



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA COMUNEI ȘELIMBĂR

Str. Mihai Viteazu nr. 197
Tel: 0269/560001, Fax: 0269/560295

COMPARTIMENT URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI



spre publicare,
Primar,
Marius Grecu

Nr. 72145 din 07.08.2023

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația Elaborarea planului urbanistic general al Comunei Șelimbăr și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia- etapa propuneri preliminare PUG

Inițiatorul documentației: **Primăria Comunei Șelimbăr;**
Sediul: **Comuna Șelimbăr Sat Șelimbăr str. Mihai Viteazu nr. 234;**
Proiectant general: **SC Urban Team SRL;**
Proiect **P.U.G.-etapa propuneri preliminare**

A. Date privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

- informarea și consultarea publicului pentru documentația PUG, a fost efectuată în perioada 8 iunie 2023 - 23 iulie 2023.

- au avut loc dezbateri publice la Căminul Cultural Bungard astfel:

în data de 4 iulie 2023, ora 16.00 pentru locuitorii din Mohu și Veștem;

în data de 5 iulie 2023, ora 16.00 pentru locuitorii din Bungard;

în data de 5 iulie 2023, ora 17.30 pentru locuitorii din Șelimbăr.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

În data de 08.06.2023 s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr a unui anunț (nr. 62308 din 08.06.2023) prin care se informează și consultă publicul interesat cu privire la propunerile de actualizare PUG Comunei Șelimbăr. Anunțul public a cuprins următoarele:

-documentele propunerilor PUG care au putut fi consultate pe website-ul Primăriei precum și la sediul Primăriei, în perioada 8 iunie 2023 - 23 iulie 2023, respectiv: memoriu general de urbanism, regulamentul local de urbanism aferent PUG, planșele: 01-încadrare în teritoriu, 3.1 reglementări zonificare Șelimbăr-Bungard, 3.2 reglementări zonificare Mohu, 3.3 reglementări zonificare Veștem, 4.1 reglementări UTR Șelimbăr-Bungard, 4.2 reglementări UTR Mohu, 4.3 reglementări UTR Veștem, 5.1 căi de comunicații Șelimbăr-Bungard, 5.2 căi de comunicații Mohu, 5.3 căi de comunicații Veștem;

-o prezentare succintă a propunerilor PUG care a putut fi vizionată pe site-ul primăriei cu indicarea exactă a locului unde se poate vizualiza;

-faptul că s-au putut transmite observațiile asupra propunerilor până la data de 30.06.2023 atât pe site-ul primăriei prin formularul online (cu indicarea exactă în cadrul paginii web unde se găsește) sau prin completarea lui în formă tipărită la sediul Primăriei;

-de asemenea, publicul a putut urmări prezentarea propunerilor și transmite eventuale observații în cadrul Dezbaterilor Publice ce au avut loc la Căminul Cultural Bungard:

-evenimentele au fost transmise video live pe pagina de internet a primăriei.

-înscriserile la cuvânt în cadrul dezbaterilor s-au făcut în scris, la începutul evenimentelor. După o scurtă prezentare, fiecare vorbitor a avut la dispoziție maximum 3 minute pentru a transmite observații cu privire la propunerile PUG;

-numele și datele de contact ale persoanelor responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;

-răspunsurile sunt oferite de către specialiști în termen de maximum 15 zile după evenimente, prin publicarea acestui raport pe pagina de internet a primăriei

În urma dezbaterilor publice, datorită numărului mare de sollicitări de introduce în intravilan s-a anunțat faptul că până la data de 23.07.2023 se pot înregistra comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

În data de 08.06.2023 s-a procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Șelimbăr, în spațiul accesibil tuturor cetățenilor, a unui anunț (nr. 62308 din 08.06.2023) prin care se informează și consultă publicul interesat cu privire la propunerile de actualizare PUG Comunei Șelimbăr.

