

UAT SIBIU

TP 8
S = 46,45 ha

TP 2 - BUNGARD
S = 39,81 ha

TP 7
S = 2,18 ha

TP 6
S = 9,19 ha

TP 9
S = 7,19 ha

TP 5
S = 11,42 ha

TP 1 - SELIMBAR
S = 881,52 ha

TP 17
S = 0,59 ha

EX1
Zonă dezvoltare 1 - 55ha
Zonă locuințe colective/mixtă

EX2
Zonă dezvoltare 2 - 164ha
Zonă locuințe individuale

EX3
Zonă dezvoltare 3 - 91ha
Zonă locuințe colective

SUPRATRAVERSARE

[illegible]

ZONA FUNCIONALĂ	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT							BILANȚ TERITORIAL PROPUS						
	Suprafață (ha)							Suprafață (ha)						
	Localități componente sit SIBUHAIA	Localități componente sit RÂNGUNOAR	Localități componente sit MOȘI	Localități componente sit VÂRȘTEA	Localități componente sit NOU	Trupuri existente	Prezent (%)	Localități componente sit SIBUHAIA	Localități componente sit RÂNGUNOAR	Localități componente sit MOȘI	Localități componente sit VÂRȘTEA	Localități componente sit NOU	Trupuri existente	Prezent (%)
Locuințe individuale	22,91	23,51	24,57	88,23	0,00	409,78	44,02	34,73	33,75	61,33	30,00	48,42	507,55	48,42
Locuințe colective	0,67	0,00	0,00	0,00	36,71	6,66	97,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97,34
Infrastructură publică a servicii	55,96	0,00	0,00	0,00	70,63	71,43	60,67	0,00	0,00	0,00	0,00	2,81	23,64	88,13
Infrastructură privată a servicii	2,31	0,00	0,00	0,00	21,98	22,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,66	0,00
Zona mînci (locuințe colective + servicii)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	340,74	8,82
Zona mînci (loose agreement + servicii)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,12	0,37	0,37	0,37	0,37	1,52	8,32	0,00
Industria	3,64	0,00	0,00	0,00	21,98	22,00	0,00	0,00	0,00	2,61	0,00	0,00	31,66	0,00
Agro-industria	0,00	0,00	0,00	0,00	21,28	23,88	2,56	0,00	0,00	1,72	0,69	2,41	0,19	0,59
Spații verzi	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1,78	0,19	7,19	0,10	0,19	4,33	0,18	0,87	0,00
Spații verzi: scuaruri, grădini, parcuri	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Spații verzi tehnice	1,68	0,00	0,00	0,00	0,00	1,68	0,18	7,05	0,01	0,19	4,33	0,11	0,57	0,73
Gospodărie comune, circulație	1,29	0,37	0,40	0,55	0,00	2,63	0,27	1,29	0,37	0,42	0,55	0,00	2,63	0,39
Infrastructură de servicii	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Infrastructură de destinație specială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Căi de comunicație și transport	43,53	1,95	2,97	1,76	34,33	66,62	74,74	0,25	33,11	26,96	8,13	280,36	89,96	0,00
Căi de circulație rutieră	11,96	1,35	0,90	0,00	0,00	10,78	69,94	0,55	30,94	27,73	8,99	172,73	72,73	0,00
Căi de circulație feroviară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,73	1,63	11,11
Transport public	27,43	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport naval neamenajat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport feroviar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transport fluvial	1,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PR	433,95	80,94	33,57	144,67	30,38	954,43	80,52	39,81	80,91	381,78	811,51	159,66	1.000,00	100,00

