



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu nr. 197
Tel. 0269/560001, fax 0269/560295
E-mail: contact@primariaselimbar.ro
www.primariaselimbar.ro

APROBAT,
PRIMAR,
ȘTEFAN GRECU

Nr. înreg. 15529/13.03.2025

RAPORTUL

privind procedura pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem, nr. 144, județul Sibiu

REFERINȚE:

Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației numită prin Hotărârea Consiliului Local Șelimbăr nr. 156/30.09.2024 și prin Dispoziția Primarului Comunei Șelimbăr nr. 5/15.01.2025, compusă din:

Președinte: dl. Cornel Oana – consilier local/viceprimar, supleant dl. Nicolae Preuteasa - consilier local

Membru: dna. Meiteșcu Daniela-Maria – consilier local, supleant dl. Făgărășan Bogdan – consilier local

Membru: dna. Brânzan- Hașu Daria – inspector asistent în cadrul Compartimentului Contabilitate și Casierie, supleant dl. Ovidiu-Dionisie Nicoară - șef Serviciu Economic

Membru: dl. Păcurar Claudiu-Radu – consilier juridic din cadrul Serviciului juridic al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, supleant dl. Irimia Alexandru - consilier juridic din cadrul Serviciului juridic al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu.

Secretar al Comisiei de evaluare(fără drept de vot) : dna. Dana-Ionela Bârhală – consilier asistent în cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu, supleant dna. Ana Gaman – inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu.

MODUL DE ORGANIZARE ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Anunțul de licitație a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cotidianul de circulație națională "Național", în cotidianul de circulație locală

”Tribuna Sibiu” și pe pagina de internet a instituției www.primariaselimbar.ro și afișată la avizierul organizatorului.

Licitația se află la a treia procedură, deoarece la prima licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, la a doua licitație ofertele depuse au fost respinse întrucât nu respectau prevederile din documentația de atribuire, iar în concordanță cu Art. 314 alin 15 și alin 16 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

”(15) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la [alin. \(1\)](#) - [\(13\)](#).

(16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit [alin. \(15\)](#), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.”

Nu au fost solicitate clarificări privind documentația de atribuire până la termenul limită de depunere a ofertelor.

Nivelul minim al chiriei care reprezintă și prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere se stabilește la valoarea de 2,93 euro/mp/lună x arie utilă, echivalent în lei la cursul stabilit de B.N.R la data desfășurării licitației, conform Hotărârii Consiliului Local Șelimbăr nr. 156/30.09.2024, **respectiv: 1 EURO = 4.9771 Lei.**

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare preț al chiriei exprimat în lei/mp/lună ofertat în cadrul unei oferte declarate ofertă valabilă, ca urmare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică.

ȘEDINȚA DE DESCHIDERE A OFERTELOR:

În urma publicării anunțului privind desfășurarea licitației, până la data limită de depunere a ofertelor, 12.03.2025, ora 12.00, au depus oferte în termenul legal următorii ofertanți:

- pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 17** la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune:
 - S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 14962 din data de 11.03.2025.
 - pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 14** la care se adaugă cota indiviză aferentă la spațiile comune:
 - S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 14958 din data de 11.03.2025.
1. În urma analizei conținutului plicurilor exterioare depuse de ofertanți, comisia a constatat că acestea sunt intacte, conțin toate documentele și informațiile prevăzute în documentația de atribuire, precum și criteriile de valabilitate din Caietul de sarcini, prin urmare ofertele menționate fiind declarate admise, respectiv se admite oferta depusă cu nr. 14958/11.03.2025 pentru cabinet medical nr. 17 și se admite oferta depusă cu nr.

14962/11.03.2025 pentru cabinet medical nr. 14, drept pentru care s-a procedat la etapa deschiderii plicurilor interioare.

2. În urma analizării și evaluării ofertelor financiare din plicurile interioare depuse de ofertanți, comisia a constatat următoarele:

- Prețul chiriei exprimat în lei/mp/lună ofertat pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 17** la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune, urmare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică este de 646,95..... lei/~~mp~~/lună, respectiv 646,95.....lei/lună și a fost depus de S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr, drept pentru care Comisia declară adjudecator societatea menționată anterior, ținând cont de prevederile Art. 314 alin. (16) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prețul chiriei exprimat în lei/mp/lună pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 14** la care se adaugă cota indiviza aferentă la spațiile comune, urmare a procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică este de 431,10.....lei/~~mp~~/lună, respectiv 431,10.....lei/lună și a fost depus de S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, drept pentru care Comisia declară adjudecator societatea menționată anterior, ținând cont de prevederile Art. 314 alin. (16) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport al procedurii de atribuire în două exemplare originale astăzi, 13.03.2025, la sediul autorității contractante.

Comisia:

Președinte supleant: dl. Nicolae Preuteasa _____

Membru supleant: - dl. Făgărășan Bogdan _____

Membru : - dna. Brânzan- Hașu Daria _____

Membru: - dl. Păcurar Claudiu-Radu _____