dl. Sandru: Multumim frumos. Daca cineva doreste sa se inscrie la cuvânt referitor la acest proiect de hotarare. Nimeni. Multumesc frumos, supunem la vot proiectul de hotarare, cine este pentru. Proiectul de hotarare a trecut.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent motivat).

Se adopta **HOTĂRÂREA NR. 32** privind avizarea și însușirea raportului de consultare a publicului a documentației PUZ nr. GEO059 + RLU "REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, ÎNALȚIME MAXIMA 30 ML" în Jud. Sibiu, Comuna Șelimbăr sat Șelimbăr strada Soseaua Sibiului, nr. 5 Șelimbăr, înscris în CF NR.: 103873 nr. cad 103873 cu suprafața din acte de 122027 mp și măsurată de 124073, construcții cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2., beneficiar: Primăria Comunei Șelimbăr, inițiatori/persoane juridice interesate/prorietari: S.C. NRE SIBIU Shopping City Sibiu

Se trece la punctul 17 de pe ordinea de zi: Raport anual privind starea economică, socială și de mediu a comunei Șelimbăr pe anul 2016, prezentat de primar.

Dl. Sandru: Trecem la următorul proiect de hotarare nr. 17 raport anual, nu e, ma scuzați, da, trecem la următorul punct, la următorul punct de pe ordinea de zi, punctul nr. 17 raport. Domnule primar va da cuvântul să prezentați acest raport.

Dl. Primar: Înainte de a trece la citirea acestui raport fiind un moment de bilanț, e normal și firesc să ne dorim să facem cât mai multe lucruri pentru cetățeni care ne-au ales până la urmă și cam asta ar fi rolul nostru în slujba lor, să facem astfel încât viața lor în comuna Șelimbăr să fie mai bună și nu în ultimul rând să ne ocupăm de viitorul copiilor noștri. Prezentul raport l-am structurat doar în câteva pagini privind actele emise, starea economică a bugetului care l-am avut anul trecut și mi-aș dori ca și pe viitor să apară acest raport, cu cât mai multe realizări, încă o dată repet, realizările nu pot fi doar ale mele, realizările înseamnă că ați pus și dumneavoastră consiliul local umărul să sprijiniți aceste proiecte ale noastre, nu ale mele pentru cetățenii comunei Șelimbăr, prin acest raport doresc să informez despre activitatea din anul 2016 în contextul unei reale deschideri și transparente a tuturor activităților pe care le-am desfășurat în acest an. Preocuparea principală a mea și a aparatului propriu, a consiliului local Șelimbăr în anul 2016 a fost bună gospodărire a comunei noastre și gestionarea eficientă a bugetului. Bugetul anului 2016. Veniturile planificate a fi încasate în anul 2016 au fost 27 mii 680,25 mii lei iar cele realizate au fost în suma de 27 mii 334,14 mii lei ceea ce reprezintă 98,75% din veniturile planificate. Cheltuielile planificate a se realiza în anul 2016 au fost în suma de 37 mii 334,88 mii lei iar cheltuielile realizate au fost de 15 mii 923,27 mii lei ceea ce reprezintă 42,65% din cheltuielile planificate. Excedentul anului 2016 a fost în suma de 21 mii 65,51 mii lei, cheltuielile bugetului anului 2016 au avut următoarea structură: Cheltuieli ded personal 3 mii 517, 18 mii lei, realizat 2 mii 991,73 mii lei. Bunuri și servicii 13 mii 297,57 mii lei realizat 7 mii 350, 39 mii lei. Dobânzi împrumut 40 mii lei, realizat 20 mii lei. Asistența socială 542,

43 mii lei realizat 442,44 mii lei. Alte cheltuieli 124 mii lei realizat 222,4 mii lei. Investitii 17 milioane 820,37 mii lei realizat 3 mii 7, 42 mii lei. Rambursare imprumut 1893,33 mii lei 188,86 mii lei. Nu o sa mai citesc tot raportul centralizator pentru persoane juridice, va spun doar care a fost suma totala de venituri la bugetul local. , care a fost in valoare de 9 milioane 370 893,02 lei. Pe partea de persoane fizice 3 milioane 766 981,12 lei. Pe parte de dezvoltare si prognoze demografice, comunei Selimbar fac parte 4 localitati: Selimbar centrul de comuna, Vestem, Mohu si Bungard avand o populatie de 10 433 de persoane cu urmatoarea distributie pe localitati conform registrului agricol Selimbar 7213 locuitori, Vestem 1806 locuitori, Bungard 618 locuitori Mohu 796 locuitori. Cresterea si diversificarea vertiginoasa a activitatilor economice din comuna au atras un numar mare de noi locatari. Prin cresterea fondului locativ al comunei se doreste metinerea unei rate ridicate de migratie ca factor mecanic al dezvoltarii demografice. Deoarece in procesele de migratie se este de regula antrenata populatie tanara atragerea acestora va insemna prevenirea imbatranirii accentuate a populatiei comunei atragere de forta de munca calificata care va beneficia de dezvoltarea si oferta economica a Comunei si care pe de alta parte va constitui un factor de dezvoltare socio economica. Infrastructura comunei Selimbar datorita dezvoltarii din ultimii ani a ajuns sa detina o retea stradala cu o lungime de peste 40 de km dintre care peste 80 % au fost modernizate , asfaltate sau pavate, sinteza activitatii prin actele inregistrate de aparatul propriu. In anul 2016 nr. atelor inregistrate la Registratura generala a Primariei comunei Selimbar a fost de 36280. In realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei pe anul 2016 au fost eliberate un numar de 680 de certificate de urbanism, 299 autorizatii de construire in specioial pentru locuinte si 111 de atestare a edificarii constructiei. In anul 2016 au fost vizate sau eliberate urmatoarele acte de autorizare pentru agentii economici: 169 acorduri de functionare, 132 avize program de functionare, 44 de autorizatii de functionare, 27 de autorizatii de functionare temporare. Au fost emise un numar de 328 Dispozitii ale Primarului. Numarul anchetelor sociale 126. Ajutoare sociale in numar de 3 dosare, casatorii oficiate 101, certificate de deces emise 55. In anul 2016 am acordat peste 1000 de audiente. Infrastructura socio-educationala pe raza comunei Selimbar functioneaza scoala generala Mihai Viteazu avand in structura sa Scoala generala cu clasele I-VIII din selimbar , scoala generala cu clasele I-VIII din Vestem si o gradinita cu program prelungit din Selimbar , 3 gradinite cu program normal din Vestem, Bungrad si Mohu. Langa gradinita din Selimbar s-a amenajat un parccu suprafata de aproximativ 1700 mp. In Vestem, Mohu si Bungard au fost amenajate locuri de joaca pentru copii care frecventeaza gradinitele din aceste localitati. Au fost amenajate si 2 terenuri de sport sintetice in Selimbar si in Vestem. Primaria online a fost dezvoltata o platforma pentru a eficientiza serviciile de plata a impozitelor si taxelor si amenzilor pentru ridicarea sau depunerea de documente. Prin aceasta noua oportunitate a platilor prin site-ul primaria selimbar respectiv primaria online toate platile se pot face direct cu cardul chit ca este vorba de impozit taxa de salubritate sau amenda, este mult mai simplu si mai rapid bineinteles printr-un procesor de plati securizat care garanteaza siguranta tranzactiilor. Prin aceasta platforma pe care am dezvoltat-ose emit online certificate fiscale

din site-ul primaria selimbar respectiv prin ghiseul de plati online al primariei se economiseste timpul cetateanului. In ultima perioada 15% din totalul taxelor incasate de primaria selimbar s-a facut prin ghiseul online al primariei. Va multumesc.

Dl. Sandru: Multumim domnule primar daca doreste cineva sa ia cuvantul referitor la raportul anual privind starea economica sociala si de mediu prezentata de dl primar are cuvantul. Domnule Baci.

Dl. Baci: Stimati colegi astazi am auzit aici raportul prezentat de dl. primar si asa dupa cum majoritatea am fost atenti la acest raport am desprins faptul ca situatia, ma refer in primul rand la situatia financiara cred ca nu multe comune din tara se pot nu mandri nici lauda dar sa le puna pe tapet. Sa zic asa. Aceste cifre si realizari. Sigur ca o parte sau marea parte a acestui fapt este ca noi suntem o comuna suburbana dar nu putem uita nici efortul care s-a depus de catre aparatul primariei de catre domnul primar in frunte, si cu tot aparatul la realizarea acestor cifre. Am fost foarte atent, bineinteles ca s-a prezentat si de catre Marius Ispas si raportul in concordanta cu cifrele prezentate, eu sunt in primul rand foarte multumit si ar trebui sa multumim domnului primar sa multumim aparatului pentru ca este un effort foarte mare, zi de zi ca sa ne trezim acum sa zic asa la sfarsitul unui an financiar cu o suma atat de mare in buget. De asemenea cred ca dumneavastra ati remarcat cat si invitatii ca situatia demografica a comunei noastre este foarte buna daca privim, si iere asta ma refer pentru ca daca privim sa zicem asa in perspectiva sau si in urma Romania a scazut populatia tarii multe comune a scazut populatia dar noi trebuie sa remarcam faptul ca s-a dublat de cand aveam noi acum 2, 3 mandate aveam 5000 de persoane. Si acum avem 1000. Aceasta este o mare realizare deci consider ca nici cifrele incasate la buget nu sunt intamplatoare vis-à-vis de aceasta populare a noastra si de faptul ca s-a dezvoltat comuna atat de mult. Aceasta implica cum am spus ata, deci plecand de la domnul primar faptul ca a dat incredere populatiei ca sa vina in selimbar prin toate investitiile pe care le-am facuti si a auzit in tara ca selimbarul s-a dezvoltat cum poate am mai auzit 2, 3 comune in tara, le mai stim noi unele care sun tsi prin care noi ne numaram prin acelea. Aceasta este un motiv de mandrie pentru noi si consider ca impreuna cu domnul primar pentru ca am aprobat si astazi bugetul intr-o suma atat de mare care poate nu stiu cate comune pot sa spuna ca au acest buget. Sa realizam mai departe dezideratul pe care l-a spus domnul primar sa fim in slujba oamenilor a cetatenilor in asa fel incat in viitor sa ne multumim sau sa fim multumiti de rezultatele obtinute. Inca o data multumi domnului si primar si dumneavastra aparatului primariei si speram ca mai departe sa transpunem in practica ceea ce ne-am propus. Eu va multumesc.

Dl. Sandru: Multumim domnului consilier Baci dam cuvantul altui consilier daca doreste sa se inscrie la cuvant. Poftim domnule consilier Oana.

Dl. Oana: Vreau sa spun si eu ca am apreciat raportul economic si cred ca colegii nostrii consilierii sustine pe domnul primar in realizarea proiectelor. S-a realizat in 2016 cateva obiective dar cred ca datorita legislatiei greoaie nu am putut face mai multe. Sa speram ca ne miscam mai bine pe 2017 si sa realizam tot ce ne-am propus.

Dl. Sandru: Multumim domnule consilier Oana daca mai doreste cineva sa se inscrie la cuvânt, as spune si eu 2 cuvinte referitor la acest raport doresc sa scot in evidenta transparenta de care a dat dovada domnul primar de cand a fost ales si pana in prezent. Sa scot in evidenta faptul ca toate hotararile consiliului local sunt publicate pe site-ul primariei Selimbar, toate facturile sunt publicate pe site-ul Primariei Selimbar, lucru ce nu s-a intamplat pana in mandatul dansului. Este o realizare eu am tinut foarte mult la transparenta decizionala sa fie publica, oamenii n u au ce comenta daca suntem deschisi si transparenti . Domnul primar din punctul asta de vedere a dat o dovada de o deschidere totala si prin faptul ca suntem o echipa completa si discuta fiecare proiect de hotarare si orice interventie este dezbatuta, analizata si votata in unanimitate eu cred ca este un castig pentru comuna Selimbar. Domnule primar din punctul; meu de vedere , al transparentei aveti toata lauda mea. Multumesc.

Dl. Primar: Va multumesc daca cu totii suntem la masa asta consider ca asta ne-am propus cu totii sa fim transparenti , sa constientizeze cetatenii ca pana la urma ei sunt principalii beneficiari ai serviciilor noastre si pana la urma consider ca este ceea ce am facut si vom face pe viitor nu este decat normalitate si sper ca si pe viitor sa putem lucra impreuna sa dam dovada in fata oamenilor ca suntem o echipa si ca nu se intampla un conflict intre eu primar si dumneavoastra consilieri pentru ca inca o data repet oamenii pentru asta ne-au ales si ne-au pus la aceasta masa sa gasim cele mai bune solutii pentru ei si pentru viitorul nostru in comuna selimbar . Eu va multumesc pe aceasta cale tuturor.a fost un an 2016 destul de greu, nu vreau sa dau vin pe legislatie absolut pe nici o persoana, trebuie sa ne intarim si sa mergem mai departe cu toate ca anul 2016 din punct de vedere al realizarilor nu a fost asa cum mi l-am propus si probabil vi l-ati propus si dumneavoastra au existat anumite piedici dar putem sa depasim toate lucrurile acestea si sa ne facem treaba cat mai bine. Doamne ajuta sa dea Dumnezeu sa ne indeplinim ceea ce ne-am propus in bugetul de anul acesta sa recuperam ceea ce nu s-a facut in anul 2016.Va multumesc. Si as dori sa multumesc si aparatului propriu al primarului pentru ca am spus-o si o repet suntem foarte putini la o comuna tata de mare acestea sunt persoanele care si-au declarat ca au domiciliul in Comuna Selimbar la registrul agricol dar fara doar si poate in comuna Selimbar mai exista cel putin 2500-3000 de oameni care locuiesc fara buletine. Deci suntem o comuna mare o comuna cu multe probleme dar imi plac provocarile si sper sa ne mentinem la acest nivel. . Va multumesc.

Se trece la punctul de pe ordinea de zi suplimentata: Proiect de hotărâre privind avizarea incheierii unui contract de colaborare intre Consiliul Judetean Alba, ADI SALUBRIS si ADI ECO Sibiu, inițiat de primar Grecu Marius. Cvorum necesar 8 voturi pentru.

Se prezintă raportul de specialitate prin care se constată necesitatea avizării incheierii unui contract de colaborare intre Consiliul Judetean Alba, ADI SALUBRIS si ADI ECO Sibiu.

Se prezintă proiectul de hotărâre privind avizarea încheierii unui contract de colaborare între Consiliul Județean Alba, ADI SALUBRIS și ADI ECO Sibiu, inițiat de primar Grecu Marius, proiect care a primit avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 2;
Dl. Sandru: Comisia nr. 2 are cuvântul.

Dl. Preuteasa: Comisia nr. 2 a acordat aviz favorabil iar în acest sens așa vrea să dau citire obiectului contractului e vorba de articolul 1” Art. 1.1 Obiectul contractului îl constituie stabilirea obligațiilor între părți, în vederea asigurării parteneriatului privind depozitarea deșeurilor municipale și asimilabile colectate la nivelul județului Alba și a județului Sibiu, în depozitele conforme de deșeuri aferente celor două județe, pe baza de reciprocitate, Art.1.2. Depozitul conform de deșeuri din județul Sibiu este situat în comuna Cristian, este integrat în proiectul:”Sistem de management integrat al deșeurilor din județul Sibiu “monitorizat de către ADI ECO SIBIU, fiind operat de SC TRACON SRL, Art. 1.3. Depozitul conform de deșeuri din județul Alba este situat în comuna Galda de Jos și este parte componentă a sistemului de management integrat al deșeurilor din Județul Alba implementat de către Consiliul Județean Alba urmând a fi operat prin gestiune directă și/sau gestiune delegată.” ”
Dl. Sandru: Dacă dorește cineva să se înscrie la cuvânt referitor la acest proiect de hotărâre cuvântul. Nimeni. Multumim frumos. se supune la vot.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 13 voturi pentru și 1 vot abținere a d-lui Tamaian Ioan Nicolae (Botezatu Filip este absent motivat).

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 33** privind avizarea încheierii unui contract de colaborare între Consiliul Județean Alba, ADI SALUBRIS și ADI ECO Sibiu.

19. Se trece la punctul 18 de pe ordinea de zi: **Probleme curente.**

Dl. Sandru: Treceți la următorul punct din ordinea de zi: Probleme curente.

Se poartă discuții între consilieri.

1) cerere înregistrată la Primăria comunei Selimbar sub nr. 8438/21.03.2017 a d-lui Dumitru Vintila prin care solicită “În scopul înscrierii pe ordinea de zi a ședinței ordinare care va avea loc în luna martie - cu intenția declarată de a prinde în bugetul pe 2017 la capitolul cheltuieli pentru reabilitare strada N. Grigorescu”.

Dl. Sandru: Treceți la următorul punct de pe ordinea de zi punctul nr. 18 probleme curente. Prima cerere pe care o avem la probleme curente este următoarea d-lui Dumitru.

Dl. Vintila: Adresa pe care ați amintit-o și la adresa anterioară, rugămintea mea este și atunci și acum să dați citire ambelor adrese pe care le-am solicitat pentru că acolo sunt descrise eu zic suficient cu, suficient de multe date, punctele care ne dor pe toți proprietarii căilor de acces de pe strada Nicolae Grigorescu.

Dl. Sandru: Multumim domnule Vintila, o să dau curs cererii dumneavoastră, am să vă citesc cererea.

Dl. Vintila: Și prima și și a doua.

Dl. Sandru: Se da citire raportului (conform anexei nr.1 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl. Sandru: Va aduc la cunostinta ca aceasta cerere nu este semnata olograf, si domnule Vintila cu aceasta ocazie va rog sa confirmati daca este cererea dumneavoastra.

Dl. Vintila: E cererea mea, o confirm, daca trebuie o si semnez. , am dublura stampilei dumneavoastra pe originalul meu.

Dl. Sandru: Ati uitat sa o semnati?

Dl Vintila: Am uitat sa o semnez.