SITUAȚIE ARHEOLOGICE PREZENTE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV					
Nr. Crt.	Denumire	Localitate	Tip	Epoacă	
1	Aud der Burg	Selimbăr	Așezare	Halstatt	
2	Alté Burg, desc. Halstattienă 2022	Selimbăr	Așezare	sec. VII - VIII	
3	Nuțui mediu și primemediu	Selimbăr	Locuire	Preistorie - eouă mediu	
4	M. Vîrșina 195	Selimbăr	Locuire	eouă mediu	
5	Fosta biserică - complexă fortificată	Selimbăr	Biserica fortificată - cimitir parohial	eouă mediu	
6	Colonia Tilișina - la Reduțe	Selimbăr	Curtărie - reșede de la 1848	-	
7	La Reduțe - Reduța 3	Selimbăr	Fortificație	-	
8	Parcarea Wotan-Trans	Selimbăr	Așezare	Neo-eneolitic	
9	Reduța de la Pădurea Schupich	Selimbăr	Fortificație	1848	
10	Reduța - Mușina Săuș	Selimbăr	Morminte colective	eouă mediu - 1599	
11	22 Cetate Vreșcă - la Biserica românească	Selimbăr	Biserica fortificată	eouă mediu	
12	Centura Sibiu - 514.1	Sibiu	Așezare	eouă mediu	
13	Centura Sibiu - 514.2	Selimbăr	Fortificație	-	
14	Centura Sibiu - 514.4	Selimbăr	Fortificație	-	
15	Sit Ţingli Autrodrăş	Vestem	Posibilă sit	-	
16	Centura Sibiu - Obiectivul 2	Posibila fortificație	Posibila fortificație	-	
17	Centura Sibiu - Obiectivul 2	Posibila fortificație	Posibila fortificație	-	
18	Posibila așezare Wietenberg	Măhu	Posibila așezare	-	
19	La Mălină	Posibila fortificație	Posibila fortificație	-	
20	Auf der Burg	Posibila fortificație	Posibila fortificație	Epoacă bronzului - La Tène	
21	DI 365Agnita	Sibiu	Așezare	Eneolitic - eouă mediu	
22	Nuțui mediu și așezare Schenkenberg	Măhu	Așezare	eouă mediu	
23	Așezare Wietenberg	Măhu	Așezare	Epoacă bronzului	
24	Nuțui mediu mediu și primemediu	Vestem	Așezare	eouă mediu	
25	DI 364urcu	Vestem	Așezare	Neolitic	
26	DI 364urcu - Tociu	Vestem	Locuire	Paleolitic	