Pe site-ul primăriei într-o rubrică specială au fost publicate două anunțuri denumite astfel:

1.Primăria Șelimbăr organizează consultare publică pentru actualizarea Planului Urbanistic General;

2. Anunț nr. 62308 din 08.06.2023 – Informare și consultarea publicului Actualizare PUG Șelimbăr – Etapa propunerilor.

Menționăm faptul că anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cel afișat la sediul primăriei au fost menținute pe toată perioada în care au putut fi transmise observații și propuneri.

Actualizarea PUG Șelimbăr - Etapa propunerilor a fost adusă la cunoștința publicului și prin anunțuri publicate în presa locală (online)

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

În perioada alocată derulării procedurii de informare și consultare a publicului (8 iunie 2023 - 23 iulie 2023) au fost înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr 119 comentarii, observații/propuneri/obiecțiuni/nevoi, cu următoarele numere:

-63140 din 14.06.2023, 63223 din 14.06.2023, 63832 din 19.06.2023, 64055 din 19.06.2023, 64186 din 20.06.2023, 64189 din 20.06.2023, 64193 din 2023, 64197 din 20.06.2023, 64209 din 20.06.2023, 64643 din 22.06.2023.

-64713 din 22.06.2023, 64716 din 22.06.2023, 65092 din 26.06.2023, 65094 din 26.06.2023, 65165 din 26.06.2023, 65197 din 26.06.2023, 65705 din 28.06.2023, 65830 din 29.06.2023, 65851 din 29.06.2023, 65903 din 29.06.2023.

-66036 din 29.06.2023, 66056 din 29.06.2023, 66057 din 29.06.2023, 66070 din 29.06.2023, 66073 din 30.06.2023, 66089 din 30.06.2023, 66092 din 30.06.2023, 66135 din 30.06.2023, 66136 din 30.06.2023, 66137 din 30.06.2023.

-66139 din 30.06.2023, 66140 din 30.06.2023, 66143 din 30.06.2023, 66148 din 30.06.2023, 66152 din 30.06.2023, 66163 din 30.06.2023, 66164 din 30.06.2023, 66186 din 30.06.2023, 66196 din 30.06.2023, 66200 din 30.06.2023.

-66202 din 30.06.2023, 66205 din 30.06.2023, 66206 din 30.06.2023, 66208 din 30.06.2023, 66211 din 30.06.2023, 66231 din 03.07.2023, 66234 din 03.07.2023, 66235 din 03.07.2023, 66236 din 03.07.2023, 66248 din 03.07.2023.

-66283 din 03.07.2023, 66288 din 03.07.2023, 66370 din 2023, 66372 din 03.07.2023, 66373 din 03.07.2023, 66401 din 03.07.2023, 66402 din 03.07.2023, 66462 din 03.07.2023, 66500 din 03.07.2023, 66597 din 04.07.2023.

-66606 din 04.07.2023, 66749 din 04.07.2023, 66770 din 04.07.2023, 66773 din 04.07.2023, 66775 din 04.07.2023, 66865 din 05.07.2023, 66895 din 05.07.2023, 66911 din 05.07.2023, 67018 din 06.07.2023, 67019 din 06.07.2023.

-67038 din 06.07.2023, 67166 din 07.07.2023, 67168 din 07.07.2023, 67172 din 07.07.2023, 67242 din 07.07.2023, 67244 din 07.07.2023, 67245 din 07.07.2023, 67247 din 07.07.2023, 67252 din 07.07.2023, 67368 din 07.07.2023.

-67409 din 07.07.2023, 67447 din 07.07.2023, 67481 din 10.07.2023, 67487 din 10.07.2023, 67488 din 10.07.2023, 67489 din 10.07.2023, 67491 din 10.07.2023, 67494 din 10.07.2023, 67507 din 10.07.2023, 67551 din 10.07.2023.

-67669 din 10.07.2023, 67670 din 10.07.2023, 67680 din 10.07.2023, 67777 din 10.07.2023, 67781 din 11.07.2023, 67783 din 11.07.2023, 67816 din 11.07.2023, 67835 din 11.07.2023, 67988 din 12.07.2023, 67999 din 12.07.2023.