Dl. Sandru: Va rog sa veniti sa o semnati.

Dl. Tamaian: Nu se poate dupa inregistrare sa faceti modificari asa , a actelor.

Dl. Vintila: Deci ramane asa cum e, asta e, imi asum intradevar m-am uitat si eu acum , nu e semnata.

Dl. Sandru: Domnilor consilieri, daca doreste cineva sa ia cuvantul , deci avem o cerere , domnul Vintila este invitat , domnule Tamaian, va rugam frumos sa nu vorbim unii peste altii, daca doriti va inscrieti la cuvant, va dau cuvantul cu cea mai mare....

Dl. Tamaian: Imi cer scuze.

Dl. Sandru: Supun la vot...

Dl. Oana: Ce?

Dl. Sandru: Supun la vot, nu, solicit votul consiliului daca sunteti de acord ca domnul Vintila sa semneze cererea olograf , ca sa o putem lua in considerare , o cerere nesemnata , nu se poate lua in considerare.

Dl. Vintila: Imi asum riscul si data viitoare va promit ca o sa fie si semnata.

Dl. Sandru: Dar pentru aceasta , chiar daca nu este semnata noi o putem lua in considerare.

Dl. Vintila: V-as ruga sa supuneti atentiei si cu asta ... si eu imi asum riscurile ca nu am semnat-o. Imi asum. Imi asum pentru ca este cu numar de inregistrare cu dublura aici.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Sandru: Domnilor consilieri...

Dl. Popa: Putina liniste.

Dl. Sandru: Cer aprobare pentru a citi a doua cerere a domnului Vintila...

Dl. Vintila: Asta e semnata. Am verificat-o si e semnata.

Dl. Sandru: Care are una, doua , trei...

Dl. Vintila: Cate are.

Dl. Sandru: patru, cinci pagini.

Dl. Vintila: Cate are.

Dl. Sandru: Dumneavoastra, cu mentiunea ca dumneavoastra ati avut-o la mapa si ati citit-o daca cineva nu a citit-o

Dl. Popa: E cea mai veche, nu?

Dl. Oana: De la sedinta trecuta.

Dl. Sandru: Sa o recitim inca o data daca sunteti de acord , supun votul, supun la vot cererea de a fi recitita, cine este pentru?

Dl. Oana: Eu nu sunt pentru dar ...

Dl. Preuteasa: Dar citeste-o.

Dl. Oana: L Nu vreau sa o citeasca ca o am la mapa o citesc eu 3 zile , eu vreau sa spun altceva domnule presedinte daca imi dati voie , am remarcat acolo la prima cerere cand ne-ati citit ca solicita cateva documente si planuri de la alta strada....

Dl. Sandru: Domnule Cornel va intrerup, supun sa dezbatem prima cerere pe care am citit-o daca va referiti la prima cerere

Dl. Oana: Pe aia ne-ai citit-o , cealalta o stiu

Dl. Sandru: Sa o discutam, da?Pe prima. , Bine! Dau cuvantul domnului Consilier Oana referitor la prima cerere facuta de catre domnul Vintila.

Dl. Oana: Problema asta am discutat-o si sedinta trecuta si vreo 2 sedinte inainte, ce am remarcat, e ok, sa facem drumul , strada Nicolae Grigorescu , problema se pune in felul urmator, domnul a solicitat niste documente sau pune in paralel infrastructura strazii Nicolae Grigorescu cu Pictor Brana. Si am inteles eu din cerere ca solicita documente in ce baza am facut acea strada Nicolae Pictor Brana, le solicita pe intreaga strada sa le vada dar in schimb , sa le consulte, dar in schimb de pe Nicolae Grigorescu sunt confidentiale documentele, asta chiar nu am inteles-o, doreste sa vada documentele de pe alta strada cum s-a construit si s-a refacut dar de pe strada domnului nu poate fi prezentata nicaieri, parca nu e

Dl. Sandru: Domnul ...

Dl. Preuteasa: Nu e echitabil.

Dl. Baci: Nu e corect.

Dl. Oana: Parca nu mi se pare corect.

Dl. Vintila: Cand o sa terminati va rog sa imi dati dreptul la cuvnt.

Dl. Oana: Si noi in consiliul local am discutat de atatea aori ca suntem de acord toti ca aceea strada sa o facem dar in momentul cand e clarificata juridic proprietatea terenului, nu cred ca a fost cineva impotriva, si nici nu este .

Dl. Sandru: Daca mai doreste cineva sa ia cuvantul referitor la aceasta problema. Daca nu propu sa dam cuvantul domnului Vintila referitor la prima cerere a dansului.

Dl. Vintila: Deci retragerea documentatiei pe care am pus-o primariei este facuta in temeiul faptului ca am attentionat la vremea respectiva dorintele puse si dosarul respectiv este datat undeva la 1 iunie 2016, da? Eu nu am spus pentru ca de aia am si mentionat ca , de aceea am si dat curs documentatiei sau spre documentare personalului din primarie, da, pentru ca nu e secret, nici acum nu e secret faptul ca exista acel dosar la primarie dar in schimb eu acel dosar l-am adresat unor entitati din primarie respectiv primarului comunei Selimbar si departamentului nu mai stiu cum am zis acolo...

Dl. Oana: Urbanistic.

Dl. Vintila: Urbanistic, da?

Dl. Primar: Ma scuzati ca intervin, numai un pic lasati-ma sa punctez anumite.. acum ca dupa aia depasim momentul si nu vreau sa fiu pus intr-o postura in care nu ma aflu si niciodata nu o sa ma aflu. Intr-o sedinta de Consiliu daca imi aduc aminte undeva prin luna noiembrie cred mi-ati atras atentia de fata cu Consiliul Local ca aceea documentatie , eu alta

documentatie de la dumneavoastra nu am , toate sesizarile pe care le-ati facut nu au fost aduse la cunostinta consiliului local, motiv pentru care a avut acea mapa si am adus-o in Consiliul Local, nu cred ca am gresit cu nimic.

Dl. Vintila: Corect, eu nu am acuzat pe nimeni, faptul ca a fost facuta publica pe mine nu ma deranjeaza

D-na Craciun: Strada domnului e in domeniul public?

Dl. Sandru: Va rog sa il lasati pe domnul Vintila sa isi duca

Dl. Vintila: Eu nu am interzis ca aceea documentatie sa , ea trebuie sa fie consultata dar cu discernamant si pe niste etape pe care sa le parcurgem impreuna deci nu am negat pentru ca de aia am si pus-o la dispozitia primariei ca sa stie resorturile indreptatite sa stie. Deci ea in momentul in care a intrat in primarie cu stampila , ok toate documentele care sunt acolo , aparent, cum sa spun eu , sunt publice dar pe masura dezvoltarii problemelor. Pentru ca am sesizat ca eu m-am adresat unor entitati si ele au ajuns pe parcurs sa fie vehiculate sub alta forma. Daca ok imi asum riscurile, nici o problema, dar am atras atentia ca acele documente au totusi o anumita doza de confidentialitate asta erta dorinta si notarea cum sa spun eu specificatia in momentul in care eu am depus-o, deci in momentul in care eu am depus-o la 1 iunie eu am facut aceea specificatie. Ori daca am facut aceea specificatie trebuia sa imi spuna cineva intr-o, aproape un an de zile domnul Vintila sunt niste probleme de natura aia, aia, acele documente nu pot sa stea numai intr-un birou sa umble toata ziua, nici un fel de problema, aceste documente purtand stampila primariei tocmai din motivul de a documenta foarte bine acel statut si aceea situatie in fapt la zona respectiva. Deci nu e nici un secret....

Dl. Oana: E in regula sa trecem peste.....

Dl. Sandru: Multumim. domnule.....

Dl. Oana: Numai un pic.....

Dl. Sandru: Multumim domnule Vintila pentru lamuriri. Cererea dumneavoastra , deoarece nu este semnata , o sa o mai discutam o data in sedinta urmatoare...

Dl. Vintila: O sa o discutam, o sa o si semnez...

Dl. Sandru: Da, imi pare rau, da.....

Dl. Vintila: Nici un fel de problema, asta e situatia.

Dl. Sandru: Referitor la cererea din 16.02.2017 care ne-a fost adresata de consiliul local daca doriti sa o recitesc, supun la vot daca doriti recitirea acesteia...

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Oana: Eu vreau sa va spun ca nu ne putem intoarce la sedinta de luna trecuta , mi se pare normal si corect si atunci avem pe ordinea de zi ...

Dl. Baci: Corect.

Dl. Oana: Ce facem, luam fiecare sedinta din urma?

Dl. Sandru: Vreau sa va citesc doar, domnule consilier daca imi permiteti vreau sa va citesc titlul cererii din februarie care a mai fost in consiliul local

Dl. Vintila: E acelasi titlu!

Dl. Sandru: Nu.” In scopul inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare care va avea loc in luna februarie cu intentia declarata de a prinde in bugetul 2017 la capitolul cheltuieli pentruy modernizarea strazii Nocolae Grigorescu” Deci noi aceasta cerere am avut-o luna trecuta in mapa si pe ordinea de zi si si i-am dat rezolutia adica am....

Dl. Primar: Si o sa tinem cont de ea in momentul in care strada este domeniul public va fi prinsa la investitii.

Dl. Sandru: Dau cuvantul domnului consilier Baciu.

Dl. Baciu: Stimati colegi, eu asa dupa cum am spus si cuvantul pe care l-am avut la ora bilantului , am spus ca noi dorim sa ajutam pe toti cetatenii din comuna ca de aia suntem aici. , dar am o intrebare pentru doamna secretar. Doamna secretar noi ca si consilieri cand am jurat sa venim in consiliu, am jurat sa respectam legea , noi nu putem sa luam o hotarare care nu este in corcondanta cu legea. Si eu nu cred ca trebuie sa facem tot sa plusam sa plusam , sa plusam sa ne apropiem de lege daca nu e lege, deci eu asta zic daca este legal si noi vrem sa ii ajutam pe oameni ca sa nu inteleaga ca noi suntem rau voitori dar daca n u e legal nu putem sa votam ceva care ulterior se intoarce impotriva noastra. si nu i-am ajuta cu nimic pe dumnealor, ca degeaba noi vrem sa facem strada respectiva daca nu se poate ca nu e legal, eu asta vreau sa inteleaga stimatii invitati ai nostrii. , Eu asta vreau sa va consult si pe... sa spuneti si dumneavoastra parerea, asta e parerea mea. Ca noi trebuie sa respectam legea, daca dumnealor se incadreaza in lege si avem toate datele necesare prin care noi putem sa ii ajutam ii ajutam, asta e parerea mea. Multumesc.

Dl. Oana: Vreau numai sa completez ceva, cred ca si colegii nostri, domn primar si colegii nostrii sunt in asentimentul meu deci daca nu am prins in aprobarea bugetului de astazi strada dumneavoastra , cand se reglementeaza problema juridica cu terenul, noi la prima rectificare , o prindem si o realizam, asta cred ca si colegii sunt de acord. . Atat cred ca putem sa promitem.

Dl. Primar: Parerea mea ca daca de trei luni din noiembrie pana acuma discutati cu fiecare om in parte , eu v-am dat varianta , intalnitiva cu toti la camin, era deja in domeniul public. De trei luni de zile. . Eu asa zic, nu stiu, daca doriti sa ne intalnim, in fiecare luna si sa ramanem in acelasi stadiu, parerea mea e ca e o abordare gresita si din partea noastra si din partea dumneavoastra...

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Primar: Dorinta de cedare este o dorinta expresa a proprietarului, nu pot sa vin eu pe strada sa ii zic la om sa il iau de mana, te rog frumos trece strada in domeniul public ca sa ti-o putem asfalta, asta nu am cum sa o fac domnul Vintila ca as face-o crede-ma dar depasesc cadrul legal.

Dl. Vintila: Nu am cerut-o.

Dl. Primar: Din noiembrie, decembrie, ianuarie, februarie suntem la sfarsitul lui martie, de 5 luni de zile , iarta-ma Dumnezeu, ca luam cate 2 pe saptamana si finalizam CF-UL asta de 40 de persoane, am inteles nu gasiti pe totio, ok nu ii gasiti pe 2, 3 nu e nici o problema facem pe cota parte dar macar putem discuta de caeva domeniul public al comunei

Selimbar, nu avem ce sa discutam la momentul de fata, credeti-ma ca sutem in aceasi situatie. .

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Domnule Vintila va rog, noi suntem in sedinta de Consiliu Local , consilierii au dreptul sa se inscrie la cuvânt

Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Dl. Preuteasa: Domnul Vintila vreau sa va reamintesc, primul proiect votat de pe ordinea de zi, a fost acela privind , dobandirewa de catre comuna Selimbar a dreptului de proprietate asupra unor imobile terenuri cu destinatia drum. Si eu am dat citire daca ati fost atent, e un numar de 12 strazi.

Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Dl. Preuteasa: De aici reiasa bunovointa si a noastra si a proprietarilor , ati fost la mine la birou, am discutat speta, dati o data drumul si hai sa o rezolvam.

Dl. Vintila: Corect, numai ca e o problema care eu , am spus-o si data trecuta , o repet si acum, eu ca persoana care stau aici pe scaun nu pot da nici o cadere sa iau pe vecinu sa de aici sa ii spun , vecine vrei sa asfaltezi strada? Ca eu nu am nici o cadere juridica. V-am spus-o si data trecuta.

Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Dl. Sandru: Aceasta discutie nu se v-a termina foarte repede, il rog pe domnul Vintila sa ramana dupa sedinta si mai avem o dezbatere...

Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Dl. Vlad: Vlad ma numesc sunt un nou proprietar pe strada Nicolae Grigorescu, imi cer scuze, si cererea lui domnul Vintila am aflat-o si eu de cateva zile, ne intalnim, facem cumva sa ne intalnim, acum neoficial va spunem sa facem hartiile , ce intrebare am eu si cred ca au si ceilalti, nu stim exact pe unde va veni strada, deci se vad niste tarusi pusi de fiecare si pe stanga si pe dreapta mai ales pe partea cu blocurile cele 8 care se vor face, 9, gardul e asa, nu stim, strada va avea 3 metri va avea 4 metri va avea 5 metri nu ne spune nimeni, noi va solicitam sau eu cel putin si cred ca si vecini sunt in asentimentul meu, sa vina cineva de la dumneavoastra oficial daca se poate , pe aici va veni strada , ca noi in momentul in care avem chestia asta , mergem si batem in poarta la fiecare, Domne strada uite atata va fi. Ca toti ne intreaba chestia asta, domne unde va fi strada, pe unde va fi, cei cu blocurile au inceput sa puna niste tarusi de azi.

Dl. Primar: Daca imi dati voie sa intervin putin ca e foarte clar si foarte scurt traseul ca sa identificam. Dumneavoastra ati cumparat o proprietate. Aceea proprietate este intabulata si inregistrata la OCPI. Orice topometrist autorizat poate sa vina si sa va dea limita de proprietate

Dl. Vlad: Limita la mine nu este...

Dl. Vintila: Este.

Dl. Vlad: Este Nicolae Grigorescu dar practic , noi avem bucatica care nu cred ca are nume. Deci bucatica care se infunda in proprietatea lui domnul Tendea. , daca stiti zona. Chiar in capat. Bucatica respectiva nu are nume, in adresa figureaza Nicolae Grigorescu 12D

proprietatea mea dar in CF e ceva neclar eu stiu de la vechiul proprietar de la care am cumparat eu ca strada a fost predata primariei, deci suntem 4 vecini acolo, 5 cu Tendea ca este predata deja, de anul trecut.

Dl. Primar: Aveti extras de carte funciara?

Dl. Vlad: Da

Dl. Primar: Apare undeva Comuna Selimbar?

Dl. Vintila: Da.

Dl. Primar: Declaratiile respective au fost aduse la Primaria Selimbar? Inregistrate?

Dl. Vlad: Pai nu stiu daca au fost aduse ca eu am cumparat de la alt domn

Se poarta discutii intre consilieri si cetateni

Dl. Primar: Exista 2 variante, aduce notarul dupa ce incheie declaratia , merge la cartea funciara si face o inregistrare provizorie, noi ceea ce am facut astazi este de insusire a cotelor parti sa devina...

Dl. Vlad: Nu ne legam doar de bucatia aia, ca nu e suficient si vreau sa ne ocupam si de cealalta.

Dl. Primar: E un inceput, e foarte bine daca l-ati facut.

Dl. Vlad: Am vrut sa va anuntam chestia asta .

Dl. Oana: Aveti cererea de depunere la declaratia asta? Nu ati depus-o la Primaria?

Cetatean (nu s-a prezentat): Pai cum daca e la dumneavoastra? Asta. De la notar.

Dl. Preuteasa: Nu are obligatia, nu mai are obligatia.

Dl. Oana: Le comunica numai la cartea funciara si la proprietari.

Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Dl. Sandru: Domnilor consilieri propun sa inchidem discutia

Dl. Vintila: Nu am incheiat.

Dl. Sandru: Rog persoanele care asista la aceasta sedinta sa mai ramana cateva minute dupa sedinta si o sa discutam ..

Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere: "Cererea nu a fost semnata, am hotarat sa se revina cu o noua cerere semnata olograf"

2) cerere inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 6609/06.03.2017 a d-lui Modran Filip prin care solicita darea in folosinta a spatiului de la numarul 219 (Curtea Morii).

Dl. Sandru: Cerere inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 6609/06.03.2017 a domnului Modran Filip prin care solicita darea in folosinta a spatiului de la nr. 219 curtea Morii. Daca doreste cineva sa ia cuvantul referitoare la aceasta cerere. Da.

Dl. Sandru: Se da citire raportului (conform anexei nr. 2 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl. Sandru: Domnilor consilieri daca doriti sa va inscrieti la cuvantul referitor la aceasta cerere .

Dl. Tamaian: Vreau sa adresez doar o intrebare domnului Primar daca vor exista interes de utilitate publica pe acel spatiu adica sa se construiasca sa se amenajeze sau orice alta forma de interes pe spatiul respectiv, s-a vehiculat un teren de fotbal , de minifotbal , in zona Bungard vorbesc.