LEGENDĂ:	
	• LIMITE
	LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIVĂ TERITORIALĂ
	LIMITĂ INTERVALULUI PROMIS
	LIMITĂ PUZ/PUZ/PROBATE
	• ZONE FUNCȚIONALE
	• ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE
	• ZONE LOCUINȚE COLECTIVE
	• ZONE INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	• ZONE MIXTĂ: LOCUINȚE INDIVIDUALE, SERVICII
	• ZONE MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII
	• ZONE MIXTĂ: LOCUINȚE COLECTIVE, SERVICII
	• ZONE MIXTĂ: AGRIERMENT SERVICII
	• ZONE SPAȚII VERZI / SPAȚII VERZI TEHNICE
	• ZONE AGRIERMENT COMUNALĂ / CIMITIRE
	• ZONE CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
	• ZONE INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE
	• ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII
	• ZONE ACTIVITĂȚI AGRICOL- ZOOTEHNICE
	• ZONE DESTINATE SEPARĂ
	• ZONE CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ
	• ZONE CĂI DE COMUNICARE FEROVĂRIĂ
	CURSURI DE APĂ / CANALE
	• ZONE NECESITATE AMPLASARE FUNCȚIUNI EDUCATIONALE (GRĂDINIȚĂ)
	• ZONE NECESITATE AMPLASARE FUNCȚIUNI EDUCATIONALE (ȘCOALA PRIMĂRĂ / LICEU)
	• CIRCULAȚII
	• AUTOSTRAZĂ
	• DRUM NAȚIONAL
	• DRUM COMUNAL
	• CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ
	• MODERNIZARE STRĂZI EXISTENTE
	• STRĂZI PROPUSE PE TRASEU NOU
	• DRUMURI PRINCIPALE EXISTENTE
	• DRUMURI PROPUSE PE TRASEU NOU
	• CALE FERATĂ ÎNGUSTĂ
	• CALE FERATĂ
	• SUPRAȚRĂVĂSARE PROPUȘĂ
	• ALTE ELEMENTE DE ECHIPARE MAJORĂ A TERITORIULUI
	• LEA 400 kv (zonă de siguranță / protecție - cloșor 180m 75m)
	• LEA 220 kv - LEA 110 kv (zonă de siguranță / protecție - cloșor 180m 55m)
	• MAGISTRALĂ GAZE NAȚIONALE (zonă de protecție 20m / 200m din ax)
	• OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
	• MONUMENTE ÎNSCRISE ÎN L.R. 2015
	• SITURI ARHEOLOGICE ÎNSCRISE ÎN R.A. 2015
	• SITURI ARHEOLOGICE ÎN L.R. 2015
	• ZONE DE PROTECȚIE / RESTRICTIE
	• ZONE REZERVAT PENTRU CONSTRUIREA AUTOSTRAZII
	• CILADUR REZERVAT PENTRU CONSTRUIREA CENTRULUI OCULOTOUR SUD
	• ZONE DE PROTECȚIE FĂCĂ DE OBIECTIVE MĂRI
	• ZONE DE PROTECȚIE FĂCĂ DE MONUMENTE ISTORICE
	• ZONE DE SIGURANȚĂ A CONDUCTIILE DE GAZE NAȚIONALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ, 20m STÂNGĂ-DEȘTĂRI DIN AXUL CONDUCTELOR, ÎN CARE NU POATE FI CONSTAT NICI UN FEL DE CĂLĂDARE CĂRE ADOPTEȘTE PERSOANE
	• ZONE DE SIGURANȚĂ A CONDUCTIILE DE GAZE NAȚIONALE DE PRESIUNE ÎNALTĂ, 20m MÂNGĂ-DEȘTĂRI DIN AXUL CONDUCTELOR, ÎN CARE ESTE OBLIGATORIE OBTINEREA AVIZULUI SAU OPERATORULUI CONDUCTEI PENTRU REALIZAREA ÎNCĂLĂRII CONSTRUCȚII
	• ZONE DE PROTECȚIE FĂCĂ DE CĂLĂDARE TEHNICE (LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE)
	• ZONE DE PROTECȚIE FĂCĂ DE CĂI DE COMUNICARE RUTIERĂ AUTOSTRAZĂ - 50m din ax
	• ZONE DE PROTECȚIE FĂCĂ DE CĂI DE COMUNICARE FEROVĂRIĂ - 20m din ax
	• ZONE DE PROTECȚIE FĂCĂ DE CĂI DE COMUNICARE FEROVĂRIĂ - 100m din ax
	• ZONE DE PROTECȚIE SANITĂTĂ FĂCĂ DE CIMITIRE - 50m
	• ZONE DE PROTECȚIE SANITĂTĂ FĂCĂ DE STATIA DE PURĂRARE - 300m
	• ZONE DE PROTECȚIE SANITĂTĂ FĂCĂ DE UNITĂȚI AGRICOL-ZOOTEHNICE - 100m
	• ZONA AFECTATĂ DE CĂLĂDARE DE ZBOR
	• ZONE ÎMPREȘII
	• ZONE ÎMPREȘII DE CONSTRUIT - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
	• ZONE BUNE DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
	• OBIECTIVE SEVESO*

* Conform Raportului de Securitate SC Eurofoam SRL, elaborator S.C. ASRO SERV S.R.L., realizat în 2017, în cazul scenariului catastrofal cu raza cea mai mare, zona de atenție este la 681m de amplasament.

[illegible]

Str. Brinar 106-110, bl. 16AC sc. II, et. I, ap. 100, sector 3 cod postal 011540 Bucuresti Tel/Fax: 0216466678 e-mail: oficiu@urbanteam.ro web: www.urbanteam.ro		PRIMĂRIA COMUNEI SĂLĂMBĂN JUDEȚUL SIBIU	
contract: 015	Etapa proiect: Etapa 3: PUG preliminar	Numele proiect:	Titlu proiect:

lect complex	urb. Sana APOSTOL		PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA ȘELIMBĂR, JUDEȚUL SIBIU
lect	conf. dr. urb. Andreo NECJULESCU (POPA)	Numer plier: 12	

urb. Dana APOSTOL			
urb. Iulian STAN			
urb. Radu CĂPĂRĂȘU			
urb. Drăgășel DUCĂNEU			

			2013	SAT SELIMBAK SAT BUNGARD
--	--	--	------	-----------------------------