-68050 din 12.07.2023, 68077 din 12.07.2023, 68081 din 02.07.2023, 68238 din 03.07.2023, 68307 din 13.07.2023, 68337 din 13.07.2023, 68341 din 13.07.2023, 68343 din 13.07.2023, 68559 din 14.07.2023, 68588 din 14.07.2023.

-68614 din 14.07.2023, 68677 din 17.07.2023, 68890 din 18.07.2023, 69123 din 19.07.2023, 69443 din 20.07.2023, 69599 din 21.07.2023, 69601 din 21.07.2023, 69602 din 21.07.2023, 69721 din 24.04.2023.

Dintre acestea 47 au fost depuse la registratură, 62 pe e-mail, 10 prin formular online. Datorită numărului mare, acestea au fost centralizate într-un document urmând să devină anexă la Raportul informării și consultării publicului.

În afara perioadei alocată derulării procedurii de informare și consultare a publicului până la data prezentei s-au mai primit alte 9 solicitări de introducere în intravilan.

La dezbaterile publice s-au înscris la cuvânt pentru Sat Mohu 14 persoane, pentru Sat Veștem 15 persoane, pentru Sat Bungard 34 persoane iar pentru Sat Șelimbăr 30 persoane.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate în public:

-către elaboratorul documentației Actualizare PUG Șelimbăr cu adresa nr. 69849 din 24.07.2023 au fost transmise comentariile/observațiile/propunerile/obiecțiunile/nevoile sus menționate.

-cu adresa înregistrate la Primăria Comunei Șelimbăr nr. 71937 din 04.08.2023, elaboratorul documentației a răspuns acestora astfel:

Referitor la solicitarea de *modificare profil drum propus*, elaboratorul documentației a răspuns cu *se vor lua în considerare elementele menționate în cerere, întreg sistemul de circulații din zonă va fi reanalizat*

Referitor la solicitările de tip *introducere în intravilan* elaboratorul documentației în urma analizării acestora a răspuns punctual fie cu:

- intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale sau colective după caz,

-intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului,

-pe baza informațiilor furnizate, imobilele nu au putut fi identificate

-nu se introduc în intravilan, cu explicațiile pentru fiecare solicitare,

Referitor la *corelare indicatori PUZ*, elaboratorul documentației răspunde: *elementele au fost corelate.*

Referitor la *modificare UTR*, elaboratorul documentației răspunde:

-*UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR A2 în UTR destinat locuințelor individuale.*

- *UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR V1 în UTR destinat unei dezvoltări mixte de locuințe și comerț/servicii.*

-*Nu se modifică UTR-ul în care se încadrează imobilele în cauză deoarece se dorește crearea și păstrarea unui front continuu și unitar de servicii pe această latură a Drumului Național I.*

Referitor la *mențiuni referitoare la regulament*, elaboratorul documentației răspunde: *Documentația a ținut cont de situația existentă, implicit documentațiile aprobate, încercând prin configurarea UTR-urilor să armonizeze/integreze elementele existente cu tendințele de dezvoltare ale localității. S-a urmărit prin stabilirea UTR-urilor rezolvarea incompatibilităților funcționale existente și crearea unei structuri morfologice cât mai unitare conformată pe tendințele și presiunile de dezvoltare ale localității. Regulamentul cuprinde o modalitate de reglementare prin care se asigură o trecere treptată între două zone diferite din punct de vedere al regimului de înălțime. Conform Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism GM-007-2000, procentul maxim de ocupare pentru zone mixte este de 70%. În prezent, prin RLU PUG Șelimbăr, ajungând doar până la 50%. În regulament, pentru zonele mixte, procentul de ocupare este diferențiat pe funcțiuni.*

Referitor la **rectificare probleme zona Strada Ion Rațiu**, elaboratorul documentației răspunde:

-UTR-urile din zonă au fost reanalizate și reconfigurate conform solicitărilor, a situației din teren, actelor administrației publice și a hotărârilor din instanță la data consultării publicului

- S-a remediat eroarea materială prin care zona era încadrată eronat într-un UTR mixt cu regim de înălțime P+4. Modificările aduse au fost realizate conform solicitării, zona fiind încadrată într-un UTR destinat locuințelor individuale.