Dl. Primar: Imi pare bine ca imi adresati intrebari, eu v-am adus la cunostinta aceasta cerere , consiliul decide pana la urma pe bunurile proprietate privata si publica. Consiliul Local e gestionarul domeniului public si privat.

Dl. Sandru: O sa ridic eu alta, o sa va dau raspunsul domnule consilier Tamaian, in sedintele pe comisii am discutat despre aceasta cerere , inca si eu aveam ca primaria doreste sa investeasca in aceasta zona si nu cunoastem situatia juridica actualmente a acestei cladiri, nu stim daca este proprietate publica , daca este proprietate privata adica cuprinsa in domeniul privat al comunei Selimbar sau daca este teren prins in baza legii fondului funciar, pe legea fondului funciar, cred ca primul lucru pe care trebuie sa il facem, sa facem o expertiza, sa facem o solicitare sa identificam , situatia, unde e inregistrat , situatia juridica, , dupa care putem cred sa luam in dezbatere ce putem face cu aceste

Se poarta discutii intre conilieri.

Dl. Sandru: Aceasta cerere sa o amanam pana in sesiinta urmatoare cand avem situatia juridica si o sa va dam un raspuns in cunostinta de cauza.

Dl. Preuteasa: Pana atunci as vrea sa il intreb de domnul Modran , ce inseamna o perioada mai lunga de timp? Sa stim si noi. Pentru sesiinta urmatoare. Deci lasati la altitudinea noastra practic durata contractului sau sa zic durata de folosinta. .

Dl. Modran: Acolo trebuie facut curatenie si sa torn beton, sa torn betyon anul ast asi la anul vreti sa il luati. Bineinteles ca vine investitie.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Parerea mea si probabil ca si a altor consilieri

Dl. Sandru: Domnule consilier va rog sa va inscrieti la cuvant daca doriti sa va spuneti punctul de vedere.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Va rog sa imi dati cuvantul daca sunteti de acord domnul presedinte. Multumesc. In ceea ce vroiam sa spun este in felul urmator, o perioada mai lunga din punctul meu de vedere probabil si a dumneavoastra parerea mea sau poate nu, astept raspunsul daca da sau nu, consider ca ar trebui sa, tot ceea ce dam sa dam pe perioada mandatului nostru sa nu impovaram pe cei care urmeaza dupa noi, sau altfel pe alti oameni si daca sunteti in asentimentul meu vreau sa imi spuneti, daca sunteti de acord adica sa stim la ce ne fererim la o perioada mai lunga de timp.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Oana: Sunt de acord cu dumneavoastra intai sa vedem situatia juridica si in al doilea rand 100% prin licitatie , alta forma nu e.

Dl. Preuteasa: Bineinteles pentru ca e posibil sa fie si alte persoane interesate de a prelua.

Dl. Presedinte de sesiinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere: "Se va discuta in urmatoarea sesiinta dupa identificarea topo"

3) adresa inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 5105/20.02.2017 a S.C. CHERRY S.R.L. prin care solicita alocarea unui spatiu necesar pentru desfasurarea activitatii sanitare veterinare.

Dl. Sandru: Propunerea mea este sa trecem la urmatoarea cerere. Urmatoarea adresa este de la punctul nr. 3 inregistrata sub nr. 5105/20.02.2017 a S.C. CHERRY S.R.L. prin care solicita alocarea unui spatiu necesar pentru desfasurare activitatii sanitare veterinare.

Dl. Preuteasa: Da citire cererii. (conform anexei nr. 3 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl. Sandru: Multumesc domnule consilier, daca doreste cineva sa se inscrie la cuvânt.

Dl. Baciuc: Auzind cererea consider ca e foarte bine venita pentru ca eu sunt unul din cei care au animale si de cate ori trebuie sa ma duc la apia ma duc la doctorul Serban din Sibiu si ma programeaza cand are dumnealui timp liber si toti facem la fel, toti proprietarii din Selimbar mergem la doctorul Tichindelean in Sibiu sa ne dea o adeverinta pentru apia. Pai e corect? De miscare cand mergem la apia, nu vorbim de astealalte, mai ales si cei care au, se intampla sa taie un animal trebuie certificat....

Dl. Savu: Si crezi ca il gasesti la birou Nea Relu? Unde ii oferim noi spatiu?

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Oana: Daca avem un spatiu disponibil trebuie prin licitatie ca tot asa nu putem si eu sunt de parere sa ajutam ca de fapt ajutam populatia.

Dl. Baciuc: Nu stiu daca prin licitatie.

Dl. Primar: Obligativ.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Propun identificarea unui spatiu si daca domnul Primar cunoaste ca exista un spatiu disponibil si ne ajuta

Dl. Primar: Pana la urmatoare sedinta voi reveni cu o propunere sau 2 propuneri pentru identificarea spatiului care ar fi necesar.

Se poarta discutii intre consilierii locali.

Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere: "Identificare Spatiu"

4) cerere inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 6657/06.03.2017 a d-lui Aldea Vasile prin care solicita revocarea donatiei facuta la data 22.12.2010.

Dl. Sandru: Cerere inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 6657/06.03.2017 a d-lui Aldea Vasile prin care solicita revocarea donatiei facuta la data de 22.12.2010, informare d-na Cristea. Daca doriti sa dau citire cererii dupa care o sa citesc si informarea sau raportul facut de doamna Cristea referitoare la aceasta cerere. Aicia doresc sa ridic o problema referitor la donatiile si cu problemele acestea pe care noi le avem si pe care primaria Selimbar si o parte din consilieri au probleme pe la Directia Nationala Anticoruptie, le pun in vedere ca ar trebui sa se abtina de la aceasta discutie cei care se simt lezati sau implicati.

Dl. Mustata: Da, ma.

Dl. Primar: E o procedura corecta si normala eu vreau sa subliniez ca la acest punct si si la urmatorul nu o sa formulez absolut nici o idee si nici macar nu o sa raspund la vreo intrebare daca va fi, motiv pentru care domnul presedinte va rog sa cititi cele 2 adrese, pentru ca au fost adresate Consiliului Local sa nu aiba cineva impresia ca vreau sa fug de responsabilitate sau de anumite lucruri, nu, au fost adresate Consiliului Local , sunteti indreptatiti sa le vedeti si sa luati cunostinta de ele.

Dl. Sandru: Multumesc. Daca sunt persoane care vor sa se abtina de la aceasta discutie sa ne spuna acuma inainte sa citesc, referitor, aveti, nici o persoana , vorbesc referitor la consilieri locali. Se simta cineva sa se abtina?Nu e cazul.

Dl. Popa: Fiecare isi asuma raspunderea.

Dl. Hordobet: Doar nu votam.

Dl. Sandru: Poftiti? Multumesc. Citesc Cererea. „Catre Consiliul Local Selimbar, subsemnatul Aldea Vasile domiciliul in Municipiul Medias, judetul Sibiu sat Axente Sever nr. 319 identificat cu SB 533520 cnp 1521183222239?? solicit revocarea donatiei facuta la data de 22 decembrie 2010 incheiere autentificata sub nr. 2644 respectiv 2 apartamente identificate astfel: apartament 1 inscris in CF NR. 102547 C1-1 SelimbarA1 NR. CADASTRAL NR. TOPOGRAFIC102547 c1-1 apartament2 ... solicitam revocarea acesteia din urmatoarele motive , la data respectiva nu am stiut ca copii nostri se intorc in tara si vor sa se casatoreasca in Romania si nu au unde locuii, acestia neavand nici o proprietate persoanala , eu neavand posibilitati financiare sa le cumpar cate un apartament, intre timp ne-am si imbolnavit si avem venituri mici fiind pensionari, datorita acestor motive solicitam revocarea hotararii care a stat la baza donatiei catre Consiliul Local Selimbar. Anexez copie donatie.” c

onf anexei.

Dl. Sandru: Avem aici la dosar contractul de donatie daca doriti sa vi-l citesc, vi-l citesc si pe acesta?

Consilier: Da, da.

Dl. Sandru: Se da citire cererii. (conform anexei nr. 4 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl. Sandru: Ma opresc de citit, deci este o donatie clasica , cine doreste daca nu o aveti la mapa facem cate o copie dupa fiecare si sunt 2 vi le, discutam de primul apartament sau de ambele o data

Dl. Oana: Stim, sunt amandoua la mapa.

Dl. Sandru: La mapa, da. In regula mai este cererea urmatoare tot asa se refera la niste apartamente in aceleasi conditii avem donatiile anexate, copii dupa buletinele de identitate. Daca doreste cineva sa se inscrie la cuvânt referitor la acestea...domnule consilier Oana aveti cuvântul.

Dl. Oana: Va rog sa imi comunicati numai adresa la primul apartament strada Aleea Petru Rares etaj parter, vreau sa ma deplasez pana acolo sa vad ce e acolo , in ce stadiu sunt , care e situatia lor.

Dl. Sandru: Da.

Dl. Savu: Dar pe cine figureaza in cartea funciara?Acum?Apartamentele respective?

Dl. Sandru: Pai Consiliul Local Selimbar, nu? Ma gandesc, nu?

Dl. Oana : Las ca vedem dupa aceea.

Dl. Sandru: Cel mai bine. Subsemnatul asa apartament inscris in CF... Este cineva din reprezentanti?

Cetatean(nu s-a prezentant): Da.

Dl. Sandru: Va rugam sa ...

Cetatean(nu s-a prezentant): La parter amandoua.

Dl. Sandru: Pofiti?

Cetatean(nu s-a prezentant): La perter

Dl. Sandru: Va rugam sa veniti mai aproape.

Dl. Preuteasa: Haideti aici.

Cetatean(nu s-a prezentant): Buna ziua, la parter sunt amandoua ...

Dl. Sandru: Unde? Strada..

Cetatean(nu s-a prezentant): Pe aleea Petru Rares nr. 5.

Dl. Sandru :Ok. Da domnule consilier. Daca mai doreste cineva sa ia cuvantul? Referitor la aceasta cerere?

Dl. Oana: Deci. Eu vreau sa va spun punctul meu de vedere si sa va si propun, cand o fost facuta donatia , nu a fost obligat de nimenea, oamenii s-au dus la notar, de buna voie si au cedat cele 2 apartamente. Cred ca atunci avea posibilitati. Nu stiu situatia de acum. Dar nu mi se pare corect cand in mod expres si voit, nu te obliga nimenea, te duci de buna voie si dupa 5-6 ani iti aduci aminte ca ai gresit, nu e bine si vrei sa iti primesti iara inapoi , poate noi am investit niste bani acolo in locatiile alea si arata mult mai bine. Si oricum avem si noi cateva cazuri sociale la noi in comuna care putem sa le ajutam.

Dl. Savu: Sa le folosim.

Dl. Oana: Deci, eu, parerea mea, eu nu sunt de acord.Oricum nu e proiect de hotarare sa il votam, ne-a adus la cunostinta, ne solicita dar punctul meu de vedere e clar, exclus, am mai facut o greseala cu, cum il cheama?

Dl. Savu: Liviu Rosca.

Dl. oana: Liviu Rosca, la fel , dar si atunci , asa indirect, ne-a fost impus, nu a fost consiliul care e acum a fost altul , tot asa s-au trezit dupa nu stiu cati ani ca nu mai doneaza dupa ce a facut donatia. Va multumesc.

Dl. Sandru: Multumim domnule consilier Oana. Daca doreste cineva sa se incrie la cuvant referitor la aceste cereri.Pofiti domnule consilier Baci.

Dl. Baci: Eu am participat si in calitate de si atunci cand am venitcred ca si domnul Oana. Si domnul Savu deci care am fost ...

Dl. Savu: Si am fost de acord cu primirea

Dl. Savu: Nu stiu daca e legal sa...

Dl. Mustata: Iei inapoi.

Dl. Baci: Cum le-am primit , conditiile, cum sa spun, ce a pus dumnealui acolo eu le vad asa un pic puerile, nu stiu cum sa spun la momentul respectiv si daca e din 2008 suntem in

2017, 9 ani de zile, eu nu sunt, nici eu nu sunt de acord sa le dam inapoi. Din moment ce le-am primit si de atunci le gestionam si le administram noi asa cum a spus si domnul Oana avem necazuri sociale, probleme , asta e punctul meu de vedere.

Dl. Sandru: Daca mai doreste cineva sa se inscrie la cuvant. Daca nu doreste altcineva o sa iau eu cuvantul sa imi spun si punctul meu de vedere. Domnilor consilieri problema donatiilor de la inceput a fost pusa cu semnul intrebarii daca cineva a doreste sa doneze ceva de buna voie , de obicei se duce la biserica si face donatie. . Daca cu primaria comunei Selimbar cea mai bogata primarie din judetul Sibiu, unii zic din Romania ajunge sa primeasca donatii de la oameni necajiti care construiesc sau nu stiu ce fac, oameni necajiti care vin cu cerere si spun ca nu au unde locui in prezent, este o mare problema, eu de la bun inceput din 2012 am spus public si in campanie electorala ca aceste donatii sunt, nu sunt normale si sunt facute sub presiune.

Dl. Savu: Sa spuna...

Dl. Sandru: Eu vorbesc domnule Savu. Si, si imi pare rau ca colegii mei consilieri care erau in opozitie in vremea cand s-au facut aceste donatii , au uitat acest lucru. Au uitat repede, ce discutam noi atunci si ce discutam astazi. Nu vreau sa influentez decizia dumneavoastra. Nu stiu daca trebuie sa supunem a vot acest, sa facem sa supunem la vot aceasta cerere astazi sau trebuie facut un proiect de hotarare in acest sens. Eu personal am sa fac un proiect de hotarare privind revocarea acestor donatii si daca vor mai fi cereri le voi face si celorlate fiindca nu mi se pare normal ca primaria Selimbar sa primeasca donatii apartamente. Nu mi s-a parut normal niciodata. Domnule Mustata daca doresti sa spui ceva te rog sa te inscri la cuvant. Daca nu, te rog abtineti. Propun, imediat inchei si va dau cuvantul domnule Baci, propun sa amanam discutarea acestei cereri, propun sa facem o comisie de analiza si de verificare a acestor apartamente sa ne deplasam la fata locului sa vedem care este situatia lor actuala , situatia juridica actuala dupa care sa facem un proiect de hotarare si sa votam acesta cerere , daca cineva are alta parere, va rog. Domnule Baci, va rog sa luati cuvantul. ca v-ati in scris la cuvant.

Dl. Baci: As vrea sa ii aduc aminte consiliului local urmatoarea problema, actul de donatie este un act benevol si se face in deplina calitate a facultatilor mintale ca sa zic asa si a situatiei pe care o stim. si vis-a-vis de faptul ca a donat la consiliul local este bogat si asa , as vrea sa va aduc la cunostinta ca a aparut o stire pe internet zilele trecute ca o femeie foarte necajita a donat la consiliul de sanatate , cum ii spune, casa nationala de asigurari de sanatate suma de 100 mii euro si s-a dispus aceasta donatie , era trecuta ca o stire si la radio si a trecut la o discutie publica si toata lumea a apreciat-o ca a donat suma respectiva la casa de asigurari de sanatate cu care aceasta suma ajuta casa de asigurari alti oameni necajiti. . Asa si la noi s-a donat aceste apartamente la Consiliul Local care noi putem fi consiliul local care sa dam la alti oameni necajiti. . Faceti o paralela si considerati daca nu e aceasi chestie.

Cetatean(nu s-a prezentant): De buna voie s-a votat, nu? A donat doamna

Dl. Baci: De buna voie si in deplinatatea facultatilor mintale.

Cetatean(nu s-a prezentant): Va rog sa tineti asta, de buna voie.

Dl. Baci: De buna voie. , actul de donatie am spus de la inceput, ca actul de donatie e un act benevol.

Se poarta discutii.

Dl. Oana: Stimati colegi. Numai putin. Stimati colegi daca sunteti de acord sa il ascultam si pe domnul, cunoaste situatia in amanunt, poate ne povesteste cum s-a ajuns la aceasta donatie...

Dl. Baci: Cine e domnul, ca eu nici nu il stiu.

Dl. Oana si Dl. Savu: Donatorul.

Dl. Oana: Numai un pic, cum va numiti? Stimeriu Vasile?

Cetatean(nu s-a prezentant): Pioara Lucian.

Dl. Oana: Nu sunteti dumneavoastra?

Pioara Lucian: Ba da eu sunt.

Dl. Preuteasa: Imputernicit.

Dl. Sandru: Imputernicitul, era ...

Dl. Oana: Numai putin, deci sunteti de acord sa ii dam cuvantul?

Dl. Preuteasa: Da, sigur ca da.

Dl. Baci: Domnul Oana sunteti presedinte de sedinta?

Dl. Oana: Nu v-am intrebat.

Dl. Sandru: I-am dat cuvantul, i-am dat cuvantul domnului consilier Oana.

se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Inainte sa va dam cuvantul, va intreb daca aveti calitate in dosarul de la DNA care ...

Pioara Lucian: Nu.

Dl. Sandru: Nu aveti nici o calitate

Pioara Lucian: Nu am nici o calitate. Nu am fost chemat. Nu am.

Dl. Sandru: Multumim. Spuneti punctul dumneavoastra de vedere. Cine sunteti?

Pioara Lucian: Deci eu sunt reprezentantul la domnul Aldea.

Dl. Oana: Pe persoana fizica sau ...

Pioara Lucian: Pe persoana fizica.

Dl. Haegan: Pai nu era vorba de aldea in cererile alea.

Pioara Lucian: Ba da, cum sa nu.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Oana: Sa ne comunicati ce v-a transmis domnul Aldea.

Pioara Lucian: Nu stiu ce vreti sa va spun dar eu un singur lucru, nu as prea vrea sa intru , dumneavoastra stiti, eu cred ca toata lumea stioe cum s-au facut donatiile.

