



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Șelimbăr, Str. Mihai Viteazu nr. 197
Tel. 0269/560001, fax 0269/560295
E-mail: contact@primariaselimbar.ro
www.primariaselimbar.ro

Nr. 2130/15.01.2025

PROCES-VERBAL
DE ANULARE A PROCEDURII DE LICITAȚIE
organizată în vederea închirierii prin licitație publică a unor spații cu destinația
de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732
Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem,
nr. 144, județul Sibiu

Întocmit astăzi, **15.01.2025**, ca urmare a constatărilor Comisiei numită prin Hotărârea Consiliului Local Șelimbăr nr. 156/30.09.2024 și prin Dispoziția Primarului Comunei Șelimbăr nr. 5/15.01.2025, fiind întrunită în mod valabil în data de 15.01.2025 ora 10.30, la sediul Comunei Șelimbăr din com. Șelimbăr, sat Șelimbăr, strada Mihai Viteazu, nr.197, jud, Sibiu, prin prezența următorilor membri:

Președinte: dl. Cornel Oana – consilier local/viceprimar

Membru: dna. Meșteșcu Daniela-Maria – consilier local

Membru supleant: dl. Ovidiu-Dionisie Nicoară - șef Serviciu Economic

Membru: dl. Păcurar Claudiu-Radu – consilier juridic din cadrul Serviciului juridic al Administrației Județene a Finanțelor Publice Sibiu

Secretar al Comisiei de evaluare (fără drept de vot) : dna. Dana-Ionela Bârhală – consilier asistent în cadrul Compartimentului Cadastru și Patrimoniu.

Mențiune: Având în vedere că dna. Brânzan- Hașu Daria se află în concediu medical, calitatea acesteia de membru în comisie a fost preluată de membrul supleant: dl. Ovidiu-Dionisie Nicoară.

CONSTATĂRILE COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR

În urma publicării în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în cotidianul de circulație națională Jurnalul, în cotidianul de circulație locală Tribuna Sibiu și pe pagina de internet a instituției www.primariaselimbar.ro și afișată la avizierul organizatorului a anunțului privind desfășurarea licitației având ca obiect închirierea

prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem, nr. 144, județul Sibiu, până la data limită de depunere a ofertelor, 13.01.2025, ora 12.00, au depus oferte următorii ofertanți:

- pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 17**:
 - S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 1242 din data de 13.01.2025.
- pentru spațiul cu destinația de **cabinet medical nr. 14** :
 - S.C. MEDICA S.A., CUI 13664876, cu sediul în loc. Sibiu, str. Calea Dumbrăvii. Nr. 107, jud. Sibiu, înregistrată la Primăria Comunei Șelimbăr cu nr. 1246 din data de 13.01.2025.

Nu au fost solicitate clarificări privind documentația de atribuire până la termenul limită prevăzut în anunțul procedurii.

- Ținând cont de prevederile din documentația de atribuire aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Șelimbăr nr. 156/30.09.2024, respectiv:

- ” În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație ”(VI.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE, Etapa I) , și ” 3.14. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare spațiu individual ”(caietul de sarcini CAP. III CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE),

Precum și:

- Prevederile art. 335 alin. 15 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:” *Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile*”, coroborat cu art. 336 alin.18 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ”*În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13), ”*

Comisia de evaluare întrunită în vederea deschiderii și analizării ofertelor depuse, constată că nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare spațiu, respectiv nu au participat cel puțin 2 ofertanți pentru fiecare spațiu individual, prin urmare plicurile cuprinzând ofertele depuse sub numerele de înregistrare de mai sus (atât cel exterior cât și cel interior) nu se mai deschid, acestea rămânând sigilate.

CONCLUZII:

Comisia de evaluare a ofertelor hotărăște:

1. **Anularea procedurii având ca obiect închirierea prin licitație publică a unor spații cu destinația de cabinete medicale / medicină de familie, din imobilul înscris în CF nr. 100732 Selimbar, nr. cad 100732-C1, situat în com. Șelimbăr, sat Veștem, nr. 144, județul Sibiu, întrucât nu s-au depus cel puțin 2 oferte valabile pentru fiecare spațiu individual.**
2. **Organizarea unei noi licitații publice în conformitate cu art. 336 alin.18 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, licitație care se va desfășura în aceleași condiții ca procedura inițială, începând cu publicarea anunțurilor privind licitația publică, la o dată care va fi stabilită ulterior de autoritatea contractantă, ofertanților restituindu-li-se garanția de participare la prezenta procedură de licitație publică, în baza unei solicitări scrise din partea acestora.**
3. **Comuna Șelimbăr va aduce la cunoștință publică această decizie prin publicarea pe site-ul propriu și la avizier.**

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Proces-verbal de anulare a procedurii de licitație astăzi 15.01.2025, la sediul autorității contractante, în 2 exemplare originale.

Comisia de evaluare

Președinte comisie: dl. Cornel Oana

Membru: - dna. Daniela-Maria Meșescu

Membru supleant: - dl. Ovidiu Dionisie Nicoară

Membru: - dl. Păcurar Claudiu-Radu

Participanți (după caz): Nu este cazul

Întocmit,
Secretar comisie,
Dana-Ionela Bârhală