- În privința solicitării de a nu integra în planșele PUG cele două construcții edificate pe parcelele cu nr. CF 110680 și CF 110683 considerăm că nu putem da curs acestei solicitări având în vedere faptul că deși se află pe rolul Tribunalului Sibiu un dosar având ca obiect anularea autorizației de construire, aceasta nu înseamnă că până la pronunțarea în mod definitiv a instanței cu privire la legalitatea acestei autorizații, ea nu beneficiază de prezumția de legalitate. În opinia noastră, autorizația este un act administrativ emis de o autoritate publică locală, care nu a fost anulată printr-o dispoziție judecătorească și nici nu a fost retras de autoritatea emitentă, astfel că este imposibil ca la această dată să nu ținem cont de existența acestei autorizații (chiar dacă efectele ele au fost suspendate temporar) și nici de existența fizică a construcțiilor în teren

- În privința solicitărilor referitoare la infrastructura rutieră, întreg sistemul de circulații din zonă va fi reanalizat.

Referitor la **zona de o parte și de alta a DC57, casele aflate deja pe Calea Grindului, extindere în partea de N spre bazin, extindere deasupra cimitirului**, elaboratorul documentației răspunde:

-au fost realizate modificările ce au permis păstrarea caracterului unitar al zonei și direcția pe care Planul Urbanistic General dorește să o formeze. Cele mai importante modificări sunt:

-schimbarea caracterului zonei de pe Drumul Comunal 57 după cum urmează: pe partea dreaptă a DC57 (pe direcția Mohu - DN1), UTR-ul va fi modificat din UTR A2 în UTR-ul destinat locuințelor individuale, iar pe partea stângă, UTR-ul va fi modificat din UTR A2 (mai puțin imobilele aferente firmei "PE FOC") în UTR-ul destinat unei dezvoltări mixte de locuințe și comerț/servicii

- extinderea intravilanului propus în partea de nord, spre stația de epurare, de-o parte și de alta a drumului

- nu este oportună extinderea intravilanului pe culoarele de protecție ale infrastructurii edilitare majore

Referitor la **cerere informații referitoare la posibilitatea construirii**, elaboratorul documentației răspunde: *posibilitatea construirii pe imobilul în cauză poate fi determinată doar de către cei ce gestionează aceste rețele edilitare (în cazul de față, S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS)*

Referitor la **propuneri/modificări regulament**, elaboratorul documentației răspunde: *se vor lua în considerare elementele menționate în cerere, realizându-se modificările necesare în cadrul regulamentului local de urbanism aferent proiectului.*

Referitor la **Corelare PUZ** elaboratorul documentației răspunde: *conform HCL 87/2023, reglementările PUZ-ului vor fi cuprinse în cadrul PUG-ului actualizat după aprobare.*

Având în vedere prevederile Deciziei ICCJ nr 12/28.06.2021 conform căroră planul urbanistic general este un act administrativ normativ, nu individual, răspunsurile elaboratorului documentației sunt publicate spre știința tuturor ca anexă la acest Raport al informării și consultării publicului.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

-nu sunt;

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Menționăm că procedura de informare și consultare a publicului s-a desfășurat respectând întru-totul prevederile legislației în domeniu;