Consiliul Local: Nu stim.

Pioara Lucian: Toata lumea stie, va spun eu, ca nu are rost ca poate ne ascundem unul dupa alalaltul sti da, stiti...

Dl. Oana: Aici sunt la masa 15 persoane, restul sunt 10 noi.

Pioara Lucian: Da deci toata lumea stie, deci noi am fost chemati la momentul , la un moment dat , noi eram chemati la primarie si ca sa ni se intabuleze constructiile , trebuia sa donam un apartament, deci asta era....

Dl. Savu: Deci ati facut mai multe constructii?

Pioara Lucian: Da, mai multe constructii. Da. 6 blocuri am facut. . Da.

Dl. Savu: Am inteles. Pentru intabulare vi se cerea sa donati la primarie un apartament.

Pioara Lucian: Da, asta era. Asta ni se cerea, asta era, deci nu am facut-o de buna voie cum spune domnul ca daca o faceam de buna voie , nu ma mai aflam astazi aici in fata dumneavoastra, sa stiti.

Dl. Sandru: Multumim frumos. Domnule Consilier Nelutu Grecu aveti cuvantul.

Dl. Grecu Ioan Mircea: As vrea sa pun cateva intrebari daca imi permiteti. Domnul presedinte i-a numit oameni sarmani sau saraci, daca dansii au construit deja 6 blocuri, va rog sa ma scuzati, din punctul meu de vedere nu sunt oameni sarmani si saraci.

Dl. Sandru: Nu putem sa stim lucrul asta domnul

Dl. Baci: Pai cum daca dumnealor au spus ca au construit 6 blocuri.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Ok.

Dl. Baci: A fost o afirmatie a presedintelui.

Dl. Savu: Dupa cererea respectiva iti dau lacrimile.

Dl. Sandru: Domnilor consilieri va rog sa va inscrieti in cuvant , fiecare sa ia cuvantul sa sustina punctul lui de vedere.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Vreau sa imi continui ideea daca imi dati voie.

Dl. Sandru: Doamna viceprimar, va rog frumos.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Nu am terminat, mai am.

Dl. Sandru: Nelutu scuza-ma.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Pe aceasi tema vreau sa spun in felul urmator, momentul in care oamenii -au gandit sa faca o donatie, fiecare face donatie cui vrea, daca cineva are un excedent de ban sau de orice altceva face o donatie, daca au fost asa cum spuneati tot dumneavoastra domnul presedinte ca au fost impus, sau a fost fortat sau au fost cumva, nu au fost...

Pioara Lucian: Eu am spus.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Nu a fost donatia, donatie , de ce atunci nu au avut atigel in instalatie, sa spuna nu facem aceasta donatie si nu va oferim acest lucru si acum au antigel in instalatie de vin sa ceara inapoi ceea ce au facut.

Dl. Sandru: Multumim domnule consilier. Doamna Viceprimar aveti cuvantul.

D-na Craciun: Asa o parte din cei aflati aici sunt noi, motiv pentru care , in primul rand as vrea ca domnul presedinte sa ne citeasca raportul doamnei Cristea vis-a-vis de aceasta cerere dupa care as vrea sa intreb cine este domnul , pe cine reprezinta si daca are procura.

Pioara Lucian: Am procura doamna, am toate actele aici.

Dl. Sandru: Va rugam sa aduceti procura.

D-na Craciun: Si sa auzim raportul doamnei Cristea.

Dl. Sandru: Deci este, ok. Daca mai doreste cineva pana sa citesc raportul doamnei Cristea daca doreste cineva sa ia cuvantul , daca mai doreste, daca nu o sa mai expun eu niste lucruri. , referitoare la donatiile in ghilimele trebuie sa tinem cont domnilor consilieri ca s-a creat un precedent de catre consiliul local, domnul Baciua aici ma adresez un pic persoanei dumneavaostra, cand am primit, doamna secretara va dau cuvantul ati spus ca nu interveniti..

D-na Secretar:Ma scuzati.

Dl. Preuteasa:Nu, era vorba, am intelesa eu gresit , nu era vorba de procura prin care domnul a semnat la notar, respectivul act, am crezut ca va referiti la ea...

Dl. Oana: Nu, asta de acum pentru reprezentare.

Dl. Preuteasa: Deci am inteles gresit.

Dl. Sandru: Domnul consilier Nico doresc sa spun cateva cuvinte.

Dl. Preuteasa:Da da.

Dl. Sandru:Va aduc la cunostinta domnul Baciua si tuturor consilierilor locali , fiindca noi am facut revocare de donatie , pentru unii se poate ca sunt prietenii nostrii si pentru altii nu. Care au fost motivele care au stat la baza revocarii celorlalte donatii? Daca tot de buna voie, au venit si au donat, de ce au cerut sa le revoce? sai de ce ati ridicat mana si ler-ati revocat?

Dl. Mustata:Asa am vrut.

Dl. Sandru:Asa ati vrut? Si acuma nu mai vreti.

D-na Craciun : Numai putin

Dl. Baciua:Stai un pic sa fim informati mai, ce te rastesti asa? Auzi, domnule presedinte, nu ridica tonul ca nu esti inchizitor si nici procuror. Esti un presedinte de sedinta si vorbeste frumos.

Dl. Sandru: Vorbesc Frumos.

Dl. Baciua: Si adreseazate corespunzator. Cu ce ton? Ca este acolo inregistrat, eu asa am vorbit?

Dl. Sandru: Nu.

Dl. Baciua: Esti procuror? Sa ma..., sa ma acuzi pe mine?

Dl Sandru: Nu va acuz, va aduc aminte.

Dl. Baciua: Adumi aminte, iti aduc aminte si iti spun dar incet si frumos.

D-na Craciun:Haideti sa nu mai vorbim din amintiri.

Dl. Baciua:Te rog prima data informarea doamnei Cristea.

D-na Craciun:Da.

Dl. Sandru:Bine...

Dl. Baciua:Te rog.

Dl. Sandru:Domnilor consilieri daca mai doreste cineva sa ia cuvantul, cu mare drag. Daca nu citesc...

Dl. Baciua:Cu mare drag in ghilimele

Dl. Sandru:Daca nu citesc...

Dl. Sandru: Domnule Baciua. Nu v-am intrerupt.

Dl. Hasegan: Vreau sa iau si eu cuvantul.

Dl. Sandru: Va rog domnule Hasegan.

Dl. Baciuc: Lasa-l sa citeasca aia.

Dl. Hasegan: Deci trebuie foarte bine gandite chestile asate, ca nici eu nu as fi de acord sa inapoiem aceste, dar daca aceste apartamente sunt date la altii care nu le merita si is pe, nu mai sunt pe primarie sunt pe altcineva nu isa de acord sa ramaie pe acei oameni, sa le dam la oamenii nevoiasi. Deci trebuie judecat foarte bine situatia si sa le identificam si pe urma sa ne pronuntam.

Dl. Sandru: Multumesc domnul consilier Hasegan. Daca domnule Mustata doriti sa spuneti ceva, aveti cuvantul.

Dl. Mustata: Maine.

Dl. Sandru: Maine?

Dl. Mustata: Da, maine.

Dl. Sandru: Bine.

Dl. Baciuc: Domnule presedinte va rog frumos cititi informarea, doamnei..

Dl. Sandru: Daca doriti suspend sedinta 5 minute pentru o pauza de ras domnule consilier Oana. Daca nu, o continui. Bine. Dau citire informarii privind revocarea donatiei intocmit de sef serviciu Lenuta Cristea. Ce coincidenta chiar astazi dansa s-a pensionat. Sau cand s-a pensionat?

Consiliul Local: Astazi.

Dl. Sandru: „Urmare a cererii inregistrata cu nr. 6657/06.03.2017a d-lui Aldea Vasile domiciliat in sat nr. judetul Sibiu si a cererii inregistrate cu numarul 6953/09.032017a doamnei Stimeriu Alexandrina si a domnului Stimeriu Vasile domiciliati in strada nr. prin care se solicita revocarea donatiei facuta prin Contractul de donatie cu incheierea de autentificare nr. 2644/22.12.2010 va informam ca actiunea in revocare a donatiei este strict personala, este un act judiciar invocat in conditiile legii.” Este strict personala, este un act judiciar invocat in conditiile legii conform reglementarilor, conform termenelor, conform normelor si asa mai departe. Da. Daca are cineva de ridicat o problema referitoare la aceasta informatie.

Dl. Tamaian: Am o intrebare, daca ati inteles ceea ce ati citit?

Dl. Sandru: Pai tocmai

Dl. Savu: Raportul asta nu il inteleg.

Dl. Sandru: A fost facut sa nu se inteleaga.

Dl. Primar: Din punct de vedere juridic se poate traduce, nu e problema.

Dl. Hasegan: Nu intelegem noi.

Dl. Sandru: Din punct de vedere juridic, cred ca se poate traduce mai ales ca eu am si studii juridice si incerc eu sa va luminez, cat de cat, domnilor revocarea unei donatii din cate imi aduc eu aminte pe cand faceam pe la scoala lucrul asta se poate face....

Dl. Tamaian: Nu ati facut-o de mult, trebuie sa stiti.

Dl. Sandru: Se poate face, si fac, tot timpul ne..., in fine. Se poate face in anumite conditii , in anumite conditii, adica niste motive temeinice. Daca omul nu mai are unde locui, daca omul are probleme, poate sa vina, cum a venit Liviu Rosca.Si Liviu Rosca nu a venit in Consiliul Local , nu te rog nu ma intrerupe, nu a venit sa faca o solicitare de revocare ca vroia sa mearga in baruri cu banii care ii vindea dupa aceea apartamentul. A venit ca avea niste probleme personale. . Deci o donatie se revoca daca sunt niste motive intemeiate. Pentru revocare. Conform legii. O donatie se mai poate revoca daca a fos facuta sub presiune sau, exista un termen imi lipseste acum , in forma ascunsa. . In forma ascunsa. Deci ai donat ...Nimeni nu isi asuma din aceasta informare , nu vrea sa isi asume concret daca se poate revoca sau nu .

Dl. Oana: Deci parerea mea este sa sa o intrebam pe doamna secretara , ce hotarare deci votam acuma daca suntem de acord sau nu suntem de acord cu revocarea....

Dl. Grecu Ioan Mircea: Trebuie proiect.

Dl. Oana: Dar eu cred ca numa ne-a adus la cunostinta si raspunsul va fi in scris.

Dl. Sandru: Pe mine ma intereseaza s-a creat un precedent , care a fost procedura la ultima revocare a donatie, a fost proiect de hotarare sau s-a votat direct cerere. Daca va aduceti aminte. Proiect de hotarare.

De aceea inseamna ca ar trebui sa facem un proiect de hotarare ca sa, pana atunci ne mai Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Hordobet: In legatura cu domnul Liviu Rosca, e alta legatura, alta speta. , pentru ca domnul Rosca nu a fost constructor care a construit pe raza comunei Selimbar , el a fost numai ...nu, a fost proprietarul terenului , dar constructorul, fiind pe firma nu putea sa doneze firma si la gasit pe un tap ispasitor sa il ia pe numele lui ca sa poata dona la Primarie. aia a fost treaba. Nu a fost constructor cum e in cazul dansului.

Pioara Lucian: Pot sa iau si eu cuvantul.

Dl. Sandru: Poftiti.

Pioara Lucian: Orice, dumneavoastra pana la urma spuneti de constructori, eu numai atata vreau sa va spun, de ce un cosnstructor trebuie sa doneze?, va puneti intrebarea?, De ce constructorii acuma, dumneavoastra poate , da dumneavoastra poate vreti ca consilier si ca Comuna Selimbar eu asta banuiesc, eu asta banuiesc, ca din ce vorbesc , eu sunt investitor , dumneavoastra poate vreti sa aduceti investitiitori pentru ca investitorii poate dumneavoastra stiti au plecat toti de aici. . Se putea dezvolta mult mai mult comuna astaSelimbar. dar noi am fost obligati sa facem unele lucruri pe care nu este normal.

Pioara Lucian: Eu ca constructor imi fac calculele, poftim?

Dl. Grecu Ioan Mircea:Atunci trebuiasa vi le asumati.

Pioara Lucian: Dumneavaoatra veniti si imi spuneti acum, adica tu esti cu cladirea facuta , dumneavoastra nu ati fost la discutie si da eu nu vreau ca nu vreau sa merg la dna eu nu vreau sa, eu nu am fost la dna si nu va pot spune chiar toate lucrurile ce s-au petrecut dar credeti-ma ca nu adica nu cred ca daca dumneavoastra faceti o investitie vreti sa mergeti sa donate.

Dl. Grecu Ioan Mircea: Sigur nu, 100% nu dar as avea la fel cum am spus sange in instalatie sa nu spun sa nu vreau sa donez sa vedem cum ma obligati dumneavoastra ca sunteti o persoana publica, obligatima sa donez sa vedem daca aveti cum.

Pioara Lucian: Pai in momentul Acela...

Dl. Grecu Ioan Mircea: Astept.

Pioara Lucian: Aveati cum.

Se poarta discutii intre consilieri si cetateni

Pioara Lucian: Altii au facut sa stiti, eu nu am vrut sa fac pentru ca eu nu vreau sa umblu pe la politie si pe la dna sip e la alte lucruri. Eu nu fac. Pofitim?

Dl. Vacarus: In ce baza va returnam?

Dl. Sandru: Domnilor consilieri?, domnilor consilieri noi nu trebuie sa avem o baza, noi proiectele de hotarari se fac de catre consilieri si de catre primar, daca cineva doreste sa initieze in baza acestei cereri un proiect de hotarare, se voteaza daca vreti facem si un vot secret sau cum hotararste consiliul local, votam, daca trece bine, daca nu iara bine, majoritatea decide.

Dl. Savu: Cineva sa ne spuna daca e legal sau nu e legal.

D-na Craciun: Domnul presedinte daca imi dati voie, revocarea se poate face printr-un vot al nostru? Sau prin instanta?

Dl. Sandru: Asa s-a mai facut. Deci va spun s-a creat precedentul.

D-na Secretar: Nici o hotarare de revocare domnul presedinte.

Dl. Sandru: Dar de ce de abrogare...

D-na Secretar: Nu are nici o hotarare de revocare.

Dl. Sandru: Liviu Rosca, si el a fost...

D-na Secretar: Eu va spun atat in general, nu am vorbit de Liviu Rosca.

Dl. Sandru: Dar cum si-a luat Liviu Rosca inapoi ca stiu ca s-a votat in Consiliul Local.

Dl. Baci: Eu nu imi aduc aminte, dumneata poate...

Dl. Oana: Domnul Baci eu caut la mine in mapa si eu cred ca gasesc hotarare ade Consiliu...

D-na Secretar: De revocare prin consiliu local?

Dl. Oana: Da. La camin eram. Consilier. Imi aduc aminte.

D-na Secretar: Vreau sa o vad si eu.

Dl. Oana: Nu o mai gasesc acuma oare? Sau sa o am numai eu? Nu imi vine sa cred ca nu am fost beat. Parca.

Consiliul Local: Dupa aia.

Dl. Popa: Tu caut-o.

Dl. Sandu: Haide sa concluzionam si sa incheiem acest punct de vedere. Propun ca pana la urmatoarea sedinta daca cineva doreste sa faca un proiect de hotarare argumentat, bazat, privind revocarea sau nerevocarea sa se voteze, la urmatoarea sedinta.

Dl. Primar: As vrea sa fac o mentiune fiind vorba de dosarul in care sunt implicat de aia am si tacut sit ac in continuare proiectul de hotarare va apartine in totalitate adica nu pot sa il initiez eu.

Dl. Sandru:Ok.

Dl. Tamaian:Si atunci putem fi initiatori consilierii?

Dl. Primar:Oricine nu e implicat.

Dl. Sandru:Consilierii au dreptul sa initieze.

Dl. Primar:Dar dupa aceea e interpretabil fac eu proiectul de hotarare, pentru ce il fac, sunt cercetat in partea cealalta de ce le-am luat si atunci nu. Proiectul de hotarare de aia va spun de acum trebuie sa il intocmiti si sa il faceti, la dorinta dumneavoastra.

Dl. Sandru:Sunteti de acord sa facem un proiect de hotarare la sedinta urmatoare si sa votam?

Dl. Oana:Fiecare individual domnul presedinte. Care doreste face.

Dl. Sandru:Nu. Intreb.Trebuie sa dam o rezolutie la cerere, Ce facem O supunem acum la vot? Sau amanam si facem un proiect de hotarare?

Dl. Baci: Cererile nu se supun la vot.

Dl. Sandru:Doamna Secretara mi-a spus de la inceput ca se abtine de la orice discutie si domn primar fiind implicate in dosarul de la Alba IULIA.Da?Si de aceea nu le cerem parerea si e bine nici sa nu le-o cerem. Adica noi ca si consilieri locali suntem alesi suntem votatiavem capacitatea juridicalne interesam de acele lucruri daca domnul primar si doamna secretara nu pot vorbi in aceasta sedinta asta inseamna ca noi nu suntem fara maini si fara picioare. Trebuie sa ne interesam.....

Dl. Grecu Ioan Mircea:Asta nu inseamna ...
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru:Propun sa amanam raspunsul acestei cereri pana la sedinta urmatoare si dupa ce ne argumentam mai consultam si noi alte primarii cum au revocat ei si in baza la ce au revocat daca au astfel de donatii si noi avem posibilitatea sa initiem proiecte de hotarare. Daca cineva doreste sa initieze acel proiect de hotarare sa se voteze, cine e pentru si cine e impotriva, nu e nici o problema, asta e dmocratia.

Dl. Savu:Sa vedem intai pe cine sunt in cartea funciara.Extrasul CF.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru:Propun pana la urmatoare sedinta sa scoatem un extras actualizat de cf din donatiile respective si daca sunt in continuare in proprietatea noastra sa initiam un proiect de hotarare sa il supunem la vot.

Dl. Preuteasa:Practic de acolo plecam.

