

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 234
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

SERVICIUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI, AGRICULTURA SI CADASTRU

Ca urmare a cererii adresate de Udma Dorin Stefan pentru **NRE Shopping City Sibiu**, cu domiciliul/sediul în județul Sibiu, comuna Selimbar, soseaua Sibiului, nr.5 telefon/fax 0751089083, înregistrată la nr. 35743 din 22.12.2016,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE INITIERE

Nr. 1826 din 20.01.2017

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru : REMODELARE CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY SIBIU SI EXTINDERE, INALTIME MAXIMA 30 ML

generat de imobilul :

- inscris in CF Selimbar nr. 103873 nr. cad 103873 cu suprafata din acte de 122027 mp si masurata de 124073, constructii cu nr. cad 103873-C1, 103873-C2.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ :

Conform Anexei 1 la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de strada Doamna Stanca , la est de Soseaua Sibiului, la vest de terenul aflat in proprietatea MAPN.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți :

Servicii, comert, dotari aferente private/publice : spatii de joaca pentru copii, spatii publice, parcaje auto, alei pietonale, carosabil, etc;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

-maxim conform HG 525/1996;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- rețele stradale si edilitare, parcaje, zone verzi spatii de joaca pentru copii, spatii publice, dotari aferente de interes public, conform Actelor normative in vigoare;

5. Capacitățile de transport admise:

-conform studiu de circulatii intocmit cu respectarea Actelor normative in vigoare;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru PUZ :

[x]Aviz OCPI

[x]Aviz Comisie tehnica de amenajarea teritoriului si urbanism Consiliul Judetea Sibiu (pentru documentatia PUZ intocmita pe suport topografic avizat OCPI)

[x]Parcurea procedurii de consultare a populatiei - daca in urma parcurgerii procedurii de consultare a populatiei intervin modificari ale documentatiei PUZ – se va inainta documentatia PUZ modificata in CTATU;

[x]Aviz Electrica [x]Aviz Gaz [x]Aviz Serviciul de Gospodarie Apa-Canal Selimbar

Am primit in exemplar 

[x]Aviz Serviciul Public de Gospodarie Comunala Selimbar [x]Aviz Telefonizare
[x]Aviz privind clasa de calitate a terenului de la D.A.D.R. [x]Aviz ANIF Sibiu
[x]Studiu Geotehnic [x]Studiu Insorire [x]Dovada plata RUR
[x]Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana [x]Aviz securitate la incendiu [x]Aviz
Sanatatea populatiei [x]Aviz Mediu
[x]Aviz Consiliul Local Selimbar
[x]Aviz Consiliul Judetean Sibiu
[x]Aviz arhitect sef Selimbar si aprobare documentatie in Consiliul Local

7. Obligatiile initiatorului PUZ , ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

-initiatorul PUZ va realiza informarea si consultarea populatiei conform procedurilor in vigoare

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 607 din 21.10.2016 emis de Primaria Selimbar.

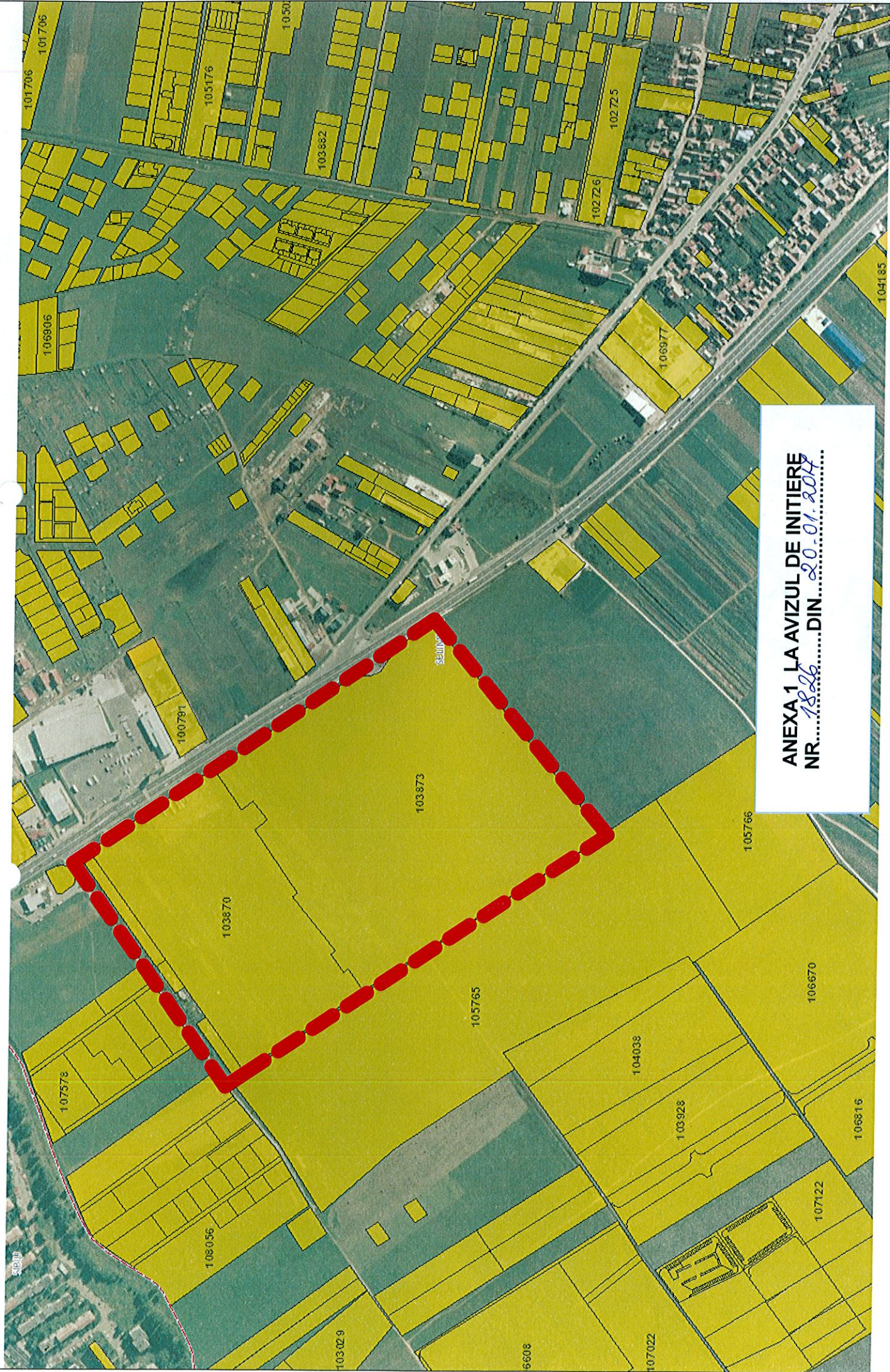
Achitat taxa de50..... lei, conform Chitanței nr.1592..... din22.12.2016

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de ...20.01.2017.

Aprobat,
Primar
Marius GRECU

Arhitect-șef/Urbanist-șef
Radu HOROTAN





ANEXA 1 LA AVIZUL DE INITIERE
NR. *1826* DIN *20.01.2017*

Teritoriul care urmeaza a fi reglementat prin PUZ