ARHITECT ȘEF
MARIUS TEODORESCU



Nr. Crt.	Nr. Înregistrare	Data înregistrare	Localitate	Număr C.F.	Subiect abordat	Răspuns
1	63140	14.06.2023	Șelimbăr	114927	Modificare profil drum propus	Se vor lua în considerare elementele menționate în cerere. - Întreg sistemul de circulații din zonă va fi reanalizat
2	63223	14.06.2023	Șelimbăr	103510 100529	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilele nu au putut fi identificate.
3	63832	19.06.2023	Șelimbăr	112937 114447 114448	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
4	64055	19.06.2023	Șelimbăr	104062	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
5	64186	20.06.2023	Mohu	112891	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
6	64189	20.06.2023	-	103592	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
7	64193	20.06.2023	-	102363	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
8	64197	20.06.2023	Șelimbăr	114814	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
9	64209	20.06.2023	Șelimbăr	112539 112544	Introducere în intravilan	Nu se introduc în intravilan. - Terenul este înconjurat de infrastructuri majore de transport (Autostradă A1 și Drumul Național 1) - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal pentru stabilirea detaliilor tehnice
10	64643	22.06.2023	Mohu	114644	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
11	64713	22.06.2023	Șelimbăr	114853 114854	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
12	64716	22.06.2023	Șelimbăr	114855	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
13	65092	26.06.2023	Bungard	-	Corelare indicatori PUZ	Elementele au fost corelate.
14	65094	26.06.2023	Bungard	109117 106873 106783	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
15	65165	26.06.2023	Șelimbăr	112764	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor colective.
16	65197	26.06.2023	Șelimbăr	112891	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
17	65705	28.06.2023	Șelimbăr	115219	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
18	65830	29.06.2023	Bungard	107544	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
19	65851	29.06.2023	Mohu	112537	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR A2 în UTR destinat locuințelor individuale.
20	65903	29.06.2023	Șelimbăr	102945 102947 102948	Introducere în intravilan	Nu se introduc în intravilan. - Introducerea acestora ar crea trupuri izolate de intravilan - drum de exploatație neamanajat - zonă fără utilități
21	66036	29.06.2023	Mohu	661/1/4	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR A2 în UTR destinat locuințelor individuale.

22	66056	29.06.2023	Mohu	669/4	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR A2 în UTR destinat locuințelor individuale.
23	66057	29.06.2023	Mohu	661/1/1	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR A2 în UTR destinat locuințelor individuale.
24	66070	29.06.2023	Șelimbăr	113782	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
25	66073	30.06.2023	Mohu	-	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
26	66089	30.06.2023	Mohu	669/2	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR A2 în UTR destinat locuințelor individuale.
27	66092	30.06.2023	Șelimbăr	114852	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
28	66135	30.06.2023	Șelimbăr	114876	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
29	66136	30.06.2023	Șelimbăr	115030	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
30	66137	30.06.2023	Șelimbăr	115028 115029	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
31	66139	30.06.2023	Șelimbăr	112236 112237	Introducere în intravilan	Nu se introduc în intravilan. Această zonă va fi dezvoltată ulterior în baza unor documentații de tip PUZ realizate de către primărie.
32	66140	30.06.2023	Șelimbăr	106958 112202	Introducere în intravilan	Nu se introduc în intravilan. Această zonă va fi dezvoltată ulterior în baza unor documentații de tip PUZ realizate de către primărie.
33	66143	30.06.2023	Șelimbăr	115441 115442 115443	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
34	66148	30.06.2023	Șelimbăr	115220	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
35	66152	30.06.2023	Șelimbăr	nr.top 2796/4 nr.cad 731/1/4	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.