Dl. Sandru:Cine este pentru.

Dl. Oana:Nu, am luat la cunostinta, ce votam.

Dl. Baci:Nu votam.

Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere:"Rezolutie:consilierii au hotarat in unanimitate sa scoata un CF actualizat pana la urmatoarea sedinta si initierea unui proiect de hotarare de consilieri"

5)cerere inregistrata la Primaria comunei Selimbar sub nr. 6955/09.03.2017 a d-lor Stimeriu Alexandrina si Stimeriu Vasile prin care solicita revocarea donatiei facuta la data 22.12.2010.

Dl. Sandru:Urmatoarea cerere nr. 4 cerere inregistrata la primaria comunei selimbar nr. 6657a domnului aledea. A e asta. Urmatoarea. Da da.

Dl. Oana:Domnule presedinte v-ati asumat raspunsul cererii.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere:"Rezolutie votata in unanimitate de consilieri locali a fost:scoaterea unui CF actualizat si initiere unui proiect de hotarare pana la sedinta urmatoare"

6)Raport de expertiza tehnica topografica si evaluatoare privind cauza din dosarul civil nr. 12262/306/2015 al Judecatoriei Sibiu.

Dl. Sandru:Se da citire raportului (conform anexei nr. 5 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl. Sandru:Citesc toata?Oooo

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru:Domnule primar va solicitam ajutorul la interventia colegului meu Oana sa ne explicati.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Primar:Doamna Severin locuieste in casa asta de foarte multi ani, si-a angajat un avocat ca sa poata sa isi treaca proprietatea pe numele sau si a ajuns in punctual in care probabil nu stiu, avocatul asa o considerat el ca a pornit actiunea, este vorba de o succesiune vacanta. In momentul in care pe parcursul procesului s-a ajuns la anumiti decedati care apareau pe CF instant a considerat ca acele cote parti ale decedatilor sa revina Comunei Selimbar. Respectiv aceste sume care au fost mentionate. Aceasta expertiza conform regulamentului de organizare trebuie aduse la cunostinta. O aveti toti in mape. Deci practic daca Solutia finala va fi data de catre Instanta primaria selimbar , da.

Domnul primar explica situatia doamnei Severin.

D-na Secretar:Se constata vacanta sucesorala, asta e termenul folosit de codul civil dupa care se declara mostenire vacanta dupa care se dispune intabularea dreptului de proprietate pe comuna selimbar dupa care se face sistarea starii de indiviziune ceea ce presupune plata unei sulte. Este actiunea promovata de ea.

Se poarta discutii intre consilieri.

D-na Secretar:Trebuie sa va spuneti punctl de vedere vis-à-vis de expertiza.

Dl. Primar:A venit la mine in audienta, eu va spun sincer ca era teminata femeia, stau in casa mea de atata timp, sa platesc acum bani aiurea. Nu pot sa zic decat inca o data repet. , uman facand abtractie de primarie doamna, iti dai seama ca mi se pare si mie absurd sa vi sa platesti dar nu am ce face.

Se poarta discutii intre consilieri.

Domana secretar:Calitate are Comuna Selimbar in dosar, asupra domenIULUI Public si privat se pronunta doar consiliul Local, nu are calitate nici primarul nici altcineva.

Se da citire expertizei.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Primar: Singura parere pe care mi-o exprim cu privire la expertiza este sa o lasam la aprecierea instantei.

Se poarta discutii intre consilieri

Dl. Sandru: Domnilor consilieri sedinta este filmata, doresc sa va inscrieti fiecare la cuvant civilizat si sa dam dovada de... daca cineva doreste sa ia cuvantul sa se inscrie sa ridice mana. Nici o problema. Din punctual meu de vedere ni s-a pus un raport de expertiza dar cine, trebie sa ne ceara cineva ceva, ce ne cere, insusirea, sa votam raportul, adresa avocatului...

D-na Secretar: Nu stiu cum a fost domnul primar transmisa?

Dl. Primar: Prin e-mail.

Dl. Sandru: Noi putem lua la cunostinta doar, adica din punctul meu de vedere cum sta situatia deci trebuie sa, ca luam la cunostinta, mai este o problema daca s-a adresa consiliului local si este o cerere totusi trebuia san i se trimita pe e-mail catre consiliu ati primit raportul de expertiza aveam timp sa venim sa il analizam si s a decidem. Propun amanarea pana la sedinta urmatoare.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sndru: Eu am o propunere sa amanam aceasta dezbatere pana in sedinta urmatoare, ca sa ne informam.

Se poarta discutii intre consilieri.

Consiliul Local: Suntem de acord.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Primar: O mentiune as vrea sa fac in procesul verbal Alexandra, daca este toate expertizele care vor fi triise de avocatii care ne reprezinta sa fie cu un punct de vedere a lor in primul rand si c ear trebui sa dezbatem noi ca nu suntem nici experti nici..

Dl. Baci: Corect.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere: "Amanarea votarii pana la urmatoarea sedinta pentru a consulta avocatul Primariei Selimbar"

7) Raport de expertiza tehnica judiciara privind cauza din dosarul nr. 7078/306/2015 al Judecatoriei Sibiu.

Dl. Sandru: Se da citire raportului (conform anexei nr. 6 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl. Sandru: Este vorba de doamna Floca si domnul Munteanu, vecinii.

Dl. Primar: Pe strada principala in Selimbar.

D-na Secretar: Deci doamna cand a cumparat, doamna Floca.....se poarta discutii....nu era evidentiata nicaieri in cartea funciara si nu aparea evidentiata in carea funciara dintr-un motiv ca acea casa a lui doamna Floca si cu casa vecina a lui Cabulea Marcela inainte pe

vremuri cand erau sasii proprietari faceau o singura casa, intr-un CF. Cand s-a dezmembrat s-a vandut, ma rog cum a dobandit fiecare cota de proprietate la un moment dat la doamna Marcela cand li s-a dat prin ordinal prefectului, era teren statul roman, aveau suprafata mult mai mare adica si gradina lui doamna Floca. Si nu era correct atunci sa i-o dam la doamna Marcela stiu ca s-a facut la data respectiva totasa o rectificare in minus de suprafata, deci s-a scazut acea gradina si doamna Floca nu a putut niciodata sa intre in posesia gradinii. Toata lumea carea acumparat 112 au dobandit si gradina. Si calea legal ape care a ajuns acum sa o urmeze este o rectificare de suprafata. Noi suntem aici doar in calitate de vecini, fiind strada.

Dl. Sandru: Imi aratati un pic unde e.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Daca are cineva de ridicat o problema? Dacanu are nimeni de ridicat o ridic eu.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Primesc o sentinta pe raportul acesta de expertiza, noi acolo pe strada trifoilui, eu cunosc problemastrada Trifoilului fiindca fiecare s-a intins cu gradina cate un metro, 2 cand si-a facut gardul. Noi trebuie sa tinem la strada aia sa fie strada larga si daca tot aici ne dam acordul pe alianiament, cred ca chair trebuie sa iesim in teren, comisia de urbanism sa iasa la fata locului sa vada despre ce e vorba si sa o votam in sedinta urmatoare.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Sunteti de accord sa dam o astfel de rezolutie comisia de urbanism sa iasa la fata locului sa vina cu o propunere si sa votam ...

D-na Secretar: La instant sa cerem un termen, fiind necesara pentru deplasare si formularea punctului de vedere.

Consiliul Local: Da.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Multumim.

Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere: "Pana la sedinta urmatoare Comisia de urbanism se deplaseaza la fata locului sa verifice granita din suprafata rectificata"

8) Cerere IPJ Sibiu – solicitare sediu politie Selimbar.

Dl. Sandru: Se da citire raportului (conform anexei nr. 7 la prezentul proces verbal, care face parte integranta din acesta)

Dl Sandru: Propun sa dam cuvantul domnului Primar sa ne spuna situatia.

Dl. Primar: Datorita discutiilor pe care leam avut si in trecut am vrut sa ii mutam in partea cealalta unde avem si arhiva, nu s-au mutat propunerea mea am discutat-o sip e comisii, ne-am intalnit, etajul 1 la Stadion. E singura solutie care s afie viabila la momentul de fata, e inregistrat in domeniul public, e inregistrata cladirea respectiva in doemniul public se poate face contractual de comodat pentru ca de asta am stat in loc pana acum pentu ca dincoace nu puteam face contractul de comodat.

Dl Oana: Ei sunt de acord?

Dl. Primar: Luam si containerele si le ducem acolo.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Oana: Ei sunt de accord?

Dl. Primar: Dupa discutile care le-am purtat de principiu doar, da.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Hasegan: Daca ei sunt de accord si le convine sunt de accord sa le dam.

Dl. Preuteasa: Lcatia este buna si sunt sigur ca stadionul va fi cel mai bine pazit obiectiv din toata comuna.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandu: Ma intereseaza sa vedem contractul , unde isi desfasoara ei activitatea, daca expira.

Dl. Primar: E expirat deja.

Dl. Sandru: Si intre cine a fost facut.

Dl. Primar: Astea sunt date care se pot solicita pe 544 la Inspectorat.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Problema este ca politia rurala doareste sa functioneze, ei vor suplimentar asta am inteles eu cel putin. , nu zic ca nu mai avem spatiu, functioneaza dar vor conditii mai optime cu birouri mai mari si asa mai departe, mai doresc birouri, noi trebuie sa stim, domne v-o expirat ca atunci stim si noi, cum sa, cate birouri ce spatiu sa le dam.

Dl. Primar: Au venit oamenii ca le trebuie spatiu ca nu au unde sa isi mai desfasoare activitatea ca vor sa plece de acolo.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Sandru: Bine. Propuneti rezolutia.
Se poarta discutii intre consilieri.

Dl. Oana: Suntem cu totii de accord la terenul de fotbal.

Dl. Popa: Da si pentru informare

Dl. Oana: Scrie Doru proiect de hotarare, presedintele initiaza.
Se poarta discutiile.

Dl. Oana: Ai 2 proiecte cu donatiile si cu politia.
Dl. Presedinte de sedinta, Sandru Doru inscrie urmatoarea rezolutie pe cerere: "Initierea unui proiect de hotarare de catre Primar"

Dl. Mustata Nicolae Pavel a parasit sala de sedinta.

Dl. Sandru: Onorata asistenta sedinta..
Se poarta discutii intre consilierii locali si cetateni.

Pentru bună desfășurare a următoarei ședințe se propune alegerea unui președinte de ședință, astfel: dl. Popa Ioan Lucian il propune pe Botezatu Filip iar dl. Oana Cornel il propune pe dl. Grecu Ioan Mircea. Se supune la vot propunerea d-lui Popa Ioan Lucian si se nu se adopta avand 2 voturi pentru (Popa Ioan Lucian si Sandru Doru). Se supune la vot

propunerea d-lui Oana Cornel și aprobă cu 11 voturi și 2 voturi abținere (Popa Ioan Lucian și Sandru Doru)(Botezatu Filip este absent motivat iar Mustata Nicolae Pavel a parasit sala)

Se adoptă **HOTĂRÂREA NR. 34** privind alegerea președintelui de ședință pentru următoarea ședința a Consiliului Local Șelimbăr în persoana domnului Grecu Ioan Mircea.

Se poarta discutii între consilierii locali și cetățeni.

Nemaifiind probleme pe ordinea de zi, lucrările ședinței se încheie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,

SANDRU DORU

SECRETAR,

SCUMPU ELENA

Amplasarea strazii
in luna martie
ordinarea nr. 4890

8438/31/15
E+2

In atentia primarului Grecu Marius si a presedintelui de
sedinta a consiliului local Selimbar din luna MARTIE

In scopul inscrierii pe ordinea de zi a sedintei ordinare care va avea
loc in luna MARTIE, cu intentia declarata de a prinde in bugetul pe
2017 la capitolul cheltuiiei pentru reabilitare strada N. Grigorescu

Pentru o corecta ,pertinenta si completa informare publica si avind in vedere ca solicitarea anterioara
de a fi citita in cadrul sedintei ,nu a fost onorata, rog presedintele de sedinta sa dea citire prezentului
in scris precum si a celui depus cu nr.4890 din 16 Feb 2017, VA MULTUMESC DOMNULE PRIMAR SI
DOMNULE PRESEDINTE DE SEDINTA

Prin prezenta ,subsemnatul VINTILA DUMITRU domiciliat in SELIMBAR Str.N.Grigorescu NR.14 ,de la
inaltimea functiei pe care o detineti fiecare in acest onorat consiliu va solict sa supuneti atentiei si
dezbaterii publice solicitarea de reabilitare , a infrastructurii strazii private N.GRIGORESCU din
Selimbar .Va rog sa ma informati .in scris si in termen legal pe mine si pe ceilalti coproprietari
participanti la sedinta din 24.februarie 2016 asupra cadrului legal care stipuleaza procedura de
predare a unei proprietatii private, precum si a celei de primire de catre o alta entitate fizica sau
juridica ,fie ea si primarie cum este cazul specific de fata ,respectiv predare cu scopul desfasurarii
lucrarilor de reabilitare strazi de catre autoritatea locala ,respectiv Primaria Comunei Selimbar.

Va rog deasemenea sa cautati si sa gasiti solutii in acelasi fel si la nivelul la care au fost
reabilitate si celelalte strazi private de altfel incepind cu strada Pictor N.Brana ,in al carui contur se
gaseste si top 1029/14 drumul privat si el .evidentiat in documentatia anexata si in multe altele pe
care le-am mai supus atentiei si pina acum cu vreme in urma.Este de constatat si evidentiat ca in
aceeasi situatie se gasesc si alte terenuri private inghitite de strada Pictor Nicolae Brana,dupa
reabilitare Va informez ca demersurile, pe care ,se pare ca intentionati sa le initiati . nu fac obiectul nici
unei alte solicitari de reabilitare a strazii N.Grogorescu ,dupa cunostintele mele si a celorlalti
coproprietari.ai strazii.In consecinta va sollicit sa nu stopati demersurile de predare a strazii invocind
actiuni ne solicitate de mine sau de vecinii prezenti la sedinta de consiliu din data e 24.02.2016.
Analiza celor doua puzuri invocate in discutii nu face obiectul solicitarii prezentelor inscrysuri .Amindoua au
fost emise intr-o perioada in care sentinta ori nu era pronuntata ori nu era aplicata inca.Acest fapt este
evidentiat in adesa dv,catre mine in 2003 prin adresa 4759 precum si prin adresa mea catre dvs,din 20016
cu nr,13295 -Analiza poate fi facuta dar nu conditioneaza solicitarea de reabilitare a strazii.Noii va
solicitam pur si simplu sa amenajati strada N.Grigorescu asa cum le-ati facut si pe celelalte si nimic
mai mult.Va rugam sa procedati in consecinta in interiorul conturului strazii asa cum este el
evidentiat in documentatia pe care v-am mai prezentat-o inca din luna August a anului 2016 si pe
care v-o prezentam si acum. Restul discutiilor si demersurilor nu fac obiectul solicitarii de reabilitare a
strazii private N.Grigorescu.Va informez ca solicitarea cu nr,35560 „PENTRU LUCRARI DE
REABILITARE”din 21 Decembrie 2016 a ramas fara raspuns ,avind un mic ecou , de unde nu a inteles
nimeni nimic si in consecinta in rmai bine de 60 de zile si nu 30 cum este legal, n-am primit nici un raspuns
si nici nu s-a facut nici un pas inainte .Ba cred ca sint inadmisibil de multi inapoi,Adica suntem tot in 28
noiembrie 2016 .

[Handwritten signature and notes]

cind am abordat oficial problema desi calendaristic suntem in martie 2017. La data depunerii prezentului in scris suntem mult depatre si de termenul promis adica prima zi din urm.saptamina 27.03.2017 adica 3 zile de la data la care a avut loc sedinta de consiliu local din luna februarie cund sa stabilit, ca un lucru cert ca problema va demara prin dep de urbanism precum si a nu stiu carei comisii cu reprezentare in consiliu local.S-AU INTIMPLAT IN SCHIMB LUCRURI ,DAR CARE NU AU AVUT NIMIC IN COMUN CU REABILITAREA STRAZII,in consecinta nu fac obiectul supus dezbaterii.

Pentru ca si consiliul local sa aiba stiinta de documentatia cadastrala specifica a zonei va prezentam in anexa aceeaasi documentatie depusa la registratura com Selimbar cu adresa 19265 din 29.August 2016 ramasa fara raspuns pina la data prezentului in scris .precum si incheierea nr.40027 din 12.05.2016 .

1.CF 102658 cu cererea 40027 din 05.12.2016 a **topului 1029/2 strada N.Grigorescu** prezentat la primaria Selimbar cu NR.14702 din 06.iul.2016 ramas de altfel si acesta fara raspuns dar el ne facind obiectul prezentei solicitari

2.Planul de amplasament si delimitare a teritoriului pe care vi l-am mai prezentat si **cu adresa 14702 in 06,iulie 2016** adresata de catre 9 din proprietarii strazii dar ramasa si ea fara raspuns si ne solutionare pina la data prezentului in scris.

