



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu nr. 197
Tel. 0269/560001, fax 0269/560295
E-mail: contact@primariaselimbar.ro
www.primariaselimbar.ro

Nr.înreg. 9663/14.02.2025

PROCES-VERBAL

**privind rezultatele evaluării documentelor din plicul exterior al ofertelor depuse
pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete
medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar,
nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem,
nr. 144, județul Sibiu**

Întocmit în data de **14.02.2025**, ca urmare a constatărilor Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local Șelimbăr nr. 156/30.09.2024 și prin Dispoziția Primarului Comunei Șelimbăr nr. 5/15.01.2025, compusă din:

Președinte: dl. Cornel Oana – consilier local/viceprimar, supleant dl. Nicolae Preuteasa - consilier local

Membru: dna. Meșteșcu Daniela-Maria – consilier local, supleant dl. Făgărășan Bogdan – consilier local

Membru: dna. Brânzan- Hașu Daria – inspector asistent în cadrul Compartimentului Contabilitate și Casierie, supleant dl. Ovidiu-Dionisie Nicoară - șef Serviciu Economic

Membru: dl. Păcurar Claudiu-Radu – consilier juridic din cadrul Serviciului juridic al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu, supleant dl. Irimia Alexandru - consilier juridic din cadrul Serviciului juridic al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu.

Secretar al Comisiei de evaluare(fără drept de vot) : dna. Dana-Ionela Bârhală – consilier asistent în cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu, supleant dna. Ana Gaman – inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu.

Mențiune: Având în vedere că dna. Meșteșcu Daniela-Maria se află în imposibilitatea de a participa la data și ora stabilită, calitatea acesteia de membru în comisie a fost preluată de membrul supleant: dl. Făgărășan Bogdan.

Comisia întrunită în mod valabil constată că sunt îndeplinite toate condițiile legale pentru desfășurarea ședinței de licitație și se poate proceda astăzi 14.02.2025, ora 10:30 la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, la deschiderea și analizarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse de Ofertanți în plicul exterior pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem, nr. 144, județul Sibiu.

Declarația de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere care se va păstra la dosarul licitației, a fost semnată de fiecare membru la începutul ședinței. Nu sunt cazuri de conflict de interese și/sau de incompatibilitate.

CONSTATĂRILE COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR:

În urma publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cotidianul de circulație națională "Național", în cotidianul de circulație locală "Tribuna Sibiu" și pe pagina de internet a instituției www.primariaselimbar.ro și afișat la avizierul organizatorului, a anunțului privind desfășurarea licitației având ca obiect închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem, nr. 144, județul Sibiu, au depus oferte în termenul legal de depunere până la data limită de depunere a ofertelor, 13.02.2025, ora 12.00, următorii ofertanți:

- pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 17** la care se adaugă cota indiviză aferentă spațiilor comune:
 - S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 9263 din data de 12.02.2025.
- pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 14** la care se adaugă cota indiviză aferentă la spațiile comune:
 - S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 9264 din data de 12.02.2025.

Se constată că nu au fost solicitate clarificări privind documentația de atribuire până la termenul limită prevăzut în anunțul procedurii.

După deschiderea plicurilor exterioare și verificarea îndeplinirii condițiilor din documentația de atribuire și a documentelor depuse și ținând cont de prevederile Art. 314 alin. (16) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: " (16) În cazul organizării unei noi licitații potrivit [alin. \(15\)](#), procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă",

Comisia de evaluare constată următoarele:

1. În urma analizei conținutului plicurilor exterioare depuse de ofertanți, comisia de evaluare a ofertelor a constatat că acestea sunt intacte, însă nu conțin toate documentele și informațiile prevăzute în documentația de atribuire, respectiv certificatul de acreditare eliberat de Colegiul Medicilor/ autorizație de liberă practică astfel că nu îndeplinesc toate criteriile de valabilitate din Caietul de sarcini, prin urmare ofertele menționate fiind declarate respinse, respectiv se respinge oferta depusă cu nr. 9263/12.02.2025 pentru cabinet medical nr. 17 și se respinge oferta depusă cu nr. 9264/12.02.2025 pentru cabinet medical nr. 14, drept pentru care nu se va mai proceda la etapa deschiderii plicurilor interioare.
2. Se decide reluarea procedurii de licitație de la etapa publicării anunțurilor, documentația de atribuire și fișa de date aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Șelimbăr nr. 156/30.09.2024 rămânând valabile.

Prezentul Proces-verbal a fost întocmit astăzi, 14.02.2025, ora 11.00, la sediul autorității contractante, în două exemplare originale, cu ocazia analizării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor depuse de Ofertanți în plicul exterior pentru închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem, nr. 144, județul Sibiu.

Comisia:

Președinte: dl. Cornel Oana

Membru supleant: - dl. Făgărășan Bogdan

Membru : - dna. Brânzan- Hașu Daria

Membru: - dl. Păcurar Claudiu-Radu

Participanți (după caz): NU ESTE CAZUL