36	66163	30.06.2023	Şelimbăr	112348	Introducere în intravilan	Nu se introduc în intravilan. Această zonă va fi dezvoltată ulterior în baza unor documentații de tip PUZ realizate de către primărie.
37	66164	30.06.2023	Şelimbăr	109763	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor oferite, imobilul nu a putut fi identificat.
38	66186	30.06.2023	Şelimbăr	-	Mențiuni referitoare la regulament	Documentația a ținut cont de situația existentă, implicit documentațiile aprobate, încercând prin configurarea UTR-urilor să armonizeze/integreze elementele existente cu tendințele de dezvoltare ale localității. S-a urmărit prin stabilirea UTR-urilor rezolvarea incompatibilităților funcționale existente și crearea unei structuri morfologice cât mai unitare conformată pe tendințele și presiunile de dezvoltare ale localității - Regulamentul cuprinde o modalitate de reglementare prin care se asigură o trecere treptată între două zone diferite din punct de vedere al regimului de înălțime - Conform Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentului local de urbanism GM-007-2000, procentul maxim de ocupare pentru zone mixte este de 70%. În prezent, prin RLU PUG Şelimbăr, ajungând doar până la 50%. În regulament, pentru zonele mixte, procentul de ocupare este diferențiat pe funcțiuni
39	66196	30.06.2023	Şelimbăr	115460 115461 115466	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
40	66200	30.06.2023	Şelimbăr	106383	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR V1 în UTR destinat unei dezvoltări mixte de locuințe și comerț/servicii.
41	66202	30.06.2023	Şelimbăr	10621N 11185N 11324N	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilele nu au putut fi identificate.
42	66205	30.06.2023	Şelimbăr	115452 115453	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
43	66206	30.06.2023	Şelimbăr	107423 115152 107708 2387N	Introducere în intravilan	Pentru C.F.-urile 107423, 115152, intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale. În cazul C.F.-urilor 107708, 2387N, pe baza informațiilor furnizate, imobilele nu au putut fi identificate.
44	66208	30.06.2023	Mohu	2422N	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilul nu a putut fi identificat.
45	66211	30.06.2023	Şelimbăr Mohu	114645 - Mohu 115217 115218 115223	Introducere în intravilan	Pentru C.F. 114645, intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale. Pentru C.F.-urile 115217, 115218, 115223, acestea nu se vor introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
46	66231	03.07.2023	Şelimbăr	100260	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR V1 în UTR destinat unei dezvoltări mixte de locuințe și comerț/servicii.

47	66234	03.07.2023	Șelimbăr	100502	Modificare UTR	UTR-ul în care se încadrează imobilul va fi modificat din UTR V1 în UTR destinat unei dezvoltări mixte de locuințe și comerț/servicii.
48	66235	03.07.2023	Șelimbăr	115870 115871 115872 115873 115874 115875 115876 115877	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor furnizate, imobilele nu au putut fi identificate.
49	66236	03.07.2023	Șelimbăr	115438 115439	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
50	66248	03.07.2023	Șelimbăr	-	Rectificare probleme zona Strada Ion Rațiu	UTR-urile din zonă au fost reanalizate și reconfigurate conform solicitărilor, a situației din teren, actelor administrației publice și a hotărârilor din instanță la data consultării publicului - S-a remediat eroarea materială prin care zona era încadrată eronat într-un UTR mixt cu regim de înălțime P+4. Modificările aduse au fost realizate conform solicitării, zona fiind încadrată într-un UTR destinat locuințelor individuale. - În privința solicitării de a nu integra în planșele PUG cele două construcții edificate pe parcelele cu nr. CF 110680 și CF 110683 considerăm că nu putem da curs acestei solicitări având în vedere faptul că deși se află pe rolul Tribunalului Sibiu un dosar având ca obiect anularea autorizației de construire, aceasta nu înseamnă că până la pronunțarea în mod definitiv a instanței cu privire la legalitatea acestei autorizații, ea nu beneficiază de prezumția de legalitate. În opinia noastră, autorizația este un act administrativ emis de o autoritate publică locală, care nu a fost anulată printr-o dispoziție judecătorească și nici nu a fost retras de autoritatea emitentă, astfel că este imposibil ca la această dată să nu ținem cont de existența acestei autorizații (chiar dacă efectele ele au fost suspendate temporar) și nici de existența fizică a construcțiilor în teren - În privința solicitărilor referitoare la infrastructura rutieră, întreg sistemul de circulații din zonă va fi reanalizat
51	66283	03.07.2023	Șelimbăr	114874	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
52	66288	03.07.2023	Șelimbăr	114791	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
53	66370	03.07.2023	Mohu	113927	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.