Va solicit sa-mi eliberati o copie Xerox la scara 1/1 al formatului A0 o fotocopie in format electronic al planului de situatie pe care il detineti .cu evidentierea conturului si a denumirii strazilor pe toata lungimea strazii Pictor Nicolae Brana pe toata lungimea sa ,de la sosea si pina la calea ferata .Ma refer la planul in baza carora sau eliberat certificatele de nomenclatura stradala si evident avize de racordare pentru utilitati .precum si adresele de identificare a terenurilor evidentiata in CF.-ul terenurilor adiacente .Este vorba de acelasi plan la care am facut precizari in cadrul audientei din data de 10.03,2017.,data pina la care nu s-a intimplat nimic din ceea ce ar fi trebuit sa se intimple asa cum s-a stabilit in cadrul sedintei consiliului local din luna februarie 2017

Va solicit inca o data asa cum am facut-o inca din 01.06.2016 cu adresa 11502 sa pastrati confidentialitatea documentatiei depuse la institutia primariei.Documentatia depusa este confidentiala si menita sa faca lumina in solicitarea referitoare la strada N,Grigorescu.Documentatia poate fi facuta publica doar cu acordul meu si numai in cazul in care se dovedeste ca informatiile din dosar slujesc implicit doar la solutionarea scopului pentru care a fost destinata si pentru care institutia Primariei a fost instiintata.Am constatat ca realitatea faptelor este mult departe de solicitarea confidentialitatii si vehicularii ei in spatiul public.La data depunerii dosarului la registratura com Selimbar a fost refuzata stampilarea fila cu fila .ceruta tocmai pentru a identifica trasabilitatea informatiilor pe parcursul derularii solicitarilor cuprinse in dosar de la prima si pina la ultima fila. Va rog sa retrageti exemplarul sau exemplarele difuzate altfel sau pe oricare .alta cale decit cea pe care v-am solicitat-o si v-o solicit in continuare tocmai pentru a garanta confidentialitatea datelor si pentru a nu vicia scopul pentru care v-am pus-o la dispozitie.

Va multumesc

D.Vintila

*Cererea nu a fost semnata am hotarat sa se
scrie cu o nota cerere
Pag .2/2
semnata elegraf. 11.03.2017
PRESEDINTE
SAMPUR*

SECRETAR
SAMPUR ELENA

71/2017
al sedintei

31.03.2017
Județul Sibiu
Primăria
Comuna Selimbar
6609
06. MAR. 2017

D-ne
Neerub

Se va discuta în
următoarea ședință
după încheierea
tranzacției.

CĂTRE CONSILIUL LOCAL, SELIMBĂR,

Subsemnatul MODRAN FILIP,
domiciliat în satul " " nr. " ,
comuna " " , prin prezenta vă
rog a mi se da în folosință, pe o
perioadă mai lungă de timp, spațiul
de la numărul 219 (CURTEA MĂRII),
aflat acum într-o stare avansată de
paragină.

Solicit acest spațiu pentru a monta
o hală metalică și a depozita unele
utilaje agricole.

Mă angajez să curăț și să întretin
acest spațiu.

06.03.2017. Cu mulțumiri anticipate,

SECRETAR
SUMAR ELEN

PREȘEDINTE
SAMIRU IORU

SC CHERRY SRL
SIBIU, Str. Octavian Goga, Nr. 28
J32/2281/1994
CUI RO6802542
NR. 24/20.02.2017

Sedinta
la Primăria
Marțea
Anușca nr. 3 la Borsul
Cartea de identitate Ordinari
31.03.2017
5/107
14 FEB 2017
Identificare spatio

CATRE,

PRIMARIA SELIMBAR

S.C. CHERRY S.R.L., reprezentata prin Dr. Tichindelean Serban Emilian, va solicita sa alocati un spatiu necesar pentru desfasurarea activitatii sanitare veterinare prevazute in Programul actiunilor de supraveghere, prevenire, control si eradicare a bolilor la animale, a celor transmisibile de la animale la om, protectia animalelor si protectia mediului, de identificare si inregistrare a bovinelor, suinelor, ovinelor, caprinelor si ecvideelor.

Acordarea acestui spatiu il solicitam pentru a veni in sprijinul crescatorilor de animale de pe raza comunei Selimbar, in vederea efectuarii actiunilor sanitare-veterinare cat si pentru eliberarea de documente sanitare veterinare de miscare (vanzari - cumparari, documente pentru sacrificare, etc.), adeverinte necesare proprietarilor la APIA, DSVSA, ADS, etc.

Cu aleasa consideratie,

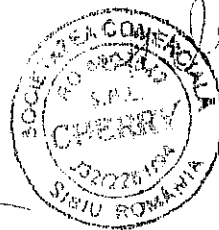
SC CHERRY SRL

Dr. Tichindelean Serban Emilian

20.02.2017

PREȘEDINTE
SANATORIU JORU

SECRETAR
SCUMPU ELENA



Dr. Tichindelean Serban Emilian
Medic veterinar
Nr. Carte Identitate
340076

Solicitem revizuirea donatului și revenirea în cartile
de contabilitate patrimoniale, a situației juridice de fapt
și de drept, întocmirea încheierii actului de donație
autentificată nr 1044, donată de 22 decembrie 2010.

Vă mulțumesc,

9.03.2017

Număr telefon

Simoneu Alexandrina

Simoneu Vasile

Rezoluție votată în unanimitate de consilierii
locați a fost: scoaterea unui CT actualizat
și inițierea unui proiect de Hot. până la
Sedința următoare



CONTRACT DE DONAȚIE

Încheiat azi, data de mai jos între:

1. **ALDEA VASILE**, cnp. _____, domiciliat în sat _____, județul Sibiu, posesorul (_____) eliberată la data _____ Mică, reprezentat de mandatar **PIOARA MARTIAN LUCIAN**, cetățean german, născut la data de _____ și domiciliat în _____ de Identitate _____ eliberată la data de _____ de Autoritățile _____ valabilă până la data de _____ împuternicit în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 140 din data de 28.06.2010 de BNP Mărginean Nicolae și _____

2. **STIMERIU VASILE**, cnp. _____, domiciliat în mun. Sibiu, _____ județul Sibiu, posesorul CI seria _____ eliberată la data de _____ de Pol. mun. Sibiu și soția _____

3. **STIMERIU ALEXANDRINA**, cnp. _____, domiciliată în _____ strada _____ județul Sibiu, posesoarea _____ eliberată la data _____ de _____ Pol. mun. _____ de o parte în calitate de **DONATOR**,

4. **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**, cu sediul în comuna Șelimbăr, strada Mihai Viteazu, nr. 164, județul Sibiu, reprezentată prin viceprimarul comunei domnul **GRECU MARIUS**, cnp. _____, domiciliat în com. _____ județul Sibiu, posesor al (_____) eliberată la data de _____ de Pol. _____ potrivit Hotărârii nr. 129 privind acceptarea unei donații de imobile, din data de 30.09.2008 și Hotărârea nr. 106 din data de 30.11.2010, pe de altă parte în calitate de **DONATARĂ**, după cum urmează:

Noi donatorii **ALDEA VASILE**, **STIMERIU VASILE** și soția **STIMERIU ALEXANDRINA**, declarăm că donăm **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**, prin reprezentant, următoarele:

- **Apartamentul 1** înscris în *Cartea Funciară Nr. 102547-CI-U1 Șelimbăr AI Nr. cadastral/Nr. topografic 102547-CI-U1*, apartament compus din: hol intrare=2,70 mp, cameră de zi=21,25 mp, bucatărie=9,60 mp, sas=2,40 mp, dormitor=14,40 mp, baie=5,00 mp, balcon=4,72 mp, cota de 5,78% reprezintă 18,1584 mp din părțile comune indivize și cota parte de 34,969 mp din teren, cu suprafața utilă de 55 mp, cu suprafața construită de 68 mp., cota parte de 5,78 din părțile comune indivize și cota parte de 5,78 din terenul în suprafață totală de 605 mp, înscris în *Cartea Funciară Nr. 102547 Șelimbăr AI Nr. cadastral/Nr. topografic 102547*;
- **Apartament 2** înscris în *Cartea Funciară nr. 102547-CI-U2 Șelimbăr AI Nr. cadastral/Nr. topografic 102547-CI-U2*, apartament compus din: hol intrare=2,70 mp, cameră de zi=21,25 mp, bucatărie=9,60 mp, sas=2,40 mp, dormitor=14,40 mp, baie=5,00 mp, balcon=4,72 mp, cota de 5,78% reprezintă 18,1584 mp din părțile comune indivize și cota parte de 34,969 mp din teren, cu suprafața utilă de 55 mp, suprafața construită de 68 mp., cota parte de 5,78 din părțile comune indivize și cota parte de 5,78 din terenul în suprafață totală de 605 mp, înscris în *Cartea Funciară Nr. 102547 Șelimbăr AI Nr. cadastral/Nr. topografic 102547*;

părțile comune indivize sunt: racordurile și instalațiile de apă, gaz, electricitate, canalizare, fundații, pereți despărțitori, acoperișul, *apartamente situate administrativ în comuna Șelimbăr, strada Petru Rareș nr. 5, etaj parter județul Sibiu*, dobândite în baza Act administrativ, certificat 8868, 17.08.2010, emis de Primăria comunei Șelimbăr, act administrativ nr. 227.03-10-2008 emis de Primăria comunei Șelimbăr; act administrativ nr. 1.01-07-2010 emis de Primăria comunei Șelimbăr, întabulare drept de PROPRIETATE, înch. nr. 45112/2010 cf, dobândit prin Construire cota actuală 1/1 **ALDEA VASILE**, **STIMERIU ALEXANDRINA** și **STIMERIU VASILE**, potrivit înscrierii de sub B. 2.1, 2.2. și 2.3. conform Încheierii de CF nr. 52982/04.10.2010, cu mențiunea că sub B: 3 este notată convenția de colaborare înregistrată la Societatea Civilă de Avocați Suciș și Asociații cu nr. 20/10.07.2009 încheiată între Popa Claudia Maria și soțul Popa Ciprian Florin, Albu Lucian Victor, Iancu Constantin Adrian și soția Iancu Ruxandra Simona, Moldovan Nicolae și soția Moldovan Maria, Moldovan Claudiu Nicolae și soția Moldovan Daniela și Pioară Marțian Lucian și soția Pioară

Rămăna, conform încheierii de CF nr. 36265/06.07.2010 pe ambele apartamente.
Precizăm că potrivit Declarației autentificate sub nr. 2148 din data de 06.10.2010 de BNP Mărginean Răzvan-Emilian, solicităm radierea Convenției de Colaborare înregistrată la Societatea Civilă de Avocați Suciș și Asociații cu nr. 20/10.07.2009 notată în Cartea Funciară Nr. 102547-CI-U1 Șelimbăr AI Nr. cadastral/Nr. topografic 102547-CI-U1 și în Cartea Funciară nr. 102547-CI-U2 Șelimbăr AI Nr. cadastral/Nr. topografic 102547-CI-U2, potrivit acestui act și fără altă intervenție din partea noastră.

Subsemnații donatori, consimțim la întabularea în Cartea Funciară, pe numele donatarei, a dreptului de proprietate asupra apartamentelor, dobândite în condițiile acestui act, fără nici o intervenție din partea noastră și garantând-o în mod expres contra oricărui evicțiuni.

Cu ziua de azi predăm donatarei apartamentele, în posesie și proprietate, fără procese sau sarcini, cu taxele și impozitele achitate la zi, neumărite, nesechestrate, nearendate, neipotecate și fără servituți (Certificate de Atestare Fiscală nr. 13273/08.12.2010 și nr. 13274/08.12.2010 eliberate de Primăria comunei Șelimbăr județul Sibiu, extrase CF nr. 64721 și nr. 64723 din data de 17.12.2010 eliberate de ANCPI Sibiu)

Aprecieri valoarea obiectului donației, dar numai în vederea taxării actului, la suma de 242.480,00 lei (două sute patruzeci și două mii patru sute optzeci lei), din care pentru apartamentul 1 și cota parte aferentă din teren, la suma de 121.240,00 lei (unasută douăzeci și unu mii două sute patru zeci lei) și pentru apartamentul 2 și cota parte aferentă din teren la suma de 121.240,00 lei (unasută douăzeci și unu mii două sute patru zeci lei).

Eu donatara **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**, prin reprezentant, declar că primesc și accept, cu mulțumire și recunoștință, donația ce mi se face mie de către **ALDEA VASILE, STIMERIU VASILE și soția STIMERIU ALEXANDRINA** și solicit ca întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate dobândit de către mine, în condițiile prezentului act, să se facă pe numele **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**.

Cu ziua de azi preiau apartamentele, în posesie și proprietate, în starea care se află și pe care o cunosc și arăt că toate cheltuielile ocazionate cu perfectarea acestui contract, onorariul și taxa de carte funciară au fost suportate de către mine, donatara.

Subsemnata donatară, declar că mă oblig ca în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului act, să mă prezint cu înscrisul la Primărie, Serviciul stabilire, încasare, urmărire și executare silită persoane fizice și juridice, pentru luarea în evidență fiscală, cunoscând că neîndeplinirea acestui angajament este sancționată conform prevederilor legale.

Noi părțile contractante declarăm că am depus ca anexe care fac parte integrantă din prezentul contract: extrasul de carte funciară, Certificatul de Atestare Fiscală, Hotărârea nr. 129 din data de 30.09.2008 și Hotărârea nr. 106 din data de 30.11.2010, copie Procura și copii după actele de identitate ale părților.

Noi părțile semnatare ale prezentului contract declarăm că ni s-au adus la cunoștință și ne-am însușit prevederile legale care reglementează contractul de donație.

Subsemnatul **PIOARA MARTIAN LUCIAN** declar pe proprie răspundere că mandantul meu este în viață și că procura nu mi-a fost revocată.

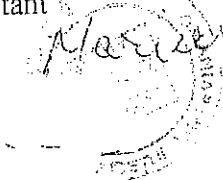
Redactat de avocat Zavatin Alexandru, dactilografiat, procesat și multiplicat în 8 exemplare, din care 1 exemplar pentru arhiva biroului, 2 exemplare pentru cartea funciară, 2 exemplare s-au înmănat donatorilor și 3 exemplare s-au înmănat donatarei, azi, 22.12.2010, de Biroul Notarului Public **MĂRGINEAN RĂZVAN-EMILIAN** cu sediul în Sibiu str. Moldovei nr.2.

- autentificarea pe verso -

DONATORI

Anonime Contle!
[Signature]

DONATARĂ
prin reprezentant

[Signature]


AVOCAT



BIROUL NOTARULUI PUBLIC -
 RĂZVAN EMILIAN MĂRGINEAN
 SEDIUL: SIBIU, str. Moldovei nr.2
 TEL: 0269/224632 FAX: 0269/224516

Nr. operator de date cu caracter personal 4557

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2644

Anul: 2010 luna: decembrie ziua: 22

În fața mea **RĂZVAN EMILIAN MĂRGINEAN** - notar public la sediul biroului, s-a prezentat:

- PIDARA MARTIAN LUCIAN**, domiciliat în Germania, (identificat cu Cartea de Identitate I eliberată la data de la Autoritățile valabilă până la data de în calitate de mandatar al lui **ALDEA VASILE**, cnp. domiciliat în județul Sibiu, împuternicit în baza Procurii Speciale autentificate sub nr. 140 din data de 28/06.2010 de BNP Mărginean Nicolae, așa cum s-a arătat.
- STIMERIU VASILE**, cnp. domiciliat în mun. Sibiu, județul Sibiu, identificat cu eliberată la data de Pol. mun. Sibiu și soție
- STIMERIU ALEXANDRINA**, cnp. domiciliată în mun. Sibiu, județul Sibiu identificată cu eliberată la data de Pol. mun. Sibiu, pe de o parte în calitate de **DONATORI**.
- GRECU MARIUS**, cnp. domiciliat în com. Șelimbăr, județul Sibiu, identificat cu CI seria SB nr. 211052, eliberată la data de 11.02.2004 de Pol. mun. Sibiu, în calitate de reprezentant al **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR**, cu sediul în comuna Șelimbăr, strada Mihai Viteazu, nr. 164, județul Sibiu, potrivit Hotărârii nr. 129 privind acceptarea unei donații de imobile, din data de 30.09.2008 și Hotărârea nr. 106 din data de 30.11.2010, așa cum s-a arătat.
- ZAVATIN ALEXANDRU**, cnp. domiciliat în mun. Sibiu, județul Sibiu identificat cu eliberată la data de Sibiu, în calitate de avocat.

care după citirea actului, declară că i-au înțeles conținutul, le exprimă voința și au consimțit la autentificarea înscrisului, semnând toate exemplarele acestuia, inclusiv cele 6 anexe.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu impozitul în sumă de 7.276,00 lei potrivit Legii nr. 343/2006 cod fiscal, care s-a achitat cu chitanțele nr. SP-586 /2010
 S-a încasat taxa de CF în sumă de 606,00 lei + 606,00 lei, care s-au achitat cu chitanța nr. /2010, cod 2.3.1
 S-a perceput onorariul în sumă de 2.880,00 lei + TVA = 3.571,20 lei, potrivit bonului fiscal nr. OP /2010

NOTAR PUBLIC
RĂZVAN EMILIAN MĂRGINEAN

= Carte de identitate Teodor Selimber
b. 1. 1. 1944

Subsemnatul Aldea Vasile cu domiciliul

în Municipiul S. jud. Sibiu, SO

solicit recunoașterea
de către dumneavoastră la data de 29. decembrie
2014, încheiere aut. 2014, respectiv noile
apartamente, identificate astfel:

Apartment ①
înscris în CF nr. 102547-C1-U1, Selimber
Al. nr. cadastru / nr. topografie 102547-C1-U1

Apartment ②
- înscris în cartea funciō nr. 102547-C1-U2
Selimber Al. nr. cadastru / nr. topografie:

102547-C1-U2
Situat administrativ în com. Selimber,
Str. Aldea Petrii Rares nr. 5 etaj parter.

Solicităm recunoașterea acestora din următoarele
motive: la data respectivă nu am știut
că ceapă noastră se întere în țara și vorbim
de căsătorie în România și nu am
unde locui, acestia neavând nici o proprietate
personală, eu neavând posibilități financiare
de la câmpuri câte un apartament.

Între timp ne-am și îmbolnăvit și avem
venituri mici fiind pensionari.

Doar de aceste motive solicităm
recunoașterea acestora cae astfel la baza

- donative către Consiliul
local Sekimbo.

Acestea copie donative -

vă mulțumesc

B. C. 2017

Alina Viorica

~~SECRETAR~~

Permite Consilierii să hotărât în univocitate
să scoată un CF actualizat până la următoarea
sedință și înțeleg unu preț de hotărâre
de consilieri.

