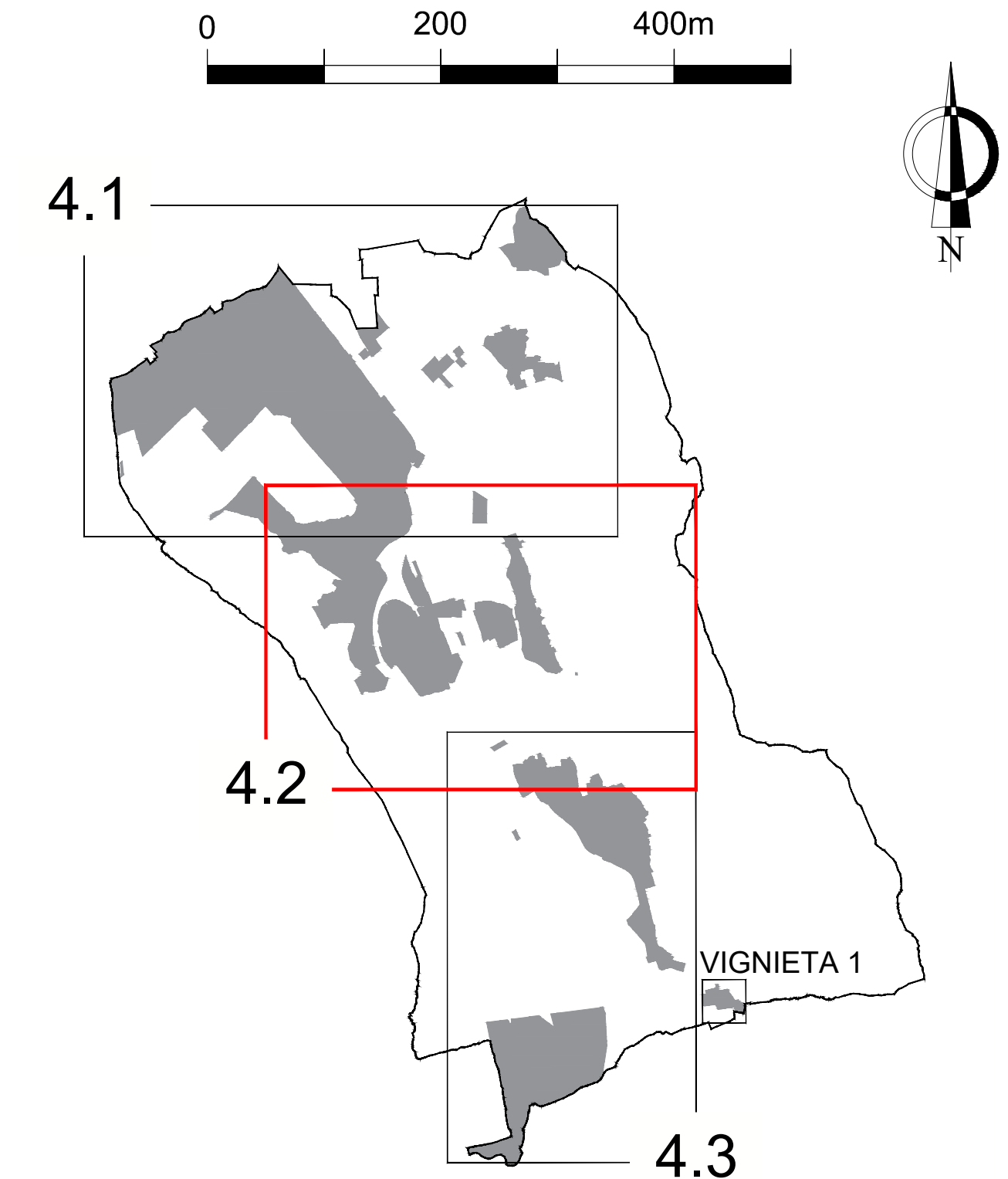


ZONĂ ȘI SUBZONĂ FUNCȚIONALE - INDICATORI URBANISTICI			
Tipul și subzona funcțională	Min	POT	Cuif
IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII			
M - ZONĂ MIXTĂ			
M1 - Subzonă mixtă locuințe individuale și comerț / servicii	P+2**** (9 m la cornișă / atic)	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 50% Pentru noile construcții având funcțiunea de locuințe: 30%	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 1,50 Pentru noile construcții având funcțiunea de locuințe: 0,90
M1a - Subzonă mixtă servicii/agrement	P+4 (15 m la cornișă / atic)	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 40% Pentru funcțiuni de loisir și recreere: 10%	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 2,00 Pentru funcțiuni de loisir și recreere: 0,10
M2 - Subzonă mixtă locuințe colective și comerț / servicii (cu maximum P+4 niveluri)	P+4 (15 m la cornișă / atic)	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 70% Pentru noile construcții având funcțiunea de locuințe: 20%	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 3,50 Pentru noile construcții având funcțiunea de locuințe: 1,00
M3 - Subzonă mixtă locuințe colective și comerț / servicii (cu maximum P+10 niveluri)	P+10 (33 m la cornișă / atic)	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 60% Pentru noile construcții având funcțiunea de locuințe: 20%	Pentru funcțiuni publice caracteristice zonei mixte: 4,40 Pentru noile construcții având funcțiunea de locuințe: 2,10
L - ZONĂ LOCUINȚE			
L1 - subzonă de locuințe individuale cu densitate redusă situate în țesut constituit în intravilan existent	P+1E**** (6 m la cornișă / atic)	50%	0,8
L1a - subzonă locuințe individuale P+1-m	P+1E+M**** (7,5 m la cornișă / atic)	40%	1,05
L2 - subzonă locuințe individuale în enclavă intravilan existent și în zonele de extindere	P+1E+M**** (7,5 m la cornișă / atic)	40%	1,05
L3 - subzonă de locuințe colective medii și mici cu maximum P+4 niveluri	P+4 (15 m la cornișă / atic)	20%	1,0
L4 - subzonă de locuințe colective înalte cu maximum P+10 niveluri	P+10 (33 m la cornișă / atic)	20%	2,2
A - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE			
A1 - Subzonă activități productive	9 m la cornișă / atic	65%	1,30
A2 - Subzonă depozitare și servicii	9 m la cornișă / atic	50%	1,50
A3 - Subzonă unități agricole	9 m la cornișă / atic	50%	1,50
V - ZONĂ SPAȚII VERZI			
V1 - Subzonă spații verzi - scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat	P** (3 m la cornișă / atic)	100***	0,2***
V2 - Subzonă spații verzi tehnice			
R - ZONĂ AFERENTĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE			
TDS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ			
T - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE			
T1 - Subzonă transport rutier	P* (3 m la cornișă / atic)	50%***	0,5***
T2 - Subzonă transport feroviar	P* (3 m la cornișă / atic)	50%***	0,5***
G - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE			
G - Subzonă cimitire	P+1**** (6 m la cornișă / atic)	10%	0,2
EXCEPȚIE			
* - Cu excepția instalațiilor tehnologice.			
** - Cu excepția instalațiilor și amenajărilor sportive specifice.			
*** - Doar pentru construcții.			
**** - Cu excepția clădirilor de cult.			
Pentru funcțiunile existente și menținute se menține regimul de înălțime actual.			

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA ȘELIMBĂR JUDEȚUL SIBIU 04.2. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ -



- LEGENDĂ:**
- LIMITE**
 - LIMITA UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
 - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ
 - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
 - TERITORIUL ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ INSTITUȚII**
 - IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONĂ MIXTĂ**
 - M1 - SUBZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI COMERȚ/SERVICII
 - M1a - SUBZONĂ MIXTĂ SERVICII/AGREMENT
 - M2 - SUBZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI COMERȚ/SERVICII
 - M3 - SUBZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI COMERȚ/SERVICII
 - ZONĂ DE LOCUINȚE**
 - L1 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU DENSITATE REDUSĂ SITUATE ÎN ȚESUT CONSTITUIT ÎN INTRAVILANUL EXISTENT
 - L1a - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
 - L2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ÎN ENCLAVELE INTRAVILANULUI EXISTENT ȘI ÎN ZONELE DE EXTINDERE
 - L3 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE MEDII ȘI MICI
 - L4 - SUBZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ÎNALTE
 - ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
 - A1 - SUBZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
 - A2 - SUBZONĂ DEPOZITARE ȘI SERVICII
 - A3 - SUBZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI**
 - V1 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI
 - V2 - SUBZONĂ SPAȚII VERZI TEHNICE
 - ZONĂ CIMITIRE ȘI GOSPODĂRII COMUNALE**
 - G - SUBZONĂ CIMITIRE
 - R - SUBZONĂ AFERENTĂ ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - T1 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE
 - T2 - SUBZONĂ TRANSPORTURI FEROVIARE
 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ**
 - TDS - TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - CIRCULAȚII**
 - AUTOSTRADĂ
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
 - MODERNIZARE STRĂZI EXISTENTE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEU NOU
 - MODERNIZARE DRUMURI EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUSE PE TRASEU NOU
 - CALE FERATĂ ÎNGUSTĂ
 - CALE FERATĂ
 - SUPRATRAVERSARE PROPUȘĂ
 - ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICTIE**
 - CULOAR REZERVAT PENTRU CONSTRUIREA AUTOSTRĂZII
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ AUTOSTRADĂ - 50m din ax
 - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE MAPN
 - ARIILE NATURALE PROTEJATE - ROSCI
 - ZONE RISC**
 - ZONE IMPROPRII DE CONSTRUIT - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE

UAT CISNĂDIE

Proiectant general: URBAN TEAM S.R.L. Sibiu, Strada 108-110, A. 1400, SC. C, et. 1, ap. 101, sector 1 cod postal 511460 Sibiu Tel: 0369 400 000 e-mail: office@urban-team.ro web: www.urban-team.ro		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR JUDEȚUL SIBIU	
Număr contract: 31715/2018	Etapă proiect: Etapa 3: POC preliminar	Număr proiect: S/2018	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA ȘELIMBĂR, JUDEȚUL SIBIU
Șef proiect complex: conf. dr. ing. Andrei NECSULESCU (IOPA)		Număr planșă: 04.2	
Șef proiect: conf. dr. ing. Andrei NECSULESCU (IOPA)			
Intențat: conf. dr. ing. Andrei NECSULESCU (IOPA) ing. Dana ARDOL ing. Andrei STAN ing. Raluca CĂPĂRĂȘ ing. Dragoș GILICĂ		Scara: 1:5000	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ - SAT ȘELIMBĂR SAT MOHU
Data: 2021			