54	66372	03.07.2023	Mohu	113920	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
55	66373	03.07.2023	Mohu	113843	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, de o parte și de alta a drumului, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
56	66401	03.07.2023	Șelimbăr	115454 115465 115466	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
57	66402	03.07.2023	Șelimbăr	115464	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
58	66462	03.07.2023	Mohu	110210	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
59	66500	03.07.2023	Șelimbăr	104111 103534	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
60	66597	04.07.2023	Șelimbăr	115023	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
61	66606	04.07.2023	Șelimbăr	115459	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
62	66749	04.07.2023	Șelimbăr	114709	Corelare PUZ	Structura UTR-urilor din zonă a fost modificată conform solicitărilor.
63	66770	04.07.2023	Șelimbăr	104064 103534	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
64	66773	04.07.2023	Șelimbăr	104061 103534	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
65	66775	04.07.2023	Șelimbăr	111124 103534	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
66	66865	05.07.2023	Șelimbăr	104060	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
67	66895	05.07.2023	Șelimbăr	104817	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
68	66911	05.07.2023	Șelimbăr	108081	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
69	67018	06.07.2023	Șelimbăr	-	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor oferite, imobilul nu a putut fi identificat.

70	67019	06.07.2023	Şelimbăr	115224	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
71	67038	06.07.2023	Şelimbăr	115452 115453 115466	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
72	67166	07.07.2023	Şelimbăr	104128	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
73	67168	07.07.2023	Şelimbăr	114792 114796	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
74	67172	07.07.2023	Şelimbăr	104140 104141	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
75	67242	07.07.2023	Şelimbăr	111105 111108	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
76	67244	07.07.2023	Şelimbăr	111106	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
77	67245	07.07.2023	Şelimbăr	105819	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
78	67247	07.07.2023	Şelimbăr	105837	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
79	67252	07.07.2023	Şelimbăr	104125	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
80	67368	07.07.2023	Şelimbăr	103562	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
81	67409	07.07.2023	Şelimbăr	115444	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
82	67447	07.07.2023	Şelimbăr	104131 105820	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale. - Întreg sistemul de circulații din zonă va fi reanalizat - Zona menționată în cerere nu are un regim de înălțime de P+10, ci P+4, iar regulamentul cuprinde o modalitate de reglementare prin care se asigură o trecere treptată între două zone diferite din punct de vedere al regimului de înălțime
83	67481	10.07.2023	Şelimbăr	105822 105823 104547	Introducere în intravilan	Pentru C.F.-urile 105822, 105823, intravilanul propus se va extinde, imobilele urmând a fi incluse în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale. În cazul C.F.-ului 104547, imobilul nu a putut fi identificat.