~~SECRETAR~~

PREȘEDINTE
SANDRU JORGE

SECRETAR
SUMPŢU ELENA

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ TOPOGRAFICĂ ȘI EVALUATORIE

privind cauza din dosarul civil nr. 12262 / 306 / 2015 al Judecătoria Sibiu

CAPITOLUL I. INTRODUCERE

Părțile în proces:

× Reclamant:

- SAVA IDAN, CNP:

CI seria

domiciliat în loc.

str.

, județul Sibiu;

- SAVA DANIELA (

CI seria

domiciliat în loc. Șelimbăr

(com. Șelimbăr),

, județul Sibiu;

× Părați:

- I. DUMITRU MARIA (născ.

), CNP:

I, domiciliat în loc. Șelimbăr (com. Șelimbăr),

județul Sibiu;

- 2. ABABEI AMALIA (născ.

), CNP:

domiciliat în loc. Șelimbăr (com. Șelimbăr), Str

nr. județul Sibiu;

- 3. MUNTEAN LIVIA (născ. Severin), CNP:

domiciliat în loc

str), nr

județul Sibiu;

- 4. SEVERIN IDAN - FLORIN, CNP:

domiciliat în orașul

tr.

bl.

județul

Sibiu;

- 5. PRIMĂRIA COM. ȘELIMBĂR, cu sediul în com. Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu, nr. 234, județul Sibiu.

OBIECT: SUCCESIUNE

Obiective:

1. - Identificarea imobilului teren și construcții supus litigiului;

2. Stabilirea valorii (tehnice) și de circulație a imobilului teren și construcții - situat pe raza localității Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu, nr. 248 (324), județul Sibiu.

- Data născutului expertului: 15.04.2016.

- Data încuviințării obiectivelor: 15.04.2016.

- Data inspecției imobilului și măsurătorilor topografice: 03.06.2016.

- Evaluarea imobilului - teren și construcții se realizează cu respectarea IVS 230 - Drepturi asupra proprietății imobiliare.

Abordări:

- Identificarea imobilului - în baza documentelor cadastrale, măsurătorii topografice clasice, prin procedul retrointersecției -

Dalambre și GPS;

- Stabilirea valorii (tehnice) și de circulație a imobilului teren și construcții.

- 237.686 RON sau 52.819 EURO (Valoarea include TVA)

- 191.008 RON sau 42.446 EURO (Valoarea nu include TVA)

- Data inspecției imobiliare: 03.06.2016

- Data evaluării definitive a imobilului: 10.11.2016.

- Cursul valutar la data finalizării evaluării imobilului: 1 EUR = 4,5000 LEI/EUR

- EXEMPLARE RAPORT: 8 (opt) exemplare: 7 (sapte) exemplare instanță și un exemplar la expert).

EXEMPLAR NR.

- Expert tehnic judiciar : Dr. ing. Gheorghe Apetroae

Sibiu, 2016

II. CAPITOLUL II. - CONSTATĂRI:

II.A. La dosar se constată acțiunea civilă inițiată de reclamantii: - SAVA IOAN, domiciliat în loc. (com.), str. județul Sibiu și SAVA DANIELA, domiciliată în loc. Șelimbăr (com.), județul Sibiu, în contradictoriu cu părății: - 1. DUMITRU MARIA (născ. , domiciliat în loc. om.), județul Sibiu; - 2. ABABEI AMALIA (născ. , domiciliată în loc. str.), județul Sibiu; - 3. MUNTEAN LIVIA (născ. , domiciliată în loc.), nr. , județul Sibiu; - 4. SEVERIN IOAN - FLORIN, domiciliat în orașul Viteazu, nr. 234, județul Sibiu.

prin care se solicită ca, în urma îndeplinirii formelor legale și administrarea probatorului în cauză, să se dispună prin sentință:

II. A.1. - Să se constate că există vacanță succesorală după proprietarii tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) înscrisi în CF nr. 101396 Șelimbăr, imobilul identificat cu nr. top 105/1, 106/1;

II.A.2. - Să se constate că moștenirea vacantă după proprietarii tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) se compune din cota de 40/200 pentru fiecare din imobilul curți construcții înscris în CF nr. 101396 Șelimbăr, nr. top 105/1, 106/1;

II. A.3. Sistarea stării de indiviziune asupra imobilului înscris în CF nr. 101396 Șelimbăr (CF vechi 73), nr. top 105/1, 106/1, prin atribuirea acestuia către numiții reclamantți, cu obligarea acestora la plata suțelor corespunzătoare cotelor de proprietate deținute de către părați, respectiv cota de 3 / 200 pentru părății 1 - 4 și cota de 80 / 200, pentru părăta 5 în condițiile accesării masei succesorală vacante;

II.A.4. Intabularea dreptului de proprietate astfel dobândit asupra întregului imobil pe numele reclamantților, cu titlu de ieșire din indiviziune.

Motivele acțiunii:

- Reclamanta SAVA DANIELA și părății 1- 4 sunt frați, iar în anul 2006 au dezbătut succesiunea după tatăl lor SEVERIN IOAN;
- Conform certificatului de moștenitor nr. 122 din 26.11.2006 emis de BNP Bexa Simion, s-a împărțit moștenirea asupra mai multor bunuri imobile printre care și cota de 1/2 parte indiviză din întregul imobil identificat mai sus, cealaltă cotă de 1/2 parte fiind proprietatea mamei acestora, SEVERIN AMALIA, născ. TRIFAN.
- În anul 2007, numiții reclamantți au dobândit prin convenție, dreptul de proprietate asupra cotei de 80/200 din imobil, iar în anul 2008, tot prin convenție, au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 25/200.
- Numiții reclamantți sunt proprietari asupra cotei de 108/200 din întregul imobil (3/200 prin moștenire, 80 / 200 prin convenție și 25/200 tot prin convenție, din întregul imobil).
- MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) sunt proprietari asupra cotei de 80/200 din imobil, conform unei încheierii de CF nr. 8926/28.09.1894.

Reclamantții arată faptul că:

- numai în anul 2003, după conversia Cărții funciare, au apărut ca și proprietari, în cotă de 40/200 fiecare, MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN), cu titlu de succesiune, intabulați prin încheierea CF nr. 8926/28.09.1894.
- Se declară de către reclamantți că până în anul 2006, când s-a dezbătut succesiunea după tatăl lor, SEVERIN IOAN, nu exista în cartea funciară CF vechi 73 Șelimbăr, nici o mențiune despre acești proprietari, aspect confirmat de toate extrasele de Carte Funciară anterioare, precum și de CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR nr. 122 / 2006 emis de BNP Bexa Simion.
- De la data înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate asupra cotei de 40/200 (pentru fiecare din cele 2 imobile), în favoarea numiților MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN), au trecut mai mult de 121 de ani, fapt ce prezumă obiectiv că aceștea nu mai sunt în viață.
- Se mai releva faptul că nu există nici o informație referitoare la eventuali moștenitori acceptanți ai acestora și nimeni nu a venit să pretindă vreun drept de proprietate asupra cotei totale de 80/200 din imobil, moștenirea după aceștea este vacantă, iar dreptul de a o culege aparține Primăriei com. Șelimbăr, în speță fiind incidente dispozițiile art. 1135 și 1138 Cod Civil.

Având în vedere această stare de coproprietate asupra imobilului, precum și faptul că reclamantții dețin cota majoritară din imobil, sunt îndeplinite condițiile prevăzute de lege pentru ieșirea din indiviziune, motiv pentru care solicită sistarea stării de indiviziune asupra întregului imobil prin atribuirea acestuia numiților reclamantți, cu obligarea acestora la plata suțelor corespunzătoare deținute de părați.

Handwritten signature

II.A.5 - Se constată prezența Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local pentru rolul nominal unic 1259, având ca titular pe d-nul/d-na: SAVA IOAN DANIELA, domiciliată în loc.Șelimbăr (com. Șelimbăr), str. M. Viteazu, nr.248 (324), jud. Sibiu, în care sunt fiscalizate următoarele imobile:

1. Clădire din cărămidă și beton, cu suprafața parterului și a etajelor: 61,77 mp; suprafața mansardei și a subsolului locuibil: 12 mp; suprafața pivniței: 0 mp; în loc. Șelimbăr, str. M.V.248 (324), an construcție: 1950; procent deținut: 100, CF 73, top. 105/1 - amprenta la sol: 0; data dobândirii: 31.12.2010, suprafața totală: 73,77 mp, cu valoarea impozabilă de 50.289,16 lei;
2. Anexă din cărămidă și beton, cu suprafața de: 36 mp; loc. Șelimbăr, str. M.V.248 (324), an construcție: 1950; procent deținut: 100, CF 73, top. 105/1 - amprenta la sol: 0; data dobândirii: 31.12.2008, suprafața totală: 36,00 mp, cu valoarea impozabilă de 4.350,24 lei;
3. Teren curte: situat în intravilan tarla: parcela: nr. top. 105/1, CF 73 Titlu: procent deținut: 100, loc. Șelimbăr, data dobândirii: 31.12.2008, suprafața totală: 0,072123 ha, valoarea impozabilă: 0,00

VALOAREA TOTALĂ IMPOZABILĂ (FISCALIZATĂ) A IMOBILULUI: 54.639,40 LEI

II.A.6. Se constată la dosar, copii de pe următoarele documente:

1. Copie în extenso de pe CARTEA FUNCİARĂ nr. 101396, eliberată de OCPI Sibiu la data de 28.09.2015;
2. Certificat de moștenitor nr. 122 din 29.11.2006, după defunctul SEVERIN IOAN;
3. Contract de întreținere - încheiere de autenticare nr. 626 din 23.04.2008 prin care SEVERIN AMALIA, născută TRIFAN, transmite cu titlu de întreținere numiților - SAVA DANIELA (născ. Severin), fiică , cu soțul SAVA IOAN, ginere, cota sa indiviză, de 75/200 parte din întregul imobil, situat în comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 248, județul Sibiu.

II. A. 7. Se constată INTÂMPINAREA pârâtei - Comuna Șelimbăr din 14.01.2015, prin viceprimar, prin avocat ALEXANDRU SUCIU, prin care se arată că aceasta nu se opune acțiunii civile promovate de reclamantii SAVA DANIELA (născ. Severin) și SAVA IOAN, însă pentru admiterea acțiunii, aceasta trebuie completată și precizată cu următoarele:

1. Calitatea procesuală pasivă are Comuna Șelimbăr și nu Primăria Șelimbăr (art.1138 Cod civil);
2. Pentru a se putea dispune sistarea stării de indiviziune între reclamant și Comuna Șelimbăr, este necesar ca acțiunea să conțină un capăt de cerere prin care Comuna Șelimbăr să dobândească dreptul de proprietate asupra cotei de 80/200 părți din imobil ca urmare a constatării succesiunii vacante și să se dispună înscrierea Comunei Șelimbăr ca proprietar în Cartea Funciară.

- Până nu se crează coproprietatea, nu se poate sistea starea de indiviziune

3. Pentru a se putea constata vacanța succesiunii după proprietarii tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN), este necesar ca aceștia să fie chemați în judecată. Dacă sunt persoane necunoscute, ei vor fi reprezentați în judecată printr-un curator, numit în condițiile art. 58 și art.167 alin. 3 NCPC.

4. În situația în care se va demonstra - pe fondul acțiunii - că succesiunea după proprietarii tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) este vacantă, aceștia nu mai sunt în viață și nu există informații referitoare la eventualii moștenitori acceptanți ai acestora și de mai bine de 48 de ani, de când au dobândit proprietatea părinții reclamantei SAVA DANIELA (născ. Severin), nimeni nu a venit vreodată să pretindă vreun drept de proprietate asupra cotei de 80/200 din imobil, moștenirea după aceștia fiind vacantă, dreptul de a o culege aparține unității administrative - teritoriale comuna Șelimbăr, cota de 80/200 părți din imobilul în litigiu, și va deveni proprietar tabular, în speță fiind incidente dispozițiile art.1135 și 1138 cod civil.

În aceste condiții, pârata Comuna Șelimbăr, nu se opune ca sistarea stării de indiviziune să se facă prin atribuirea întregului imobil reclamantilor, urmând ca aceștia să achite pârâtei, cu titlu de sultă, contravaloarea de 80/200 părți, stabilită printr-un raport de evaluare.

II.A.8. Se constată RĂSPUNS LA INTÂMPINARE, formulat de partea reclamantă, prin avocat MARIA MAGDALENA ANDREI colaborator în cadrul Cabinetului de Avocat "Simona Andrei", cu sediul profesional în mun. Sibiu, str. Nicolae Bălcescu nr. 6, ap. 8, jud. Sibiu, prin care se afirmă că solicitarea de introducere în cauză a proprietarilor tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) este inadmisibilă, în temeiul dispozițiilor art.56 din Cod Procedură Civilă, în condițiile în care au trecut 122 de ani de la data când aceștia au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 80/200 din imobilul în litigiu, se prezumă obiectiv că nu mai pot fi în viață, astfel încât nu se pot chema în judecată persoane prezumate obiectiv a nu mai fi în viață și, în consecință, în cauză nu pot fi aplicabile dispozițiile art. 58 și art. 167 alin. 3 Cod Procedură Civilă și că se impune o PRECIZARE DE ACȚIUNE, pe care o depune anexată la RĂSPUNS LA INTÂMPINARE.

II.A.9. - Se constată la dosar PRECIZAREA DE ACȚIUNE CIVILĂ, în contradictoriu cu pârâți, formulată de reclamant prin avocat colaborator MARIA MAGDALENA ANDREI, prin care se solicită:

1. - să se constate vacanța succesorală după proprietarii tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) din CF 101396 Șelimbăr, nr. top. 105/1, 106/1
2. - să se constate că moștenirea vacantă după proprietarii tabulari MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA (născ. MARPOZAN) și compune din cota de 40/200 pentru fiecare din imobilul cur și construcții înscris în CF 101396 Șelimbăr, nr. top. 105/1, 106/1
3. - să se dispună intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 80/200 în favoarea Comunei Șelimbăr, cu titlu de moștenire vacantă.

4. - sistarea stării de indiviziune asupra imobilului înscris în CF nr. 101396 Șelimbăr (CF vechi 73), nr. top. 105/1, 106/1, prin atribuirea acestuia către numiții reclamantți cu obligarea la plata sultanilor corespunzătoare cotelor de proprietate deținute de către pârâți.

II.A.10. - În vederea soluționării obiectivului " Identificarea imobilului teren și construcții supus litigiului" s-au procurat de la Cartea Funciară Sibiu, următoarele documente:

A.10.1 - Extras de CARTE FUNCIARĂ 101396/773, pentru INFORMARE pentru imobilul identificat cu top: 105/1, 106/1, nr. cerere 66094 din 12.08.2016;

A.10.2. - CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR nr. 122 din 29 noiembrie 2006, după defunctul SEVERIN IOAN, decedat la data de 5 noiembrie 1996, și ÎNCHIEIEREA DE RECTIFICARE nr. 471 din 16 ianuarie 2007 la certficatul de moștenitor nr. 122 din 29 noiembrie 2006, după defunctul SEVERIN IOAN, de la care a rămas în masa succesorală dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din 1/5 parte indiviză (20/200) din întregul imobil teren (top 105/1, 106/1) curte în suprafață de 819 mp cu casă de locuit, construcții, compusa din două camere, bucatărie, cămară, hol, pivniță și alte dependințe, anexa gospodărești: grajd cu șură, situat în satul Șelimbăr, comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu, județul Sibiu, înscris în Cartea funciară 73, localitatea Șelimbăr, sub nr. de ordine A+30, nr: top. 105/1,106/1, dobândit de defunctul SEVERIN IOAN cu titlu de întreținere de sub B53, încheierea nr.3195/1967 c.f., cu mențiunea interdicției de înstrăinare și preavare înscrisă în favoarea lui TRIFAN AMALIA, născută MARPOZAN, de sub B55, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 28051 din 25.11.2006 eliberat de DCPI Sibiu, având calitatea de moștenitori legali:

1. SEVERIN AMALIA, născută T. în județul Sibiu, în calitate de soție supraviețuitoare, care a acceptat succesiunea în termenul legal, primește cota de 5/20 parte din (întreaga) masă succesorală

2. SEVERIN MARIA, născută în județul Sibiu, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în termenul legal, primește cota de 3/20 parte din (întreaga) masă succesorală

3. ABABEI AMALIA (născ. în județul Sibiu, domiciliat în loc. Șelimbăr, județul Sibiu, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în termenul legal, primește cota de 3/20 parte din (întreaga) masa succesorală;

4. SEVERIN IOAN - FLORIN, CNP: în județul Sibiu în calitate de fiu, care a acceptat succesiunea în termenul legal, primește cota de 3/20 parte din (întreaga) masă succesorală;

5. MUNTEAN LIVIA (născ. CNP: în județul Sibiu, domiciliat în loc. Ilmi, județul Sibiu, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în termenul legal, primește cota de 3/20 parte din (întreaga) masă succesorală;

6. SAVA DANIELA (născ. CNP: în județul Sibiu, domiciliat în loc. Șelimbăr, județul Sibiu, în calitate de fiică, care a acceptat succesiunea în termenul legal, primește cota de 3/20 parte din (întreaga) masă succesorală.

Conform certificatului de moștenitor nr. 122 din 26.11.2006 emis de BNP Bexa Simlon, s-a împărțit moștenirea asupra bunurilor imobile, printre care și cota de 1/2 parte indiviză din întregul imobil identificat mai sus. Cealaltă cotă de 1/2 parte fiind proprietatea soției supraviețuitoare și mamei acestora, SEVERIN AMALIA, născ. TRIFAN, cu titlu de întreținere sub B54 și ca urmare a încetării comunității din bunuri.

În anul 2007, numiții reclamantți au dobândit prin convenție, dreptul de proprietate asupra cotei de 80/200 din imobil, iar în anul 2008, tot prin convenție, reclamantții au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 25/200.