84	67487	10.07.2023	Şelimbăr	105807	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
85	67488	10.07.2023	Şelimbăr	111111	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
86	67489	10.07.2023	Şelimbăr	105399	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
87	67491	10.07.2023	Mohu	114131	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
88	67494	10.07.2023	Şelimbăr	104668	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
89	67507	10.07.2023	Şelimbăr	115445	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
90	67551	10.07.2023	Mohu	-	Zona de o parte și de alta a DC57, casele aflate deja pe Calea Grindului, extindere în partea de N spre bazin, extindere deasupra cimitirului	Au fost realizate modificările ce au permis păstrarea caracterului unitar al zonei și direcția pe care Planul Urbanistic General dorește să o formeze. Cele mai importante modificări sunt: - Schimbarea caracterului zonei de pe Drumul Comunal 57 după cum urmează: pe partea dreaptă a DC57 (pe direcția Mohu - DN1), UTR-ul va fi modificat din UTR A2 în UTR-ul destinat locuințelor individuale, iar pe partea stângă, UTR-ul va fi modificat din UTR A2 (mai puțin imobilele aferente firmei "PE FOC") în UTR-ul destinat unei dezvoltări mixte de locuințe și comerț/servicii - Extinderea intravilanului propus în partea de nord, spre stația de epurare, de-o parte și de alta a drumului - Nu este oportună extinderea intravilanului pe culoarele de protecție ale infrastructurii edilitare majore
91	67669	10.07.2023	Şelimbăr	114886	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
92	67670	10.07.2023	Şelimbăr	115455	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Parcelările realizate în zonă nu au fost gândite într-un mod unitar, prin urmare nu există un sistem de circulații coerent și dimensionat corespunzător. - Prezența zonelor de protecție și siguranță a conductelor de gaze naturale și a liniilor electrice aeriene - Se recomandă întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal
93	67680	10.07.2023	Şelimbăr	100901	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
94	67777	11.07.2023	Şelimbăr	104322	Modificare stradă propusă	Se vor lua în considerare elementele menționate în cerere. - Întreg sistemul de circulații din zonă va fi reanalizat
95	67781	11.07.2023	Şelimbăr	101641	Introducere în intravilan	Imobilul în cauză se află deja în intravilanul localității.
96	67783	11.07.2023	Şelimbăr	101494	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor oferite, imobilul nu a putut fi identificat.
97	67816	11.07.2023	Şelimbăr	101641	Cerere informații referitoare la posibilitatea construirii	Posibilitatea construirii pe imobilul în cauză poate fi determinată doar de către cei ce gestionează aceste rețele edilitare (în cazul de față, S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAȘ)

98	67835	11.07.2023	Şelimbăr	114851	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
99	67988	12.07.2023	Şelimbăr	104062	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
100	67999	12.07.2023	Şelimbăr	104142	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
101	68050	12.07.2023	Şelimbăr	-	Propuneri/modificări regulament	Se vor lua în considerare elementele menționate în cerere, realizându-se modificările necesare în cadrul regulamentului local de urbanism aferent proiectului.
102	68077	12.07.2023	Şelimbăr	104111	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
103	68081	12.07.2023	Şelimbăr	104669	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
104	68238	13.07.2023	Şelimbăr	115476	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Introducerea acestuia ar crea trup izolat de intravilan. - distanța foarte mare față de limita de intravilan existent, peste 380m - drum de exploatație neamenajat
105	68307	13.07.2023	Şelimbăr	-	Corelare PUZ	Conform HCL 87/2023, reglementările PUZ-ului vor fi cuprinse în cadrul PUG-ului actualizat după aprobare.
106	68337	13.07.2023	Şelimbăr	104061	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
107	68341	13.07.2023	Şelimbăr	104671	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
108	68343	13.07.2023	Şelimbăr	104064	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
109	68559	14.07.2023	Şelimbăr	104129	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
110	68588	14.07.2023	Mohu	105258	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
111	68614	14.07.2023	Şelimbăr	104065	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
112	68677	17.07.2023	Şelimbăr	105680	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
113	68890	18.07.2023	Şelimbăr	108082	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
114	69123	19.07.2023	Şelimbăr	104820	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
115	69443	20.07.2023	Şelimbăr	103032 100671 100674	Modificare UTR	Nu se modifică UTR-ul în care se încadrează imobilele în cauză deoarece se dorește crearea și păstrarea unui front continuu și unitar de servicii pe această latură a Drumului Național 1.
116	69599	21.07.2023	Mohu	105259	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.
117	69601	21.07.2023	Mohu	111078	Introducere în intravilan	Nu se introduce în intravilan. - Introducerea acestuia ar crea trup izolat de intravilan. - drum de exploatație neamenajat - zonă fără utilități
118	69602	21.07.2023	Mohu	109972	Introducere în intravilan	Pe baza informațiilor oferite, imobilul nu a putut fi identificat.
119	69721	22.07.2023	Şelimbăr	104060	Introducere în intravilan	Intravilanul propus se va extinde, imobilul urmând a fi inclus în cadrul UTR-ului destinat locuințelor individuale.