1 - numiții reclamantți SAVA DANIELA (născ.) și SAVA IOAN sunt proprietari asupra cotei de 108/200 din întregul imobil (3/200 prin moștenire, 80/200 prin convenție, și 25/200 tot prin convenție, din întregul imobil).

2. MARPOZAN IACOB și JUGASTRU PARASCHIVA n. Marpozan sunt proprietari asupra cotei de 80/200 din imobil, conform încheierii CF nr. 8926/28.09.1994.

10.3. CONTRACTUL DE VÂNZARE - CUMPĂRARE, încheierea de autentificare nr. 1428 din 20.II.2007, încheiat între Reisenauer Margareta născută Wagner, în calitate de vânzătoare, prin mandatul SEVERIN AMALIA, și SAVA IOAN căsătorit cu SAVA DANIELA, în calitate de cumpărătorii a dreptului de proprietate asupra cotei de 2/5 parte indiviză din întreg imobilul casă și curte, construcții în suprafața din act de 819 mp, situat în satul Șelimbăr (comuna Șelimbăr), str. Mihai Viteazu nr. 324 (248-nou), județul Sibiu, înscris în CF nr. 73 Șelimbăr de sub A+30, nr. top. 105/1,106/1, dobândit de mandantă cu titlu de moștenire de sub B60, încheierea nr. 2588/1987 c.f., așa cum rezultă din "extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 57001 din 15.II.2007".

10.4. ÎNCHIEIEREA c.f. nr. 28751 din 30.II.2006, prin care se admite cererea cu privire la cota de 2/5 parte din imobilul înscris în CF 73 Șelimbăr, nr. top. 105/1, 106/1, proprietatea lui Reisenauer Margareta, de sub B60, să se întabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept cumpărare, ca bun comun, în favoarea: SAVA IOAN și SOȚIA SAVA DANIELA, n. Severin.

10.5. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE, încheierea de autentificare nr. 626 din 23.04.2008, încheiat între SEVERIN AMALIA născută Trifan, pe deoparte și SAVA DANIELA, n. Severin cu soțul SAVA IOAN, Șelimbăr, 227, prin care SEVERIN AMALIA își transmite cota de 25/200 din întregul imobil situat în comuna Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 248 (324-vechi), județul Sibiu, înscris în CF nr. 73 a localității Șelimbăr de sub A+30, nr. top. 105/1,106/1, compus din curte, în suprafața de 819 mp, cu casă de locuit, construcții, compuse din 2 camere, bucatărie, cămară, hol, pivniță și alte dependințe, anexe gospodărești - grajd cu șură, cotă din imobil, dobândite, astfel:

- Cota de 20 /200 parte, cu titlu de întreținere și uz viager, întabulată în cartea funciară cu încheierea 3195/1987 cf, iar cota sa indiviză, de 5/200 parte, cu titlu de moștenire, în baza certificatului de moștenitor nr. 122 /29.II.2006, emis de PNP Bexa Simion, întabulat în cartea funciară cu încheierea nr 28751/2006 cf, conform celor de sub B54 și B61.

10.6. ÎNCHIEIEREA c.f. nr. 24891 din 24.04.2008 prin care se admite cererea cu privire la cota de 25/200 părți din întreg imobilul, înscris în CF nr. 73 a localității Șelimbăr, de sub A+30, nr. top. 105/1,106/1, proprietatea lui SEVERIN AMALIA născută Trifan, de sub B 54, 61 și să se înscrie: intabularea dreptului de nuda proprietate, cu titlu de drept întreținere, ca bun comun, în favoarea : SAVA DANIELA n. Severin și soțul SAVA IOAN, cu notarea interdicției de înstrăinare și grevare și se întabulează dreptul de uzufruct viager, în favoarea lui SEVERIN AMALIA, n. Trifan.

10.7. S-a preluat din arhiva Primăriei Șelimbăr : extrasul de carte funciară cu nr. 43287 din 10.09.2007, pentru Cartea funciară nr. 73 Șelimbăr neconvertită, în care apare înscris la B60 proprietarul REISENAUER MARGARETA, născ. Wagner, cu cota de proprietate de 2/5 din întregul imobil (80/200), dobândită prin moștenire: încheierea 2588/1987 C.F.

* Pentru soluționarea obiectivului I- Identificarea imobilului înscris în CF s-au utilizat o serie de documente scrise și grafica de la UCPI Sibiu:

- Fișa cadastrală cu posesiunile (FIZ) din registrul cadastral al intravilanului Șelimbăr;
- Planul de încadrare în zonă pentru imobilul în litigiu - scara: planul topografic de bază, scara 1:5.000, relevat în planșa nr. 1 din raport;
- Planul cadastral intravilan al UAT Șelimbăr, cu posesiile, scara: 1:5000 care cuprinde conturul și elementele cadastrale de identificare a imobilului în cauză, relevat în planșa nr. 2 din raport;

S-a efectuat de către expert pe baza măsurătorilor de teren:

1. Planul de amplasament și delimitare al imobilului în litigiu, întocmit în baza măsurătorilor efectuate de expert la imobilul în cauză, scara : 1: 500, relevat în planșa nr.3 din raport;
2. Relevanța construcțiilor pentru imobilul în litigiu, scara 1:100, planșa nr.3 din raport.

Imobilul în cauză este constituit din două ramuri de folosință în areale bine definite, configurat de segmentele de dreaptă ce trec prin punctele: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,1, cu vecinii:

- La nord: imobilul identificat cu top cadastral CC 1075 și A 1074;
- La est: imobilul identificat cu top cadastral A 1044;
- La sud: imobilele identificate cu IE . 106 339; 105.665; 105.666; 104.381 și 104.382;
- La vest: imobilul strădă Mihai Viteazu, identificat cu cadastral: IE 106338, și anume:
 - partea din imobil cu ramul de folosință cadastrală CC, identificat prin top cadastral CC 1076, identic cu top cadastral CC 1076, parte din imobilul înscris în CF 101396 Șelimbăr (CF vechi 73), nr. top. 105/1, 106/1, într-un areal compus din curte în suprafața de 415 mp și edificatela: casă de locuit, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, hol, pivniță și alte dependințe, anexe gospodărești - grajd cu șură configurat geometric de segmentele de dreaptă ce trec prin punctele: 2,3,4,5,6,7,8,9,21,22,23,24,25,26,27,1, cu edificatela-construcții evaluate prin costul de reconstrucție și imobilul teren pentru construcții și curți evaluat prin bonitate, pe baza criteriilor de valoare;
 - partea din imobil cu ramul de folosință cadastrală arabil, identic cu top cadastral A 1077, parte din imobilul înscris în CF 101396 Șelimbăr (CF vechi 73), nr. top. 105/1, 106/1, într-un areal compus din grădina cu suprafața de 408 mp și configurat geometric de segmentele de dreaptă ce trec prin punctele: 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,9, acest teren, arabil, având stabilită valoarea prin bonitate - pe baza criteriilor de valoare.

Amplas nr 6 la procesul nr 7078/306/2015
ordinare 31.03.2017

JUDECĂTORIA SIBIU
DOSAR NR. 7078/306/2015

Expert tehnic judiciar
Topografie, cadastru și geodezie
CONSTANTIN CRISTINA
Aut. nr. 5818012013
Seria 24027329620122012

RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ JUDICIARĂ

Reclamanți: FLOCA ALEXANDRU IOAN
IONESCU VALENTINA NEDELIA

Pârâți: CĂBULEA MARCELA
COMUNA ȘELIMBĂR prin PRIMAR
MUNTEAN FLORIAN IOAN
MUNTEAN DANIELA

Rezultate:
Până la sedinta următoare
se deplasează la fața locului
den suprafața rectificată.

Comisia de urbanism
sa verifice granita

Nr. exemplare: 5
Nr. pagini: 4
Nr. anexe: 2



I. PARTEA INTRODUCIVĂ

-OBIECTUL EXPERTIZEI: Rectificare carte funciară

-OBIECTIVELE EXPERTIZEI:

Identificarea imobilului în litigiu din punct de vedere administrativ și topografic, cu indicarea vecinătăților acestuia

propuneri de rectificare a suprafeței imobilului conform realității constatate la măsurători, iar dacă se impune, respectiv dacă se găsește o suprafață mai mare sau mai mică decât cea înscrisă în C.DF., expertul să justifice diferența de suprafață

II. DESCRIEREA OPERATIUNILOR DE EFECTUARE A EXPERTIZEI

- S-a procedat la convocarea părților pentru data de 01.07.2016 în fața imobilului în litigiu. Din partea reclamantilor a fost prezent MUNTEAN FLORIAN IOAN, iar din partea pârâților a fost prezentă CĂBULEA MARCELA și CIUCLEA GHEORGHE, reprezentant al Primăriei Șelimbăr, Serviciul Tehnic.

- Măsurătorile au fost efectuate cu stație totală PENTAX W825-NTX și GPS South S82T-V.

- Imobilul este situat în Șelimbăr, str. Mihai Viteazu nr. 196.

- După descărcarea pe calculator a datelor colectate din stație și GPS, am făcut prelucrarea analitică a măsurătorilor.

III. REZOLVAREA EXPERTIZEI ȘI CONCLUZII

1) Identificarea imobilului în litigiu din punct de vedere administrativ și topografic, cu indicarea vecinătăților acestuia

Imobilul este înscris în C.F. 100692 Șelimbăr (rezultat din conversia C.F. vechi 8393 Șelimbăr), nr. top 196/2, 197/2 – teren de construcții în suprafață de 828 mp cu construcție înscrisă sub nr. cad. C1 - casă compusă din 3 camere și dependințe, proprietar FLOCA ALEXANDRU IOAN asupra cotei de 1/4 + 1/4 părți cu titlu de drept succesiune, înch. 34504/2010 și FLOCA ALEXANDRU IOAN și soția FLOCA CLAUDIA asupra cotei de 1/2 părți cu titlu de drept cumpărare, înch. 29087/2016. Inițial, construcția înscrisă pe



imobilul cu nr. top 196/2, 197/2 a fost cumpărată în baza legii 112/1995, înch. 6847/1999, iar dreptul de proprietate asupra terenului a fost înscris în baza actului adițional emis de Primăria Șelimbăr în favoarea proprietarilor beneficiari ai legii 112/1995, înch. 4625/2002.

Administrativ, imobilul este situat pe str. Mihai Viteazu nr. 196, localitatea Șelimbăr.

În urma prelucrării analitice a datelor descărcate din stația totală și GPS, am întocmit **ANEXA 1 – PLAN CU SITUAȚIA ACTUALĂ**. Proprietățile învecinate imobilului în litigiu sunt următoarele:

- la sud – strada Mihai Viteazu, proprietatea Domeniului Public Șelimbăr
- la vest – imobil înscris în C.F. 108402 Șelimbăr (provenit din conversia C.F. vechi 2089), nr. top 194, 195, proprietari MUNTEAN FLORIAN IOAN și soția MUNTEAN DANIELA
- la nord - stradă, proprietatea Domeniului Public Șelimbăr
- la est – imobil înscris în C.F. 108894 Șelimbăr, nr. cad. 108894 și imobil înscris în C.F. 108893 Șelimbăr, nr. cad. 108893, ambele imobile proprietatea CĂBULEA MARCELA (rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. top 196/1, 197/1)

2) Propuneri de rectificare a suprafețelor imobilului conform realității constatate la măsurători, iar dacă se impune, respectiv dacă se găsește o suprafață mai mare sau mai mică decât cea înscrisă în C.D.F., expertul să justifice diferența de suprafață

După întocmirea PLANULUI CU SITUAȚIA ACTUALĂ, am constatat că suprafața rezultată din măsurători este de 2277 mp față de 828 mp cât este înscris în C.F.. Imobilul este împrejmuit pe toate limitele și, conform declarațiilor reclamantilor, precum și a vecinilor, este folosit în forma actuală de o perioadă îndelungată. În anii 1980 au fost întocmite planurile de cadastru funciar conform folosinței (**ANEXA 2 – PLAN CADASTRU FUNCJAR ȘELIMBĂR**) în care se observă că limitele actuale ale imobilului sunt neschimbate de la acea dată. Imobilele situate în partea estică cu nr. cad. 108893 și nr. cad. 108894 (rezultate din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 104576, nr. top 196/1, 197/1) se învecinează cu cele 2 străzi ce delimitează imobilul, iar limitele la frontul străzilor a imobilelor învecinate

sunt în prelungire. Limitele actuale nu sunt contestate de către vecini și nu există nici o documentație cadastrală în lucru sau avizată care să afecteze aceste limite.

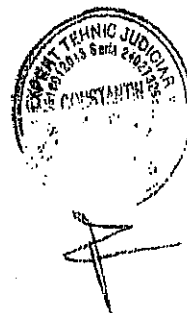
Urmare a celor expuse mai sus, propunem modificarea suprafeței imobilului înscris în C.F. 100692 Șelimbăr, nr. top 196/2, 197/2 – teren construcții cu casă de la suprafața înscrisă în C.F. de 828 mp la suprafața rezultată din măsurători de 2277 mp.

Diferența de suprafață poate fi justificată de imprecizia măsurătorilor și a aparatelor de măsurare de la momentul întocmirii planurilor sau a unor erori de prelucrare a măsurătorilor de la acea dată.

ANEXE:

1. PLAN CU SITUAȚIA ACTUALĂ, SCARA 1:500
2. PLAN CADASTRU FUNCİAR ȘELIMBĂR, SCARA 1:1000

**ÎNTOCMIT,
EXPERT TEHNIC JUDICIAR
CONSTANTIN CRISTINA**



Se completează cu privire la adresa destinatarului

EMUNA FELICIA - JAN PRIMES
(numele și prenumele, societatea, instituția)

Str. **M. VITEAZU** Nr. **234** Bloc Scara Apt.

Sector/Judet **SIBIU** Satul **SELIHAR**

Codul Localitatea Oficiul poștal

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea azi, data de **17.10.2016**
(semnătura destinatarului)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de lucrătorul poștal

Motivul nepredării:
(dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului

MUNTEAN FLORIAN IOAN
(numele și prenumele, societatea, instituția)

Str. **M. VITEAZU** Nr. **194** Bloc Scara Apt.

Sector/Judet **SIBIU** Satul **SELIHAR**

Codul Localitatea Oficiul poștal

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea azi, data de **17.10.2016**
(semnătura destinatarului)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de lucrătorul poștal

Motivul nepredării:
(dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului

CABULEA MARCELA
(numele și prenumele, societatea, instituția)

Str. **M. VITEAZU** Nr. **198** Bloc Scara Apt.

Sector/Judet **SIBIU** Satul **SELIHAR**

Codul Localitatea Oficiul poștal

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea azi, data de **17.10.2016**
(semnătura destinatarului)

Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

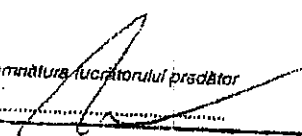
Se completează de lucrătorul poștal

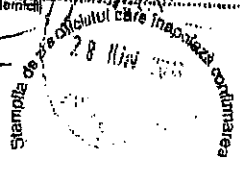
Motivul nepredării:
(dacă este cazul)

Semnătura lucrătorului predător

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

A

Se completează de expeditor cu adresa destinatarului	CAB. AVOCATURA ANA MUNTAN <small>(numele și prenumele, societatea, instituția)</small>		
	Str. ZAHARIA BOIV Nr. 8 Bloc Scara Apt.		
Se completează de destinatarul trimiteții	Sector/Județ	SIBIU	Satul SIBIU
	Codul	Localitatea	Oficiul poștal
	Confirm primitas <small>(se înbina conținutul)</small>	MAMA azi, data de 28 JUN. 2016	
Se completează de Inzătorul poștal	Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, categoria profesională)</small>	AVOCAT ANCA STAN	
	Motivul neprimirii: <small>(dacă este cazul)</small>	Semnătura lucrătorului poștal 	



7



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE;
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI SIBIU
SERVICIUL LOGISTIC

JUDEȚUL SIBIU
SERVICIUL LOGISTIC
COMUNEA ȘELIMBĂR
0296
02. MAR 2017

Sibiu
Nr. 2067/33-01.03.2
Ex. 1/2

*Rezoluție: Surtarea unui
proiect de hotărâre de către
Primar!*

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘELIMBĂR
JUDEȚUL SIBIU

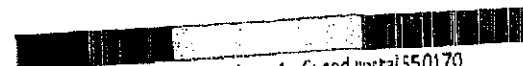
Având în vedere problemele ridicate de către lucrătorii Secției 1 Poliție Rurală Șelimbăr, cu privire la situația spațiului destinat desfășurării activității poliției, situat în comuna Șelimbăr, str.M.Viteazu, nr.155, care nu asigură funcționarea în condiții corespunzătoare, atât datorită numărului redus de încăperi (birouri) alocate, dar și imposibilității realizării unor activități de modernizare a acestora, vă adresăm rugămintea să analizați posibilitatea identificării unui spațiu care să asigure condiții optime de realizare a serviciului polițienesc în slujba comunității locale, în vederea transmiterii cu titlu gratuit, în baza unui contract de comodat, cu destinația de sediu al Secției 1 Poliție Rurală și Post Poliție Comunală Șelimbăr.

Facem precizarea că actualul spațiu destinat desfășurării activității secției rurale și Postului de Poliție Șelimbăr, nu poate asigura nici condițiile de igienă necesare, putând genera implicit probleme de natură medicală în rândul personalului.

Cu deosebită stimă,

ÎȘEFUL INSPECTORATULUI DE POLIȚIE
JUDEȚEAN SIBIU
Comisar șef de poliție
GIURCĂ COSTEL

ÎȘEFUL SERVICIULUI LOGISTIC
Inspector principal de poliție
LANGA CIPRIAN



Sibiu, str. Revoluției, nr. 4 - 6; cod poștal 550170
Tel./ 0269/208205, 0269/208431 ; Fax : 0269/210591,0269/208431

SECRETAR

ȘEFUL
SECRETAR

*PREȘEDINTE
ȘEFUL
SECRETAR*